



جستجو ...

انتخاب دسته بندی

انتخاب استان

جستجو

صفحه ۶

فهرست آگهی

وسایل نقلیه | املاک | استخدام و کاریابی | خانه و آشپزخانه | کالای دیجیتال | خدمات

چهارشنبه ۳۱ مرداد ۱۴۰۳، ۱۴۴۶ صفر، شماره ۵۵۹۷

## مزایده عمومی فروش املاک مزاد بانک صادرات ایران مدیریت شعب منطقه شرق تهران به شماره ۱/۱۴۰۳ (نوبت اول)

بانک صادرات ایران

**بانک صادرات ایران مدیریت شعب منطقه شرق تهران** در نظر دارد تعدادی از املاک خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده، مطالعه مدارک و بازدید از املاک مورد نظر خود، همه روزه از تاریخ انتشار آگهی (غیر از ایام تعطیل) از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۳ به دایره تدارکات و ساختمان مدیریت شعب منطقه شرق تهران به آدرس: تهران، میدان رسالت، خیابان هنگام، نبش خیابان کاظمی، طبقه فوقانی، بانک صادرات شعبه الغدیر و شماره تلفن‌های ۷۷۴۴۶۴۴۶ و ۷۷۴۴۱۶۰۲، مراجعه و یا تماس حاصل نمایند. آخرین مهلت فروش اسناد تا ساعت ۱۳ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۷ می‌باشد. لازم است متقاضیان پاکت‌های حاوی پیشنهادات خرید خود را تا قبل از ساعت ۱۳ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۰ به دایره تدارکات و ساختمان این مدیریت تسلیم و رسید اخذ نمایند. جلسه بازگشایی پاکت پیشنهادات خرید شرکت‌کنندگان در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۱ رأس ساعت ۹ صبح در سالن اجتماعات این مدیریت واقع در میدان رسالت، خیابان سلمان طرقي، پلاک ۲۷ با حضور مسئولین ذیربط مفتوح و قرائت خواهد شد. حضور شرکت‌کنندگان در مزایده در جلسه بازگشایی اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم پاکت به بانک می‌باشد. ضمناً به سایت بانک ([www.bsi.ir](http://www.bsi.ir)) جهت اطلاع از هر گونه تغییرات احتمالی توجه فرمایید.

**کلیه املاک عرضه شده با شرایط زیر به فروش می‌رسد.**

### توضیحات و شرایط:

- ۱- میزان مبلغ سپرده تودعی جهت شرکت در مزایده مربوط به هر ملک، می‌بایست به حساب شماره ۰۱۰۲۵۳۰۰۶۰۰۱ به نام دایره تدارکات و ساختمان سرپرستی شرق تهران نزد شعبه سی متری آذر کد ۴۲۰۰ واریز شود. ضمناً جهت خرید پاکت مزایده و دریافت اسناد و اوراق مزایده، ارائه فیش واریزی به مبلغ ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب یاد شده الزامی است.
- ۲- مطالعه مدارک و سوابق املاک و بازدید از آن‌ها، قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت‌کنندگان در مزایده ضروری است.
- ۳- کلیه املاک با وضع موجود به فروش می‌رسند.
- ۴- بانک در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است.
- ۵- در شرایط مساوی بودن قیمت‌های پیشنهادی اولویت صرفاً با پیشنهاد «نقدی» است.
- ۶- در شرایط کمتر بودن قیمت پیشنهاد «نقدی» نسبت به شرایط پرداخت به صورت «نقد و اقساط» در صورتی که مبلغ پیشنهاد «نقد و اقساط» بیش از ۱۰٪ از مبلغ پیشنهاد «نقدی» باشد پیشنهاد «نقد و اقساط» به عنوان برنده خواهد بود.
- ۷- در شرایط مساوی بودن قیمت‌های پیشنهادی «نقد و اقساط» اولویت ابتدا با درصد «حصه نقدی» بیشتر و سپس مدت زمان پرداخت اقساط کمتر با سود مصوب بانکی می‌باشد.
- ۸- در صورتی که خریداران اسناد مزایده قبل از اتمام مهلت اعلامی نسبت به ارائه پاکت به بانک اقدام نمایند، بازگشایی پاکت قبل از موعد انجام خواهد شد.
- ۹- رفع تصرف از املاک دارای متصرف بر عهده برنده مزایده است.
- ۱۰- اعلام مکتوب هر گونه ابهام در شرایط و اسناد مزایده حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۳ امکان‌پذیر می‌باشد.

