پنج شنبه ۱۰ آذر ۱۴۰۱. شماره ۵۱۲۵
روزنامه سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی خراسان رضوی
Thu.Des.1.2022. No.5125
خراسان رضوی

اخبار

جامعه

پاسخ عجیب مدیرعامل مخابرات به اعتراض ها درباره آبونمان جدید

اگر به تلفن نیاز ندارید، به مخابرات برگردانید!

بهاره موفقی / افزایش تعرفه های خدمات مخابرات طی ماه های اخیر به گلایه های برخی از شهروندان منجر شده بود که در همین زمینه روز گذشته مدیر عامل مخابرات منطقه خراسان رضوی در نشستی خبری، توضیحاتی در این زمینه ارائه داد. به گزارش «خراسان رضوی»، اروجی گفت: حدود ۱۴-۱۳ سال است که تعرفه های تلفن ثابت هیچ تغییری نکرده و افزایشی نداشته است، ۲۶ مرداد امسال با تشکیل ستاد تنظیم بازار، موضوع افزایش تعرفه ها تصویب و از اول شهریور ماه اجرایی شد، بنابراین از آن زمان تعرفه ها برای شهرهای مختلف تغییر کرده است، هزینه نگهداری تلفن در استان ۲۵ هزار تومان است که در مشهد با مبلغ ۱۵ هزار تومان باز هم به این میزان نمی رسیم. وی افزود: حداقل هزینه ماهانه تلفن ثابت در تهران ۲۰ هزار تومان، در مراکز استان ها ۱۵ هزار تومان و در شهرهای دیگر ۱۰ هزار تومان است و در روستاها این میزان تغییر نکرده است. برخی تصور می کنند این مبلغ به هزینه هایشان اضافه شده است، این یک بسته ارتباطی است که به مشترکان شهرستان مشهد داده شده که تا میزان تعریف شده چه داخل و چه خارج استان زنگ بزنند، همان قیمت تعرفه است و مضاف بر آن مانند سابق است. به طور مثال اگر در شهر مشهد ۳ هزار و ۳۳۳ دقیقه داخل استانی، ۴۴۴ دقیقه بین استانی یا ۲۳۸ دقیقه با تلفن همراه زنگ بزنید، در مجموع رایگان در می آید و حداقل ۱۵ هزار تومان از شما گرفته می شود و هزینه دیگری از شما دریافت نمی شود. وی تصریح کرد: حق اشتراک تغییری نکرده و همان ۱۵۰۰ تومان برای شهرستان مشهد است، گزینه ای هم با عنوان مالیات و عوارض وجود دارد که حدود ۱۳۰۰ تومان است، بنابراین به طور کلی حداقل قیمت قبض برای یک مشترک در مشهد بین ۱۷ هزار و ۵۰۰ تا ۱۸ هزار تومان است. مدیرعامل مخابرات استان در پاسخ به چگونگی محاسبه تعرفه ها برای افرادی که از تلفن ثابت استفاده نمی کنند، گفت: ما پاسخ مان به این دسته از شهروندان این است که تلفن، چه کار بکند، چه کار نکند هزینه هایی دارد، توصیه ما این است که از تلفن خود استفاده کنند، اما اگر نیازی ندارند، تلفن را به مخابرات برگردانند، یا به شهروندی که نیاز دارد منتقل کنند چون سرمایه ای ملی است و باید از آن استفاده بهینه شود. برخی مشترکین تصورشان این است که بر تلفن مالکیت دارند در حالی که ودیعه ای از سمت مخابرات است. وی در پاسخ به چگونگی احتساب هزینه تعرفه ها برای افرادی که کابل تلفن آن ها سرقت شده، ضمن اشاره به دریافت نشدن هزینه بابت تعمیر کابل های سرقتی و دریافت نکردن کابل از مشترک، اظهار کرد: اگر مشترک اطلاع بدهد کابل تلفنش سرقت شده، ما دیگر هیچ کار کرد و هزینه تعرفه ای را برایش حساب نمی کنیم، اگر هم دیر به ما اطلاع دهد و موضوع سرقت اثبات شود، مبالغ قبلی به عنوان بستانکار برایش در نظر گرفته می شود. وی افزود: این موضوع را که می گویند مخابرات برای اصلاح کابل های سرقتی به صورت محدود اقدام می کند، تکذیب می کنیم چون در مواردی تا ۱۵ بار مراجعه کرده ایم، بنابراین اگر جایی اقدام به دریافت هزینه می کنند، تخلف محسوب و با آن ها برخورد قانونی می شود، همچنین کابل از مشترک دریافت نمی کنیم.

