خراسان رضوی

یادداشت

وحید تفریحی
روزنامه‌نگار

نسخه‌ای برای درمان کشف‌رود

سال‌هاست زنگ خطر فاجعه زیست محیطی رقم خورده در کشف‌رود توسط رسانه‌ها به صدا درآمده و پیامدهای زیست محیطی و بهداشتی آن گوشزد می‌شود. فاجعه‌ای که اول از همه سلامت همگانی را هدف گرفته است و البته پیامدهای جدی زیست محیطی را هم به دنبال دارد. معضل کشف‌رود، داستان امروز و دیروز نیست، قصه تلخ دهه‌ها بی توجهی و گاه اهمال است که حالا به گره کوری بدل شده است. از دهه ۸۰ نیز مطالبه کشف‌رود به صورت جدی در دستور کار خراسان بود که به تدوین برنامه‌ها، وظایف و مسئولیت‌های مشخص برای هر کدام از دستگاه‌های اجرایی منجر شد، اما باز هم در خروجی به نتیجه قابل قبولی نرسید. البته درد کشف‌رود نسخه شفابخشی هم دارد که یکی از مهم‌ترین گام‌های آن همین بهره‌برداری از تصفیه‌خانه سپتاژ برای پایان دادن به قصه تلخ تخلیه فاضلاب‌های تانکری در این رودخانه است و البته گام‌هایی دیگر که در ادامه به آن می‌پردازیم.

تصفیه‌خانه چرمشهر: یکی دیگر از اقدامات حیاتی برای حل بنیادی مشکلات کشف‌رود این است که فکری برای فاضلاب صنعتی جاری در این رودخانه کرد. شهرک صنعتی چرمشهر یکی از مهم‌ترین منابع جاری شدن فاضلاب صنعتی در این رودخانه است که اقدامات برای ساخت تصفیه‌خانه چرمشهر نیز پیشرفت قابل ملاحظه‌ای داشته است و آن طور که همین اواخر پیگیری کردیم همه چیز برای بهره‌برداری از این تصفیه‌خانه مهیاست و آخرین وعده برای بهره‌برداری از آن نیمه اول امسال بوده است؛ یعنی چیزی حدود ۲ ماه دیگر که باید منتظر ماند و دید محقق خواهد شد یا نه!

حریم کشف‌رود: کشف‌رود به عنوان یک رودخانه تاریخی باید دارای حریم شود، آزادسازی حریم و بستر رودخانه و تعریف حریم قانونی برای آن، اقدامی است که آب منطقه‌ای استان در کنار دیگر متولیان باید در دستور کار قرار دهد و منطقه کشف‌رود و حریم آن را رفع تصرف و از تصرف‌های غیرقانونی در آن جلوگیری کند. علاوه بر این، فکری هم برای زمین‌های کشاورزی بکند که در طول دهه‌ها در حریم این رودخانه ایجاد شده و با اقدامات بازدارنده‌ای از تکرار تصرف حریم رودخانه جلوگیری کند. البته طی این سال‌ها درختکاری‌هایی در حاشیه و حریم کشف‌رود انجام شده که ناکافی است و مشکل تصرفات حریم کشف‌رود را حل نکرده است.

کشاورزی در کشف‌رود: سال‌هاست عده‌ای در اطراف کشف‌رود در حال کشت و زرع هستند و از این طریق امرار معاش می‌کنند. کشف‌رود طی دو دهه اخیر تبدیل به لجن رود شده و از ابتدا با این وضعیت مواجه نبوده است، بنابراین باید برای افرادی که در اطراف کشف‌رود سال‌هاست مشغول کشت و زرع هستند، جایگزین درآمدی تعریف شود.

اقدامات بازدارنده قضایی: هر زمان که موضوع کشف‌رود و مشکلات و معضلات آن مطرح می‌شود، اولین اقدامی که در پی آن در دستور کار مسئولان قرار می‌گیرد، جمع‌آوری موتورپمپ‌هایی است که فاضلاب جاری در کشف‌رود را به زمین‌های کشاورزی پمپاژ می‌کند. هرچند این اقدام که با حمایت ویژه دستگاه قضایی انجام می‌شود، تاثیر آنی بسزایی در کاهش آثار مخرب ورود فاضلاب جاری در کشف‌رود به مزارع و به تبع آن سلامت مردم دارد اما باید قبول کرد توجه صرف به این اقدام تنها پاک کردن صورت مسئله و حذف معلول‌هاست، بنابراین باید اقدامات بازدارنده قضایی در برابر متخلفانی که سلامت مردم را بازیچه قرار داده‌اند و با فاضلاب جاری در کشف‌رود به کشت و زرع می‌پردازند، تقویت شود تا ضامن جلوگیری از تکرار تخلف باشد.

