گزارشی درباره بدهی ۳۰ هزار میلیارد تومانی دولت به شهرداری مشهد و ضرورت وصول آن

پول شهر در جیب دولت!

وعده نماینده مردم مشهد در مجلس برای پیگیری اختصاصی بدهی دولت به شهر مشهد از رئیس جمهور پزشکیان

وحید تفریحی/ این حق تک تک مردم این شهر است؛ ۳۰ هزار میلیارد تومانی که دولت به شهرداری مشهد بدهکار است و در زمره مطالبات شهر مشهد قرار دارد و وصولش قطعا گره از خیلی کارهای بر زمین مانده شهر باز می کند! این را بارها و بارها گفته ایم که مشهد یک شهر ملی و البته بین المللی است، به مشهد نباید همانند یک مرکز استان مثل دیگر استان ها نگریست و حمایت و توجه به آن را با همان چشمی که به دیگر مراکز استان ها نگاه می شود، دید. مشهد سالانه پذیرای ۳۰ میلیون زائر و از سوی دیگر پذیرای خیل زیادی از هموطنان استان های همجوار است که برای دریافت بسیاری از خدمات از جمله پزشکی، درمانی، رفاهی و... به این شهر مراجعه می کنند و از زیرساخت های آن بهره می برند بدون آن که این میزبانی بزرگ در توجهات و حمایت های مادی و معنوی دولت دیده شود. به عبارتی دیگر توجه به شهر ملی و بین المللی مشهد آن گونه که نیاز این شهر است، نیست و همین موضوع خلأها و مشکلات جدی و عدیده ای در فراهم سازی زیرساخت ها و امکانات برای زائران، مجاوران و خادمان امام رئوف ایجاد کرده است. حالا این را بگذارید کنار بدهی دولت به شهرداری مشهد که وظیفه تامین زیرساخت های شهری مشهدالرضا(ع) را بر عهده دارد؛ دولت نه تنها حق این شهر را آن طور که نیاز اصلی آن است نمی دهد بلکه بخش زیادی از پولی را که باید صرف عمران و توسعه مشهد شود هم در جیب نگه داشته و برای پرداخت بدهی اش به این شهر تلاشی جدی نمی کند. در این گزارش و در مصاحبه با شهردار مشهد و یکی از نمایندگان مردم مشهد و کلات در مجلس، این مطالبه جدی برای پرداخت بدهی توسط دولت را پیگیری کردیم.

شهردار مشهد: ۵ همت از بدهی ها در دولت قبل به نتیجه رساندیم اما...