بارندگی خراسان رضوی را فرا می گیرد

کارشناس مرکز پیش بینی هواشناسی خراسان رضوی گفت: بنا بر تحلیل مدل ها و نقشه های هواشناسی، با افزایش پدیده ابرناکی، بارندگی بیشتر نقاط استان را فرا خواهد گرفت. زهرا عنایتی در گفت و گو با ایرنا افزود: افزایش حجم ابرناکی و بارندگی ها در نواحی شمال غرب خراسان رضوی بیشتر خواهد بود و پیش بینی می شود این پدیده موجب افزایش وزش باد در بیشتر نواحی استان شود.

آمار نگران کننده از قربانیان تجارت سیاه متادون

متادون در ۷ ماه اخیر عامل حدود یک پنجم فوتی های ناشی از سوء مصرف مواد مخدر در استان بوده است، در گفت وگو با مسئولان پزشکی قانونی به مرور این آمار پرداختیم و عامل بروز مشکلات را بررسی کردیم

ترسول / «خیال کردی التماش می کنم بهت؟! فکر کردی خودم نمی تونم متادون ژور کنم؟ عطاری می شناسم با کامیون متادون میارن براش...» این ها را با ظاهری ژولیده و تباه شده فریاد می زند تا لج دکتر درمانگرش در کلینیک درمان اعتیاد را در بیاورد. از این حرف ها این جا مثل نقل و نبات از دهان بیماران بی انگیزه ای که نمی خواهند درمان شوند، بیرون می ریزد. آن یکی می گوید: «اژ تهران و بجنورد متادون میارن. همه عطاری ها دارن. از همونا می گیریم، غرغرهای تورو هم تحمل نمی کنیم.» البته یک مقام قضایی ادعاهایی را که دهان به دهان بین معتادان حاشیه شهر مشهد می چرخد، تکذیب و همه را بی پایه و اساس اعلام می کند. اصلا مگر می شود به حرف بیماری که تا مغز استخوان درگیر روان گردان و توهم زا و مخدر و... است اعتماد کرد؟ البته اگر سری به عطاری های شهر بزنید، آن جا بین توهم تا واقعیت فاصله زیادی نیست. چرا راه دور برویم، یک تُک پا تا داروخانه سر کوچه تان بروید. شاید از آن جا هم دست پُر برگشتید! موضوع همان «تجارت سیاه متادون» است؛ گزارشی که ۴ آبان ماه منتشر کردیم و در آن از پشت پرده نشت متادون در کلینیک های متخلف درمان اعتیاد گفتیم، این که پرونده هایی با تعداد قابل توجه در دادسرای عمومی و انقلاب مشهد خاک می خورد و همگی مربوط به کلینیک های متخلفی است که با تشکیل پرونده های صوری و سوءاستفاده از مدارک افراد سالم، زائر و فوتی ها، گاه تا ۱۰ سال به نام این افراد سهمیه متادون دریافت می کنند و با سودی تا ۵۰ برابر در بازار آزاد می فروشند. از انتظارها برای نصب دستگاه احراز هویت بیولوژیک فینگرپرینت گفتیم که راه حل موثری برای تحویل قانونمند و شفاف متادون به بیماران است. اما این بار به سراغ آمارهای مسمومیت ناشی از سوء مصرف متادون در خراسان رضوی و مشهد رفتیم. آماری که مثل بسیاری موضوعات دیگر در این حوزه می گویند محرمانه است. در واقع نه میزان تولید متادون در سال اعلام می شود، نه میزان مصرف آن و نه تعداد مسمومیت ها و فوتی های ناشی از سوء مصرف آن. مسئله ای که دست متخلفان را باز می گذارد و دست مردم را برای مطالبه سامان دهی این بازار سیاه می بندد. تنها آماری که در دست مان است، همان آمار کشوری است که در گزارش قبلی منتشر شد: «۴۰ درصد مرگ و میر ناشی از سوء مصرف مواد مخدر مربوط به متادون است. در سال ۹۸ از مجموع ۴ هزار و ۴۷۲ فوت ناشی از سوء مصرف مواد مخدر در ایران، تعداد هزار و ۶۰۱ مورد مربوط به سوء مصرف متادون بوده است. سال ۹۹ از مجموع ۴ هزار و ۶۳۷ فوتی، هزار و ۸۰۴ فوتی متادونی داشتیم. در سال ۱۴۰۰ نیز از مجموع ۵ هزار و ۳۴۲ فوتی تعداد دو هزار و ۱۰۱ فوت مربوط به سوء مصرف داروی متادون بوده است.» سپس به سراغ مسئولان استانی پزشکی قانونی رفتیم تا این آمار را در مشهد و استان بررسی کنیم.

