Wed. May.8.2024. No.5516 روزنامه سیاسی،اقتصادی،فرهنگی،اجتماعی خراسان رضوی چهارشنبه ۱۹ اردیبهشت ۱۴۰۳. شماره ۵۵۱۶
خراسان رضوی

یادداشت

مسعود حمیدی

آقای مدعی العموم، مستأجران را دریابید!

قلم های ما خسته نمی شود و باز هم می نویسیم و مطالبه می کنیم. سال ها پیش دادستانی مشهد اولتیماتوم داده که همه بنگاه های معاملات ملکی غیرمجاز جمع آوری خواهند شد اما در این مدت نه تنها بنگاه های ملکی کاهش پیدا نکرده بلکه در هر کوچه و پس کوچه مشهد یک دفتر معاملات ملکی سبز شده است. دولت اولتیماتوم می دهد و به تعزیرات دستور می دهد که هر بنگاهی که قولنامه رسمی در سامانه ثبت نکرده پلمب شده اما هنوز بخش عمده بنگاه ها، قولنامه دستی تنظیم می کنند. این روزها شاید ۷۰ درصد سرپرستان خانوارها، از شدت نگرانی و استرس شب ها خواب ندارند که صاحب ملک بنا دارد اجاره را چه مقدار بالا ببرد، با هر تغییر نرخ دلار لرزه بر تن مستأجران رخ نمایی می کند. کسی صدای این استرس ها و نگرانی ها را که حتی منجر به سکته، خودکشی و آوارگی شده، می شنود؟ متأسفانه باید صراحتاً عنوان کرد تمامی قوانین و دستورالعمل های اخیر دولت بیشتر شبیه شوخی است، کدام مستأجر توانسته با قانون ممنوعیت افزایش بیش از ۲۰ درصد قرارداد خانه اش را تمدید کند؟ صاحب ملک به هزار تبصره همین دستورالعمل دولت مستأجر را بیرون می کند و ملک را به دو برابر اجاره فعلی واگذار می کند، نظارت؟ شوخی است. مثل آب خوردن مستأجر آواره می شود، صاحب ملک، خانه اش را دو برابر اجاره می دهد و بنگاه هم قولنامه غیر رسمی تهیه می کند و کسی هم کک کش نمی گزد. تمام شوآف های این مدت شوخی بیش نبوده و نیستند زیر پای اجرای آن ها می لنگد، زیرا راه فرار و دور زدن دستورالعمل ها توسط خود دولت فراهم شده است. نظارت تعزیرات و برخوردها، اپلیکشین های عجیب و غریب همه و همه تنها برای قلقلک صاحب ملک و بنگاهدار است و خروجی آن ها آوارگی مستأجران. چرا باید مستأجر تمام هزینه های زندگی صاحب ملک را بپردازد؟ چه بهانه مسخره تر از این که صاحب ملک بگوید نرخ تورم ۵۰ درصد است و ما هم باید اجاره بها را حداقل ۶۰ درصد بالاتر ببریم تا متضرر نشویم و تلخ تر این که دولت و بخش نظارت تلویحاً این عذر را پذیرفته اند و عقب نشسته اند تا شاهد جنگ مستأجر و صاحب ملک باشند، مستأجر باید شکایت کند، مستأجر باید بجنگد، مستأجر باید از بنگاه بخواهد سند سامانه بدهد اما خروجی آن چیست؟ جز این که مستأجر برای آرامش خانواده اش کوتاه می آید یا نهایتاً مالک و بنگاه بگویند ملک اجاره داده نمی شود؟ پس کار دولت در این میان چیست جز نظاره گری؟ چرا دادستانی به عنوان مدعی العموم سراغ بنگاه های متخلف و مالکان خودخوانه نمی رود؟ چرا این همه مماشات؟! در کشوری که ۷۰ درصد جامعه اش قادر به خرید خانه نیستند و بخش عمده آن ها زیر خط فقر هستند، چرا باید شاهد جولان بنگاهداران و مالکان بی انصاف باشیم؟ وقتی یک بنگاهدار ظرف یک سال با ۱۰ معامله ناصواب صاحب خانه ها می شود و مالکان خانه بر خانه بر می آورند و مستأجران آواره تر از دیروز؟!

گزارشی از وضعیت بازار اجاره بهای مسکن در مشهد

اجاره‌بها، رهای رها!