آن طور که محمدرضا قلندر شریف شهردار مشهد اعلام کرده است، در حال حاضر و بر اساس اسناد و مدارکی که تهیه شده، شهرداری مشهد بیش از ۳۰ هزار میلیارد تومان مطالبات از دولت دارد؛ مطالباتی که وصول آن قطعا خیلی از پروژه های شهری را روی ریل خواهد برد. از همین رو در گفت و گویی اختصاصی با شهردار مشهد، اقدامات برای پیگیری این مطالبات را پرس و جو کردیم که قلندر شریف در پاسخ به «خراسان» گفت: ما به حوزه سیاسی دولت کاری نداریم، از این زاویه نگاه می کنیم که دولت باید به مشهد نگاه ویژه داشته باشد و این مطالبه گری را رسانه ها باید انجام بدهند. مشهد ویژگی های خاصی دارد، از جمعیت ۳ و نیم میلیون نفری خودش گرفته تا یک میلیون مهمان خارجی رسمی که از امکانات شهر استفاده می کنند و یک ریال هم هزینه نمی کنند و ۳۰ میلیون زائری که سالانه مهمان این شهر هستند، این در حالی است که هیچ پولی به شهرداری و مدیریت شهری بابت این موضوع پرداخت نمی شود. علاوه بر این دولت وظایف قانونی خودش در حوزه حمل و نقل عمومی از جمله مترو و اتوبوس را هم انجام نمی دهد، یعنی تا کنون انجام نداده و حداقل در دوره ما که هیچ اتفاقی نیفتاده است. وی تصریح کرد: یکی از منابع ما که باید تامین کننده خدمات باشد، مطالبه ای است که از دولت داریم؛ البته این مطالبه هیچ گاه قطع نمی شود و چیزی است که بالاخره همیشه وجود دارد، بخشی از این مطالبات از دستگاه های اجرایی استان است و بخشی از آن نیز بر اساس قوانین و ضوابطی است که در مجلس تصویب و برای ما تامین می شود. شهردار مشهد در ادامه به پیگیری هایی که برای وصول بخشی از این مطالبات در دولت شهید رئیسی انجام شد، اشاره کرد و گفت: در دولت شهید رئیسی بعد از پیگیری هایی که انجام شد، داشتیم چیزی حدود ۵ هزار میلیارد تومان را به نتیجه می رساندیم، یعنی پرداخت آن را به سازمان برنامه و بودجه رساندیم که شهادت رئیس جمهور پیش آمد و با تغییر دولت دوباره باید این پیگیری ها را انجام دهیم. البته که ما مجدد این پیگیری ها را شروع کردیم، با کمک نمایندگان محترم مجلس، ارتباطاتی که دوستان شورای شهر دارند و مدیرانی که از مشهد در رده های مختلف دولت هستند، را یزنی کردیم تا کمک کنند که بتوانیم مطالبات شهر را وصول کنیم. قلندر شریف خاطرنشان کرد: هر یک ریالی که بگیریم در همین شهر هزینه می کنیم، می دانید که تراز بودجه شهرداری صفر است، در حال حاضر بودجه امسال ما ۵۶ همت است که اگر این میزان محقق شود، هزینه ما هم باید ۵۶ همت باشد و ریالی این طرف و آن طرف نمی شود. شهردار مشهد همچنین از ضرورت تسریع در پرداخت این مطالبه گفت و یادآور شد: از ۳۰ میلیون زائری که هر سال مهمان شهر هستند، هزینه ای اخذ نمی شود، از اتباع خارجی نیز همین طور، این ها از خدمات شهر استفاده می کنند و یک ریال هم پرداخت نمی کنند، دولت هم اعتبار مشخصی نمی دهد، خدمت هم ارائه می شود و نمی شود آن را کم و یا تفکیک کرد، چرا که دست ما نیست و اختیارش را نداریم. وی تاکید کرد: البته رسانه ها و به خصوص روزنامه خراسان به دلیل جایگاهی که در سطح ملی دارند، می توانند در مطالبه گری این موضوع خیلی تاثیر گذار باشند. خدمت به مشهد تنها خدمت به مردم مشهد نیست و خدمت به کل مردم ایران است، همه نماینده های مجلس باید احساس کنند که نماینده مشهد هستند. نماینده ها، مدیران، وزرا، از رده های رئیس جمهور، روسای قوا و... همه سالی چندین بار به مشهد مشرف می شوند و این حس باید در آن ها ایجاد شود که این مشهد با این وضعیتی که دارد، چگونه اداره می شود؟ پولش از کجا می آید؟ باید در این زمینه مطالبه گری جدی شود.

