نگاهی به کارنامه ۱۰ ماهه تجارت خارجی استان

شیب کند توسعه صادرات!

از تاثیر ۴ برابر شدن واردات برنج بر بازار تا سهم صفر خراسان از واردات گوشت

مسعود حمیدی/ بازار آینه تمام نمای سیاست های ارزی و تجاری دولت هاست؛ این تاثیرات به حدی جدی است که کافی است دولت شب اعلام کند که بنا دارد در نحوه و میزان واردات کالایی خاص تعرفه جدید اعمال یا ممنوعیت یا گشایش ابلاغ کند، تا فرد اصبح اثر آن را در بازار و سفره مردم مشاهده کنیم. وقتی مهرماه قیمت گوجه فرنگی به کیلویی ۸ هزار تومان رسید، صادرات آن رونق گرفت تا دولت تصمیم به اعمال تعرفه صادرات این محصول گرفت قیمت گوجه فرنگی به ۷۰ هزار تومان هم رسید و بعد از ابلاغ تعرفه قیمت این محصول امروز به ۱۵ هزار تومان هم رسیده. وقتی دولت ابتدای امسال تعرفه زعفران را کیلویی ۱۵۰۰ دلار تعیین کرد، تجارت این محصول قفل شد زیرا قیمت جهانی آن حدود ۱۱۰۰ دلار بود و در مردادماه آن را اصلاح کرد... این نوع تصمیمات در دستگاه تصمیم‌ساز که گاه خلق الساعه اند اثرات بسیار جدی بر بازار و سفره مردم می گذارند. دو سه سال گذشته قیمت برنج به حدی بالا رفته بود که دلالان برنج ایرانی در اقلیم کاری خود پادشاهی می کردند و قیمت برنج ایرانی تا ۱۵۰ هزار تومان هم بالا رفت و قیمت برنج های وارداتی هندی و پاکستانی بعضا به کیلویی ۸۰ و ۹۰ هزار تومان هم رسیده بود؛ دو سال گذشته یعنی سال های ۱۴۰۰ و ماه های ابتدایی سال گذشته قیمت برنج کم از گوشت قرمز نداشت. دلیل آن مشخص بود؛ خشکسالی باعث کاهش برداشت برنج در شمال کشور شده بود و دولت طبق روال هر ساله خود در فصل برداشت این محصول یعنی مرداد تا مهرماه واردات برنج را ممنوع اعلام می کرد. اما سال گذشته دولت تصمیم تازه‌ای گرفت و عملا واردات برنج به کشور را آزاد گذاشت که به اثرات آن به روایت آمار گمرک اشاره می کنیم.

چگونه ۴ برابر شدن واردات برنج باعث سقوط قیمت آن شد

تحلیل داده های گمرک کشور بر اساس تعرفه هانشان می دهد در ۱۰ ماهه سال ۱۴۰۰ کل واردات برنج به کشور کمتر از ۴۳۰ هزار تن به ارزش حدود ۳۷۰ میلیون دلار بوده که سهم استان خراسان رضوی از این واردات تنها ۳ هزار تن به ارزش کمتر از ۴ میلیون دلار بوده. اما در سال گذشته که دولت برای حمایت از مصرف کننده تصمیم به آزادسازی واردات برنج گرفت، حجم کل واردات برنج به کشور به بیش از یک میلیون و ۵۰۵ هزار تن به ارزش بیش از دو میلیارد و چهل میلیون دلار رسید که سهم استان خراسان رضوی از آن حدود ۲۵ هزار تن بود. امسال نیز این سیاست دولت ادامه دار بود؛ در ده ماهه حدود ۸۵۶ هزار تن برنج به ارزش بیش از یک میلیارد دلار وارد ات برنج انجام شد که سهم گمرکات خراسان رضوی از این واردات حدود ۲ درصد بوده است. اثرات این سیاست برنجی دولت را امروز می توان در بازار برنج به صورت واضح مشاهده کرد. طوری که سال گذشته قیمت برنج های وارداتی به حدود ۷۰ هزار تومان رسیده بود و امروز کف قیمت برنج وارداتی در بازار مشهد به حدود ۳۵ هزار تومان رسیده و بهترین برنج وارداتی هم به حدود ۵۰ هزار تومان رسیده. این آزادسازی واردات برنج حتی باعث شد قیمت برنج ایرانی از ۱۵۰ هزار تومان به ۱۰۰ هزار تومان تنزل پیدا کند. در واقع می توان به صراحت بیان کرد تنها محصولی که در یک سال گذشته به دلیل آزادسازی واردات به رغم تورم ۴۰ درصدی شاهد کاهش حداقل ۳۰ درصدی قیمت آن بودیم، برنج است.

