Tue. May.14.2024. No.5521
روزنامه سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی خراسان رضوی
سه شنبه ۲۵ اردیبهشت ۱۴۰۳. شماره ۵۵۲۱
خراسان رضوی

خراسان رضوی؛ از آخر چهارم در محیط کسب و کار

خراسان رضوی در پیمایش محیط کسب و کار کشور در زمستان ۱۴۰۲ در شاخص های فساد و سوءاستفاده افراد اجرایی و صدور مجوزها بدترین استان بین استان های کشور شد

مولفه کسب و کار	زمستان ۱۴۰۱	بهار ۱۴۰۲	تابستان ۱۴۰۲	پاییز ۱۴۰۲	زمستان ۱۴۰۲
غیرقابل‌پیش‌بینی بودن تغییرات قیمت مواد اولیه و محصولات	۸/۴۷	۸/۱۹	۷/۷۹	۷/۵	۷/۶
موانع در فرایند های اداری و اخذ مجوز های کسب و کار در دستگاه های اجرایی	۷/۹۶	۷/۴۲	۶/۶۹	۷/۳	۷/۷۵
بی‌ثباتی سیاست‌ها، قوانین، مقررات و رویه‌های اجرای ناظر بر کسب‌وکار	۷/۲۸	۷/۴۴	۶/۸۸	۶/۵۳	۷/۱۶
دشواری تأمین مالی از بانک‌ها	۷/۱۳	۷/۵۵	۷/۴۳	۷/۲۸	۷/۶۲
فساد و سوءاستفاده افراد از مقام و موقعیت اداری در دستگاه های اجرایی	۷/۰۶	۷/۲۵	۶/۲۷	۷/۱۶	۷/۷۴
ضعف دادگاه‌ها در رسیدگی به شکایات و پیگرد مؤثر متجاوزان به حقوق دیگران	۶/۸۱	۶/۶۸	۶/۵	۶/۵۱	۶/۲۳
رویه‌های ناعادلانه ممیزی و دریافت مالیات	۶/۷۶	۶/۹۲	۶/۹۳	۷/۰۴	۷/۱۴
وجود انحصار، امتیاز یا هر نوع رانت به یک یا تعدادی از رقبا در بازار	۶/۷۵	۶/۹۹	۶/۷	۶/۴۶	۶/۴۶
دخالت های غیر منطقی نهادهای حاکمیتی در تعیین قیمت ها در بازار	۶/۷۳	۶/۷۹	۶/۳۶	۶/۴۷	۶/۵
تولید و عرضه نسبتاً آزاد کالاهای غیراستاندارد و تقلبی در بازار	۶/۵۸	۶/۵۱	۷/۰۴	۶/۶۶	۶/۷۵
رویه سخت‌گیرانه اداره‌های کار و بیمه تأمین اجتماعی برای مدیریت نیروی انسانی	۶/۵۳	۷/۱	۶/۷۱	۶/۳	۶/۹
برداشت سلیقه‌ای از قوانین و مقررات توسط مأموران دستگاه‌ها	۶/۳۶	۶/۸۱	۶/۳۱	۶/۰۵	۶/۱
کارکرد های عمومی و ضعف فرهنگ کار در جامعه	۶/۲۳	۶/۳۵	۶/۴۵	۶/۳۷	۶/۲۲
فقدان یا شفاف نبودن آمار و اطلاعات موردنیاز برای فعالیت اقتصادی	۶/۲	۶/۶۸	۶/۵۲	۶/۲۷	۶/۸۳
عرضه کالا و محصولات قاچاق در بازار	۶/۱۳	۶/۳	۵/۹۳	۶/۳۱	۵/۷
کمبود فناوری های نوین و تجهیزات مورد نیاز	۶	۶/۰۲	۶/۱۳	۶/۰۶	۵/۹۵
محدودیت های دسترسی به شبکه تلفن همران و اینترنت	۵/۹۴	۶/۲۵	۶/۱۸	۵/۲۵	۵/۵۱
وجود رقابت‌های غیرمنصفانه شرکت‌ها و مؤسسات دولتی و شبه‌دولتی در بازار	۵/۹۱	۶/۳۸	۶/۷۵	۶/۲۹	۶/۷۳
کمبود نیروی ماهر	۵/۸۹	۵/۹	۵/۷۷	۵/۹۲	۵/۷۵
فقدان ارتباط مناسب میان عوامل تامین مواد اولیه، تولی و عرضه یک محصول در بازار	۵/۷۲	۵/۹	۶/۰۳	۵/۶۶	۵/۷۹
ضعف نظام توزیع و مسکل در رساندن محصول به بازار	۵/۶۸	۵/۸۲	۶/۱	۵/۶۴	۵/۵۸
ضعف زیرساخت‌های حمل‌ونقل جاده‌ای، ریلی، هوایی...	۵/۴۵	۵/۸۹	۶/۶۶	۵/۸۷	۵/۹۴
تمایل عمومی به خرید کالای خارجی و بی‌رغبتی به خرید محصولات ایرانی	۵/۴۲	۵/۶۱	۵/۶۴	۵/۶۵	۵/۶۳
بی تعهدی طرف‌های قرارداد و معامله به اجرای تعهدات و وعده‌هایشان	۵/۲۶	۵/۴۷	۵/۴۱	۵/۳۷	۵/۵۶
کمبود تقاضا در بازار	۵/۲۴	۵/۴۴	۶/۱۱	۵/۸۷	۵/۷۵
محدودیت دسترسی به حامل های انرژی(برق، گاز...)	۴/۸۸	۵/۱۲	۵/۲۱	۴/۷۵	۴/۷۳
محدودیت دسترسی به آب	۴/۳۳	۴/۷۵	۵/۵۸	۴/۸۹	۴/۵۳
نحوه استقبال مشتریان از نوآوری و ابتکار در خدمات و محصول	۳/۹۴	۴/۳	۴/۲۸	۴/۰۸	۳/۷۵