عکس از شبو - میثم دهقانی

وعده پیگیری اختصاصی بدهی دولت از پزشکیان

اما یکی از ارکان مهمی که در پیگیری این مطالبه می تواند نقش آفرینی جدی داشته باشد، نمایندگان مردم در مجلس شورای اسلامی هستند. در این زمینه با حجت الاسلام والمسلمین حسنعلی اخلاقی امیری نماینده مردم مشهد و کلات در مجلس شورای اسلامی که خود به عنوان عضو شورای چهارم مشهد، دارای اشراف به موضوعات مدیریت شهری است، گفت و گو کردیم. وی در پاسخ به این سوال «خراسان» که اقدامات نمایندگان مشهد در مجلس برای پیگیری وصول مطالبه شهر چیست؟ گفت: قطعا این وظیفه ماست که منافع استان و شهر مشهد را در مرکز پیگیری کنیم و قطعا همین طور هم خواهد بود، ان شاءا... در اولین جلسه با دولت جدید بنده به عنوان یکی از نمایندگان مشهد این موضوع را دنبال خواهم کرد که وضعیت بدهی ها روشن شود؛ دولت هم دولتی نیست که توان پرداخت این بدهی را نداشته باشد، ولو این که در نقدینگی مشکل داریم اما از مسیرهای دیگر از جمله ظرفیت هایی که در حوزه های صنعتی و منابع طبیعی وجود دارد، دولت می تواند این را جبران کند که امید داریم اتفاقات خوبی در آینده رخ دهد. وی در ادامه به تشریح چند ضرورت در به سرانجام رسیدن این مطالبه گری ها پرداخت و تاکید کرد: اصل این که دولت به مدیریت شهری مشهد بدهی دارد، موضوع درستی است که متاسفانه سال ها به خاطر هم غفلت مدیریت شهری در پیگیری جدی این موضوع و هم نگاه دولت، مورد توجه قرار نگرفته و این بدهی امروز عدد و رقم بزرگی شده است. نوع نگاه دولت به مشهد متاسفانه یک نگاه جامع و کامل نبوده است. اخلاقی امیری افزود: برای این که مشکل رفع شود، چند اقدام مهم باید در درون استان پیگیری و انجام شود؛ مهم ترین آن انسجام، اتحاد و وفاق داخل استان است. یک سخن بودن و هماهنگ بودن مدیریت شهری در مشهد کمک می کند که دولت هم پای کار بیاید. متاسفانه در مشهد برخی دستگاه ها و متولیان هم افزا نیستند، به طور مثال اختلافاتی در شورا و شهرداری نشان داده می شود که به بدنه مردم نیز کشیده می شود و دولتمردان هم به این امور توجه دارند و یا مباحث مختلفی که بین نماینده حاکمیت و مدیریت شهری وجود دارد، بنابراین انسجام و اتحاد و وفاق داخلی استان بسیار حائز اهمیت است. وی خاطرنشان کرد: نکته بعدی ارتباط شورای شهر و مدیریت شهری با نمایندگان مجلس است؛ شاید باور تان نشود، چند ماه است که به عنوان نماینده مردم مشهد و کلات در مجلس حضور داریم اما تنها یک جلسه آن هم با شهردار و رئیس شورا توانستیم داشته باشیم، خود اعضای شورا به این توجه ندارند که نمایندگان مجلس می توانند حلقه وصل حاکمیت و مدیریت شهری باشند. در ادامه از اخلاقی امیری درباره عملکرد دولت در حمایت از پیشبرد پروژه زیرساختی قطار شهری مشهد سوال کردیم که وی پاسخ داد: یکی از مباحث مهمی که برای مشهد دنبال می کنیم، این است که دولت وظیفه خودش را در حوزه زیرساخت های مشهد انجام دهد. در حال حاضر در بحث پروژه قطار شهری عقب ماندگی داریم، مدیریت شهری در این زمینه تلاش زیادی کرده است و در آن تردیدی نیست؛ اما امروز مشهد از آلودگی هوا و دیگر مشکلات زیست محیطی رنج می برد که بخشی از آن به این دلیل است که نتوانستیم در حوزه زیرساخت های حمل و نقل انجام وظیفه کنیم؛ لذا در حوزه قطار شهری پیگیری جدی خواهیم داشت و در جلسه و دیداری که با رئیس جمهور داریم، یکی از بحث هایی که شخصا پیگیری خواهم کرد، این است که دولت مشهد را نه به عنوان شهری منطقه ای بلکه شهری ملی ببیند و اگر سرمایه گذاری در این شهر می کند، این سرمایه گذاری برای کل کشور خواهد بود، چه در حوزه سلامت، چه در حوزه حمل و نقل و حتی حوزه فرهنگی اگر دولت در مشهد هزینه ای کند، منتی بر شهر مشهد نیست چرا که در واقع برای کل کشور هزینه می کند، لذا در جلسه با آقای پزشکیان این را به عنوان مطالبه جدی مطرح خواهم کرد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی/اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۲۷۷۰۰۰۷۷۰ – ۱۴۰۳/۰۵/۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین عبدالهی فرزند علی رضا به شماره شناسنامه ۵۸۲۸ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۸۱۵/۲۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۱ – اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی حشمت آباد خریداری مع الواسطه از محل مالکیت مالکین رسمی (آقایان محمد حسن مختاری- محمد مختاری- علی نقی پیش دست- غلام محمد قهرمان- علی محمد روز بازار – اسداله قربانیان – غلام حسین قربانیان – اکبر عباس نژاد- نصرالله پیشیاره – سید محمد احمدی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۱۷۶۰۲۹۴ م.الف ۱۷۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۲۸
حمید رضا غلامیان دلویی – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی/اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۷۸۵ – ۱۴۰۳/۰۵/۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم محبوبه عبدالهی فرزند رضا به شماره شناسنامه ۴۰۱۰ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۸/۹۰متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۱ – اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی حشمت آباد خریداری مع الواسطه از محل مالکیت آقای محمد حسن مختاری فرزند حسین رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۱۷۶۰۲۸۹ .الف ۱۷۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۲۸
حمید رضا غلامیان دلویی – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی/اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۵۲۶۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسعود علی پورکنگ سفلی فرزند محمدرضا به شماره شناسنامه ۶۹۰۴۸۲۰۴۳ صادره از تربت حیدریه در یک باب ساختمان گاوداری به مساحت ۱۴۷۱ متر مربع که مساحت ۲۵۱/۲۸متر مربع در حریم کال قرار دارد و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۵۶۴۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مذکور در یک قطعه باغ محصور مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۷۶ متر مربع که مساحت ۱۳۳۴۷۵ متر مربع در حریم کال قرار دارد در قسمتی از پلاک شماره یک فرعی از اراضی کلاته گله خورده پلاک ۳۴ اصلی و باقیمانده پلاک ۳۴ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالکین رسمی ابراهیم فریودی و خداداد فریودی قوزانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۱۷۷۰۸۸۳ م.الف ۴۱۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۱۳
سید امین موسوی – ثبت اسناد و املاک شهرستان تربت حیدریه

