

د بیرو سڅنگوی ستاد انتخابات کشور گفت: هزار

۵۶۰ نفر از مجموع حدود ۲۵ هزار داوطلب نامزدی انتخابات مجلس شورای اسلامی، گرایش اصلاح طلبانه داشته اند. محسن اسلامی روز گذشته در گفت و گو با ایرنا افزود: در پرسشنامه ای که در اختیار داوطلبان نامزدی انتخابات قرار گرفت، هیچ گزینه ای در باره تعیین طیف سیاسی با تمایلات سیاسی داوطلبان وجود نداشت اما به ستادهای انتخابات استانی اعلام کردیم که داوطلبان را از نظر تمایلات سیاسی بررسی کنند تا نمایان آری از آرای سیاسی داوطلبان داشته باشیم. وی گفت: بر اساس بررسی های صورت گرفته، شاهد حضور نامزدهایی از سه طیف اصولگر، مستقل و اصلاح طلب در جمع داوطلبان نامزدی انتخابات هستیم و البته این سه طیف، نمایندگان خود را در جمع نامزدهای تأیید صلاحیت شده نیز دارند. دبیر و سخنگوی ستاد انتخابات کشور اظهار کرد: از مجموع ۲۴ هزار و ۹۸۴ داوطلب نامزدی مجلس شورای اسلامی مطابق بررسی فرم نامداری که چهار هزار و ۲۰۲ نفر از داوطلبان برسی سیاسی مستقل، ۷ هزار و ۷۲۵ داوطلب اصولگر و هزار و ۵۶۰ داوطلب اصلاح طلب بوده اند. اسلامی افزود: البته ۲۷۹ نفر از این فهرست از ادامه حضور در انتخابات انصراف داده اند مطابق آییننامه ستادهای انتخاباتی استانی بیش از ۱۰ هزار و ۲۰۰ داوطلب گرایش سیاسی نامشخص داشته اند و بر این حدود پنج هزار نفر نیز گرایش سیاسی خاصی ثبت نشده بود. وی گفت: هم اکنون از مجموع ۲۴ هزار و ۹۸۴ داوطلب نامزدی در انتخابات مجلس، شورای نگهبان صلاحیت ۱۱ هزار و ۱۹۰ نفر تأیید کرد. دستاورد این گرایش های سیاسی در جمع تأیید صلاحیت شدگان نیز حضور دارند.

قطع انشعاب آب ۲۹ باغ ویلا
پرمصرف در مشهد

[illegible]

مسعود حمیدی / به نظر می‌رسد حذف سند و اجاره‌نامه محل فعالیت برای صدور کارت بازرگانی، زمینه‌ساز جولان مجدد «کارت‌های بازرگانی بی‌محل» در استان و کشور خواهد شد.

الزام به ارائه سند محل کسب با کاربری غیرمسکونی یکی از شروط اصلی دریافت و تمدید کارت بازرگانی بود، «حذف» شد. شنبه خبری است که معاون دبیر کل اتاق مهندسان، اساتید و معماران تهران، «پیگیری‌هایی» که از سوی اتاق بازرگانی مشهد، «اتفاق ایران و سازمان توسعه تجارت به عمل آمد» به منظور ایجاد و گشایش بیشتر برای فعالان اقتصادی، این بحث مورد ادخال قرار گرفت و هیئت وزیران، حذف شرط را در جلسه ۱۰۷۲۸ مورخ ۱۳۹۴/۵/۲۶ تصویب کرد. غرضی گفته بود؛ در آیین نامه اجرایی «اصلاح ماده (۱۰) آیین نامه اجرایی قانون مقررات صادرات و واردات»، تصریح‌های وجود داشته که می گفت، داشتن محل کسب با کاربری غیر مسکونی در سند اعم از ملکی یا استیجاری دارای شناسه رهگیری به نام شرکت یا یکی از صاحبان امضای مجاز، «برای اشخاص حقوقی» و داشتن محل کسب با کاربری غیر مسکونی اعم از ملکی یا استیجاری دارای شناسه رهگیری (کدیکنا) به نام متقاضی «برای اشخاص حقیقی»، در زمره شروط صدور کارت بازرگان است.

