# خراسان رضوی

یک‌شنبه
۲ اردیبهشت ۱۴۰۳
۱۲ شوال ۱۴۴۵
۴ صفحه/ شماره ۵۵۰۲

صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی هنری خراسان
مدیر عامل و مدیر مسئول: حسین سعیدی
سردبیر: سیدعلی علوی
دفتر مرکزی: مشهد، بلوار شهید صادقی
صندوق پستی: ۵۱۱-۹۱۷۳۵
تلفن: ۳۷۶۳۴۰۰۰-۰۵۱

نمابر دبیرخانه: ۰۵۱۳۷۶۲۴۳۹۵
تلفن امور مشترکین: ۰۵۱۳۷۰۰۹۷۷۷
پیامک: ۲۰۰۰۹۹۹
چاپ مشهد: شهر چاپ خراسان
روابط عمومی: ۰۵۱۳۷۰۰۹۱۱۱
نمابر تحریریه: ۰۵۱۳۷۶۱۵۰۴۲


**حدیث روز**

در طلب معاش خود کاهلی نکنید که پدران ما برای آن می‌دویدند و آن را جست و جو می‌کردند.

امام صادق(ع)، الفقیه

**ذکر روز یک‌شنبه**

صد مرتبه «یا ذالجلال و الاکرام»

**تفال روز**

راهی بزن که آهی بر ساز آن توان زد
شعری بخوان که با او رطل گران توان زد
بر آستان جانان گر سر توان نهادن
گلبانگ سربلندی بر آسمان توان زد

| مشهد | نیشابور | سبزوار | تربت حیدریه | کاشمر | قوچان | تربت جام |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ▼۱۴ ▲۲۶ | ▼۱۱ ▲۲۰ | ▼۱۴ ▲۲۹ | ▼۱۳ ▲۲۵ | ▼۱۵ ▲۲۷ | ▼۷ ▲۲۴ | ▼۱۳ ▲۲۷ |



خبر

میدان

## درخشش شطرنج بازان خراسانی در کشور

رئیس هیئت شطرنج خراسان رضوی از درخشش شطرنج بازان خراسانی در مسابقات قهرمانی رده‌های سنی کشور و انتخابی برای اعزام به آسیا خبر داد. سروش پورآزاد درباره برگزاری مسابقات شطرنج گفت: مسابقات قهرمانی رده‌های مختلف سنی دختران قهرمانی کشور و انتخابی برای اعزام به آسیا از ۲۳ تا ۲۹ فروردین در تهران برگزار شد. وی ادامه داد: در پایان این مسابقات، در رده سنی زیر ۱۰ سال، اسما حسن پور مقدم توانست قهرمان شود و سلما همتیان رتبه دوم را از آن خود کرد تا این رده سنی در تسخیر ورزشکاران خراسانی باشد. همچنین در رده سنی زیر ۱۲ سال آیناز قاسمی توانست مدال برنز این مسابقات را کسب کند و در رده سنی زیر ۱۴ سال روشا اکبری هم عنوان دوم را از آن خود کرد. رئیس هیئت شطرنج خراسان رضوی گفت: پرینا اخوان نازنین و فاطمه عصارزاده در رده سنی زیر ۱۸ سال، ریحانه فلاح فاز و مهدیه عزیزی در رده سنی زیر ۱۶ سال، هستی شریف مشهدی و روشا اکبری در رده سنی زیر ۱۴ سال، آیناز قاسمی، یسنا آریه و ثنا شادان پور در رده سنی زیر ۱۲ سال، ملینا ثمره، هلیا شریف مشهدی، شادیسا موحد، سلما همتیان مهدی زاده و اسما حسن پور در رده سنی زیر ۱۰ سال، نگار فروغی، نگین فروغی، النا جعفری و سارا مفتاحی در رده سنی زیر هشت سال اعضای تیم خراسان رضوی در این مسابقات بودند.