تجارت ۱۰ ماهه استان چه می گوید؟

ریزداده های گمرک کشور نشان می دهد، در ۱۰ ماه امسال دو میلیون و ۳۳۴ هزار تن کالا به ارزش بیش از یک میلیارد و ۳۳۴ میلیون دلار از گمرکات خراسان رضوی به کشورهای مقصد صادر شده است که حدود ۳۰۰ میلیون دلار بیشتر از ۱۰ ماهه سال گذشته است و به لحاظ وزنی حدود نیم میلیون تن کالای بیشتری از گمرکات استان صادر شده که به یک لحاظ می توان آن را مثبت ارزیابی کرد زیرا حجم صادرات استان رشد داشته و از یک منظر می توان آن را منفی ارزیابی کرد زیرا ارزش تناژی کالاهای صادراتی استان در ده ماهه سال گذشته حدود ۶۲۰ دلار به ازای هر تن بود و در ده ماهه امسال این ارزش به ۵۷۴ دلار رسیده است که بیانگر کاهش ارزش کالاهای صادراتی استان است.

گران تر شدن واردات

داده های گمرک نشان می دهد در ده ماهه امسال همچنین حدود ۲۲۲ هزار تن کالا به ارزش بیش از ۵۹۶ میلیون دلار از گمرکات استان ترخیص شده که به لحاظ وزنی نسبت به مدت مشابه سال گذشته کاهش داشته اما به لحاظ ارزشی رشد حدود ۱۲ درصدی داشته است که دلیل آن را می توان در چند مسئله تبیین کرد، ابتدا این که با اجرای سیاست های ارزی دولت در سال جاری ارزش و نرخ دلار تخصیص یافته برای واردات کالا حداقل ۲۸ هزار تومان بوده که نسبت به سال گذشته رشد داشته است. از سویی دیگر آزادسازی واردات طلا نیز در سال جاری باعث شده قیمت و ارزش کالاهای وارداتی بیشتر شود. اما در خصوص واردات کالا به مانند واردات برنج چند نمونه قابل ذکر است.