غلامی/ ماجرای موجر و مستأجر سال هاست که دغدغه شهروندان است. اما طی چند سال گذشته به دلیل افزایش تورم و مشکلات اقتصادی مردم بیش از پیش با این موضوع درگیر هستند. به طوری که بارها از زبان مسئولان شنیده شده است که بیش از ۷۰ درصد درآمد خانوارهای مستاجر صرف هزینه اجاره منزل می شود. ماه های منتهی به پایان قرارداد اجاره، روزهای کابوس خانواده است و ذهن سرپرستان خانوار حول محور یک موضوع می چرخد؛ بناست چقدر به اجاره افزوده شود؟

تابستان سال ۱۴۰۲ با افزایش ۲۰۰ تا ۳۰۰ درصدی اجاره خانه ها و تورم ۵۰ درصدی در بازار مسکن مشهد، فرماندار در یک نشست خبری از آغاز به کار سامانه ای خبر داد که مشاوران املاک موظف به استفاده از آن بودند و بر مبنای قیمت گذاری مشخص شده، تمدید قولنامه تنها با افزایش ۲۰ درصدی اجاره بها امکان پذیر بود. روزنامه خراسان در آن زمان چند گزارش مبسوط در خصوص این موضوع منتشر کرد. هر چند با توجه به ناترازی این قیمت گذاری با تورم حاکم بر بازار برای این طرح آینده روشنی متصور نبود. فرماندار مشهد با وجود تأیید برخی مشکلات در سامانه تأکید داشت: این طرح مصوبهٔ شورای عالی مسکن و یک انضباط کاری است.

میزان افزایش اجاره بر اساس نظر شورای عالی مسکن استان است

بر اساس قانون مصوب مجلس طی روزهای اخیر، میزان افزایش اجاره بها در صورتی که شرایط تورمی بالای ۳۰ درصد باشد باید توسط شورای عالی مسکن استان تعیین شود. اما این قاعده زمانی قابل نظارت است که قولنامه ها و اجاره نامه ها در سامانه ای ثبت شود و لی شواهد نشان می دهد در مقام عمل تعداد زیادی از قولنامه ها و اجاره نامه ها در این سامانه ثبت نمی شوند چرا که اگر ثبت می شدند امروز شاهد افزایش نجومی اجاره بها در مشهد نبودیم. بر اساس بازدیدهای میدانی، اجاره بهای منازل مسکونی در دو ماهی که از سال جاری گذشته، افزایش بسیار زیادی داشته است. به شکلی که در بعضی مناطق مشهد مستأجران شاهد افزایش ۱۰۰ درصدی اجاره منزل بوده اند.

افزایش چشمگیر اجاره بها در کمتر از ۲ ماه

به سراغ چند بنگاه املاک در مناطق مختلف مشهد می روم و هزینه اجاره یک واحد آپارتمان ۱۰۰ متری را جویا می شوم. در محله سجاد مشهد برای اجاره یک واحد آپارتمان ۲۰۰ متری باید ۳۰۰ میلیون تومان رهن و ماهی ۳۰ میلیون تومان بپردازید. از کارشناس دفتر املاک سوال کردم چرا مبلغ کرایه این قدر بالاست؟ در جواب گفت: دست ما نیست صاحبخانه تصمیم گرفته است، اجاره این آپارتمان قبل از عید ۲۴ میلیون بود ولی الان ۳۰ میلیون تومان شده است، احتمالا تا یکی دو ماه دیگر که فصل جابه جایی مستأجران نیز هست مبلغ بالاتر هم می رود، من حتی موردی داشته ام که در سال جدید مبلغ کرایه خانه را ۱۰ میلیون افزایش داده است. در خیابان امام رضا(ع) برای اجاره یک آپارتمان ۸۵ متری باید رهن ۱۰۰ میلیونی با ماهانه ۱۰ میلیون تومان اجاره پرداخت کرد. مشاور املاکی در الهیه گفت: برای یک واحد آپارتمان ۱۰۰ متری، لازم است ۱۰۰ میلیون رهن و ۱۰ میلیون اجاره در ماه بپردازی. وی در پاسخ به افزایش میزان اجاره گفت: به هر حال، ۳-۴ میلیون بیشتر شده است و این با شرایط الان عجیب نیست ممکن است فردا که مراجعه کنی مبلغ بالاتر هم رفته باشد.

سری هم به حاشیه شهر مشهد زدم و با خانمی همکلام شدم، زبانش به درد دل باز شد که برای یک خانه ۱۰۰ متری، ۸۰ میلیون تومان با اجاره ۵ میلیون تومان باید بدهم. همسر من کارگر فصلی است و بیشتر سال هم بیکار بوده است. مجبورم خودم در خانه های مردم کار کنم تا بتوانم هزینه اجاره را بپردازم، خدا کند از این بیشتر نشود و گرنه نمی دانم با دو تا بچه چطور زندگی کنم!