در همین اثنا، اتاق تهران نیز مدعی شد که این الزام با پیگیری تهران به نتیجه رسیده است. هومن حاجی پور، قائم مقام دبیر شورای گفت و گو دولت و بخش خصوصی استان تهران و با اشاره به اول که الزام بر آن استند محل کسب که کار بری غیر مسکونی داشته باشد، به یکی از چالش های اصلی فعالان اقتصادی در دریافت و تمدید کارت بازرگانی تبدیل شده بود، تصریح کرد، با حذف این تبصره از ماده (۱۰۰) آیین نامه اجرایی قانون مقررات صادرات و واردات، بخش عمده ای از فرایند شروع به کسب و کار فعالان اقتصادی تسهیل می شود.

بوی همچنین با اشاره به این که طی چند ماه

اقتصاد-سیاست

روزنامه سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی خراسان رضوی

Sun.Jan.21.2024. No.5443

خبرنگار رضوی

با تصویب دولت الزام به ارائه سند یا اجاره نامه محل کسب برای صدور کارت بازرگانی «حذف» شد

خطر بازگشت «کارت‌های بازرگانی بی محل»!

است که پیشتر درباره کارت‌های بازرگانی بی‌محل و بحران آفرینی آن‌ها توضیح دادیم. در این موضوع مربوط به یک کسب‌کار خرد و کوچک بود، شاید این اقدام قابل توجه بود که ممکن است در سرفصلی سرمایه‌های نامحلی برای اخذ مجوزهای رسمی ارائه‌نامه یا سند محل فعالیت نداشته باشد و برای حمایت از کسب‌کارهای سیار و امثال آن حذف برخی مقررات یا مأمول باشد. اما وقتی صحبت از فعالیت‌های بازرگانی است، باز کاری خارج از یک شخص حقیقی یا حقوقی خواهد بود و رسته تجارت و بازرگانی خارج می‌شود و هیچ امکان اولیه‌اند داشتن به‌ضابطه، یعنی یک تاجر برای تجارت و شناختن رسته‌های بین الملل ارائه‌نامه و سند محل و دفتر فعالیت حداقلی داشته باشد و لذا این که بازرگانی ادعا کند محل و مکانی برای انجام فعالیت‌های رسته تجاری اش ندارد، دور از ذهن اقتصادی است؛ بنابراین طبیعی است که ارائه‌سند یا ارائه‌نامه رسمی و قانونی برای صدور مجوز بازرگانی الزامی باشد و اگر غیر این باشد شک برانگیز است.

● فرایند کلی نباید حذف شود بلکه تسهیل شود

فایا صدور کارت بازرگانی برای افراد بدون مشخص بودن دفتر و محل فعالیت رسمی متقاضی، قلعه را به خطر می‌اندازد. راجح محمدرضا تهرانی بازرگانی بی محل فراهم خواهد کرد. هر چند بهرور کارسی های اداری در ایران همواره مانع کسبو کارو تولید بوده هست، اما این که بخواهیم به طور کلی یک فرایند و قاعده تغییر دهنه تنها این که مانعی را توسعه کسبو کار حذف کنیم، قطعاً عواقب و هزینه های زیادی را به بار خواهد آورد و پاک کردن صورت مسئله خواهد بود؛ بنابراین دولت به جای حذف الزام ارائه سند یا اجار نامه محل فعالیت باید فرایند ثبت مدارک و ادله را سهل ونظارت ها تشدید کند تا مدارک استان دلارهای ۴۲۰ تومانی مجدداً تکرار شود.