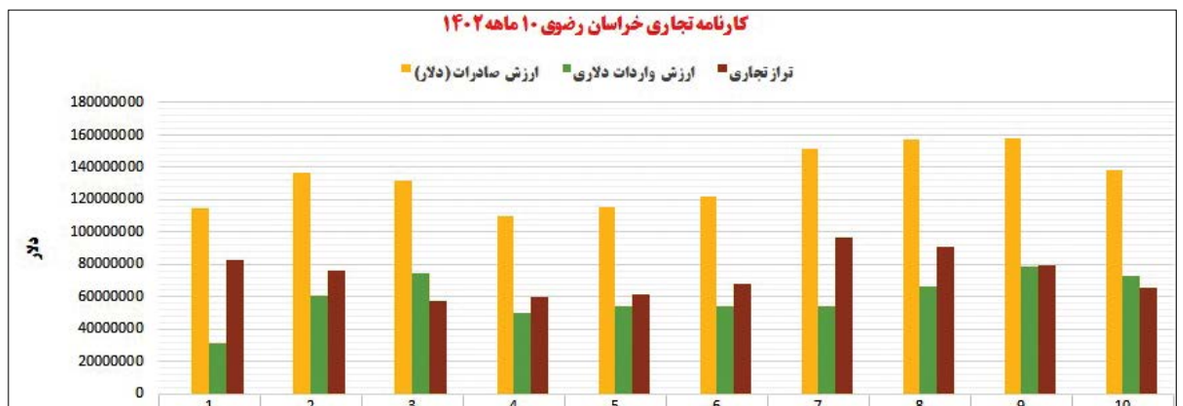
سهم ناچیز تجار استان از واردات طلا

در ده ماهه امسال دولت برای تسویه مطالبات و بدهی های ارزی صادر کنندگان اجازه واردات طلا را داده بود که دلیلش مشکلات زیاد در تبادلات ارزی به خاطر تحریم های بانکی بوده اما همین سیاست طلایی دولت خود جای بحث و ابهامات زیادی دارد که چه کسانی و با چه نرخ تسعیری طلا وارد کشور کرده اند که پرداختن به آن در این مجال نمی گنجد. با این حال در طول ۱۰ ماهه امسال حداقل ۱۶ هزار و ۳۹ کیلو طلا به ارزش بیش از یک میلیارد و ۲۷ میلیون دلار وارد کشور شده است که سهم گمرکات استان خراسان رضوی از این واردات تنها ۲۷۵ کیلو طلا به ارزش ۱۸ میلیون دلار بوده است. یعنی استان خراسان رضوی با این پهنه و گستره بالای تجاری با کشورهای همسایه از واردات طلا حتی به ۲ درصد چه به لحاظ وزنی چه به لحاظ ارزش دلاری نرسیده است. البته برخی تجار استان معتقدند که بخش عمده طلای وارد شده توسط شرکت های واسطه ای و کارگزاری ها انجام شده که با دریافت پورسانت از صادر کننده با کارت بازرگانی آن ها طلا وارد کرده و بدهی آن ها را با بانک مرکزی تسویه می کردند از سویی دیگر تجار بخش خصوصی تسلط چندانی به واردات طلا نداشته و شرکت های بزرگ خصولتی و دولتی این واردات را انجام داده اند و در استان خراسان رضوی بخش عمده صادر کنندگان بخش خصوصی و خرد هستند.

صفر؛ سهم خراسان از واردات گوشت

داده های گمرک کشور نشان می دهد در ۱۰ ماهه امسال حدود ۱۰ هزار تن گوشت به ارزش حدود ۴۶ میلیون دلار وارد کشور شده است که سهم گمرکات استان خراسان رضوی از این واردات صفر بوده است. اما آن چه قابل تامل است ارزش گوشت وارداتی است. تحلیل داده ها و ارزش محموله های وارداتی در این مدت نشان می دهد ارزش هر کیلو گوشت وارداتی به کشور به طور متوسط حدود ۱۳۰ تا ۱۳۷ هزار تومان بوده است که با ارز دولتی دلار ۲۸ هزار تومانی این واردات انجام شده است. این که سهم استان خراسان رضوی از این واردات صفر بوده و بخش عمده توسط گمرکات تهران صورت گرفته و با دلار ۲۸ هزار تومانی این کار انجام شده است یک موضوع است اما اگر این گوشت همان گوشت تنظیم بازاری است که در بازار با نرخ حداقل ۳۰۰ هزار تومان عرضه می شود جای بحث و تامل زیادی دارد که این واردات توسط چه افرادی انجام شده است که با بیش از ۱۰۰ درصدی سود به بازار عرضه می شود. در پایان باید اذعان کرد سیر تحولی صادرات استان در ۶ سال گذشته را بعد از افول دوره کرونا می توان مثبت ارزیابی کرد. بر اساس داده های گمرک حجم صادرات خراسان رضوی در ۱۰ ماهه ۹۷ معادل ۱/۹ میلیارد دلار بوده و در سال ۹۸ این حجم به ۱/۳۲ میلیارد دلار تنزل پیدا کرده و در سال ۹۹ این روند نزولی تشدید و به ۱/۰۵۱ میلیارد دلار و در سال ۱۴۰۰ به ۱/۱۵۶ میلیارد دلار و در ۱۰ ماهه سال گذشته به ۱/۰۸۶ میلیارد دلار رسیده است و در ۱۰ ماهه امسال این رقم به ۱/۳۳۴ میلیارد دلار رسیده است که می توان سیر آن را صعودی ارزیابی کرد و به همان نسبت روند واردات که در دو سال گذشته به شدت صعودی بوده حداقل با روند کند رو به رو شده است که می توان آن را نیز مثبت ارزیابی کرد.

کارنامه تجاری خراسان رضوی ۱۰ ماهه ۱۴۰۲



ماه	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ارزش صادرات (دلار)	114,515,988	136,687,622	131,974,275	109,588,646	115,102,015	122,001,875	151,153,313	156,780,637	158,013,379	138,456,955
ارزش واردات دلاری	31,525,649	60,866,114	74,532,465	49,822,521	53,897,368	53,923,847	54,251,604	66,113,983	78,521,717	72,672,096
تراز تجاری	82,990,339	75,821,508	57,441,810	59,766,125	61,204,647	68,078,028	96,901,709	90,666,654	79,491,662	65,784,859

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت تولیدی البسکو سهامی خاص

شناسه ملی ۱۰۳۸۰۱۳۱۰۲۶ ثبت شده به شماره ۱۳۳۹ در اداره ثبت شرکت ها

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده که در ساعت ۹ صبح مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ در آدرس مشهد کیلومتر ۴ جاده سنتو کد پستی ۹۱۸۷۳۸۳۸۳۸ شرکت البسکو تلفن ۰۵۱۳۶۵۱۴۵۶۳ تشکیل می گردد حضور بهم رسانند.