این آمار نگران کننده است!

خبر تلخ است و تکان دهنده؛ بله! متادون در هفت ماه اخیر عامل حدود یک پنجم فوتی های ناشی از سوء مصرف مواد مخدر در خراسان رضوی بوده است؛ آماری که پزشکی قانونی استان در اختیار خبرنگار ما می گذارد. هر چند که خوشبختانه این آمار نسبت به مدت مشابه سال گذشته روند کاهشی دارد. معاون پزشکی و آزمایشگاهی اداره کل پزشکی قانونی استان در این زمینه به «خراسان رضوی» می گوید: حدود یک پنجم فوتی های ناشی از سوء مصرف مواد مخدر در استان طی ۷ ماه امسال مربوط به مصرف متادون هستند. وی می افزاید: متادون به دلیل فعالیت کلینیک های درمان اعتیاد و این که هم به صورت قرص و هم شربت در دسترس و قابل حمل است، بیشتر و راحت تر به دست معتادان می رسد و به همین دلیل مسمومیت های ناشی از آن از مخدرهای دیگر بیشتر است.

جوانان، عمده قربانیان متادون

دکتر علی نقش ادامه می دهد: عمده مسمومیت متادونی مربوط به مصرف بیش از حد معتادان است که آمار آن تحت تاثیر تجارت سیاه متادون است، زیرا کلینیک ها دوز و مقدار استانداردی از شربت یا قرص متادون را به بیمار می دهند که نمی تواند موجب مسمومیت بشود، متاسفانه عمده مسمومیت ها و مرگ و میرها در این بخش مربوط به جوانان است.

اعطای مجوز، ۳ برابر مجاز قانونی!

یکی از معضلات مهم در زمینه مدیریت و نظارت بر کلینیک های درمانی اعتیاد، این است که ۳ برابر تعداد مجاز قانونی کلینیک داریم! به گفته یک مقام قضایی که در گفت و گو با خبرنگار ما خواست نامش ذکر نشود، طبق قانون به ازای هر ۱۵ هزار نفر یک کلینیک درمان سرپایی اعتیاد مجوز می گیرد. به عبارتی در حالی که طبق قانون باید حدود ۲۰۰ کلینیک در مشهد دایر باشد، حدود ۷۰۰ کلینیک دایر است. طی دو هفته گذشته تلاش کردیم در این باره با مسئولان دانشگاه علوم پزشکی از جمله دکتر بدیعی، معاون درمان دانشگاه و دکتر فتحی، دبیر ستاد مبارزه با مواد مخدر دانشگاه علوم پزشکی مشهد گفت و گو و پاسخ آن ها به سوالات افکار عمومی را منتشر کنیم که متاسفانه با وجود هماهنگی های متعدد با روابط عمومی و تماس های متعدد با خود این مسئولان، پاسخی دریافت نکردیم.