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی/اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۵۸۷۹ هیات اول کلاسه ۲۴۸۰ – ۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عظیم نوری به شناسنامه شماره ۲۸ کدملی ۵۷۲۹۸۹۰۸۱۸ صادره فرزند رمضان در ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۶۹.۰۹ متر مربع پلاک ثبتی ۴۲۸ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی محمد نوروزی اول محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۱۷۶۷۶ م.الف ۲۴۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۲۸
احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی/اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۵۱۶۵ هیات اول کلاسه ۱۴۰۳ – ۴۵۷موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مریم خاک به شناسنامه شماره ۱۰۶ کدملی ۰۹۰۱۱۲۵۹۷۰ صادره فرزند علی اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۸۲.۲۴ متر مربع پلاک ثبتی ۸۲ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی محمد تقی نصیری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۱۷۷۸ ۱۷۶ م.الف ۲۴۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۲۸
احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی/اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۵۷۸۵ هیات اول کلاسه ۲۴۴۲-۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم محبوبه سپهریان به شناسنامه شماره ۲۵ کدملی ۰۹۰۱۶۹۷۰۰۱ صادره فرزند محمد در ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۹۳.۹ متر مربع پلاک ثبتی ۳۰۴۱ اصلی واقع در بخش یک شهر حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی ورثه حسین رجیب پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۱۷۶۱۸۵۵ م.الف ۲۴۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۲۸
احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زبرخان – هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبت و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و اصلاحیه آن مصوب ۱۳۹۲/۹/۲۰ و آئین نامه اجرایی آن مصوب ۱۳۹۳/۲/۲۰ و تبصره ۱ ماده ۱۳ آئین نامه مذکور و بررسی پرونده های ثبتی تشکیل شده در هیات موضوع ماده ۳ قانون مذکور در حوزه ثبت ملک زبرخان تصرفات مالکانه بلامعارض ۱ – رضا سکاکی به شناسنامه شماره ۳۳ کد ملی ۱۰۶۴۰۵۵۳۸۹ صادره قدمگاه فرزند محمدعلی ششدانگ یک باب ساختمان (مرغداری) به مساحت ۱۹۶۰/۷۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۷۵۱ فرعی از ۵۷ اصلی واقع در اراضی بوژمهران بخش ۴ حوزه ثبت ملک زبرخان از محل مالکیت عباس اسلامی فرزند علی اصغر۲- حسین فخری به شناسنامه شماره ۳ کد ملی ۵۷۴۹۶۴۱۰۳۱ صادره قدمگاه فرزند محمد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۱۶/۶۲ متر مربع از پلاک شماره ۱۰ فرعی۶۴ اصلی واقع در خراسان رضوی اراضی حسن آباد بسرو بخش ۳ حوزه ثبت ملک زبرخان از محل مالکیت محمد فخری فرزند مجید ۳- محمد کاریزنوی به شناسنامه شماره ۶ کد ملی ۵۷۴۹۵۵۴۵۴۶ صادره فرزند علی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۸۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۴۶ فرعی از ۱۳۵ اصلی واقع در قدمگاه بخش ۳ حوزه ثبت ملک زبرخان از محل مالکیت فاطمه خانم قدمگاهی فرزند ابراهیم ۴- حسین عبدی به شناسنامه شماره ۴۰ کد ملی ۵۷۴۹۸۰۹۸۸۹ صادره فرزند حسن ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۹۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۴۷ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در فرخ آباد بخش ۲ حوزه ثبت ملک زبرخان از محل مالکیت حسن عبدی ۵- قاسم زرندی به شناسنامه شماره ۳۱ کد ملی ۵۷۴۹۸۷۸۲۷ صادره نیشابور فرزند علی اصغر ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۷۶۴ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۸ اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش ۳ حوزه ثبت ملک زبرخان از محل مالکیت علیخان پوست فروشان فرزند بهادر و علیخان بهادر و سید مرتضی پوست فروشان فرزند سید علی محرز گردیده استلذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد / م. الف ۱۵ -۱۴۰۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۲۸
سید حسن پورموسوی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زبرخان
۷۹۶۸۸