در دو ماهی که از سال ۱۴۰۳ می گذرد شاهد افزایش قیمت چشمگیر در اجاره بهای مسکن بوده ایم این در حالی است که پیش بینی می شود در یکی دو ماه آینده، این مبالغ افزایش بیشتری داشته باشند. به همین منظور، به سراغ فرماندار مشهد رفتم تا در خصوص میزان موفقیت سامانه و علت افزایش قیمت سؤال کنم. اما داوری پرسش را با پرسش پاسخ داد و گفت چرا به سراغ اورفته ام و باید موضوع را از اتحادیه و سازمان راه و شهرسازی پیگیری کنم.

قولنامه هایی که ثبت نمی شوند

اگر بنگاه ها و صاحبان منازل مسکونی ملزم به ثبت قولنامه های اجاره خود با مبالغ واقعی در سامانه باشند، بخشی زیادی از این مسائل تعدیل می شود و نرخ کرایه هر خانه به تناسب قرارداد سال قبل آن قابل تنظیم است و حتی می تواند هوشمند انجام شود. هر چند، ممکن است با قراردادهای صوری و یا تکیه بر دلایل به ظاهر موجه مانند فروش، تعمیر یا ساکن شدن اقوام درجه یک، صاحبان املاک بتوانند مستأجران را تحت فشار قرار دهند ولی مسلما برخورد قاطع با متخلفانی که از ثبت قراردادها در سامانه مربوطه سر باز می زنند کمک شایانی به ثبات در قیمت اجاره خانه ها خواهد داشت.

سامانه برای ثبت قرارداد بسته است

رئیس اتحادیه املاک در توضیح علت افزایش قیمت پررنگ اجاره بها طی دو ماه گذشته به موضوع تأثیر عرضه و تقاضا اشاره کرد و گفت: افزایش اجاره بها تحت تأثیر قیمت ها بر اساس متر مربع برای فروش است و ما پیش از این نیز اعلام کرده بودیم برای آن که مبالغ افزایش پیدا نکند، دولت و بخش خصوصی باید تولید مسکن را بالا ببرند، طبیعی است که کم بودن یک کالا باعث افزایش قیمت خواهد بود. با استناد به این سخن از رستمی سوال کردم، پس بر همین مبنا اتحادیه شکایت شهروندانی را که از افزایش بیش از ۲۰ درصد اجاره بها خود نارضی هستند، پیگیری نمی کند؟ که وی در پاسخ این موضوع را رد کرد و گفت: خود ما به دنبال این هستیم که صرفا افزایش ۲۰ درصدی وجود داشته باشد ولی این موضوع رعایت نمی شود از جمله این که مالکان به این امر تمکین نمی کنند و از سوی دیگر قوه قضاییه حکم تخلیه را جدی می گیرد و به مالکیت چند منزل توسط صاحبخانه، پرداخت به موقع اجاره ها و افزایش بیش از ۲۰ درصد توجه ندارد. رستمی با اشاره به سامانه «خودنویس» اظهار کرد: مشاوره املاک اکنون دیگر نمی تواند قرارداد هولوگرامی بزند، سامانه را بسته اند و دو طرف خودشان باید بروند در کافی نت بنشینند قرارداد بنویسند یا تمدید کنند و نظارتی هم نیست. سال گذشته هم وقتی مشاور املاک به مالک مسکن می گفت با بیش از ۲۰ درصد افزایش قیمت قرارداد نمی نویسم، مالک در سکوهای مختلف فضای مجازی اطلاعات ملک خود را می گذاشت و با قیمتی که مایل بود اجاره می داد. وی در نهایت این را هم گفت که قیمت ها در سامانه به روزرسانی شده است و به زودی منتشر خواهد شد.

مردم آگاه باشند

در ادامه رئیس شعبهٔ ویژه گشت تعزیرات حکومتی استان در مورد نظارت بر مشاوران املاک گفت: گرفتن وجه اضافه حق کمیسیون، عدم ثبت قرارداد دارای هولوگرام و درج نکردن آخرین نرخنامه های اتحادیه از جمله تخلفاتی هستند که تعزیرات حکومتی به آن ورود می کند و روند آن به این شکل است که شهروند شکایت خود را به اتحادیه اعلام می کند در صورت تأیید کارشناسان اتحادیه به تعزیرات منعکس می شود. مشکل الان ضمانت اجرا برای تنظیم قولنامه های هولوگرام دار است و آن نیز به آگاهی مردم برمی گردد.