شاید دوسوم کلینیک ها متخلف باشند!

«خیلی ها معتقدند نصف تا دوسوم کلینیک های مشهد متخلف هستند. وقتی یک کلینیک درمانی اعتیاد مراجعه کننده نداشته باشد، شاید طبیعی باشد که سهمیه دارویی خود را روانه عطاری ها کند.»؛ این ها سخنان دکتر سایدا عبدالهی موسس و مسئول فنی یکی از کلینیک های درمان سرپایی اعتیاد مشهد است. عبدالهی یکی از دلایل اقدام به تخلف در کلینیک های درمانی اعتیاد را نبود مراجعه کننده، انباشت سهمیه های متادون ماهانه در کلینیک های تازه تاسیس یا دور از محل تجمع و زندگی معتادان می داند و به «خراسان رضوی» می گوید: به نظر من یک عامل موثر در انجام تخلفات امکان واگذاری مجوز کلینیک است. مجوزهایی که بهزیستی می دهد، قابل انتقال نیست و این نکته مثبتی است، اما مجوزهایی که دانشگاه می دهد قابل انتقال به همکار است و در آخر هم مشخص نمی شود بالاخره الان مجوز کلینیک دست چه کسی است؟ گاهی می بینیم شخصی مسئول فنی یک کلینیک است اما ۲۰ سال است که با آن مجموعه همکاری نمی کند. گاهی یک کلینیک چندین و چند دست واگذار شده است. به نظر من این تخلفات بیشتر مربوط به همین نوع کلینیک هاست که اغلب از سوی افراد غیرپزشک اداره می شود. وی می افزاید: در چنین فضاهایی است که همکاران ما می توانند در سیستم داتیس، داروهایشان را صفر کنند تا مجدد از دانشگاه سهمیه بگیرند و آن را روانه بازار سیاه کنند و زحمات ما را بر باد بدهند. دکتر عبدالهی نصب فینگرپرینت را بسیار موثر می داند و می گوید: افرادی که در این حوزه سال هاست کار کرده اند، در یک نگاه به راحتی متوجه می شوند که یک کلینیک متخلف است یا نه. موضوع کاملا ساده و قابل تشخیص است اما تعداد کارشناسان ماهر بازرسی کم است. اگر دوربین های مداربسته کلینیک ها را به یک مرکز وصل می کردند و همه چیز شفاف بود، خیلی خوب می شد. با این روش حداقل می شد دید کلینیکی که در ماه سهمیه ۱۰۰ بیمار را می گیرد، مراجعه کننده دارد؟! یا می شود افراد شاخص فعال در حوزه درمان اعتیاد را که سابقه درخشانی دارند، به صورت دوره ای به عنوان کارشناس به کلینیک های دیگر فرستاد تا مشاهدات و ارزیابی خود را اعلام کنند.

۷ هزار بیمار خاص زیر پوشش بیمه سلامت استان

مدیر کل بیمه سلامت خراسان رضوی گفت: هم اکنون هفت هزار و یک بیمار خاص و صعب العلاج زیر پوشش خدمات بیمه ای این اداره کل قرار دارند که بیشتر آنان را بیماران مزمن کلیه تشکیل می دهند. دکتر علیرضا رمزی در گفت و گو با ایرنا افزود: ۲ هزار و ۲۴۰ بیمار ام اس، هزار و ۳۸ بیمار پیوند کلیه، ۴۷۰ بیمار تالاسمی، ۱۳۰ بیمار دیالیز صفاقی، ۶۳۲ بیمار هموفیلی و ۲ هزار و ۴۹۱ بیمار مزمن کلیه از گذشته زیر پوشش بیمه سلامت قرار داشته اند. وی ادامه داد: در راستای حمایت از این بیماران، صندوق حمایت از بیماران خاص و صعب العلاج در کشور و خراسان رضوی راه اندازی شده است که هدف از راه اندازی این صندوق پوشش خدمات دارو و کالاهای سلامت مشمولان و بهبود محافظت مالی از بیماران خاص و صعب العلاج است.

