از میان خبرها

گوناگون

۴۵۰ هکتار از مزارع زعفران گناباد در شرایط بحرانی

مدیر جهاد کشاورزی گناباد در خصوص مشکل آبیاری مزارع زعفران این شهرستان گفت: ۴۵۰ هکتار از مجموع سه هزار و ۶۰۰ هکتار مزارع زعفران این شهرستان در فصل زراعی جاری با بحران کمبود آب مواجه است. رمضانعلی قاسمی افزود: با توجه به این که عمده اقتصاد این شهرستان بر پایه کشاورزی استوار است، استمرار خشکسالی ها و اُفت آب های زیرزمینی، زعفران کاران گنابادی را به خصوص در بخش کاخک برای آبیاری مزارع زعفران خود با مشکلات جدی روبه رو کرده است.
مدیر جهاد کشاورزی گناباد خاطرنشان کرد: از سطح ۳۶۰۰ هکتار زعفران شهرستان، ۴۵۰ هکتار آن نیاز مبرم به آبیاری با تانکر دارد و طبق برآورد اولیه، بخش عمده هزینه ها مربوط به هزینه حمل با تانکر است.

آزادسازی ۵۳۰ هکتار از اراضی ملی و منابع طبیعی در استان

رئیس کل دادگستری خراسان رضوی از آزادسازی بیش از ۵۳۰ هکتار از اراضی ملی و منابع طبیعی در هفت ماه اول سال ۱۴۰۱ خبر داد. به گزارش تسنیم، غلامعلی صادقی، اظهار کرد: با توجه به سیاست های دستگاه قضایی در زمینه حفاظت و صیانت از منابع طبیعی، اراضی ملی و محیط زیست و تاکیدات ریاست محترم قوه قضاییه مبنی بر پیشگیری از تصرفات منابع طبیعی و اراضی ملی، اقدامات مهمی طی امسال در استان خراسان رضوی انجام شده است، این اقدامات با هماهنگی و همکاری تمام دستگاه های مرتبط استان و با محوریت دادگستری به ثمر نشسته و موجب بازگشت بیش از ۵۳۰ هکتار از اراضی ملی و منابع طبیعی در شهرستان های مشهد، گلبهار، فریمان، زاوه، درگز، بردسکن، بجستان، تربت جام و داورزن به بیت المال شده است. وی تصریح کرد: این اقدامات برای رفع تصرف از اراضی ملی و منابع طبیعی، مبارزه با تغییر کاربری غیرمجاز اراضی کشاورزی و آزادسازی حریم و بستر رودخانه ها بوده است.

احیای ۱۰۰۰ رشته قنات در استان

سرپرست دفتر فنی استانداری خراسان رضوی گفت: خراسان رضوی دارای بیش از شش هزار رشته قنات است که در مصوبات سفر ریاست جمهوری احیای بیش از هزار رشته قنات به طول ۶۰۰ کیلومتر با هدف تامین نیاز آب روستایی برنامه ریزی شده است. محسن شریفی به ایرنا گفت: ۱۲ مصوبه از مصوبات هجدهمین سفر نوروز امسال رئیس جمهور به خراسان رضوی مربوط به اداره کل جهاد کشاورزی است. وی ادامه داد: برای اجرای این ۱۲ مصوبه ۸۸۰ میلیارد تومان اعتبار ملی، ۱۰۵ میلیارد تومان اعتبار استانی و هزار و ۲۲۰ میلیارد تومان نیز اعتبار قابل تامین توسط وزارت جهاد کشاورزی در نظر گرفته شده است که در مجموع دو هزار و ۲۰۵ میلیارد تومان می شود. وی اظهار کرد: از جمله مصوبات سفر رئیس جمهور در حوزه کشاورزی می توان به احیای قنات ها، طرح انتقال و تامین آب، کشت گیاهان دارویی، اصلاح و احیای باغ ها و استخر ذخیره آب اشاره کرد که سه ساله برنامه ریزی شده است.

رِبا آنلاین!