مسعود حمیدی/ «آن چه بنده به عنوان مسئولیت دولت یادداشت کرده ام که امروز عرض بکنم- چون قبلاً هم در این زمینه ها مفصل صحبت شده- مسئله بهبود فضای کسب و کار است. عمده این است که دولت باید موانع را برطرف کند. بنده در سال گذشته، در همین جلسه، (۴) مواردی را به عنوان موانع بهبود فضای کسب و کار ذکر کردم؛ امسال که در این نمایشگاه با فعالان بخش اقتصادی صحبت کردیم- که به نظرم نزدیک ۴۰ غرفه دیروز [این جا] بود- تعدادی از این ها اظهار نارضایی می کردند و من دیدم نارضایی این ها از همان چیزهایی است که قبلاً ذکر داده شده! خب معلوم می شود که [آن توصیه ها] انجام نگرفته. باید انجام بگیرد؛ درخواست مؤکد من از آقایان مسئولین دولتی این است که دنبال کنند»؛ این بخشی از بیانات رهبر معظم انقلاب در دیدار تولید کنندگان و فعالان اقتصادی کشور در دهم بهمن سال گذشته است. البته ایشان سال های گذشته نیز نسبت به وظایف دولت و محیط کسب و کار تذکراتی به دولت های وقت داده و خواستار بهبود فضای کسب و کار شده بودند و این بیانات مؤکد ایشان بیانگر نبود رضایت کامل ایشان از محیط کسب و کار است و از سویی اهمیت رصد فضای کسب و کار کشور را دوچندان می کند. بیش از ۱۰ سال است که اتاق بازرگانی کشور طبق قانون، وظیفه پایش و رصد محیط کسب و کار کشور را بر عهده دارد و مانیز در این مدت در قالب گزارش های تحلیلی وضعیت استان را به لحاظ محیط کسب و کار بر اساس داده های رسمی اتاق رصد و منتشر کردیم که البته برخی مدیران اعتقاد چندانی به نتایج این پایش ها ندارند و معتقد هستند که محیط کسب و کار استان مطلوب است و حتی برخی رسانه ها را متهم به سیاه نمایی وضعیت کسب و کار استان می کنند. با این حال اتاق ایران طبق وظیفه قانونی خود این پایش را انجام می دهد و داده های آن به صورت کمی منتشر می شود، لذا هر گونه تحلیلی از سوی رسانه ها منتشر می شود مبنای آماری و قانونی دارد و از همه مهم تر آن است که رهبر معظم انقلاب نیز از وضعیت محیط کسب و کار رضایت کافی ندارد و شاهد آن نیز در ابتدای گزارش درج شده است. سال گذشته محیط کسب و کار استان فراز و نشیب زیادی داشته به طوری که فصل بهار بدترین وضعیت محیط کسب و کار استان در ۱۰ سال گذشته بود ولی در تابستان و پاییز وضعیت کمی بهتر شده است. با این حال طی سال های گذشته دولت و سازمان های دولتی خود به عنوان یکی از مهم ترین موانع کسب و کار در استان معرفی شده اند و طی دو سال اخیر مستهلک شدن زیرساخت ها باعث شده فعالان اقتصادی گلایه جدی به تامین نیازهای زیرساختی مانند، آب، گاز، برق و ارتباطات و حتی راه های مواصلاتی داشته باشند. انتظار می رفت با تذکر رهبر انقلاب درباره بهبود وضعیت کسب و کار حداقل سازمان های دولتی در رویه های معمول خود اصلاحاتی انجام دهند تا وضعیت محیط کسب و کار استان حداقل در زمستان سال گذشته و بعد از تاکید ایشان کمی بهتر از فصل های قبل باشد اما متاسفانه داده ها ی پایش محیط کسب و کار استان در زمستان ۱۴۰۲ گویای آن است که فعالان اقتصادی شرکت کننده در این پایش معتقد هستند که رویه دستگاه های دولتی نه تنها بهبود پیدا نکرده، بلکه بدتر هم شده است.