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده
شرکت تعاونی مسکن کارکنان جهاد کشاورزی خراسان رضوی ((نوبت اول))
بدینوسیله از کلیه اعضاء شرکت دعوت می شود در جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت که در ساعت ۱۳ روز دوشنبه ۱۴۰۱/۰۹/۲۱ در محل دفتر تعاونی به نشانی قاسم آباد- بلوار فلاحی ۴ (شهید برادران حسینی)-حسینی ۷-پلاک ۱۳۷ برگزار می شود شرکت نمایند. در صورت عدم امکان حضور، عضو می تواند وکالت خود را کتبا به فرد دیگری واگذار نماید در اینصورت تعداد آراء وکالتی هر عضو سه رای و غیر عضو یک رای خواهد بود ضمنا اعضایی که قصد دادن وکالت به فرد دیگری را دارند به همراه وکیل خود حداکثر تا مورخه ۱۴۰۱/۰۹/۱۶ از ساعت ۸ صبح الی ۱۱ صبح به دفتر شرکت مراجعه نمایند. دستور جلسه:
۱-انحلال شرکت تعاونی ۲-تعیین نشانی هیات تصفیه
عباس افچنگی-رئیس هیات مدیره
۱۴۰۱۹۶۵۱۲/ف

مزایده اجاره مغازه (تجدید آگهی)
شهرداری فیروزه با توجه به مصوبه شماره ۶/۲/۱۵۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۶ شورای محترم اسلامی شهر فیروزه قصد دارد ۴ باب مغازه را از طریق مزایده به اجاره دهد.
متقاضیان جهت دریافت اسناد مزایده به مدت ۱۰ روز کاری پس از انتشار آگهی به شهرداری مراجعه و جهت دریافت اطلاعات تکمیلی با شماره ۰۹۱۵۵۱۸۵۲۰۵ تماس حاصل فرمایند.
هزینه آگهی بر عهده برنده مزایده می باشد.
هادی درودی-شهر دار فیروزه
۱۴۰۱۹۶۸۲۷/ش

آگهی دعوت به متراژ و مساحت
نظر به اینکه آقای سید محمود طاهری فرزند سید قاسم مالک پنج دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به شماره پلاک ۱۹۶ فرعی مجزی شده از پلاک شماره ۱۶ اصلی بخش دو خلیل آباد می باشد و موجب نامه وارده به شماره ۱۴۰۱/۱۳۷۴/۳۳ مورخه ۱۴۰۱/۰۹/۰۷ درخواست متراژ و مساحت را نموده و اعلام داشته که از نام و آدرس مجاورین اطلاعی نداشته لذا به استناد کد ۹۱۴ م.ب.ث حسب تقاضای نامبرده از طریق درج آگهی در روزنامه به کلیه مجاورین پلاک فوق الذکر ابلاغ می گردد که به منظور متراژ و مساحت پلاک موصوف نماینده و نقشه بردار این اداره در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۲ ساعت ۹ صبح به محل وقوع ملک به آدرس خلیل آباد- روستای مزده- خیابان امام رضا ۴۳ عزیمت خواهند نمود و مالکین مجاور می توانند در وقت مقرر در محل حاضر و از حقوق متصوره خود دفاع نمایند. ضمناً عدم حضور آنان مانع از عملیات متراژ و مساحت نخواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۹/۱۰
علی خدادادی-رئیس ثبت واسناد واملاک خلیل آباد
۱۴۰۱۹۶۷۹۹/ش