ردیف	میزان پرداخت نقدی	نوع فروش	سود مصوب بازپرداخت
۱	۱۰۰٪	نقدی	-----
۲	۳۰٪	اقساط	الباقی با احتساب نرخ مصوب و حداکثر ۳۶ ماه
اولویت با پیشنهادات به ترتیب ردیف‌های ۱ تا ۲ می‌باشد و سایر پیشنهادات غیر از شرایط فوق‌الذکر قابل بررسی می‌باشد و می‌بایست پیشنهادات به صورت مشخص و شفاف در اسناد مزایده اعلام گردد.			
هنگام ارزیابی مالی، مزایده‌گری که بالاترین قیمت را پیشنهاد نموده باشد، به عنوان برنده اول اعلام خواهد شد و برنده دوم در صورتی اعلام می‌شود که تفاوت قیمت پیشنهادی وی با برنده اول کمتر از مبلغ سپرده تودعی شرکت در مزایده باشد.			

ردیف	شماره ملک	آدرس	پلاک ثبتی	نوع مالکیت	نوع ملک	کاربری	عرضه (مترمربع)	اعیانی (مترمربع)	قیمت پایه (به ریال)	سپرده تودعی جهت شرکت در مزایده (به ریال)	توضیحات
۱	۳۶۰۵	خیابان پیروزی، بلوار ابوذر نرسیده به پل دوم، نبش خیابان ممی‌نژاد، پلاک ۴۵۶	۴۴۷۶/۵۸۷۴۳	ملکی	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۸۵,۳۵	۲۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش با وضع موجود. بازدید از ملک الزامی است. اخذ پایان کار جدید و پرداخت هرگونه عوارض تغییر کاربری و بررسی اصلاحی ملک بر عهده برنده مزایده می‌باشد. شامل همکف ۶۸,۲۵ مترمربع، نیم طبقه ۱۷ مترمربع
۲	۳۵۴۲	خیابان پیروزی، خیابان پرستار تقاطع شهید نساچی	۴۴۷۶/۷۷۸۵۶	ملکی	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۸۶,۴	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش با وضع موجود. بازدید از ملک الزامی است. اخذ پایان کار جدید و پرداخت هرگونه عوارض تغییر کاربری و بررسی اصلاحی ملک بر عهده برنده مزایده می‌باشد. شامل همکف ۵۷,۶ مترمربع و نیم طبقه ۲۸,۸ مترمربع
۳	۳۵۷۹	تهران نو، خیابان ابوریحان، نبش خیابان قاسم‌زاده، پلاک ۷۰	۴۴۷۶/۶۸۹۳۴ و ۴۴۷۶/۶۸۹۲۹	ملکی	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۹۵,۷	۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش با وضع موجود. بازدید از ملک الزامی است. اخذ پایان کار جدید و پرداخت هرگونه عوارض تغییر کاربری و بررسی اصلاحی ملک بر عهده برنده مزایده می‌باشد. به انضمام ۲ واحد پارکینگ
۴	۳۴۹۹	خیابان دماوند، خیابان افشاری نبش کوچه گارابیدی	۷۰۲۲/۹۷۱۴ و ۴۰۷۷	سرقفلی	مغازه	اداری	۰	۷۶,۵۸	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش با وضع موجود. بازدید از ملک الزامی است. پرداخت حق مالکانه و اخذ رضایت از مالک بر عهده برنده مزایده می‌باشد. فروش فقط نقدی
۵	۶۵۹۳ و ۷۱۳۰	اتابک، خیابان ذوالفقاری خیابان کوچکی فرد، پلاک ۶۰	۴۶۷۸/۱۶۵۵۶	تملیکی	ساختمان	مسکونی	۳۰۰	۱۱۳۰	۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش با وضع موجود. بازدید از ملک الزامی است. متصرف دارد. کلیه هزینه‌های مترتب بر رفع تصرف بر عهده برنده مزایده می‌باشد. شامل ۶ طبقه مساحت مفید ۸۰۶,۵ مترمربع کلا ۱۹ واحد