آنچه در بازار مسکن مشهد دیده می شود رهاشدگی است. مسئولان به دنبال ضمانت اجرایی برای طرح هایی که ارائه می دهند نیستند و توپ همچنان در زمین شهروندان است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۰۴۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد صادق فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۴۰۵ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۵۲/۸۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۲۱ فرعی از اراضی آغویه پلاک ۲۲۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از فضه اکبرزاده آغویی ورثه مالک رسمی بانو صغری مؤذن زاده به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۵۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۱۹

سیدامین موسوی–رئیس ثبت اسناد و املاک ۶۴۲۶۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۳۲۹۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین خاکشور فرزند اسداله بشماره شناسنامه ۴۷۹ صادره از رشتخوار نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۰/۷۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۷ فرعی از اراضی یحیی آباد پلاک ۲۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از ورثه مالک رسمی سیدحسین طباطبایی یحیی آبادی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۵۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۱۹

سیدامین موسوی–رئیس ثبت اسناد و املاک ۶۴۲۶۴

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۵۴۸۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۴ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۰۱۷۹ مورخه ۱۴۰۳/۰۱/۲۶ تصرفات متقاضی آقا/خانم آمنه ادبی زاده نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۲۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک باقیمانده ۳۱ فرعی از پلاک ۱۵ اصلی واقع بخش ۹ مشهد که از سهم مالکیت مشاعی خودش تائید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۷۷۹ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۲/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۱۹

بهروز صائبی – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد ۶۴۳۴۴

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۵۷۴۸ مورخ ۱۴۰۲.۱۱.۲۶ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم ابوالقاسم ظریف ثاقب اکبرپور به شناسنامه شماره ۲۹۳ کدملی ۰۹۴۱۷۴۰۳۱۵ صادره مشهد فرزند حسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی احمد توکلی زاده و مالکیت مشاعی متقاضی ی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت/ ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۴۴۸.۳۲ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۰۰ فرعی از ۱۸۱ اصلی واقع در بخش ۱۰ و در قسمتی از ۲۷۹ فرعی از ۱۴۱ – اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۷۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۲/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۲/۱۹

حسن ابوترابی –مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از طرف محمد ایرانی ۶۳۹۳۷

آگهی موضوع ماده۳ و ماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقدسند رسمی

برابر رای ۱۱۰۰۰۵۵۰ هیات قانون مذکور مستقر درثبت سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض آقای ابراهیم کلاته عربی وسمیه حکم آبادی فرزندان محمدورجعلی بالمناصفه ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۵/۴۵ مترمربع پلاک ۷۱۶۴ فرعی مجزی شده از پلاک ۵۴۷ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار خریداری از محل مالکیت مالک رسمی صغری و مهین کسنی محرزگردیده است.لذامراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سندمالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد.(م الف ۴۰۳/۶۶)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۰۳

علی آب باریکی–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار ۶۶۷۰۶

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۵۶۶۹ مورخ ۱۴۰۲.۱۱.۲۳ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای مجید ثنایی طرقبه به شناسنامه شماره ۴۰۴۶ کدملی ۰۹۳۵۰۰۲۹۸۷ صادره مشهد فرزند ابوالقاسم مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی نسبت به مالکیت / ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۴۸۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۷۲۳ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۷۵۳

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۲/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۲/۱۹

حسن ابوترابی –مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از طرف محمد ایرانی ۶۴۱۵۵

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۵۶۶۸ مورخ ۱۴۰۲.۱۲.۱۴ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مجید ضیائیان به شناسنامه شماره ۱۵۸ کدملی ۰۶۵۱۶۴۳۷۰۸ صادره فرزند حسن مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مالکیت عباسعلی مختاری شاندیز داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت /ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۸۸.۱۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۹۶۸ فرعی از ۹۳ – اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۷۵۸

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۲/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۲/۱۹

حسن ابوترابی –مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از طرف محمد ایرانی ۶۴۱۴۸

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۸۴۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم اکرم اعتماد گلستانی به شناسنامه شماره ۶۴۰۸۰۶ کدملی ۰۹۳۰۶۴۷۶۵۳ صادره مشهد فرزند مجید مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۵۴۵.۶۱ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۶۴ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در اراضی طرقبه خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سندمالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۷۵۱

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۲/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۳/۰۲/۱۹

حسن ابوترابی –مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از طرف محمد ایرانی ۶۴۱۶۲

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۵۶۶۵ مورخ ۱۴۰۲.۱۱.۲۳ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علیرضا باقریان قلعه نو به شناسنامه شماره ۱۲۰۸ کدملی ۵۵۳۹۶۵۵۴۷۸ صادره مشهد فرزند علیقلی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی غلامرضا کریمی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت /ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۴۶.۱۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۱۳ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سندمالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۷۱۹

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۲/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۱۹

حسن ابوترابی –مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از طرف محمد ایرانی ۶۳۹۴۳