آگهی استخدام
اداره کل کتابخانه های عمومی استان خراسان رضوی برای تکمیل نیروی انسانی (یک نفر) کتابدار در شهرستان نیشابور از طریق گزینش و مصاحبه از بین افراد واجد شرایط در چارچوب قرارداد ساعتی دعوت به همکاری می کند.
برای کسب اطلاعات بیشتر به اداره کتابخانه های عمومی نیشابور مراجعه فرمایید. تلفن تماس ۰۵۱۴۲۲۴۳۱۹۰
۱۴۰۱۹۶۸۳۰/ش

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۱۴۵۹ مورخه ۱۴۰۱/۷/۱۸ هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات آقای مصطفی حیدری فرزند حبیب الله در ششدانگ اعیان یک باب ساختمان به مساحت ۴۳۳ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۳۴۱۷۴ فرعی از ۴- اصلی واقع بخش ۹ مشهد از محل سند اجاره ۲۴۳۶۶-۱۳۹۷/۰۳/۲۳ دفترخانه ۱۷۳ مشهد تائید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی خراسان رضوی و کثیرالانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیئت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض؛ گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۵۳۶-تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۸/۲۴-تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۹/۱۰- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ مشهد - عباس جهانی فر
۱۴۰۱۹۴۷۸۱/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۳۵۲۸ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مهدی حداد مقدم تربتی فرزند محمدرضا بشماره شناسنامه ۱۹۸۵ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکدربند مغازه به مساحت ۱۶/۹۰ متر مربع (شانزده و نود صدم متر مربع) قسمتی از پلاک ۲۹۰۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک شهر حوزه ثبت ملک تربت حیدریه از مالکیت رسمی متقاضی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر ها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۸/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۹/۱۰
سید امین موسوی -رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه
۱۴۰۱۹۴۸۱۸/ش

دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده
شرکت کشاورزی وصنعتی سنبله کویر بردسکن
احتراما بدین وسیله به اطلاع اعضای شرکت میرساند جلسه مجمع عمومی عادی به طورفوق العاده شرکت کشاورزی وصنعتی سنبله کویر بردسکن راس ساعت ۹ صبح مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۰ در محل دفتر شرکت به آدرس شهرستان بردسکن خیابان فضای سبز خیابان معین ۲ پلاک صفر، طبقه اول تشکیل میشود. از کلیه اعضا دعوت میشود در جلسه فوق شرکت نمایند. چنانچه حضور عضوی در مجمع میسر نباشدمیتواند به موجب وکالت نامه کتبی حق رای خودرابه عضو دیگر یا نماینده تام الاختیار خودواگذار نمایدکه دراین صورت هر عضو حداکثرسه وکالت وغیرعضو یک وکالت بیشتر نمیتواند به همراه داشته باشد. کلیه اعضایی که قصد ارائه وکالت دارند بایستی به همراه وکیل یا نماینده خود درساعات اداری تا یک روز قبل از برگزاری مجمع به دفتر شرکت مراجعه وضمن ارائه وکالت برگه ورود به جلسه دریافت نمایند.
دستور جلسه:
۱- انتخاب اعضای اصلی و علی البدل هیات مدیره
۲- انتخاب بازرس یا بازرسان اصلی وعلی البدل
نماینده هیئت مدیره
۱۴۰۱۹۶۷۲۸/ر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و۳قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۳۹۰۰ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم سکینه محمدی بایزیدی فرزند محمد بشماره شناسنامه۱۳ صادره از تربت حیدریه و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۳۸۹۹ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمود امیری نعیمی فرزند امراله بشماره شناسنامه ۲۱۹۶ صادره از تربت حیدریه هرکدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۲/۵۰ متر مربع (یکصد و دوازده و پنجاه صدم متر مربع) قسمتی از پلاک ۶۷۴ مجزا شده از ۲۶۴ فرعی از اراضی آغویه پلاک۲۲۸ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی فاطمه سلطان آقایی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر ها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۸/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۹/۱۰
سید امین موسوی -رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه
۱۴۰۱۹۴۸۱۵/ش