دستور جلسه:

۱- استماع گزارش هیات مدیره و گزارش بازرس قانونی سال ۱۴۰۱
۲- تصویب صورتهای مالی سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱
۳- انتخاب بازرس قانونی اصلی و علی البدل سال ۱۴۰۲
۴- انتخاب اعضا هیات مدیره
۵- انتخاب روزنامه کثیر الانتشار
۶- سایر تصمیمات و مصوبات که در صلاحیت مجمع عمومی عادی می باشد

هیات مدیره شرکت

۵۷۵۳۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۵۳۱۷ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۵۳۱۵ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۵۳۱۶ الی ۱۴۰۲ - ۱۵۷۱ و ۱۵۷۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سکینه بلقوری فیض آباد به شناسنامه شماره ۳۵۳ کد ملی ۰۹۰۱۱۲۸۴۳۰ صادره فرزند حسین در سه دانگ مشاع از ششدانگ و حسن شکفته به شناسنامه شماره ۱۹۴۵ کد ملی ۰۹۰۰۸۴۱۵۷۵ صادره فرزند محمد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۲۵۰،۰۰ مترمربع، پلاک ثبتی ۴۶۸ فرعی از ۱۵۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی جواد عبداله زاده و جلال عبدی محرز گردیده است . لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۹۴۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲،۱۱،۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲،۱۱،۲۹

احمد جهانگیر ـ رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر

۵۵۳۵۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۵۵۰۴ کلاسه ۱۴۰۲-۱۲۸۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی معصومه صدیقی حاجی آبادی به شناسنامه شماره ۰۸۹۰۰۳۲۳۹۴ کد ملی ۰۸۹۰۰۳۲۳۹۴ صادره فرزند حسین در سه دانگ مشاع از ششدانگ و علی هنرور حاجی آبادی به شماره شناسنامه ۳۰ کد ملی ۰۹۰۲۶۰۱۵۳۹ صادره فرزند نعمت اله در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ و زمین مزروعی به مساحت ۴۳۴۹،۳۹ مترمربع پلاک ثبتی ۸۲ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی غلامرضا هنرور محرز گردیده است . لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۹۵۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲،۱۱،۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲،۱۲،۱۴

احمد جهانگیر ـ رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر

۵۷۵۳۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۲۱۰۰۲۶۹۶ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم حسین دشتی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۹ صادره از بردسکن در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۵.۰۴ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۱۴۰ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن و قسمتی هم حریم کال خریداری از درویشعلی دشتی و شهرداری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۳۴۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲.۱۱.۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲.۱۲.۱۴

غلامرضا گنج بخش– رئیس ثبت اسناد واملاک

۵۷۲۴۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۲۱۰۰۲۶۱۲ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم نرگس مرادیان فرزند برات اله بشماره شناسنامه ۵۷۲۰۲۶۵۳۱۷ صادره از بردسکن در ششدانگ باب ساختمان به مساحت ۱۰۳ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۸۸۰ فرعی از ۴ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۴ حوزه ثبت ملک بردسکن خریداری مع الواسطه از حسین بدخشان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۳۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲.۱۱.۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲.۱۱.۲۹

غلامرضا گنج بخش– رئیس ثبت اسناد و املاک

۵۵۱۶۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۴۲۵۸ کلاسه ۱۴۰۲ - ۱۳۳۰ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نبی ایران دوست به شناسنامه شماره ۰۸۹۰۱۷۴۱۸۰ کد ملی ۰۸۹۰۱۷۴۱۸۰ صادره فرزند غلامرضا در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۶،۱۰ متر مربع، پلاک ثبتی ۳۰۰۴ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک شهر حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی مصطفی ایران دوست محرز گردیده است . لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۹۳۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲،۱۱،۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲،۱۱،۲۹