محیط کسب و کار خراسان رضوی؛ استان چهارم از آخر

داده های پیمایش زمستان ۱۴۰۲، بیست و هشتمین گزارش فصلی است که اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران ارائه کرده است. مطابق مدل ارائه شده بر روی ۷۰ نماگر که شامل ۲۸ مؤلفه پیمایشی و ۴۲ مؤلفه آماری شاخص محیط کسب و کار در هر استان می شود، هر استان نمره بین یک تا ۱۰ اخذ می کند که نمره بالاتر به معنی بدتر بودن نمره شاخص است. نمره محیط کسب و کار خراسان رضوی در زمستان سال گذشته ۶/۲۲ بوده که بعد از استان های هرمزگان، کردستان و فارس بدترین نمره را در بین استان های کشور به خود اختصاص داده است در حالی که جایگاه استان در سال های گذشته عموماً در میانه جدول بوده که این نمره هم نسبت به نمره فصل قبل یعنی پاییز ۱۴۰۲ و هم نسبت به فصل مشابه یعنی زمستان ۱۴۰۱ بدتر شده است.

۶ شاخص خیلی بد

بر اساس داده های این پایش، فعالان اقتصادی استان به ۶ شاخص «موانع در فرایندهای اداری و اخذ مجوزهای کسب و کار در دستگاه های اجرایی»، «فساد و سوءاستفاده افراد از مقام و موقعیت اداری در دستگاه های اجرایی»، «دشواری تامین مالی از بانک ها»، «غیرقابل پیش بینی بودن تغییرات قیمت مواد اولیه و محصولات»، «بی ثباتی سیاست ها، قوانین، مقررات و رویه های اجرایی ناظر بر کسب و کار» و «رویه های ناعادلانه ممیزی و دریافت مالیات» نمره ای بالاتر از ۷ داده اند که بیانگر بدترین شاخص ها و موانع محیط کسب و کار در استان است.

