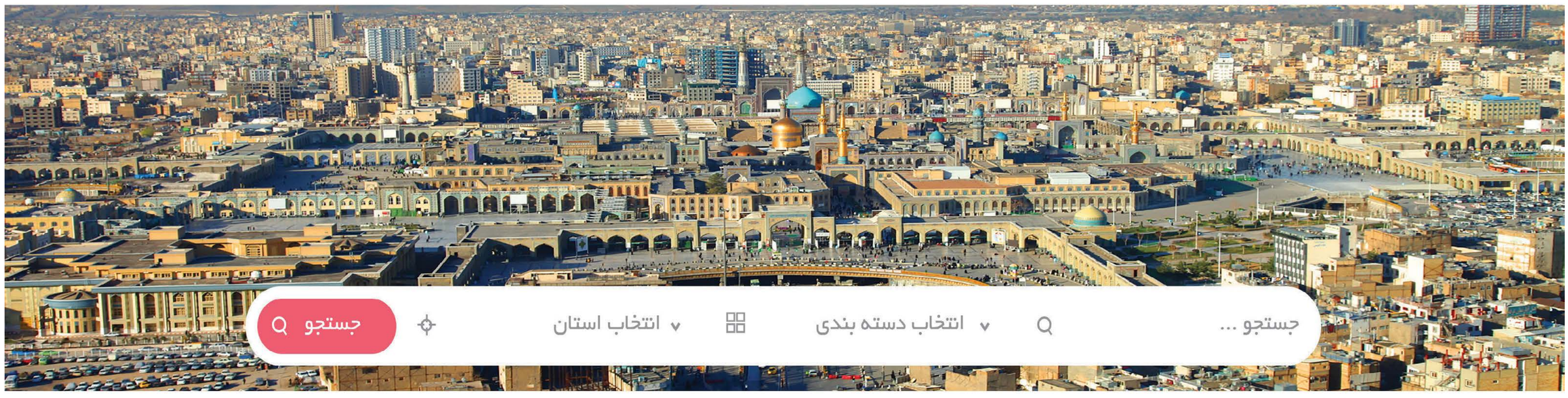
خراسان
KHORASANET
همان خراسان، همان اطمینان
+ ثبت آگهی



مزایده سراسری املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه به شماره ۴۱۳/۱۴۰۳/۰۲ (نوبت اول)

بانک سپه منطقه سمنان در نظر دارد املاک و مستغلات مازاد تحت اختیار خود را به شرح جداول ذیل و از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی WWW.SETADIRAN.IR به صورت الکترونیکی به فروش برساند.
تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد: ساعت ۸ صبح روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۴
آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: تا ساعت ۱۹ روز پنجشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۵
آخرین مهلت ارائه پیشنهاد قیمت: ساعت ۱۹ روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۵
تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی: ساعت ۹ صبح روز سه‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۷
تاریخ بازدید: از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۴ تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۴ لغایت ۱۴۰۳/۰۷/۱۵ (همه‌روزه به غیر از ایام تعطیل) نحوه فروش: نقد / نقد و اقساط
توجه: لطفا به اصلاحات احتمالی مزایده که در آگهی نوبت دوم (روزنامه پیام استان تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۷) و در سایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی WWW.BANKSEPAH.IR مندرج می گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می باشد، توجه فرمایید.
توضیحات و شرایط: ۱- کلیه املاک عرضه شده در مزایده با وضع موجود به فروش می رسند.
۲- انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.
۳- انعقاد قرارداد در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می باشد.
۴- بانک در قبول یا رد یک یا تمامی پیشنهادات در هر مرحله مختار می باشد.
۵- متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانند با تلفن های ۳۱۲۳۷۶۵۳-۰۲۳ و ۳۱۲۳۷۶۸۵-۰۲۳ تماس حاصل فرمایند.
۶- شرکت در مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) مقدور می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران محترم از این طریق امکان پذیر می‌باشد.
۷- علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت نام سامانه ستاد با شماره ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی WWW.SETADIRAN.IR مراجعه نمایند.
۸- کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

بانک سپه - معاونت مهندسی و پشتیبانی

« املاک مورد مزایده»