احمد جهانگیر ـ رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر

۵۵۳۴۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۲۱۰۰۲۶۵۹ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم تورانعباس نیا فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱ صادره از بردسکن در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۲۱ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک بمیزان ۱۰۷ متر مربع نیمه شمالی جز پلاک ۲۰۲۷ فرعی و بمیزان ۱۱۴ متر نیمه جنوبی از پلاک ۳۵۸۲ فرعی از ۴ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۴ حوزه ثبتی انتقالی مع الواسطه از ورثه عبدالرضا مشیری و محمود مدرس مقدم فرزند محمد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۳۴۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲.۱۱.۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲.۱۲.۱۴

غلامرضا گنج بخش– رئیس ثبت اسناد و املاک

۵۷۴۳۷

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۸۵۰ مورخ ۱۴۰۲.۱۰.۲۳ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم الهه پوستی گنابادی به شناسنامه شماره ۲۰۵۴ کدملی ۰۹۳۷۷۱۷۳۱۲ صادره فرزند قاسم مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک مع الواسطه از مالکیت محمد جزئی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت/ ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۲۸۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۶ فرعی از ۱۲۰- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

م الف ۸۱۶۴

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۱۱/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴

حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از طرف محمد ایرانی

۵۷۶۲۵

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۴۲۱۸ ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰ مورخ ۱۴۰۲.۰۹.۲۹ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد رضا گندم زاده به شناسنامه شماره ۳۰۶ کدملی ۰۸۳۹۴۸۱۱۵۲ صادره طبس فرزند غلامعلی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت/ ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۲۰۰.۱۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۷۴۲ فرعی از ۱۰- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.م الف ۸۰۷۱

تاریخ انتشار نوبت اول۱۴۰۲/۱۱/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۲/۱۱/۲۹

حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

۵۵۴۹۰

خبر
سیاسی

دستیار وزیر اطلاعات مطرح کرد:

شناسایی توطئه های ۱۵۰ گروهک معاند در ۴۵ سال گذشته

دستیار وزیر اطلاعات و مدیر کل اطلاعات خراسان رضوی گفت: دشمنان در ۴۵ سال گذشته پی در پی و زنجیره وار با ۵۱ سرویس اطلاعاتی و بیش از ۱۵۰ گروهک معاند، معارض و تروریست در پی برهم زدن امنیت کشور بوده اند.

به گزارش ایرنا این مقام امنیتی در آستانه میلاد امام زمان(عج)، نکوداشت هفته سربازان گمنام امام زمان(عج) و در آیین افتتاح نمایشگاه تبیینی «قله افتخار» افزود: هم افزایی و همکاری حداکثری بین مجموعه امنیت ساز، دستگاه های امنیتی اطلاعاتی، نظامی و قضایی، توطئه های دشمنان را نقش بر آب کرده اند. وی بیان کرد: نظام جمهوری اسلامی ایران در طول ۴۵ سال در همه عرصه ها در گیر یک جنگ همه جانبه و ترکیبی دشمن قرار داشت که یکی از این عرصه ها امنیت و آرامش مردم بوده است. مدیر کل اطلاعات خراسان رضوی اظهار کرد: بدون تردید یکی از برترین قله های افتخارات نظام اسلامی که به لطف خداوند و مدد ائمه اطهار(ع) و مجاهدت های خاموش سربازان گمنام امام زمان(عج) در همه دستگاه های امنیت ساز حاصل شده است، کسب قابلیت و قدرت امنیت سازی درون زا و مردم پایه، بدون الگو گیری از هیچ دستگاه اطلاعاتی در عرصه جهانی است. وی ادامه داد: خطه نورانی و ولایتمدار خراسان رضوی به دلایل متعدد مورد طمع بیش از پیش دشمنان امنیت کشور و آرامش مردم قرار داشته به ویژه در این ۳ سال اخیر که با دور جدید کینه توزی و آتش افروزی دشمنان و نظام سلطه مواجه بودیم، با نقش آفرینی سرویس های اطلاعاتی غربی اضلاع ضد امنیتی چند گانه در محیط پیرامون خراسان رضوی باز طراحی شده است. این مقام امنیتی گفت: از جرثومه فساد داعش تا سایر گروه های تکفیری تروریستی تا گروهک های معاند به زباله دان تاریخ سپرده شده اند، از منافقین تا سازمان اطلاعاتی موساد بسیج شده اند تا با اقدامات ضد امنیتی آرامش و امنیت مثال زدنی موجود را خدشه دار کنند، اما به لطف خداوند تا این لحظه موفقیت مثال زدنی برای مجاهدان راه خدا حاصل شده است.