# کوراش؛ طفل سرراهی!

## کوراش کاران خراسانی با وجود ناملایمات زیاد و بی مهری ها باز هم قهرمان کشور شدند

گزارش

علی ترابی

خراسان رضوی در رشته ورزشی کوراش حرف زیادی برای گفتن دارد. این ورزش به واسطه چوخه کاران استعدادهای زیادی به خود دیده که در برهه های مختلف توانسته اند در کوراش به مدال آسیایی و جهانی دست یابند. اما این در حالی است که این رشته ورزشی به اندازه مدال آوری و قهرمان پروری که دارد، دیده نمی شود و ورزشکاران آن مظلوم واقع شده اند و در عین گمنامی در مسابقات حضور پیدا می کنند. به نوعی کوراش را باید ورزش ناخوانده و جدای از دیگر ورزش ها دانست که به وظیفه خود در ست عمل می کند و هر ساله قهرمانی کشور را به دست می آورد اما اصلا دیده نمی شود که باید به حال این شرایط افسوس خورد.

در حال حاضر هم کوراش کاران توانسته اند خراسان را در سطح کشور قهرمان کنند که این قهرمانی هم با وجود بی مهری و کمبود امکانات به دست آمده است. چهاردهمین دوره رقابت های کوراش قهرمانی مردان کشور - انتخابی تیم ملی - در شهر زاهدان با حضور ۲۰۰ ورزشکار، مربی و داور در قالب ۲۱ تیم از ۲۰ استان کشور برگزار شد که در نهایت خراسان رضوی باز هم بر سکوی قهرمانی قرار گرفت و کوراش کاران خراسانی با کسب مدال طلا برای قهرمانی آسیا انتخاب شده اند.

رئیس انجمن کوراش خراسان رضوی با اعلام این خبر گفت: این مسابقات برای انتخابی تیم ملی به منظور حضور در رقابت های آسیایی بود که در سطح خیلی خوبی برگزار شد و دلیر مردان خراسانی به ۳ طلا، یک نقره و دو برنز دست یافتند و با وجود استان های مدعی بر بام ایران قرار گرفتند. همچنین خراسان شمالی با ۲ طلا، ۲ نقره و ۲ برنز در جایگاه دوم قرار گرفت و در نهایت سیستان و بلوچستان میزبان با کسب ۲ مدال طلا، یک نقره و ۲ برنز بر سکوی سوم ایستاد. وی تصریح کرد: امسال استان های مدعی همچون تهران، خراسان شمالی و مازندران حضور قوی داشتند اما خراسان رضوی با وجود استعدادهای فراوان مقتدرانه قهرمان ایران شد.

وی با بیان این که کوراش ورزش ناخوانده ای در استان است و اصلا دیده نمی شود، اظهار کرد: امید تیزتک، مسعود قوی بازو به همراه علیرضا نیک سرشت با عملکرد قابل قبول خود به مدال طلا در اوزان مختلف دست یافتند. همچنین علی زحمتکش به مدال نقره رسید و فرزین شاهباز به همراه حسن گروهی هم با کسب برنز در جایگاه سومی قرار گرفتند. وی تصریح کرد: هر ساله کوراش برای خراسان رضوی مدال آوری می کند، اما مسئولان اصلا توجهی به این ورزش ندارند. متاسفانه ورزشکاران بی انگیزه شده و دیگر به این روال عادت کرده اند. با وجود کمبود امکانات و بی توجهی که به این رشته ورزشی می شود، باز هم قهرمان کشور می شویم و این افتخاری برای استان است که نباید به راحتی از کنار آن گذر کرد.

رئیس انجمن کوراش خراسان رضوی با بیان این که نگاه به ورزش قهرمانی و پهلوانی کم رنگ شده است، خاطر نشان کرد: حدود چهار سال متوالی است که در کشور قهرمان می شویم و مدال طلا کسب می کنیم اما یک دفتر کاری برای انجمن نداریم. سال گذشته دو تن از ورزشکاران خراسانی در مسابقات جهانی مدال طلا کسب کردند اما یک تقدیر از آن ها نشد. خیلی از رشته های ورزشی دارای زمین اختصاصی و سالن هستند اما یک مدال در کشور کسب نمی کنند. کوراش با وجود مشکلات زیاد، افتخار آفرینی و حتی کاستی های دیگر رشته های ورزشی را هم جبران می کند. اما این که این ورزش جدا بافته از دیگر ورزش ها باشد اصلا درست نیست. خیلی از قهرمانان بی انگیزه شدند.