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه - شماره مزایده مرجع: ۴۱۳/۱۴۰۳/۰۲ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۳۰۳۰۰۱۸۰۰۰۰۰۲

ردیف	منطقه	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۱	سمنان	سمنان، خیابان امام خمینی (ره)، روبروی پارک کودک، نبش کوچه امام خمینی(ره) ۱۹ ساختمان شعبه اسبق بازار (بانک قوامین)	۹۷۲۵/۳۰	ساختمان	تجاری خدماتی	۱۳۵,۶	۳۶۶	۶ دانگ	تخلیه	۲۳۶,۶۲۷,۰۰۰,۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط ۱۰% نقد الباقی تسهیلات طی اقساط ۶۰ ماهه	دارای گواهی پایانکار، زیرزمین به مساحت ۱۰۸ مترمربع با کاربری انبار تجاری، همکف ۱۲۰ مترمربع تجاری و راه‌پله و طبقه اول یک واحد خدماتی به مساحت ۱۲۶ مترمربع. در بهره‌برداری از ملک و یا انجام هرگونه تغییرات بنا، رعایت ضوابط و مقررات میراث فرهنگی (بافت‌های تاریخی) از سوی مالک (خریدار) الزامی است. ملک با وضعیت موجود به‌فروش می رسد.
۲	سمنان	سمنان، میدان ۷تیر، خیابان هفت تیر ۳۲ کوچه شهید مجید فخاریان، پلاک ۱۰/۱ ساختمان آراد، طبقه دوم	۱۸۵۱/۲۱	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۸۶,۶۱	مشاعی	عدم تخلیه	۹,۷۵۹,۸۳۳,۰۰۰	نقدی	متصرف دارد. سهم بانک ۳/۷۷۸ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان می‌باشد و قیمت پایه بر اساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است. دارای پارکینگ و انباری. تخلیه ملک به عهده خریدار است. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۳	سمنان	سمنان، خیابان شهدا، شهدا ۱۸، کوچه شهید سهرابی، ساختمان نوید، پلاک ۸، طبقه اول	۳۶۷۹/۲۷	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۱۸,۱۶	۶ دانگ	عدم تخلیه	۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	دارای پارکینگ، انباری و آسانسور، متصرف دارد، تخلیه ملک به عهده خریدار است. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۴	سمنان	مهدیشهر، خیابان ملت، نبش کوچه ترنج آپارتمان مهدی، طبقه اول	۱۸۸۸/۳	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۸۷,۱۲	مشاعی	عدم تخلیه	۳,۳۳۵,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	متصرف دارد. سهم بانک ۱/۷۳۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان می‌باشد و قیمت پایه بر اساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است. دارای انباری و پارکینگ. تخلیه ملک به عهده خریدار است. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۵	سمنان	مهدیشهر، خیابان دردشت، انتهای خیابان شهید ثانی، مجتمع قصرخورشید، طبقه چهارم	۲۴۶۱/۲۰	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۴,۶۱	۶ دانگ	عدم تخلیه	۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	دارای آسانسور، انباری و پارکینگ، متصرف دارد، تخلیه ملک به عهده خریدار است. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۶	سمنان	مهدیشهر، خیابان ۲۲ بهمن، خیابان ایران شمالی، انتهای خیابان شهید سبحان مجتمع پارسیان، طبقه دوم	۲۵۸۸/۱۵	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۴,۴۵	۶ دانگ	عدم تخلیه	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	متصرف دارد. تخلیه ملک به عهده خریدار است. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد. دارای پارکینگ و آسانسور