وعده حیاتی برای نجات کشف‌رود

شهردار مشهد وعده داد تصفیه‌خانه سپتاژ به عنوان یکی از مهم‌ترین گام‌های نجات کشف‌رود تا پایان سال بهره‌برداری شود

وحید تفریحی / بالاخره عزمی جزم است که امسال شاهد قسمتی از عاقبت بخیری کشف رود باشیم؛ کشف رودی که فاضلاب، چهره‌اش را سیاه و حال و روزش را اپرغصه کرده و حالا بعد از وعده‌های فراوان، قرار است یکی از مهم‌ترین گام‌های نجات آن یعنی بهره‌برداری از تصفیه‌خانه سپتاژ مشهد تا پایان سال محقق شود تا دیگر شاهد تخلیه روزانه ۴۰۰ تانکر فاضلاب در این رودخانه تاریخی و تبدیل آن به لجن رود نباشیم.

یک گام مهم برای نجات

در هر اقدام و برنامه‌ای که برای نجات کشف رود طرح‌ریزی می‌شد، تاکید بر این بود که اولویت اول و مهم، بهره‌برداری از تصفیه‌خانه سپتاژ است تا بساط تخلیه فاضلاب‌های تانکری در رودخانه جمع شود. اول از همه باید فکری برای تخلیه فاضلاب تانکری کرد. روزانه ۴۰۰ تانکر فاضلاب شامل فاضلاب شهری، بیمارستانی و... در کشف رود تخلیه می‌شود و به زمین‌های کشاورزی اطراف می‌رسد! چاره کار راه‌اندازی تصفیه‌خانه سپتاژ است که کارش مدت‌هاست شروع شده ولی در این سال‌ها به گره اعتبار خورده است. شهرداری مشهد که متولی ساخت این تصفیه‌خانه است، اواخر پاییز سال گذشته اعلام کرد که «شهرداری با هدف ساماندهی کشف‌رود، احداث تصفیه‌خانه سپتاژ را بر عهده گرفته که متاسفانه از ۱۶۰ میلیارد اعتباری که دولت متعهد شده تنها ۳۰ میلیارد آن اختصاص یافته و بقیه اعتبارات بر دوش مدیریت شهری افتاده است. احداث تصفیه‌خانه سپتاژ در کشف رود وظیفه شهرداری نیست. متاسفانه دولت برای تامین منابع مالی، کار خاصی نکرده و به نتیجه رسیدن سامان دهی، در گرو عمل کردن دولت به تعهداتش برای تامین مالی است.» حالا اما عزم‌ها جزم شده تا این تصفیه‌خانه تا پایان امسال عاقبت بخیر شود و به بهره‌برداری برسد. به هر حال ساخت این تصفیه‌خانه و بهره‌برداری از آن کلید حل مهم‌ترین مشکل این روزهای کشف رود است و چه متولی آن یعنی شهرداری مشهد و چه دولت که موظف به پرداخت اعتبار ساخت این تصفیه‌خانه است، باید تسریع در بهره‌برداری آن را در دستور کار قرار دهند.

عکس: مسلم دهقانی

وعده شهردار برای سپتاژ

هرچند برای بهره‌برداری از تصفیه‌خانه سپتاژ وعده‌های محقق نشده زیادی را می‌توان فهرست کرد که هر کدام در دوره‌ای اعلام شد و به خانه آخر نرسید اما در جدیدترین وعده که البته نشان از عزمی برای تحقق آن وجود دارد، محمدرضا قلندر شریف شهردار مشهد اعلام کرد، تصفیه‌خانه سپتاژ تا پایان امسال به بهره‌برداری خواهد رسید. بنا بر گزارش «جهانشهر»، شهردار مشهد گفت: راه‌اندازی تصفیه‌خانه سپتاژ با وجود این که وظیفه شهرداری نبوده اما انجام آن را قبول کرده و تا پایان ۱۴۰۲ به بهره‌برداری خواهد رسید. قلندر با بیان این که این پروژه تاکنون بیش از ۵۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشته است، تاکید کرد: بخشی از اعتبارات این تصفیه‌خانه در بودجه سال ۱۴۰۲ وجود دارد و برای بخش باقی‌مانده از تسهیلات بانکی استفاده می‌کنیم.