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی منطقه سه مشهد
نظر به دستور مواد ۱ و ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه سه مشهد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد: املاک متقاضی واقع در پلاک ۲۳۰ اصلی بخش ۵ مشهد پلاک ۷۲۲۰ فرعی بنام عفت جوان مرد فرزند یعقوبعلی در ششدانگ اعیان یک باب منزل به مساحت ۲۶۲/۴۱ مترمربع واقع در طرق خ شهید رجایی ۸ پلاک ۱ که خود مالک رسمی میباشد. لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق این روزنامه و محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض درمهلت قانونی واصل نگردد و یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینمایید صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست
م الف ۲۰۳- تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۹/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۹/۲۶
ابوالقاسم نظام زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک
۱۴۰۱۹۶۷۸۰/م

آگهی مزایده
آگهی مزایده اموال غیرمنقول کلاسه ۱۴۰۰۰۰۵۲۳
خانم سمانه منفرد فردی به استناد سند ۲۰۸۵۴-۱۳۸۸/۷/۲ دفتر خانه ۳۹/۵۹ مشهد اجراییه ای تحت کلاسه ۱۴۰۰۰۰۵۲۳ در قبال ۱۶۸ سکه تمام بهار آزادی علیه آقای حسین فلاح خاتون آبادی فرزند علی کد ملی ۰۹۴۱۰۴۵۴۶۳ صادر که پس از ابلاغ اجراییه در پایان مهلت های مقرر و آیین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و تقاضای بستانکار مبنی بر ارزیابی و مزایده اموال غیر منقول بازداشت شده در پرونده که متعلق به بدهکار می باشد به مبلغ ۴/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و قطعیت یافته که توصیف آنها بدین شرح می باشد: ۱-یک قطعه خانه نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۰۸ فرعی از ۳۳۷ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور؛ قطعه در طبقه و واقع در بخش ۰۵ ناحیه .. حوزه ثبت ملک فریمان استان خراسان رضوی به مساحت ۲۳۹/۱ متر مربع. متن ملک شماره یکصد و هشت فرعی از سیصد و سی و هفت اصلی قطعه یک تفکیکی واقع در بخش پنج حوزه ثبتی فریمان استان خراسان رضوی به مساحت (۲۳۹/۱۶) دویست و سی و نه متر و شانزده سانتی متر مربع، توضیحات ملک به حدود: شمالا دیواریست به طول (۱۲/۹۷) دوازده متر و نود و هفت سانتی متر به باقیمانده اراضی شرقا: دیواریست به طول (۱۸/۴۳) هجده متر و چهل و سه سانتی متر به باقیمانده جنوبا: درب و دیواریست به طول (۱۳/۰۱) سیزده متر و یک سانتی متر به کوچه غربا: دیواریست به طول (۱۸/۴۵) هجده متر و چهل و پنج سانتی متر به باقیمانده اراضی. ملک معرفی شده مورد کارشناسی به آدرس فرهادگرد روستای قلعه نو خلیج فارس ۱۶، ششدانگ عرصه و اعیان یک باب منزل مسکونی به مساحت عرصه ۲۳۹/۱۶ متر مربع دارای حصار کشی با دیوار آجری با نمای بیرونی سفال و ساختمان مسکونی به مساحت زیر بنای حدود ۱۲۰ متر مربع و درب و پنجره فلزی و امتیاز آب و برق می باشد که در زمان بازدید ۳۰ متر مربع از اعیان دارای کفپوش سیمانی و بدنه و سقف گچ سفید و ۹۰ متر مربع آن فاقد نازک کاری مشاهده گردید و ملک با پلاک ثبتی مجاور (۱۰۹ فرعی) بصورت یک واحد ویلایی تجمیع شده که با توجه به موقعیت اعیان قابل تفکیک می باشد. ملک معرفی شده در زمان بازدید در ید مالک مشاهده گردید و مالک مدعیست که ملک را بصورت قولنامه ای