۷	سمنان	مهدیشهر، میدان شهدا، خیابان ۱۷شهریور تقاطع شهید حسین مویدی، کوچه شهیدترانی، مغازه نانوایی بربری	۱۷۷۹/۷	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۷۳,۴۸	مشاعی	عدم تخلیه	۳,۵۹۴,۳۷۸,۲۰۰	نقدی	متصرف دارد. سهم بانک ۴/۳۳۵۸ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان می‌باشد و قیمت پایه بر اساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است. مساحت ملک ۵۹/۳۵ مترمربع بانضمام ۱۴/۱۳ مترمربع نیم‌طبقه. در حال حاضر به صورت نانوایی در حال بهره‌برداری است. تخلیه ملک به عهده خریدار است. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۸	سمنان	مهدیشهر، بلوار کارگر، نبش خیابان شاهد پلاک ۲	۲۸۴۹/۱۳۵	ساختمان	مسکونی	۲۳۹,۷۸	۲۱۲,۴۶	مشاعی	عدم تخلیه	۱۱,۴۹۱,۵۵۰,۰۰۰	نقدی	سهم بانک ۳/۲۸۳۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان می‌باشد و قیمت پایه بر اساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است. دارای زیرزمین انباری به مساحت ۴۳,۷۲ مترمربع و همکف مسکونی به مساحت ۱۶۸,۷۴ مترمربع. متصرف دارد تخلیه ملک به عهده خریدار است. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۹	سمنان	مهدیشهر، سه‌راه المهدی، نبش میدان ولیعصر(عج) ساختمان رادمهر	۲۵۲۸/۱۱۴	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۰۴,۹۶	۶ دانگ	عدم تخلیه	۳۱,۷۸۴,۶۰۰,۰۰۰	نقدی	مغازه تجاری به مساحت ۶۶,۷۶ مترمربع بانضمام نیم بالکن به مساحت ۳۸,۲ مترمربع. متصرف دارد. تخلیه ملک به عهده خریدار است. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۱۰	سمنان	سرخه، میدان آزادی، شهرک قائمیه، ضلع غربی میدان شهرک، مغازه شماره ۳ تفکیکی	۹۶۳/۲۳۵۴	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۴۰,۵	۶ دانگ	تخلیه	۴,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط ۳۰% نقد الباقی تسهیلات طی اقساط ۶۰ ماهه	۶ دانگ عرصه و اعیان مغازه تجاری طبقه همکف ۲۷ مترمربع و نیم بالکن به مساحت ۱۳,۵ مترمربع. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۱۱	سمنان	سرخه، میدان ولیعصر (عج)، روبروی بوستان پشت خندق، نبش بن‌بست حکیم، پلاک ۲۷ طبقه اول	۹۳۰/۴	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۹۳,۳۷	مشاعی	عدم تخلیه	۳,۱۲۶,۲۵۰,۰۰۰	نقدی	متصرف دارد. سهم بانک ۳,۰۵ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان می‌باشد و قیمت پایه بر اساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است. تخلیه ملک به عهده خریدار است. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۱۲	سمنان	سرخه، خیابان ۸ شهریور، خیابان شهید اسلامی، خیابان شهید محمدحسین اشرف نبش بن‌بست ندیم	۹۲۸/۲	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۵۲,۲۸	مشاعی	عدم تخلیه	۹,۸۳۹,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	سهم بانک ۳/۹۳۵۶ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان می‌باشد و قیمت پایه بر اساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است. مغازه به مساحت ۸۱,۶۳ مترمربع در طبقه همکف بانضمام انباری تجاری (با بهره‌برداری مسکونی) به مساحت ۷۰,۶۵ مترمربع در زیرزمین. متصرف دارد، تخلیه ملک به‌عهده خریدار است. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۱۳	سمنان	دامغان، بلوار پیروزی، خیابان شهدای محراب پایین‌تر از سنگ‌بری ترابی	۱۴۸۹/۱	ساختمان	مسکونی	۵۳۲	۴۰۰	۶ دانگ	عدم تخلیه	۳۴,۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	متصرف دارد. اعیانی تقریبی شامل یک واحد مسکونی به مساحت ۱۰۰ مترمربع و یک باب انبار به مساحت ۳۰۰ مترمربع می‌باشد. فاقد پایانکار، قسمتی از بنای احداثی فاقد مجوز شهرداری است و مشمول عوارض کمیسیون ماده ۱۰۰ خواهد بود. ملک در ضلع شرقی تعریض دارد. تخلیه ملک به‌عهده خریدار است. ملک با وضعیت موجود به‌فروش می رسد.
۱۴	سمنان	دامغان، خیابان شهید بهشتی، پاساژ وحدت طبقه همکف، قطعه ۲۱	۳۶۲/۳۵	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۱,۴	۶ دانگ	تخلیه	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	۶ دانگ عرصه و اعیان یک باب مغازه بدون انتقال سرقفلی. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد. بنا بر استعلام شهرداری، ملک طبق طرح تعریض دارد.