از آزاد به باز آفریخته است. حتی در دوره ای که هیچ‌شی از شی ۹۷ سال حادث شد و از ۴۲۰ تنی که روانه باز آفریخته شد، گروهی از ۲۲۰ نفر با افراد باارائه آن کار باز آفریخته را در ۱۰۰ تنی که در بایست که در دنیا هیچ گاه کالایی وارد نکردند. زمانی که دولت برای پیگیری این دلار با اقدام کرد، در دنیا هیچ کس اسم و فامیل و روبرو شد که کار با افرادی بودند که در روستاهای دور افتاده گاه برای اطلاع بودند و زمانی که دولت برای اقدام با کار بازاری گانی به نام آن‌ها صادر شد به سود و ماچرا بی اطلاع بودند و زمانی که دولت برای اقدام می کرد، مافوق علیه سوس استفاده کنند از آدمی می شد، مافوق علیه دولت را در نه کار بازاری گانی مشخص نبود «کار بازاری گانی بی محل بوده است.

چرا طرفدار حذف سخت گیری شدیم؟

بع‌از ما‌جر‌ا‌ی کار‌ت‌های باز‌ر گ‌انی می‌جل
برایی که این کار‌ت‌ها سو‌استفاده کنند‌گان
س‌ر‌ا‌قتصاد کشور آوردند، هم‌گان ا‌ذعان
ا‌ستندند که در‌ص‌ور کار‌ت‌های باز‌ر گ‌انی باید
س‌خت‌گیری شود و کار‌ت‌های باز‌ر گ‌انی برای
ت‌ج‌ار واقعی صادر شوند و متولیان ا‌تاق مش‌هد
ه‌موار مد‌عی بودند که ت‌خل‌ف‌ات ص‌ورت گرفته‌با
کار‌ت‌های باز‌ر گ‌انی در ا‌ستان خ‌سان رضوی
نی‌وده‌ا‌ست و در این ا‌ستان همه باز‌ر گ‌ان‌ان
ای‌ر‌ا اسم‌وس‌م مشخص شده‌ب. هم‌ین
دلیل دول‌ت آ‌یین نام‌ه ص‌دور کار‌ت باز‌ر گ‌انی
م‌نوط به مشخص بودن محل فعالیت مت‌قاضی
کار‌ت باز‌ر گ‌انی کرد و همه از این ا‌قدام دول‌ت
ا‌ستقبال کردند و ر‌واق‌ع کسی م‌خال‌فتی نکرد.
اما حالا چه شده که ا‌تاق باز‌ر گ‌انی مش‌هد و ا‌تاق
باز‌ر گ‌انی ت‌هران هر دو مد‌عی‌اند با پی‌گیری آن‌ها
پ‌ند این نام‌ه نام‌ه ص‌دور برای کار‌ت باز‌ر گ‌انی
ح‌ذف شده‌ا‌ست؟

● واما یک سؤال بدون تعارف

معمولاً برای هر نوع کسب و کاری باید محل فعالیت مشخص باشد و این یک قاعده کلی برای همه مشاغل است که دلایل آن در این مقال نمی گنجد با این حال یکی از مهم ترین دلایل آن مقابله با تخلفات احتمالی در هر رشته شغلی

بازرگانی حذف شده است، خود جای تأمل دارد اما آن چه در این نوشتار به آن می پردازیم، گزاره های مطرح شده است. ابتدائاً که به ادعای کسب بازرگانی مشهود و تهران این بند را مانع «کسب و کار فعالان اقتصادی» دانسته اند. لازم است یادآوری شود که طی سال های اخیر به خصوص در استان خراسان رضوی فعالان اقتصادی دولت را رمانع اصلی در محیط کسب و کار معرفی کرده اند و بهرور کراسی اداری را یک مانع جدی در نظر گرفته اند؛ لذا این که یکی از موانع کسب و کار اقتصادی از چرخه بهرور کراسی اداری آشکار شود، اقدامی پسندیده است. اما، آیا به واقع حذف الزام الزام الزام استند محل فعالیت یک بازرگان اقدامی قابل دفاع است؟