صدرنشینی خراسان رضوی در فساد و سوءاستفاده افراد از مقام اجرایی

سال هاست دولت در تلاش است با ایجاد پنجره واحد، فرایندها و بوروکراسی های اداری و همچنین دخالت افراد یا امضاهای طلایی را در فرایندهای کسب و کار و تولید محدود کند تا شاهد تسریع در صدور مجوزها یا دخالت افراد دولتی و مسئولان باشیم اما آن چه متاسفانه داده های پایش محیط کسب و کار خراسان رضوی نشان می دهد در دو شاخص صدور مجوزها و سوءاستفاده افراد از مقام خود در دستگاه های اجرایی که می توان همان عنوان امضای طلایی را برایش انتخاب کرد، در زمستان سال گذشته به رغم تذکر صریح رهبر معظم انقلاب نه تنها بهبود پیدا نکرده، بلکه در شاخص صدور مجوزها و فساد و سوءاستفاده افراد در دستگاه های اجرایی، استان خراسان رضوی وضعیت بدتری در بین همه استان های کشور را به خود اختصاص داده است.

شاخص هایی که بهبود پیدا کرده اند

البته ذکر این نکته هم لازم است که در برخی شاخص های مهم مانند ثبات قیمت مواد اولیه به عقیده فعالان اقتصادی استان در زمستان سال گذشته وضعیت نسبت به زمستان ۱۴۰۱ بهتر شده و از نمره ۸/۴۷ به ۷/۶ تنزل پیدا کرده است. علاوه بر این داده های این پیمایش نشان می دهد فعالان اقتصادی استان به رغم تمام مشکلات و موانع در زمستان سال گذشته در تامین منابع و زیرساخت ها رضایت نسبی داشته اند طوری که شاخص های «محدودیت دسترسی به حامل های انرژی (برق، گاز و ...)»، «محدودیت دسترسی به آب» و «نحوه استقبال مشتریان از نوآوری و ابتکار در خدمات و محصول» بهترین نمره را به خود اختصاص داده اند که نکته بسیار حائز اهمیت آن است که مردم و شهروندان در استان خراسان رضوی استقبال خوبی از تولیدات داخلی داشته اند و به عقیده فعالان اقتصادی بهترین شاخص در محیط کسب و کار استان مشتریان هستند که از تولیدات آن ها بیشترین حمایت را کرده اند. در حالی که در نقطه مقابل آن فساد و بوروکراسی اداری مهم ترین مانع کسب و کار استان در زمستان سال گذشته بوده است که دو شاخص فساد و سوءاستفاده افراد و تعلل در صدور مجوزهای کسب و کار باید به شدت و دقت بیشتری مورد نظارت نهادهای نظارتی باشد و همان طور که در گزارش های پیشین نیز اشاره شد این شاخص ها در حال اخذ نمره بدتر در هر فصل هستند و این قابل تأمل است که بنا بر تذکر رهبر معظم انقلاب دستگاه های نظارتی و اجرایی باید دقت و همت بیشتری در این خصوص داشته باشند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۳۴۲۵ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدحسین انجیدنی فرزند قاسم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۱۲.۳۰ مترمربع از پلاک شماره ۳۲ اصلی واقع در بخش۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدحسن رضایی محرز شده است. بنابراین مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۳۰۶۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳،۰۲،۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳،۰۳،۰۹

مجتبی لطفی پور – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور ۶۷۷۸۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۳۱۴۶ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اکبر قاینی فرزند رستم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۸۴.۸۶ مترمربع از پلاک شماره ۵ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمد علی آبادی محرز شده است. بنابراین مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۳۰۷۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳،۰۲،۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳،۰۳،۰۹

مجتبی لطفی پور – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور ۶۷۷۸۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۰۷۳۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن حسن‌زاده فرزند محمدرضا به شماره شناسنامه ۰۵۹۰۳۷۴۶۰۷ صادره از تربت حیدریه در شششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۱۲،۰۴ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۵۱۱ فرعی از اراضی پشت دستک منظر پلاک ۱۴۲ اصلی دهستان اربعه بخش یک تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی محمدرضا و غلامرضا و معصومه و ماندگار ورثه مالک رسمی مرادعلی حسن‌زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف/۲۲۳ / شناسه۱۷۱۶۰۰۵

تاریخ انتشار نولت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۱۰

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان تربت حیدریه

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۰۲۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۵ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم پروین عطاردی شهری فرزند محمدحسین در شششدانگ یک باب منزل (در حال احداث) به مساحت ۳۲۹/۲۳ مترمربع از پلاک شماره ۱۴۱۰ فرعی از ۳- اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع‌الواسطه از آقای محمدرضا محمودی مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی/کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۲۶۶ / شناسه ۱۷۱۴۳۱۹