آگهی مزایده جایگاه C.N.G میدان جهاد تایباد

شهرداری تایباد درنظردارد به استناد مصوبه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۷ شورای محترم اسلامی شهر تایباد بهره برداری و مدیریت جایگاه CNG میدان جهاد تایباد با برند Delta واقع در میدان جهاد را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، با بهره گیری از سامانه تدارکات دولت (www.setadiran.ir) به صورت الکترونیکی به شرکت های واجد شرایط واگذار نماید.
برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت استناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده(ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.
کلیه اطلاعات موارد اجاره شامل مشخصات، شرایط و نحوه اجاره در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده و بررسی و انتخاب می باشد.
۱-قیمت پایه اجاره ماهیانه به مبلغ۴۵۸/۰۰۰/۰۰۰ریال و ضمانت انجام تعهدات قرارداد به مبلغ ۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و سپرده شرکت در مزایده مبلغ ۶۰۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.
- زمان انتشار درسایت: ساعت ۹ روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۸
- مهلت دریافت اسناد مزایده از سایت: ساعت ۱۶ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۶
- تاریخ بازدید: از تاریخ ۱۴۰۳/۵/۲۸ لغایت ۱۴۰۳/۰۶/۱۷
- آخرین مهلت زمانی ارائه و ارسال پیشنهاد قیمت: ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۷
- زمان بازگشایی پاکت ها در ساعت ۱۶ روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۸
- زمان اعلام به برنده:
روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۹
۲- مدت قرارداد دو سال می باشد که پس از پایان سال اول مبلغ ۲۰درصد به قیمت پیشنهادی سال قبل اضافه خواهدشد.
۳- پرداخت کلیه حقوق و مزایای کارگران موجود طبق قانون کار بر عهده بهره دار می باشد.
۴- شهرداری در رد یا قبول هریک از پیشنهادات مختار است.
۵- در صورتی که برندگان اول تا سوم از پیشنهاد خود عدول نماید سپرده آنان به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
۶-کلیه هزینه های مربوطه از قبیل دارایی،بیمه ، آگهی روزنامه و شهرداری به عهده برنده مزایده می باشد.
۷-سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به مزایده در اسناد مزایده مندرج است.
۸-اطلاعات تماس و آدرس مزایده گذار:
آدرس: خراسان رضوی - شهر تایباد- بلوار شریعتی-شهرداری تایباد - تلفن ۰۵۱-۵۴۵۲۲۲۶۵
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس: ۰۲۱۴۱۹۳۴ ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸- مرکز پشتیبانی و راهبری ۱۴۵۶
مهرداد کریم زاده شهردار تایباد
۸۱۹۹۷

آگهی تجدید مزایده جایگاه C.N.G سوم خرداد تایباد

شهرداری تایباد در نظردارد به استناد مصوبه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۷ شورای محترم اسلامی شهر تایباد بهره برداری و مدیریت جایگاه CNG سوم خرداد تایباد با برند Nuovo Pignone واقع در میدان امام رضا(ع) را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، با بهره گیری از سامانه تدارکات دولت (www.setadiran.ir) به صورت الکترونیکی به شرکت های واجد شرایط واگذار نماید.
برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.
کلیه اطلاعات موارد اجاره شامل مشخصات، شرایط و نحوه اجاره در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده و بررسی و انتخاب می باشد.
۱- قیمت پایه اجاره ماهیانه به مبلغ۱۳۹/۰۰۰/۰۰۰ریال و ضمانت انجام تعهدات قرارداد به مبلغ ۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و سپرده شرکت در مزایده مبلغ ۱۸۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.
- زمان انتشار درسایت ساعت ۹ روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۸
- مهلت دریافت اسناد مزایده از سایت: ساعت ۱۶ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۶
- تاریخ بازدید: از تاریخ ۱۴۰۳/۵/۲۸ لغایت ۱۴۰۳/۰۶/۱۷
- آخرین مهلت زمانی ارائه و ارسال پیشنهاد قیمت: ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۷
- زمان بازگشایی پاکت ها در ساعت ۱۶ روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۸
- زمان اعلام به برنده: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۹
۲- مدت قرارداد دو سال می باشد که پس از پایان سال اول مبلغ ۲۰درصد به قیمت پیشنهادی سال قبل اضافه خواهدشد.
۳-پرداخت کلیه حقوق و مزایای کارگران موجود طبق قانون کار بر عهده بهره دار می باشد.
۴- شهرداری در رد یا قبول هریک از پیشنهادات مختار است.
۵- در صورتی که برندگان اول تا سوم از پیشنهاد خود عدول نماید سپرده آنان به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
۶-کلیه هزینه های مربوطه از قبیل دارایی،بیمه ، آگهی روزنامه و شهرداری