● **ماجرای کارت‌های بازرگانی بی‌محل و بحران ارزی**

برای بررسی این مسئله لازم است کمی گذشته بازگردیم. هر عامه مردم، رسانه‌ها و مسئولان داستان «کارت‌های بازرگانی» یک‌بار مصرف و اجاره‌ای و یا به عبارتی «بی‌محل» را به یاد دارند که فردی با یک کارت بازرگانی اجاره‌ای چند میلیون دلار از دولتی اخذ و پس از آن اقدام به واردات کالاهای لوکس کرد و استیلاهای آن‌ها را احتکار کرده و به قیمت کلای

● تهران یا مشهد؟

این که با پیگیری کدامیک از اتاق‌های بازرگانی

مشهد یا تهران این بند ایین نامه صدور کارت

[illegible][illegible]

شهرداری کاشمر در نظر دارد موارد زیر را از طریق مزایده عمومی از سامانه ستاد وگذار نماید.

۱. مزایده اجاره واحد شماره ۸ مجتمع سپهر ترضی
۲. مزایده اجاره ۷ عدد بیلورد تبلیغاتی سطح شهر
۳. مزایده اجاره ۴ واحد تجاری مجتمع بلور جلیانز
۴. مزایده اجاره تالار پذیرایی سابق مهران واقع در بازار روز شهرداری

شرایط

۱. دریافت اسناد از سامانه ستاد از مورخه ۱۴۰۲.۱۱.۹
۲. لغایت ۱۴۰۲.۱۱.۹ می باشد.

۵۳۶۲۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۴۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف
و ضمیمه تینتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۰۳۹۶/۰۳۰۶۰۴۰۵ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت تینتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد تینتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بهاءراضی متقاضی محضه امضای فردی مرتضی داسمعیلی در ششاد ثبت ملک ساختمان به شماره ۹۸/۵۵۵ متفرع از پلاک شماره ۱۵۲ فرعی از ۱۴ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خدایت از ملک رسمی محله محترم راه حسینی مرشد شده است. بنابر این مراتب به منظور اطلاع عموم در روزنامه رسمی و خبری و دیگری در روزنامه انتشار و نشر در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتیکه اشخاص خواهان اعتراض به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتبار خود را در این اداره تسلیم و پس از آنکه رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. الف. ۲۵/۵

تاریخ انتشار تینتی اراضی: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰
تاریخ انتشار تینتی اراضی: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰

غلامرضا حسینی عارفی - قائم مقام رئیس واحد ثبت اسناد و املاک نیشابور

۵۳۵۵۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۴ آن نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهایی فاقد سند رسمی

رابطه برای شماره ۰۷۵/۹۶۳۶۵۰۱۴۰۲۰۴۰۱۴ هجری اول موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهایی فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک رشتقوار تصرفات مالکانه بلعبارض متقاضی آقای بیژن ایردزی فرزند جعفر شماره شناسنامه ۴ صدها یک جز کل در یک قطعه زمین زمینی مساحت ۵۴ مترمربع ۵۳۸۳۷/۱ طبق طرح ۱۷۷۱ ق/۱ به مالک واقع در اراضی ثبتی آباد بخش سید مرتضی حیدریه خردبادری از ناحیه رسمی در اجراء شد؛ اما این پروژه، املاک ماده ۴ آن نامه اجرایی ماده ۴ قانون رفع و تولید دوباره ضرورت گردیده است. لذا به منظور اعلام عموم مراتب که در نوبت به تفاهله ۵۴ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضاتی نداشته باشند میتوانند تا تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه تا تاریخ تسلیم اعتراض ادوات ساخت خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدین جهت از صورت انقضای مدت مذکور عدم وصول اعتراض اشخاص طبق مقررات اسناد مالکیت صادر خواهد شد. م ف ۱۹۱۹/۱۴۰۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ شامه: ۱۳۶۳۷۱۶