تاریخ انتشار نولت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۰۹

سیدضیاالدین مهدوی شهری – رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

۱- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۱۳۰۰۰۲۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۱۳۰۰۰۲۰۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۳ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمد هادیزاده فرزند رحیعلی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب منزل به مساحت کل ۲۴۵/۲۳ مترمربع از پلاک شماره ۲۲۷۹ فرعی از ۱- اصلی واقع در اراضی علی‌آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی مالک رسمی ۲- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۰۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۳ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم فاطمه فانی دیسفانی فرزند محمد علی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۲۱۲،۰۴ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۵۱۱ فرعی از اراضی پشت دستک منظر پلاک ۱۴۲ اصلی دهستان اربعه بخش یک تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی محمدرضا و غلامرضا و معصومه و ماندگار ورثه مالک رسمی مرادعلی حسن‌زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف/۲۲۳ / شناسه۱۷۱۵۰۶۵

تاریخ انتشار نولت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۰۹

سیدضیاالدین مهدوی شهری – رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای علی غیبی برابر وکالتنامه شماره ۱۰۹۷۳۶-۱۴۰۲/۰۷/۱۸ دفتر ۱۵ فریمان از طرف مالک خانم مریم غیبی به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ پلک ۱۸۲۸۶ فرعی از ۲۷۶ اصلی بخش ۱۳ مشهد که متعلق به خانم مریم غیبی می‌باشد به علت بی‌احتیاطی مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد که سند ذیل دفتر الکترونیکی به شماره ۱۳۹۹۲۰۳۰۶۰۲۲۰۰۱۲۱۹ به نام وی ثبت و سند به شماره چاپی ۶۹۹۹۱۳ سری ج سال ۹۸ صادر و تسلیم شده است و برابر سند ۲۰۶۷۳-۱۳۹۹/۰۴/۰۱ دفتر ۳ فریمان به متقاضی منتقل شده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد تبصره ذیل ماده ۱۲۰ اصلاحی قانونی ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف/ ۳۹ شناسه: ۱۷۱۴۲۶۰

حسین مهرجو – رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۵۳۳۸ و ۵۳۳۹ مورخه ۱۴۰۳.۰۱.۲۱ و اصلاحی ۳۳۳ و ۳۳۲ مورخه ۱۴۰۲.۱۱.۱۱ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم فاطمه حافظی نیا به شناسنامه شماره ۴۳ کدملی ۶۵۱۹۶۶۱۶۹۴ صادره فرزند علی جان و آقای رجبعلی منظم هوشیار به شناسنامه شماره ۲۱ کدملی ۶۵۱۹۷۴۴۶۷۰ صادره مه ولات فرزند مراد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت آقایان حسین هرمز زاده و عباس علیزاده دهراتی و سید رضا گلشنی و علی ایزد بخش و حسین الهورد دیامنی به استشهاد جمعی داشته و تصرفات متقاضی نسبت هر کدام نسبت به مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۷.۹۸ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۹ فرعی از ۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه

۶۷۳۷۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی / اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۰۲۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۴ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض غلامرضا به آن به مساحت ۶۱/۲۹ مترمربع از پلاک شماره ۶۸۳ فرعی باقیمانده از ۲- اصلی واقع در اراضی ده جویمند بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده از آقایان محمد بنی‌عباس شهری و محمدرضا نبی‌پور مالکین رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۲۶۷ / شناسه ۱۷۱۴۴۰۱

تاریخ انتشار نولت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۰۹

سیدضیاالدین مهدوی شهری – رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی/ اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

۱- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۰۲۰۹ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد هادیزاده فرزند رحیعلی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب منزل به مساحت کل ۲۴۵/۲۳ مترمربع از پلاک شماره ۲۲۷۹ فرعی از ۱- اصلی واقع در اراضی علی‌آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده از آقای محمد هادیزاده مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ‌الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ار