سپتاژ؛ دستور کار این هفته کمیسیون خدمات شهری

کریمدادی رئیس کمیسیون خدمات شهری شورای شهر مشهد نیز در گفت‌وگو با «خراسان رضوی» ضمن تاکید بر این که بهره‌برداری از تصفیه‌خانه سپتاژ یکی از اولویت‌های مهم مدیریت شهری است، در گفت‌وگو با «خراسان رضوی» گفت: موضوع تصفیه‌خانه سپتاژ را به تازگی پیگیری کرده‌ام و قرار شد گزارشی از روند اقدامات انجام شده در این پروژه ارائه شود تا در جلسه روز یک‌شنبه آینده کمیسیون خدمات شهری به بررسی جزئیات و وجوه آن بپردازیم. وی تاکید کرد: دغدغه ما این است که پروژه‌های ناتمام را به بهره‌برداری برسانیم که تصفیه‌خانه سپتاژ هم یکی از همین پروژه‌های ناتمام است. برای اعتبار آن، اقداماتی انجام شده که هم در بودجه امسال رقمی را برای آن در نظر گرفتیم و هم بخشی از اعتبار را از محل‌های دیگر تامین خواهیم کرد. رئیس کمیسیون خدمات شهری شهرداری مشهد تصریح کرد: می‌دانید که مدیریت شهری متولی ساخت و بهره‌برداری از تصفیه‌خانه سپتاژ نیست ولی چون بقیه پای کار نیامدند، شهرداری برای حفظ جان مردم و جلوگیری از تبعات زیست محیطی تخلیه فاضلاب‌های تانکری در کشف رودپای کار آمده است.

اخبار

جامعه

وزیر بهداشت:

دشمن موارد خلاف واقع علیه زنان در ایران مطرح می‌کند

وزیر بهداشت گفت: در حالی که ۶۰ درصد دانشجویان دانشگاه‌های علوم پزشکی خانم‌ها هستند، دشمن موارد خلاف واقعی علیه زنان در جمهوری اسلامی ایران مطرح می‌کند. به گزارش ایسنا، بهرام عین‌اللهی در آیین افتتاحیه رویداد فرهنگی مثبت‌آرمان که در مشهد برگزار شد، با بیان این که جوانان رسالت سنگینی در پیشرفت‌های انقلاب و حفظ دستاوردهای جمهوری اسلامی دارند، اظهار کرد: شکرگزاری خداوند تنها لسانی نیست بلکه باید عملیاتی و با کار و تلاش همراه باشد. وی ادامه داد: هر فردی با استعدادها و توانایی‌هایی که خدا به او عطا کرده است، باید شکرگزار خداوند باشد. امروز در جامعه با تبلیغات مسموم از سوی دشمنان روبه‌رو هستیم و موارد خلاف واقعی علیه زنان در جمهوری اسلامی ایران مطرح می‌شود، در حالی که ۶۰ درصد دانشجویان دانشگاه‌های علوم پزشکی خانم‌ها هستند. وزیر بهداشت با اشاره به لزوم وجود احساس مسئولیت در دانشجویان خاطرنشان کرد: همه باید در مقابل اتفاقاتی که در دنیا و کشور رخ می‌دهد، احساس مسئولیت داشته باشند و برای این کار نیاز به برنامه داریم. عضویت در گروه‌های فرهنگی و دانشجویی به تنهایی کافی نیست و باید با احساس مسئولیت، از این فرصت بهترین استفاده را ببریم. محمدی، رئیس صندوق رفاه دانشجویان وزارت بهداشت نیز در این مراسم، بیان کرد: امسال علاوه بر دو هزار و ۵۰۰ نفر از دانشجویان فعال فرهنگی دانشگاه‌های علوم پزشکی، ۸ هزار نفر از اعضای هیئت علمی دانشگاه‌ها و خانواده‌های آنان، ۵ هزار نفر از دانشجویان دختر دانشکده‌های علوم پزشکی اقماری و غیروابسته به وزارت بهداشت و هزار و ۵۰۰ نفر از دانش‌آموختگان دانشگاه‌های علوم پزشکی، مهمان وزارت بهداشت در مشهد مقدس و بارگاه امام رئوف بوده و هستند.