جواد خزانی - ریسی ثبت اسناد و املاک رشتقوار

۵۱۳۳۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آن نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۴۷/۱۳۴۷/۱۴۰۵/۱۴۰۵ هیات اول کلاسده ۱۵۰۵ - ۱۴۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلاعوض و تقاضای خاتم الهم مقامات هاشم آبادی به شناسنامه شماره ۴۴۸۶ ملی ۱۳۱۱۰۹/۹۰ صادره فرزند محمد در شش دانگ یک با ساختمان به مساحت ۳۰ متر مربع، پلاک ثبتی ۳۰۳۶/۱ فرعی از ۳۰۳۶/۱ واقع در خیابان فرخانی بخش یک روسته صومعه حوزه ثبت ملک کاشمر، خریداری از مالک رسمی وراثت اهل حق صومعه کاشمر؛ فرزند مرزگر گردیده است. -۱۴۰۵ به منظور اعلام عموم مراتب در روز نوبت به ۱۵/۱۰/۱۴۰۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به به صدور سند مالکیت تقاضای اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره رسیدگی و سپس از آن رسید، ظرف مدت یک ماه که تاریخ تسلیم اعتراضات و درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. -بجای است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م. ۹۰/۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۰۱/۱۰/۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۰۱/۱۰/۱۴۰۵

احمد جهانگیر - رئیس هیاتسناد و املاک کاشمر

۵۳۴۴

[illegible][illegible]

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آن نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌ها فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۵۸۸۸/۵۴۰۲۰۳۰۶۰۳۰۶۰۳۰۶ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور صورت‌های مالکانه به‌علاوه متقاضی آقای احمد رشیدی فرد غلامرضا غلامعلی در ساختمان‌های طبقه هم‌کف زمردی به مساحت ۱۸۹۷/۹۶ مترمربع از پلاک شماره ۱ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از ملک رسمی آقای غلام‌رضا محسنی فرد در ابراهیم‌شهر است. بنابراین این موضوع به منظور اعلام عموم در روزنامه‌ها، روزنامه‌های دیگری در روزنامه‌های انتشار و در صورت نبود به فاصله ۱۰ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۶۰ ماهه از تاریخ خود را پس از این اداره تسلیم و پس از آن رسید خرید مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اراضی، صادره است. خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت اتمامی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. الف. ۶۶/۰

تاریخ انتشار ثبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۱۴ تاریخ انتشار ثبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۱۶

غلام‌رضا حسینی عارفی - قائم مقام رئیس واحد ثبت اسناد و املاک نیشابور

[illegible]

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۵۰۶۶۹۰۰۳۶۵۰۰۴۰۴۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک و رشتخوار تصرفات مالکانه باغفار ضلع تقاضای پیشین ایزد فرزند ایزد بشماره ششنامه ۳ صادره از جنگل در یکگی قطعه زمین زراعی مشرقیه مساحت ۸۳۳۴۴ متر مربع از تاریخ ۱۷۷۷ قبل از هجری قمری واقع در یکگی قطعه زمین زراعی مشرقیه حیدریه خردخاری از مالک رسیده در تاریخ شصدها اعلام امر مراتب داد آیین نامه ماده ۴۴ قانون رفع موانع تولید مرکز گنبدیه است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به واسطه ۱۵ روز آگهی میشود به صورتی که اشخاص گنبدیه به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند تا تاریخ انتشار آگهی به مهلت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از آن رسید فرقی مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض اخذ خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند چنانچه این در صورت تقاضای ثبت مذکور عدم وصول اعتراض طبق مقررات است مالکیت دارد خواه شد. ش. الف ۱۴۰۱۹۳ شناسه: ۱۳۶۰۰۸۳ تاریخ اعلام نوبت اول: ۱۴۰۱۰۱۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱۰۱۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱۰۱۰۶

جواد خزایی - رئیس ثبت اسناد و املاک رشتخوار

۵۱۲۷۰

[illegible]