به مادر خود فروخته است. لذا با توجه به مراتب فوق ارزش کل ششدانگ عرصه و اعیان ملک مذکور با توجه موقعیت مکانی، کاربری، قدمت ساختمان، حدود اربعه، شکل هندسی، ممر دسترسی و مصالح بکار رفته، مساحت عرصه و اعیانی فارغ از هرگونه دیونی که ممکن است به اشخاص حقیقی و حقوقی وجود داشته باشد به مبلغ ۳/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل سیصد و چهل میلیون تومان برآورد و ارزیابی گردیده است. ۲- یک قطعه خانه نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۰۹ فرعی از ۳۳۷ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور؛ قطعه در طبقه و واقع در بخش ۰۵ ناحیه .. حوزه ثبت ملک فریمان استان خراسان رضوی به مساحت ۲۴۵/۳۹ متر مربع. متن ملک شماره یکصد و نه فرعی از سیصد و سی و هفت اصلی قطعه یکصد و بیست و دو تفکیکی واقع در بخش پنج حوزه ثبتی فریمان استان خراسان رضوی به مساحت (۲۴۵/۳۹) دویست و چهل و پنج متر و سی و نه سانتی متر مربع، توضیحات ملک به حدود: شمالا دیواریست به طول (۱۳/۴۹) سیزده متر و چهل و نه سانتی متر به باقیمانده اراضی شرقا: دیواریست به طول (۱۸/۴۵) هجده متر و چهل و پنج سانتی متر به باقیمانده اراضی جنوبا: درب و دیواریست به طول (۱۳/۱۲) سیزده متر و دوازده سانتی متر به کوچه غربا: دیواریست بطول (۱۸/۴۹) هجده متر و چهل و نه سانتی متر به باقیمانده اراضی.
ملک معرفی شده مورد کارشناسی به آدرس فرهادگرد روستای قلعه نو خلیج فارس ۱۶، ششدانگ عرصه و اعیان یک زمین محصور به مساحت عرصه ۲۴۵/۳۹ متر مربع دارای حصار کشی با دیوار آجری با نمای بیرونی سفال و درب ورودی فلزی و انبار و توالت به مساحت حدود ۷ متر مربع با سازه دیوار باربر و سقف طاق ضربی می باشد که در زمان بازدید با پلاک ثبتی مجاور (۱۰۸ فرعی) بصورت یک واحد ویلایی تجمیع شده که با توجه به موقعیت اعیان قابل تفکیک می باشد. و در زمان بازدید در ید مالک مشاهده گردید و مالک مدعیست که ملک را بصورت قولنامه ای به مادر خود فروخته است. لذا با توجه به مراتب فوق ارزش کل ششدانگ عرصه و اعیان ملک مذکور با توجه موقعیت مکانی، کاربری، قدمت ساختمان، حدود اربعه، شکل هندسی، ممر دسترسی و مصالح بکار رفته، مساحت عرصه و اعیانی فارغ از هرگونه دیونی که ممکن است به اشخاص حقیقی و حقوقی وجود داشته باشد به مبلغ ۱/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل سیصد و یکصد و پانزده میلیون تومان برآورد و ارزیابی می گردد.
مورد مزایده اموال غیر منقول فوق الذکر است واقع در شهرستان فریمان فرهاد گرد روستای قلعه نو. نظریه ارزیابی: اموال غیر منقول فوق الذکر جمعابه مبلغ ۴/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین و پیشنهاد میگردد. مزایده در روز یکشنبه ۱۴۰۱/۰۹/۲۷ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اجرای ثبت اسناد فریمان واقع در شهرستان فریمان ازطریق مزایده نقدا به فروش خواهد شد ضمنا بدهی های مربوطه تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده به عهده برنده مزایده است. ضمنا چنانچه روز مزایده با تعطیلی مصادف گردد روز بعد در همان ساعت و محل مقرر برگزار خواهد شد و حق مزایده و نیم عشر دولتی و هزینه های قانونی طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ به عهده برنده مزایده می باشد.
محمدرضا رجایی مقدم – رییس اداره ثبت اسناد و املاک فریمان
۱۴۰۱۹۶۸۱۸/ش