پایان عملیات بازگشت حجاج خراسانی از سرزمین وحی

مدیر روابط عمومی سازمان حج و زیارت استان از پایان عملیات بازگشت حجاج خراسانی از سرزمین وحی خبر داد. خداشناس در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: عملیات بازگشت حجاج از طریق فرودگاه شهید هاشمی‌نژاد مشهد که از ۱۸ تیر آغاز شده بود، بامداد چهارشنبه ۲۸ تیر با بازگشت ۲۳۲ زائر با شماره پرواز ۱۵۰۳ هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران از مبدأ مدینه به اتمام رسید. وی ادامه داد: در عملیات بازگشت حجاج خراسانی، ۱۱ هزار و ۵۸۹ زائر از مبدأ جده و مدینه به میهن اسلامی‌مان بازگشتند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۶۲۱۱ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نسرین صومعه فرزند رمضانعلی به شماره شناسنامه ۱۰۵۰۶۴۹۱۲۵ صادره از نیشابور در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۸ مترمربع از پلاک شماره ۱۰ و ۱۴۰۲ و ۱۵ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در گذر جهان آباد بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم بلقیس کاشفی نیشابوری محرز شده است. بنابراین به منظور اطلاع عموم مراتب در ۲ روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در ۲ نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۱۹۲۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۴/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۴/۲۹

غلامرضا حسنی عارفی
قائم مقام رئیس واحد ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۳۵۸۴ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامعلی صفائی فرزند نعمت اله به شماره شناسنامه ۷ صادره از نیشابور در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۶۰۵ مترمربع از پلاک شماره ۱۶۸ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی فاطمه خانم عصمتی محرز شده است. بنابراین به منظور اطلاع عموم مراتب در ۲ روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در ۲ نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۱۸۵۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۴/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۴/۲۹

غلامرضا حسنی عارفی
قائم مقام رئیس واحد ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۶۳۰۳ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احسان چاه بلندی فرزند مصطفی به شماره شناسنامه ۶۶۱۸ صادره از نیشابور در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۹.۵۴ مترمربع از پلاک شماره ۸۲ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی بنیاد مستضعفان محرز شده است. بنابراین به منظور اطلاع عموم مراتب در ۲ روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در ۲ نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۱۹۳۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۴/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۴/۲۹

غلامرضا حسنی عارفی
قائم مقام رئیس واحد ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۳۸۰۱ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدمحمدرضا حسینی فرزند سیدابراهیم به شماره شناسنامه ۱۷۵۹ صادره از تخت جلگه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع از پلاک شماره ۲۵ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای عباس بشنیجی محرز شده است. بنابراین به منظور اطلاع عموم مراتب در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۱۹۱۵–تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۴/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۴/۲۹

غلامرضا حسنی عارفی
قائم مقام رئیس واحد ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۴۵۹۷ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین پیوندی طرقی فرزند رمضان به شماره شناسنامه ۶۲۱۶ صادره از نیشابور در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۹۴۰.۱۵ مترمربع از پلاک شماره ۱۵۱ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدمهدی بیات ترک محرز شده است. بنابراین به منظور اطلاع عموم مراتب در ۲روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در ۲ نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۱۹۲۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۴/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۴/۲۹

غلامرضا حسنی عارفی
قائم مقام رئیس واحد ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۶۲۹۸ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه آبچقانی فرزند عیسی به شماره شناسنامه ۱۳۶۹ صادره از نیشابور در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۵.۷۲ مترمربع از پلاک شماره ۷۰ فرعی از ۴۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکان رسمی تیمور عجمی اول، علی محمد عجمی اول و حسین حیدری محرز شده است. بنابراین به منظور اطلاع عموم مراتب در ۲ روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در ۲ نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۱۹۲۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۴/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۴/۲۹

غلامرضا حسنی عارفی
قائم مقام رئیس واحد ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده کلاسه ۱۴۰۱۰۰۱۶۷

به موجب پرونده اجرایی کلاسه فوق خانم معصومه علائی نام پدر حسن تاریخ تولد ۱۳۵۸/۱/۶ شماره ملی ۰۷۰۳۲۵۳۴۳۳ شماره شناسنامه ۲ جهت وصول تعداد ۴۵ (چهل و پنج) عدد سکه طلا بهار آزادی علیه آقای نوروز عبداللّه زاده نام پدر غلام تاریخ تولد ۱۳۵۱/۴/۲۰ شماره ملی ۰۷۰۱۰۸۶۶۸۸ به استناد سند ازدواج شماره ۷۶۵۶ تاریخ ۱۴۰۱/۲/۴ دفتر خانه ازدواج شماره ۱ و طلاق شماره ۶ شهر تربت حیدریه استان خراسان رضوی مبادرت به صدور اجرائیه نموده و طی نیابت شماره ۱۴۰۱۰۵۸۰۶۲۲۵۰۰۰۸۹۴ مورخ ۱۴۰۱/۴/۲۰ از واحد اجرای اسناد رسمی تربت حیدریه به واحد اجرای اسناد رسمی فریمان ارسال و پرونده به کلاسه ۱۴۰۱۰۰۱۶۷ در این اداره تشکیل شده است. و اجرائیه در تاریخ ۱۴۰۱/۴/۲۳ از طریق سامانه ثنا به مدیون ابلاغ گردیده است. پس از آن طبق مفاد نامه نیابت مذکور برابر مقررات نسبت به توقیف پلاک ثبتی شماره ۲۱۶ (دویست و شانزده) فرعی از ۶۱ (شصت و یک) اصلی مفروز و مجزا شده از ۶۲ (شصت و دو) فرعی بخش ۵(پنج) ناحیه ۹۹ (نود و نه) به مساحت ۶۰۸.۶۳ (ششصد و هشت ممیز شصت و سه)متر مربع اقدام گردید.سپس به درخواست بستانکار وارده به شماره ۰۴۴۸–۱۴۰۲/۳/۱ مراتب جهت ارزیابی به کارشناس رسمی ارجاع که برابر صورتجلسه کارشناسی وارده به شماره ۰۹۶۰–۱۴۰۲/۳/۲۷ به شرح ذیل ارزیابی گردید: احتراما در اجرای قرار کارشناسی پرونده کلاسه صدرالذکر ارجاعی به اینجانب به استحضار می رساند در تاریخ ۱۴۰۲/۳/۱۵ با هدایت و راهنمایی بستانکار و در معیت مالک از ملک مورد تعرفه به نشانی روستای احمد آباد خزاعی بازدید و بررسی لازم به عمل آمد.یک نقطه از ملک با مختصات y:۳۹۴۵۲۱۵ ، x:UTM:۷۲۴۴۳۵ برداشت گردید. نتیجه به شرح ذیل ایفاد میگردد. مشخصات ثبتی ملک : ملک مورد تعرفه به مالکیت آقای نوروز عبداللّه زاده با شماره پلاک ۲۱۶ فرعی از ۶۱ اصلی مفروز و مجزا شده از ۶۲ فرعی بخش ۵ ناحیه ۹۹ به مساحت ۶۰۸/۶۳ متر مربع واقع در نشانی فوق می باشد. مشخصات ملک: ملک مورد تعرفه به مساحت ۶۰۸/۴۳ متر مربع و اعیان آن عبارتست از یک ساختمان مسکونی به مساحت حدود ۱۱۰ (صد و ده)متر مربع با قدمت حدود ۳۳ (سی و سه) سال دارای دو اتاق خواب و هال و پذیرایی و آشپزخانه ،کف ساختمان سیمانی و سقف طاق ضربی و بام ایزوگام و پنجره فلزی با شیشه تک جداره و نمای سیمانی و محوطه حیاط با کف سنگ و موزاییک و سرویس بهداشتی در حیاط به مساحت ۲/۲۵ (دو ممیز بیست و پنج) متر مربع و طویله در حیاط به مساحت ۴۱ (چهل و یک)متر مربع با سقف سبک شیبدار و نمای سیمانی است. بخشی از حیاط ملک به صورت باغچه و دارای درختان مثمر بوده و ضلع غربی حیاط فاقد دیوار است ملک دارای انشعابات آب و برق و گاز میباشد. ملک در حال حاضر غیر از بازداشتی پرونده فوق الذکر دارای محدودیت و در رهن نمی باشد.نظریه کارشناسی : با توجه به مساحت ، موقعیت مکانی،ممر دسترسی،عرف محل و سایر عوامل موثر در قیمت گذاری (با فرض عدم بدهی به اشخاص حقیقی و حقوقی) در وضعیت موجود و به نرخ روز ملک مورد تعرفه با مشخصات صدر الذکر مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل پانصد میلیون تومان)ارزیابی می گردد.حدود اربعه:شمالا: دیواریست بطول (۱۱/۰۵) یازده متر و پنج سانتی متر به کوچه شرقا: در سه قسمت که قسمت دوم آن شمالی است. اول دیواریست بطول (۸/۴۵) هشت متر و چهل و پنج سانتی متربه کوچه دوم دیواریست بطول (۰/۷۴) هفتاد و چهار سانتی متر به کوچه سوم درب و دیواریست بطول (۴۳/۲۵) چهل و سه متر و بیست و پنج سانتی متر به کوچه جنوبا: به دیوار بطول (۱۲/۲۰)دوازده متر و بیست سانتیمتر به باقیمانده شصت و یک اصلی غربا : (اول دیواریست دوم مرزیست)بطول (۵۱/۷۳) پنجاه و یک متر و هفتاد و سه سانتی متر به شماره دویست و هفده فرعی از شصت و یک اصلی لذا مزایده پلاک ثبتی فوق الذکر از مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل پانصد میلیون تومان) از ساعت ۹ صبح الی۱۲ ظهر در روز چهارشنبه ۱۴۰۲/۵/۱۱ (یازدهم مرداد ماه یکهزار و چهارصد و دو) در محل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فریمان واقع در فریمان کمربندی خلیج فارس شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا واگذار می گردد. لازم به ذکر است طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ آ.ا.پرداخت بدهی های مربوط به آب ،برق و گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد . همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه مزایده به صندوق ثبت بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی آن در جلسه مزایده الزامیست. با توجه به ماده ۱۲۲ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا تاریخ انتشار در روزنامه ۱۴۰۲/۴/۲۹ می باشد. تاریخ مزایده : ۱۴۰۲/۵/۱۱

محمد رضا رجایی مقدم – رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فریمان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره های ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۲۰۲۶، ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۲۰۲۷ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۲۰۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان
۱– آقای علی صالح ابادی به شماره شناسنامه ۱۹۱ کد ملی ۱۰۶۰۴۹۷۱۱۵ صادره از نیشابور فرزند علی اکبر
۲– آقای محمد صالح ابادی به شماره شناسنامه ۲۷۶ کد ملی ۱۰۶۱۲۵۴۱۳۵ صادره از نیشابور فرزند علی اکبر
۳– آقای علیرضا صالح ابادی به شماره شناسنامه ۱۴۴ کد ملی ۱۰۶۱۸۷۳۱۶۱ صادره از نیشابور فرزند علی اکبر
هرکدام نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۶۵۸.۹۰ مترمربع پلاک شماره ۹۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای ابوتراب ارباب زاده محرز شده است. بنابراین به منظور اطلاع عموم مراتب در ۲ روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۱۹۱۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۴/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۴/۲۹

غلامرضا حسنی عارفی
قائم مقام رئیس واحد ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به دستور موارد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیئت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر شده است، برای اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می شود: املاک متقاضیان واقع در حوزه ثبتی نیشابور بخش ۷ پلاک ۱۰۷ اصلی
الف) آقای سیدحسین موسوی مهر فرزند سیدعبداله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۰۴۹.۲۷ مترمربع خریداری از مالکان رسمی مریم بیگم بیات، عبدالعلی بیات و غلامحسن بیات برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۶۷۰۸ ب) آقای سیدحسین موسوی مهر فرزند سیدعبداله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۵۵ مترمربع خریداری از مالک رسمی آقای غلامحسن بیات فرزند رضا بیک برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۶۷۰۹ پ) آقای سیدحسین موسوی مهر فرزند س