مشاهدات خبرنگار خراسان از تبلیغ برای وام ربوی، با عنوان سرمایه آزاد در برخی صفحه ها و پلتفرم های فضای مجازی

حمیدرضا حلاجیان/ صحبت های تلفنی آقای راننده با آن طرف خط نظرم را جلب کرد؛ به این دلیل که درباره یکی از تابوهای بازار، خیلی صریح و شفاف صحبت می کرد، موضوعی که آن را مبتنی بر آموزه های قرآن و روایات، جنگ با خدا می دانیم. منتها آقای راننده با اصطلاحاتی به روز شده در این باره صحبت می کرد و در ابتدای صحبتش به من اجازه نمی داد که جان مطلب را از حرف های یک طرفه اش بفهمم. دایم از این که «سرمایه آزاد» می خواهد صحبت می کرد و من معنای فنی سرمایه آزاد را در این بستر خوب متوجه نمی شدم؛ دقتم را بیشتر کردم، صحبت از چک و سفته شد و پشتوانه طلا، آن جا بود که یکه خوردم و احساس کردم درست حدس زده ام؛ البته دو طرف در باره رقم سود و پشتوانه پول که به آن سرمایه آزاد می گفتند توافق نکردند و در آخر صحبت ها قرار شد بیشتر در این باره با یکدیگر مذاکره کنند.
پایان تماس آقای راننده شروع سوالات من بود؛ کنجکاوی را که بروز کرده بود، نمی توانستم به هیچ وجه پنهان کنم بنابراین اصلا به این فکر نکردم که در توجیه گوش دادن به حرف های تلفنی آقای راننده چه باید بگویم. فقط شروع کردم به طرح سوالاتی که در ذهنم بود. از او پرسیدم که سودالان در بازار چقدر است؟ از کی باید پول گرفت؟ پشتوانه چیست؟ و... چون احساس می کردم از یک موضوع مخفی صحبت می کنم، هیجانم زیاد بود و با صدای آرام حرف می زدم اما وقتی راننده همه سوال های من را به یکی از پلتفرم های فضای مجازی حواله داد، بیش از پیش موجب تحیر من شد.
چیزی که البته احتمالا فقط به پلتفرم «دیوار» محدود نیست و قاعدتا با متداول شدن این رویه این افراد از هر مکانی برای سودجویی خود بهره می برند. جست و جو در یکی از پلتفرم های دیگر هم به نوعی تایید کننده این مسئله است.
موضوعی تابو که به راحتی، بین خواهان و خوانده تسهیل می شود تا سریع تر شکل بگیرد! سرمایه آزاد را در این پلتفرم فضای مجازی جست و جو کردم و به چندین آگهی برخوردم که یا متقاضی دریافت چیزی به عنوان سرمایه آزاد بودند یا افرادی که برای اعطای سرمایه آزاد خود تبلیغ می کردند و البته بیشترشان اطلاعات تکمیلی را به تماس تلفنی موکول کرده بودند.

۱۲ درصد ماهانه!

با یکی از افرادی که آگهی کرده بود، پرداخت سرمایه آزاد در کوتاه ترین زمان، تماس گرفتم تا چند و چون موضوع را پیگیری کنم و سوالاتم را از او بپرسم.

عکس تزیینی است

از او درباره میزان پول پرداختی سوال کردم که گفت: تا ۲۰۰ میلیون تومان با چک از هر کسی، می توانیم وام شخصی بدهیم اما بالای ۲۰۰ میلیون را فقط با سند می دهیم و تا ۵۰ درصد قیمت ملک می توانیم پرداخت داشته باشیم.
او درباره سود پول اظهار کرد: ۲۰۰ میلیون تومان پنج ماهه باید برگردانده شود؛ یعنی تا آخر سال ۳۶۰ میلیون و برای هر ماه باید چک مجزا داده شود، برای مبلغ ۳۰۰ میلیون، سند خودرو هم قبول است و باید وکالت تعویض پلاک بدهید اما ماشین دست خودتان می ماند و فقط مدارک پیش ماست.
او ادامه داد: باید دو برابر قیمت پول دریافتی سند در اختیار ما بگذارید و برای مبلغ ۳۵۰ میلیون باید حدود ۶۰۰ میلیون خرید بزنید، به این شکل که شما ۶۰۰ میلیون لوازم خانگی می خرید و دلال در خانه شما وسایل را تحویل می گیرد و به شما پول می دهد.

دریافت ضمانت لازم

با یکی دیگر از این افراد که مشغول چنین کاری است صحبت می کنم، کمی توانسته ام اعتمادش را جلب کنم و موضوعات مربوط به کارش را بپرسم، اگرچه او از سر بی حوصلگی به سوالات من گوش می کرد. او در جواب این پرسش که شما بیشتر به چه کسانی پول می دهید گفت: بیشتر بازاری ها، دلال های ماشین و افراد مشغول در کار ساختمان از ما پول می خواهند.
پرسیدم برای افرادی که این پول را از شما می گیرند توجیه اقتصادی دارد که با این سود پول را به شما برگردانند؟ او پاسخ داد: بله، با این بازار سنگین اگر کسی پول نقد داشته باشد می تواند به قیمت خوب بخرد و در موقع مناسب خوب بفروشد و سود خوبی هم بکند.
او در پاسخ به این که اگر پول را برنگردانند، ابرو بالا انداخت و با پوز خندی جواب داد: نه این طور نیست که برنگردانند؛ ما با کسانی که می شناسیم اغلب کار می کنیم و همچنین ضمانت لازم مثل سند ملک، طلا و هر گونه دارایی را از افراد می گیریم، آن هم بالاتر از قیمت پولی که پرداخت می کنیم.

سود ما به گرانی می چربد

بعد از گپ زدن های این چنینی جسارت پیدا کرده بودم که راجع به موضوع مهمی از او بپرسم، بنابراین رفتم سر اصل مطلب و پرسیدم الان از نظر شرعی توجیهی برای ۱۲ درصد سود ماهانه دارید؟ او همان طور خونسرد جواب داد: شما به من بگو که آیا شرعی بانک درست است؟ سود ۲۳ درصد درست است؟ به او گفتم این رقم سالانه است و شما ماهانه این رقم را محاسبه می کنید که او وسط حرفم پرید و ادامه داد: سود، حرام است چه یک درصد چه ۲۰ درصد، ما در مملکتی هستیم که همه چیز گران می شود و هر چیزی را که بخری بی اغراق تا یک ماه بعد با ۳ تا ۵ درصد سود می توانی بفروشی، الان ساختمان سازها از ما پول می گیرند چرا که از گران شدن اجناس می ترسند و این سودی که ما می گیریم به آن گرانی می چربد. این مقایسه در شرایطی است که بانک ها نرخ سود به مراتب کمتری می گیرند و فعالیت خود را تحت پوشش بانک مرکزی انجام می دهند و قواعد بانکداری بدون ربا برای فعالیت بانک ها در جریان است که اگرچه این قواعد کامل رعایت نمی شود اما می توان با اطمینان مقایسه صورت گرفته بین این گونه وام های ربوی و وام های بانکی را رد کرد.

توضیحات کارشناس مذهبی درباره ماجرای ربای آنلاین

حجت الاسلام والمسلمین فتاح، کارشناس مذهبی نیز درباره این موضوع به «خراسان رضوی» می گوید: اگر در این گونه وام ها هیچ گونه خرید و فروش و معامله ای انجام نشود و تنها پول رد و بدل و برای این موضوع نیز سودی دریافت شود قطعا مصداق ربا خواهد بود.
وی افزود: اگر در این بین معامله ای انجام و واقعا چیزی خرید و فروش شود مشکلی نخواهد داشت، هر چند اگر این معامله یا قصد واقعی برای این معامله وجود نداشته باشد نظرات فقها متفاوت است. در این گونه معاملات فقهایی مثل حضرت امام (ره) نظرشان این بود که اگر معامله به قصد فرار از ربا باشد، این کار ربا و حرام است.

پلیس فتا: بررسی می کنیم

در این زمینه با سرهنگ جهانشیری رئیس پلیس فتای خراسان رضوی گفت و گو کردیم. او به محض توضیح موضوع، مصادیق آن را برای رسیدگی ویژه درخواست کرد اما موضوع آن چنان عیان بود که احتیاج به ارائه مصادیق نبود. جهانشیری درباره جلوگیری از این اتفاق در فضای مجازی توضیح داد: ربا، مربوط به حوزه سایبری نیست و تا الان سابقه ای نداشته است که کسی طرح شکایتی در مشهد داشته باشد، باید ابتدا بررسی شود که آیا اقدام دیوار مجرمانه است یا خیر، البته این را که جرم انگاری شده یا نشده، مسئولان قضایی ویژه جرایم رایانه ای بهتر می توانند از لحاظ حقوقی تبیین کنند. رئیس پلیس فتای استان درباره چگونگی جرم انگاری این موضوع پاسخ داد: باید دید آیا اقدامی که آن جا انجام می شود، مجرمانه است یا خیر که این موضوع از سوی کارشناسان بررسی می شود مانند کلاهبرداری در اجاره باغ ویلاهایی که گاهی وقت ها در دیوار وجود دارد، این تجربه را داشته ایم و می توانستیم بگوییم این اقدام مجرمانه است و به مسئولان دیوار توضیح دادیم که باید یک سری راهکارهایی را ارائه دهند تا این اتفاق نیفتد.
او درباره برخورد با این پلتفرم ها در صورت جمع بندی مجرمانه بودن این موضوع اظهار کرد: اگر جمع بندی این باشد که این عمل مجرمانه است، حتما برخورد می شود؛ اگرچه این ها به پلتفرم های دیگر، چه خارجی و چه داخلی مهاجرت می کنند، صفحاتی مانند تلگرام یا اینستاگرام؛ آن کسی که نیازمند باشد و کسی که بخواهد این بستر را ایجاد کند، راه های زیادی پیدا می کنند اما این که ماهیت این عمل مجرمانه است و بتوانیم با مواد قانونی تطبیقش بدهیم مهم است و باید بررسی شود.

اخبار

اقتصادی

مدیر کل راه و شهرسازی استان:

تنها ۸۷۰۹ متقاضی موفق به دریافت وام ودیعه مسکن شدند

مدیر کل راه و شهرسازی خراسان رضوی با اشاره به این که طی امسال تاکنون ۵۰ هزار و ۳۰۴ متقاضی در استان برای دریافت وام ودیعه مسکن ثبت نام کرده اند، گفت: برای ۱۲ هزار و ۹۵ متقاضی در استان به منظور دریافت وام ودیعه مسکن تعیین شعبه شده است و به بانک های مدنظر برای دریافت وام معرفی شده اند که به ۸۷۰۹ نفر از متقاضیان وام ودیعه مسکن به مبلغ ۵۹۲ میلیارد تومان پرداخت شده است. عباس یوسف زاده در گفت و گو با ایسنا در باره وام ودیعه مسکن در خراسان رضوی اظهار کرد: پرداخت تسهیلات کمک ودیعه اسکان موقت در کلان شهرها مبلغ ۷۰ میلیون تومان و در دیگر شهرها مبلغ ۴۵ میلیون تومان و مدت بازپرداخت ۳۶ ماه است. وی همچنین در باره میزان بافت های فرسوده در خراسان رضوی تصریح کرد: اکنون ۳۹ شهر از ۹۶ شهر استان خراسان رضوی دارای بافت فرسوده مصوب و مساحت بافت های فرسوده استان نیز حدود ۵۰۸۹ هکتار است.

استاندار: سند تحول استانی در حال تنظیم است

استاندار خراسان رضوی با بیان این که سند تحول استانی در حال تنظیم است، افزود: سند تحول استانی باعث می شود چالش های موجود برای حل طرح ها و مسائل و نوع چرخش برای حل آن ها و به نتیجه رسیدن نیز مشخص شود. به گزارش روابط عمومی استانداری، نظری در جلسه توجیهی سند تحول اقتصادی استان گفت: هر دستگاه متناسب با طرح های کلان خود باید پروژه های اجرایی مشخص را همراه با زمان بندی معین برنامه ریزی و اعلام کند. وی ادامه داد: برای حل مسائل و تامین نیازها با نگاه حداکثر بهره برداری از ظرفیت های موجود باید مدیران از زاویه نگاه خود به محتوا در اجرای کارها تغییر دهند تا به عنوان مثال، با اتمام بودجه، کارها نیمه تمام رها نشود، بلکه باید به راه های دیگر برای حل مشکل اندیشید. وی تصریح کرد: تا مسائل حل نشود ما خود را مکلف به پیگیری و اجرا می دانیم همان گونه که دولت سیزدهم در سند تحول خود بر آن تاکید دارد. استاندار خراسان رضوی اظهار کرد: با توجه به این که حضور مدیران در سازمان ها منجر به پیگیری کار ارباب رجوع می شود بر همین اساس، جلسات با حضور مدیران بعد از ساعت کاری ادارات برنامه ریزی می شود تا خللی در کارهای روزمره ادارات به وجود نیاید.

پیگیری ها برای صادرات ۵ هزار رأس دام سبک

رئیس اتحادیه دامداران دام سبک خراسان رضوی گفت: اتحادیه درخواست صدور مجوز برای صادرات پنج هزار راس دام سبک را داده است و اکنون پیگیر اخذ مجوز هستیم. به گزارش صداوسیمای مرکز خراسان رضوی، مجید مهدوی افزود: هم اکنون درباره میزان سهمیه تعیین شده برای صادرات، پیگیر اخذ مجوز برای صادرات پنج هزار راس دام سبک هستیم. وی با اشاره به این که به ازای صادرات هر راس دام سبک، ۵۰ هزار تومان عوارض در نظر گرفته شده که این موضوع خلاف مقررات است، تصریح کرد: این عوارض در بودجه، جزو درآمدهای دولتی در نظر گرفته شده و نیازمند تغییراتی از جانب مجلس است. مهدوی ادامه داد: همچنین وزارتخانه هم معتقد است در بودجه دولت، عوارض جزو درآمدهای دولتی بوده و ناگزیر این عوارض برای صادرات دام زنده در نظر گرفته شده است. مهدوی با بیان این که عمده صادرات دام سبک به امارات، قطر و عمان است، بی ثباتی مقررات و وضع عوارض را از جمله مشکلات پیش روی صادرات دام زنده استان ذکر کرد و گفت: تجار، تشکل ها و فعالان حوزه صادرات دام سبک، نگران تغییر قوانین و مقررات صادرات هستند.

مدیر عامل آب منطقه ای خراسان رضوی:

۸۰ درصد مخازن سدهای استان خالی است

مدیر عامل شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی گفت: ۸۰ درصد مخازن سدهای استان خراسان رضوی خالی است. به گزارش خبرگزاری صدا و سیما، طاهری افزود: میزان بارندگی در استان در سال زراعی ۱۴۰۱-۱۴۰۰ حدود ۱۴۶/۹ میلی متر بود که این میزان در مدت مشابه بلندمدت در استان ۱۸۶/۵ میلی متر بوده است، یعنی بارش نسبت به دوره بلندمدت ۲۱ درصد کاهش داشته است. وی تصریح کرد: هم اینک آب موجود در مخازن سدهای استان ۳۱۳ میلیون متر مکعب است که این میزان در مدت مشابه پارسال ۴۳۴ میلیون متر مکعب بود و اکنون تنها حدود ۲۰ درصد از حجم مخازن سدهای استان آب دارد که اصلا شرایط خوبی نیست. مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب مشهد نیز گفت: وضعیت منابع آبی مشهد، با توجه به کاهش ۶۷ درصدی میزان بارندگی نسبت به دوره بلندمدت، بسیار نگران کننده است. حسین اسماعیلیان افزود: خشکسالی در کشور و بیشتر از آن در خراسان رضوی و مشهد شدت دارد و میزان خشکسالی این کلان شهر در دو سال آبی اخیر در ۷۰ سال گذشته بی سابقه بوده است.