۶	۸۴۶۳	گیلاوند، شهرک جهاد، خیابان نوروزی، کوچه رفاه ۳، پلاک ۱۴ روبروی پلاک ۱۲	۷۱/۶۱۴۵	تملیکی	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۶۵,۵۶	۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	فروش با وضع موجود. بازدید از موقعیت ملک الزامی می‌باشد. متصرف دارد. کلیه هزینه‌های مترتب بر رفع تصرف بر عهده برنده مزایده می‌باشد. سمت شرق زیرزمین یک در یک آپارتمان ۴ طبقه
۷	۹۸۳۳	پیشوا، ورامین، شوش‌آباد خیابان شهدا، کوچه شهید آجرلو، پلاک ۴	۱۵۲/۲۶۳	تملیکی	ساختمان	مسکونی	۵۳۲,۵۷	۱۴۵	۳۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۲۵,۰۰۰,۰۰۰	دارای سند تک برگ، فروش با وضع موجود. بازدید از موقعیت ملک الزامی می‌باشد. متصرف دارد. کلیه هزینه‌های مترتب بر تخلیه و رفع تصرف بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
۸	۹۸۳۴	پیشوا، ورامین، شوش‌آباد خیابان شهدا، کوچه شهید آجرلو، پلاک ۳	۱۵۲/۲۵۸	تملیکی	ساختمان	مسکونی	۴۶۷,۷۲	۱۴۵	۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای سند تک برگ، فروش با وضع موجود. بازدید از موقعیت ملک الزامی می‌باشد. متصرف دارد. کلیه هزینه‌های مترتب بر تخلیه و رفع تصرف بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
۹	۹۴۷۰	ورامین، میدان رازی بلوار امام رضا، کوچه شهید مظلوم، پلاک ۱۲	۶۰/۱۶۷	تملیکی	ساختمان	مسکونی	۸۵,۸	۷۵	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای سند انتقال اجرائی، فروش با وضع موجود. بازدید از موقعیت ملک الزامی می‌باشد. متصرف دارد. اخذ سند تک برگ و کلیه هزینه‌های مترتب بر تخلیه و رفع تصرف بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
۱۰	۶۷۳۵	فیروزکوه، دشت ناصر، شهرک صنعتی، خیابان حافظ غربی، خیابان لاله ۴، قطعه دوم، سمت چپ ملک مداد نور	۳۰/۳۳	تملیکی	سوله	صنعتی	۲۹۵۳,۳۷	۲۶۰۰	۸۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای سند تک برگ، فروش با وضع موجود. بازدید از موقعیت ملک الزامی می‌باشد. متصرف دارد. کلیه هزینه‌های مترتب بر تخلیه و رفع تصرف بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ۲,۷ دانگ از ۶ دانگ متعلق به بانک می‌باشد. مساحت اعیان سوله‌ها حدودی می‌باشد.
۱۱	۴۹۴۶	سیدخندان، روبروی پارک شریعتی کوچه آریایی، پلاک ۳۰، طبقه هفتم	۴۷/۱۹۱۲۸	تملیکی	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۷۵,۲۶	۶۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش با وضع موجود. بازدید از موقعیت ملک الزامی می‌باشد. متصرف دارد. کلیه هزینه‌های مترتب بر رفع تصرف بر عهده برنده مزایده می‌باشد. مترمربع انباری، ساختمان ۷ طبقه + ۲ طبقه پارکینگ می‌باشد. جمعا ۹ واحد مسکونی قدمت بیش از ۳۰ سال
۱۲	۹۸۴۱	گرمسار، خیابان مفتح کوچه هفتم غربی	۱۱/۱۳۹۹	تملیکی	ساختمان	مسکونی	۱۵۰	۱۰۰	۲۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۲۵,۰۰۰,۰۰۰	فروش با وضع موجود. بازدید از موقعیت ملک الزامی می‌باشد. متصرف دارد. کلیه هزینه‌های مترتب بر رفع تصرف بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ساختمان نیم دوپلکس با قدمت حدود ۳۰ سال می‌باشد.

بانک صادرات ایران مدیریت شعب منطقه شرق تهران