اخبار

میدان

## جشنواره ورزش بومی و محلی

جشنواره بازی های بومی و محلی جام منتظران حضرت مهدی(عج) در حاشیه شهر مشهد برگزار شد. رئیس هیئت ورزش های بومی و محلی خراسان رضوی گفت: ابتدا فراخوان عمومی در ۳ محله گرجی سفلی، دهرود و همت آباد انجام شد که نیروهای مردمی آمادگی خود را برای اجرا و مشارکت اعلام کردند. عباس زاده افزود: بیش از ۸۰۰ ورزشکار در دو بخش آقایان و بانوان در سه مرحله در این مسابقات شرکت کردند. وی تصریح کرد: رشته های مد نظر در جام منتظران شامل پلخمون، هفت سنگ مهارتی، دال پلان، چوب کشی و طناب کشی است.

## رقابت چوخه کاران در جوین

یک دوره مسابقات کشتی با چوخه با حضور ۱۶۰ کشتی گیر در گود کشتی شهدای شهر «حکم آباد» از توابع شهرستان جوین برگزار شد. این مسابقات با رقابت کشتی گیرانی از استان های خراسان رضوی، شمالی، جنوبی، مازندران و تهران با حضور پرشور تماشاگران برگزار شد. کشتی گیران در پنج وزن ۶۶، ۷۴، ۸۵، ۹۶ و بالای ۹۶ کیلوگرم با یکدیگر رقابت کردند که نفرات برتر به مدال طلا دست یافتند. مهدی زرقامی از اسفراین، علی مردانی از اسفراین، مرتضی وطن دوست از قوچان، مصیب براتی از چناران و بهزاد اعتمادی از قوچان به ترتیب در اوزان ۶۶، ۷۴، ۸۵، ۹۶ و مثبت ۹۶ کیلوگرم به مقام قهرمانی دست یافتند.


**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۷۸۲۷ کلاسه ۹۰۹ - ۱۴۰۲ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی زهرا هنرور حاجی آبادی به شناسنامه شماره ۳ کد ملی ۰۹۰۲۱۵۲۰۸۴ صادره از شاندانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۹.۱۰ مترمربع پلاک ثبتی ۵۲۳۰ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی شهرداری کاشمر محرز گردیده است . لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۰۷۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳،۰۱،۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳،۰۲،۰۲

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۶۱۴۰۸

**آگهی موضوع ماده۳ وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی**

برابر رای ۱۱۰۰۹۱۹۰ هیات قانون مذکور مستقر درثبت سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض آقای رسول کلاته سیفری فرزند محمد نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۶ مترمربع پلاک ۱۲۰۳۸ مجزی شده از ۳۵۵۸ فرعی از ۴۷۸ اصلی بخش ۳ سبزوار خریداری از محل مالکیت مالک رسمی خودش محرزگردیده است. لذامراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از تاریخ انتشار نوبت دوم آگهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. درصورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سندمالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد.

(م الف ۴۰۲/۸۶۹)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۱۷

علی آب باریکی–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

۶۴۰۵۱

**آگهی موضوع ماده۳ وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی**

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۹۹۲۵ هیات قانون مذکور مستقر درثبت سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض آقای مرتضی توانا فرزند خلیل نسبت به ششدانگ (یکباب ساختمان) به مساحت ۲۰۳/۰۵ مترمربع پلاک ۷۱۴۹ مجزی شده از ۸ فرعی از ۵ اصلی بخش۳سبزوار خریداری از محل مالکیت مالک رسمی احمدالداغی محرزگردیده است.لذامراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۴۰۲/۷۹۵)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۲

علی آب باریکی–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

۶۲۰۳۶

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۵۴۵۳ مورخ ۱۴۰۲.۱۱.۱۵ هیات تعیین موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای مجید طوطیان طرقبه به شناسنامه شماره ۴۱۳۴ کدملی ۰۹۳۵۰۰۳۸۶۱ صادره مشهد فرزند حسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر بنا به مساحت ۴۹۵.۳۴ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۳۹۲ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .م الف ۳۱۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۲

حسن ابوترابی –مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از طرف محمد ایرانی

۶۱۲۲۶

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۵۶۶۸ مورخ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد حسن غلامیان به شناسنامه شماره ۱۰۹۲ کدملی ۰۸۷۲۳۹۱۵۸۲ صادره قوچان فرزند غلامعلی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت حسن سجادی سرآسیا داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت / ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۶۱.۴۱ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۸۸ فرعی از ۸۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۳۴۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۲

حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از طرف محمد ایرانی

۶۱۲۲۳

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۵۴۵۳ مورخ ۱۴۰۲.۱۱.۱۵ هیات تعیین موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمد علی زمانی نوقابی فرزند ابراهیم در ششدانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر ساختمان به مساحت کل ۲۴۹ متر مربع قسمتی از پلاک های ۹۷۵ فرعی (نسبت به مساحت ۱۸/۷۴ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای محمد قاسمیان مقدم) و ۱۳۶۵ فرعی (نسبت به مساحت ۴۸/۱۵ متر مربع خریداری از خانم زهرا صابری نوغابی) و ۲۴۴۱ فرعی (نسبت به مساحت ۱۸۲/۱۱ متر مربع از محل مالکیت خود متقاضی) از ۴ - اصلی واقع در اراضی نوقاب بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق انتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیأت الصاق در حوزه ثبت ملک گناباد مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۳۱۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۲

حسن ابوترابی –مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از طرف محمد ایرانی

۶۱۲۲۹

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۵۴۲۴ مورخ ۱۴۰۲.۱۱.۱۴ هیات تعیین موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای مجتبی نصراله نیا به شناسنامه شماره ۴۵۹۵۵ کدملی ۰۹۳۱۳۳۵۹۱۴ صادره مشهد فرزند مهدی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت اصغر تقی زاده داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۲ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۶ فرعی از ۱۶۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .م الف ۳۶۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۲

حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از طرف محمد ایرانی

۶۱۲۳۵

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد**

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۳۵۰۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمد علی زمانی نوقابی فرزند ابراهیم در ششدانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر ساختمان به مساحت کل ۲۴۹ متر مربع قسمتی از پلاک های ۹۷۵ فرعی (نسبت به مساحت ۱۸/۷۴ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای محمد قاسمیان مقدم) و ۱۳۶۵ فرعی (نسبت به مساحت ۴۸/۱۵ متر مربع خریداری از خانم زهرا صابری نوغابی) و ۲۴۴۱ فرعی (نسبت به مساحت ۱۸۲/۱۱ متر مربع از محل مالکیت خود متقاضی) از ۴ - اصلی واقع در اراضی نوقاب بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق انتشار اولین آگهی و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه ۱۶۸۸۵۴۰ م.الف ۲۳۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۱/۱۸ - تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۲/۰۲

سید ضیا الدین مهدوی شهری
رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد**

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی ۱- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۳۴۳۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم زهرا زیرک فرزند مهدی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان مرغداری و تأسیسات مربوطه به مساحت کل ۷۹۱۹/۸۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷۴ فرعی (نسبت به مساحت ۱۹۱۱/۸۱ متر مربع خریداری مع الواسطه از حاج میرعلم خان از سهام مجهول) و تمامت پلاک ۱۷۵ فرعی (نسبت به مساحت ۶۰۰۸/۰۶ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقایان مهدی زیرک نوقابی و علیرضا زیرک نوقابی هر کدام نسبت به ۱۵ سهم از سهام ثبتی و آقای اکبر مختاری خیبری نسبت به ۱۰ سهم از سهام ثبتی و حاج آقای سعادتی نسبت به ۲۰ سهم از سهام مجهول از کل ۶۰ سهم پلاک مزبور) از ۱۱۹ - اصلی واقع در اراضی سمویی بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد

۲- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۳۴۴۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم عصمت زیرک نوقابی فرزند مهدی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان مرغداری و تأسیسات مربوطه به مساحت کل ۷۹۱۹/۸۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷۴ فرعی (نسبت به مساحت ۱۹۱۱/۸۱ متر مربع خریداری مع الواسطه از حاج میرعلم خان از سهام مجهول) و تمامت پلاک ۱۷۵ فرعی (نسبت به مساحت ۶۰۰۸/۰۶ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقایان مهدی زیرک نوقابی و علیرضا زیرک نوقابی هر کدام نسبت به ۱۵ سهم از سهام ثبتی و آقای اکبر مختاری خیبری نسبت به ۱۰ سهم از سهام ثبتی و حاج آقای سعادتی نسبت به ۲۰ سهم از سهام مجهول از کل ۶۰ سهم پلاک مزبور) از ۱۱۹ - اصلی واقع در اراضی سمویی بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد محرز گردیده است ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق انتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه ۱۶۸۸۵۹۴ م.الف ۲۳۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۱/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۲/۰۲

سید ضیا الدین مهدوی شهری
رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد