ا خبار

اقتصادی

با بازگشت پرونده مالیاتی شرکت‌هایی که پیشتر خارج استان رسیدگی می‌شد، انجام شد

احیای ۴۴۰۰ میلیارد تومان مالیات

حمیدی/ با بازگشت پرونده مالیاتی واحدهای اقتصادی به محل اصلی فعالیتشان و اخذ سهم استان از عوارض واحدهای تولیدی بزرگ در ۱۱ ماهه امسال ۴۴۰۰ میلیارد تومان به درآمدهای مالیاتی استان افزوده شد. به گزارش خراسان رضوی، سال ۹۶ بود که نوشتیم «دود در خراسان، سود در تهران» ماجرا از این قرار بود که برخی شرکت‌ها و واحدهای بزرگ استانی که محل اصلی فعالیت آن‌ها در جغرافیای استان بود و از منابع استان استفاده می‌کردند و گاهی موجب آلودگی زیست‌محیطی می‌شدند، پرونده مالیاتی در استان نداشتند و پرونده آن‌ها در دیگر استان‌ها و عمدتاً در تهران رسیدگی می‌شد و عملاً خراسان رضوی از حق خود محروم شده بود. طی چند سال اخیر پیگیری‌های زیادی برای بازگشت این پرونده‌ها انجام شد و مجلس نیز سازمان امور مالیاتی را موظف به بازگرداندن پرونده مالیاتی شرکت‌ها به استان‌های محل فعالیت اصلی آن‌ها کرده بود و حتی فهرست ۴۲ واحد اقتصادی را که باید پرونده آن‌ها به استان بازمی‌گشت به‌صورت اختصاصی منتشر کردیم. بعد از کش‌وقوس‌های فراوان حالا پرونده ۲۴ واحد به استان بازگردانده شده و سهم استان از عوارض ۷ شرکت بزرگ ملی نیز احیا شده است. بنا بر گفته مدیرکل امور مالیاتی استان در ۱۱ ماهه امسال حدود ۱۳ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان درآمد مالیاتی در استان وصول و به خزانه دولت واریز شده است. مدیرنیا در گفت‌وگو با خراسان رضوی اعلام کرد: میزان وصول درآمدهای مالیاتی در این مدت نسبت به ۱۱ ماهه سال گذشته ۶۱ درصد رشد داشته و تا الان ۱۰۰ درصد درآمد معین شده محقق شده است. وی افزود: ۲۹۰۰ میلیارد تومان از این درآمدها مربوط به پرونده مالیاتی ۲۴ شرکت استان است که تا پیش از این پرونده مالیاتی آن‌ها خارج از استان رسیدگی می‌شد و عملاً سهم استان از درآمد مالیاتی این شرکت صفر بوده است. علاوه بر این ۱۵۰۰ میلیارد تومان مربوط به سهم عوارض استان از فعالیت ۷ شرکت ملی و بزرگ است. وی افزود: در این مدت همچنین ۳۵۰۰ میلیارد تومان از درآمدهای حاصل از مالیات بر ارزش افزوده به‌حساب دهیاری‌ها و شهرداری‌های استان واریز شده که نسبت به سال گذشته ۱۲۷ درصد رشد داشته است.

کلنگ زنی ۲۳۳ واحد مسکونی خیرساز در حاشیه مشهد

ساخت ۲۳۳ واحد مسکونی توسط خیران در سه روستای حاشیه شهر مشهد از جمله اسماعیل آباد، آب‌اشکان، چاهشک و فیانی با حضور مسئولان کشوری کلید خورد. به گزارش ایسنا، حسین روحانی‌نژاد، نماینده ولی فقیه در بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در این مراسم گفت: بخشی از فعالیت‌های بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در قالب انجمن خیرین مسکن‌ساز زیر نظر هیئت امنای حساب ۱۰۰ امام در حال انجام است. بنیاد مسکن انقلاب اسلامی از طریق خیران در کشور توانسته ۲۱ هزار واحد مسکونی بسازد و به هموطنان تقدیم کند.

محدودیت‌ها و سخت‌گیری‌هایی که شرکت‌های دانش‌بنیان را از معافیت‌های مالیاتی محروم می‌کند

دست‌انداز مالیاتی دانش‌بنیان‌ها

مسعود حمیدی/ برخی از شرکت‌های دانش‌بنیان استان به دلیل محدودیت‌های استقرار در محل پارک علم و فناوری و برخی سخت‌گیری‌های مالیاتی از حقوق قانونی معافیت‌های مالیاتی محروم شده‌اند، این محدودیت‌ها چیست و چه باید کرد؟

به گزارش خراسان رضوی، افزایش راندمان و بهره‌وری در تولید کشور باعث ضرورت تقویت تولید دانش‌بنیان شده است و بر همین اساس چند سالی است که مبحث شرکت‌های دانش‌بنیان در کشور اهمیت زیادی پیدا کرده است. در همین باره رهبر معظم انقلاب امسال را که در روزهای پایانی آن هستیم به‌عنوان سال تولید، دانش‌بنیان و اشتغال آفرین نام‌گذاری کردند. یکی از حمایت‌های قانونی از شرکت‌های دانش‌بنیان، معافیت‌های مالیاتی است. بر اساس ماده ۲۲ فصل ۶ آیین‌نامه قانون حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان، درآمدهای مشمول مالیات شرکت‌ها و موسسه‌های دانش‌بنیان از منبع قرارداد‌ها و فعالیت‌های تحقیق و توسعه، تجاری‌سازی و همچنین تولید محصولات و خدمات دانش‌بنیان به مدت ۱۵ سال از مالیات موضوع ماده ۱۰۵ قانون مالیات‌های مستقیم، معاف هستند.

اخذ مالیات به دلیل نبودن در پارک

برخی از شرکت‌های دانش‌بنیان استان از این که به دلیل استقرارشان در خارج از پارک علم و فناوری قادر به استفاده از معافیت مالیاتی نیستند گلایه دارند. رئیس پارک علم و فناوری خراسان نیز در گفت‌وگو با خراسان رضوی در این باره می‌گوید: این موضوع را ما از وزیر علوم استعلام و با رئیس دفتر ریاست جمهوری نیز مذاکره کردیم و آن‌ها سخن ما را تایید کردند و قرار بر این شد وقتی یک واحد قرار است مالیات پرداخت کند از رئیس پارک علم و فناوری استعلام گرفته شود که آیا واحد متقاضی معافیت مالیاتی تحت منویات پارک علم و فناوری فعالیت می‌کند یا خیر؟ میرزایی می‌افزاید: آقایان می‌گویند شرکت فقط باید در پارک فعالیت کند تا از مالیات معاف شود در حالی که ما چندین نمونه شرکت دانش‌بنیان داریم، برخی فعالیت فرهنگی دارند که باید در شهر مستقر شوند، برخی خدماتی دارند که باید در حوزه نزدیک خدمات فعالیت کنند و انواع دیگر شرکت‌ها که بنا به نوع فعالیت نمی‌توانند در پارک مستقر شوند اما دانش‌بنیان هستند.

وی می‌گوید: با پیگیری‌های انجام شده، بنا شد اگر شرکتی از اداره مالیات درخواست معافیت مالیاتی داشته باشد از رئیس پارک علم و فناوری استان استعلام شود که آیا این شرکت دانش‌بنیان است یا خیر، تا با درخواستش موافقت شود.

رئیس هیئت‌مدیره انجمن شرکت‌های دانش‌بنیان خراسان رضوی نیز معتقد است برخی شرکت‌های دانش‌بنیان استان در استفاده از این معافیت‌ها با مشکلات جدی مواجه هستند.

سیدمهدی مدنی به خراسان رضوی می‌گوید: معافیت مالیاتی به شرکت‌های نوع یک که محصولات خاص با پیچیدگی‌هایی را تولید می‌کنند که مورد تایید معاونت علمی ریاست جمهوری است، حداقل ۲۵ درصد فروش این شرکت محصول و خدمات نوع یک باشد و این محصول مشمول معافیت مالیاتی خواهد بود. نوع دیگر معافیت مربوط به شرکت‌های دانش‌بنیان و فناور مستقر در پارک علم و فناوری است که بر اساس موضوع فعالیت کاملاً معاف از مالیات هستند. درباره شرکت‌های نوع یک تقریباً معافیت مالیاتی انجام می‌شود.

شرکت‌هایی که زیرمجموعه پارک علم و فناوری‌اند اما معاف نیستند

وی می‌گوید: با توجه به محدودیت‌هایی که در پارک علم و فناوری خراسان رضوی وجود دارد چه از نظر محدودیت فضا و چه از منظر نوع فعالیت شرکت‌ها؛ پارک علم و فناوری اقدام به اجاره بلندمدت ساختمان‌های در شهر و خارج از محدوده جغرافیایی پارک می‌کند و این ساختمان‌ها را در اختیار شرکت‌های عضو پارک علم و فناوری قرار می‌دهد مانند ساختمان‌های پست بانک و تیراژه. مشکل از این جا شروع می‌شود که اداره مالیات این شرکت‌ها از مالیات معاف نمی‌کند و می‌گوید برای استفاده از معافیت مالیاتی شرکت‌ها باید داخل خود پارک علم و فناوری مستقر باشند در حالی که این شرکت‌ها در محدوده «سرزمینی» پارک علم و فناوری و تحت ضوابط و قوانین پارک فعالیت می‌کنند.

رئیس هیئت‌مدیره انجمن شرکت‌های دانش‌بنیان خراسان رضوی می‌افزاید: مشکل بعدی ما درباره محدوده فعالیت شرکت‌های دانش‌بنیان است. با توجه به گستره فعالیت و خدمات شرکت‌های دانش‌بنیان ممکن است خدمات و سرویس ارائه‌شده از سوی شرکت‌های دانش‌بنیان مستقر در پارک خارج از محدوده پارک انجام شود. مثلاً احداث یا ساخت یک سازه و خدمات شرکت دانش‌بنیان در محل شرکت و واحد متقاضی انجام می‌شود و این امر طبیعی است اما اداره مالیات می‌گوید چون فعالیت خدماتی و سرویس خارج از محدوده پارک بوده مشمول معافیت مالیاتی نیست و این هم مورد عجیبی است.

پیگیر هستیم حقشان تضییع نشود

مدیرکل امور مالیاتی استان به خراسان رضوی در این باره می‌گوید: شرکت‌هایی که در محدوده پارک هستند معاف از مالیات هستند اما شرکت‌هایی که خارج از محدوده پارک فعالیت می‌کنند نمی‌توانند از معافیت مالیاتی استفاده کنند. این موضوع را ما از دفتر فنی سازمان استعلام کردیم و در شورای گفت‌وگوی بخش خصوصی و دولت استان نیز مطرح کردیم و با نامه استاندار به وزارت اقتصاد ارسال کردیم تا در نهایت رفع اختلاف شود. البته ما اجازه ندادیم مالیات این شرکت‌ها قطعی سازی شود و فعلاً در مرحله دادرسی قرار گرفته است تا «حقشان» تضییع نشود تا به یک جمع‌بندی برسیم. ما در استان کارگروه تشکیل دادیم تا مشکل شرکت‌های دانش‌بنیان حل شود.

مدیرنیا تأکید می‌کند: همان‌طور که رئیس سازمان امور مالیاتی کشور گفته است شرکت‌های دانش‌بنیانی که مورد تایید معاونت علمی ریاست جمهوری هستند در هر کجا که مستقر باشند ما به آن‌ها معافیت مالیاتی می‌دهیم. بخشی از این شرکت‌ها که مجوز آن‌ها توسط پارک علم و فناوری صادر می‌شود باید در خود پارک مستقر باشند تا مشمول معافیت مالیاتی شوند. اگر ابهامی در این باره وجود دارد تا کنون توسط شرکت‌های دانش‌بنیان به ما منعکس نشده است.

ما با دانش‌بنیان‌ها موافق هستیم

مدیرکل امور مالیاتی درباره مشکل اخذ مالیات از فعالیت شرکت‌های دانش‌بنیان مستقر در پارک علم و فناوری که خارج از محدوده پارک انجام می‌شود، می‌گوید: دستورالعمل مالیاتی می‌گوید خدماتی که در خود پارک انجام می‌شود مشمول معافیت مالیاتی است و برای استفاده از معافیت مالیاتی باید دستورالعمل اصلاح شود و ما نمی‌توانیم خلاف دستورالعمل اقدام کنیم.

مدیرنیا درباره این که «نظر مدیرکل امور مالیاتی استان بر این است که شرکت‌های دانش‌بنیان در موضوع محل فعالیت و محدوده فعالیت باید معاف از مالیات باشند» می‌گوید: ۱۰۰ درصد بنده موافق هستم. نگاه ما در استان مساعد است که بتوانیم شرکت‌های دانش‌بنیان را حفظ کنیم اما باید دستورالعمل‌ها اصلاح شود.

۲ نکته مهم

در پایان باید اذعان کرد با توجه به محدودیت جدی برای استقرار شرکت‌های دانش‌بنیان و فناور در پارک علم و فناوری خراسان رضوی لازم است که شرکت شهرک‌ها و استانداری نسبت به تعیین محدوده جدید برای شرکت‌های دانش‌بنیان در پارک علم و فناوری اقدام کنند تا شرکت‌های دانش‌بنیان از حق قانونی خود به دلیل نبود فضا برای استقرار و فعالیت محروم نشوند اما باید توجه داشت که معافیت‌های مالیاتی و دیگر حمایت‌ها تنها از شرکت‌های دانش‌بنیان و فناور «واقعی» انجام شود زیرا گاهی مشاهده می‌شود برخی شرکت‌ها و کارخانه‌ها به هر طریقی و از هر مسیری می‌خواهند خود را حداقل روی کاغذ دانش‌بنیان ثبت کنند تا از این مزیت‌ها سوءاستفاده کنند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۸۲۴۱ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم زهرا اکبری نوکر فرزند سید احمد بشماره شناسنامه ۰۹۱۰۲۵۰۱۲۱ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۹/۴۰ متر مربع (نود و نه و چهل صدم متر مربع) قسمتی از پلاک ۵۸۵ فرعی از اراضی ضیاء الدین سفلی پلاک ۱۲۶ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی مجتبی هنرور حاج حسین بیگی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۱۱/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۱۲/۱۱

سید امین موسوی-رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۴۰۱۰۰۶۰۰۰/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۳۰۷۱ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای امید قرائی فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۳۴ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۷۱/۳۰ متر مربع (یکصد و هفتاد و یک و سی صدم متر مربع) قسمتی از پلاک ۲۵۲ فرعی از اراضی آغویه پلاک ۲۲۸ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه از مالکیت رسمی متقاضی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۱۲/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۱۲/۲۷

سید امین موسوی-رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۴۰۱۰۰۷۹۴۰/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۸۲۴۲ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مهدی لطفعلی زاده فرزند محمد بشماره شناسنامه ۲۹۹۰ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۲۷/۵۰ مترمربع (یکصد و بیست و هفت و پنجاه صدم متر مربع) قسمتی از پلاک ۲۱۳ فرعی از اراضی دیزقند پلاک ۲۳۱ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از ورثه مالک رسمی محمد حسین شکفته دیزقندی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۱۲/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۱۲/۲۷

سید امین موسوی-رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۴۰۱۰۰۷۹۴۲/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۸۲۵۰ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم عصمت سلوکی دیزقندی فرزند سیدحسین بشماره شناسنامه ۱۰ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۴۱/۲۰ مترمربع (دویست و چهل و یک و بیست صدم متر مربع) قسمتی از پلاک ۴۲۰ فرعی از اراضی دیزقند پلاک ۲۳۱ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از ورثه مالک رسمی سید محمد سلوکی دیزقندی و سهم الارث متقاضی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۱۲/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۱۲/۲۷

سید امین موسوی-رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۴۰۱۰۰۷۹۴۳/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۸۲۷۷ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم سمانه عبداله زاده فرزند محمدعلی بشماره شناسنامه ۱۶۷۲ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۵/۲۰ مترمربع (یکصد و پنج و بیست صدم متر مربع) قسمتی از پلاک ۳۶۵ فرعی از اراضی دیزقند پلاک ۲۳۱ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی عذرا یاربی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۱۲/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۱۲/۲۷

سید امین موسوی-رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۴۰۱۰۰۷۹۵۴/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۸۲۶۴ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم زهرا صیدمحمدخانی فرزند براتعلی بشماره شناسنامه ۴۰۶ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۷۰/۱۰ مترمربع (یکصد و هفتاد و ده صدم متر مربع) قسمتی از پلاک ۱۳۱ فرعی از اراضی ضیاءالدین سفلی پلاک ۱۲۶ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از ورثه مالک رسمی محمود ابریشمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۱۲/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۲۷ **سید امین موسوی-رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه**

۱۴۰۱۰۰۷۹۵۴/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۸۲۴۸ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی اقای حسین غلام پورفرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۵۰۰۰۶۳۹۷۱ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۰/۸۵ متر مربع (یکصد و هشتاد و پنج صدم متر مربع)قسمتی از پلاک ۳۲۴۷ فرعی از ۲۲۷۹ فرعی مجزاشده از ۳۸۸ فرعی از اراضی دیزقند پلاک ۲۳۱ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از ورثه مالک رسمی فاطمه حسینقلی زاده خفاجه محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵روز ازطریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهر ها منتشر تا در صورتی که اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۲/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۲۷ **سید امین موسوی-رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه**

۱۴۰۱۰۰۷۹۵۴/ش

آگهی مزایده عمومی

فروش یک دستگاه خودرو پژو پارس سفید مدل ۱۳۹۲

اتحادیه شرکت های تعاونی کشاورزی کارخانجات خوراک دام، طیور و آبزیان استان خراسان رضوی در نظر دارد یک دستگاه خودرو پژو پارس سال ۱۳۹۲ را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان محترم می توانند جهت بازدید خودرو و دریافت اوراق مزایده به مدت ۱۰ روز کاری تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۲۳ و فقط در ساعات اداری به آدرس مشهد- بلوار آموزگار- آموزگار ۶- قطعه سوم سمت راست پلاک ۱/۳۰ مراجعه نمایند. تاریخ بازگشایی مدارک تحصیلی روز پنجشنبه مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۲۵ ساعت ۱۰ صبح می باشد.

اتحادیه شرکتهای تعاونی کشاورزی

کارخانجات خوراک دام، طیور و آبزیان خراسان رضوی

۱۴۰۱۰۰۸۰۱۴/م

آگهی مناقصه(نوبت دوم)

زنجیره تولید و عرضه محصولات پروتئینی دیزباد در نظر دارد تأمین روغن دستگاه پخت ضایعات پروتئینی کارخانه جوجه کشی خود، واقع در چناران کیلومتر ۶ جاده بهشت زینب بعد از روستای صفی آباد اراضی عرب آباد، به میزان ۹ بشکه ۲۲۰ لیتری را از طریق برگزاری مناقصه به اشخاص واجد صلاحیت واگذار نماید. لذا متقاضیان می توانند حداکثر ظرف مدت سه روز از انتشار آگهی، جهت دریافت فرم شرکت در مناقصه و کسب اطلاعات بیشتر به دفتر شرکت به آدرس: بلوار سازمان آب، شهیدصادقی ۱۸، پلاک۱۹، واحد۳ (بازرگانی) مراجعه و یا با تلفن ۳۷۶۲۸۸۰۱-۰۵۱ داخلی ۱۵۴ و ۱۳۸ تماس حاصل فرمایند.

بدیهی است دریافت اسناد مناقصه و ارائه مدارک مربوطه هیچ گونه حقی برای متقاضیان ایجاد نخواهد کرد و مناقصه گزار در رد یک یا همه پیشنهادات مختار است. ضمناً هزینه چاپ آگهی مناقصه بر عهده برنده مناقصه می باشد.

زنجیره تولید و عرضه محصولات پروتئینی دیزباد

۱۴۰۱۰۰۷۹۵۳/ش

آگهی مناقصه(نوبت دوم)

زنجیره تولید وعرضه محصولات پروتئینی دیزباد در نظر دارد اجرای نصب یک دستگاه آسانسور مسافربر و تأمین تجهیزات و قطعات مربوطه مورد نیاز دفتر مرکزی خود را از طریق برگزاری مناقصه به اشخاص واجد صلاحیت واگذار نماید. لذا متقاضیان می توانند حداکثر ظرف مدت یک هفته از انتشار آگهی، جهت دریافت فرم شرکت در مناقصه و کسب اطلاعات بیشتر به دفتر شرکت واقع در مشهد، بلوارسازمان آب، شهید صادقی۱۸، پلاک ۱۹ ، واحد ۳ مراجعه نمایند و یا جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن ثابت ۳۸۸۰۱۹۸۱-۰۵۱ داخلی ۱۵۴ و یا تلفن همراه ۰۹۱۵۵۷۱۰۷۸ تماس حاصل نمایند.

بدیهی است دریافت اسناد مناقصه و ارائه مدارک مربوطه هیچ گونه حقی برای متقاضیان ایجاد نخواهد کرد و مناقصه گزار در رد یک یا همه پیشنهادات مختار است. ضمناً هزینه چاپ آگهی مناقصه برعهده برنده مناقصه می باشد.

واحد بازرگانی شرکت مرغ مادر دیزباد

۱۴۰۱۰۰۷۹۵۵/ش