آگهی مزایده

شرکت تعاونی روستایی شهید مشکان بر اساس مصوبه هیأت مدیره ۱۰۹/۱۲۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۸ در نظر دارد: ۱۶ ساعت آب، اراضی و باغ پسته در روستای مشکان (چاه عمیق قزل آخوند) و یک باب منزل مسکونی را از طریق مزایده حضوری بصورت نقدی به فروش برساند. متقاضیان می توانند از تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۳ از اراضی و باغ و ساختمان مورد مزایده همراه با یکی از اعضای هیأت مدیره در ساعات اداری بازدید نمایند.

شرایط مزایده:

۱- کلیه متقاضیان برای شرکت در مزایده بایستی مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بعنوان ودیعه به شماره حساب ۱۴۹۲۵۹۲۸۴ به نام شرکت تعاونی روستایی شهید مشکان نزد بانک کشاورزی شعبه سلطان آباد واریز نموده و فیش مربوطه را به انضمام مبلغ پیشنهادی خود تا قبل از آغاز جلسه مزایده به دفتر شرکت تعاونی روستایی شهید مشکان واقع در شهر مشکان تحویل نمایند.
۲- جلسه مزایده با حضور متقاضیان راس ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۹ در محل دفتر شرکت تعاونی روستایی شهید مشکان واقع در شهر مشکان برگزار خواهد شد. تقاضا باید کامل، خوانا، شفاف و مقطوع باشد و به تقاضاهایی که بعد از ساعت ۱۰ صبح روز ۱۴۰۱/۰۸/۲۹ تحویل و یا مبهم و مشروط و فاقد سپرده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۴- شرکت در رد یا قبول یک کلیه پیشنهادات واصله مختار است.
۵- پس از برگزاری مراسم مزایده نفر برنده موظف است حداکثر ظرف مدت ۷ روز از تاریخ جلسه مزایده مابقی مبلغ پیشنهادی را به حساب تعیین شده واریز و نسبت به انعقاد قرارداد خرید املاک اقدام نماید در غیر این صورت شرکت مختار است ضمن ضبط مبلغ سپرده نفر اول به نفع شرکت بانفر دوم برنده با همان شرایط نفر اول وارد معامله گردد، در صورت انصراف نفر دوم ضمن ضبط سپرده وی به نفع شرکت با نفر سوم باهمان شرایط نفر اول معامله خواهد شد.
۶- سپرده نفر اول تا سوم به مدت ۷ روز نزد شرکت نگهداری شده ولی سپرده سایر متقاضیان پس از ختم جلسه مسترد خواهد شد.
۷- در صورتی که در جلسه مزایده قیمت های پیشنهادی کمتر از قیمت کارشناسی باشد شرکت از انجام معامله خودداری خواهد نمود.
۸- هزینه ثبت قرارداد در دفترخانه اسناد رسمی و هزینه های مربوط به آگهی روزنامه بر عهده برنده مزایده خواهد بود.
۹- در قیمت های پیشنهادی یکسان اعضاشرکت در اولویت خواهند بود.
۱۰- متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانند با شماره همراه ۰۹۱۵۱۷۰۳۷۱۴ آقای مجتبی مشکانی مدیرعامل شرکت و ۰۹۱۵۱۷۴۳۷۸۹ آقای عباس مشکانی رئیس هیئت مدیره شرکت شهید تماس حاصل فرمایند.

هیأت مدیره شرکت تعاونی روستای شهید مشکان

۱۴۰۱۹۳۷۱۴/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زبرخان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی هاجر هراتی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۲۷۴ صادره از قدمگاه در یک باب خانه به مساحت ۳۱۴/۴۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۴۳۱ فرعی از ۱۳۵ اصلی بخش ۳ زبرخان واقع در اراضی قدمگاه از محل مالکیت طاهره قدمگاهی فرزند حسین محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی وماده۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵روز از طریق روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و درروستا ها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند ودر این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرربه دادگاه نخواهد بود برابر ماده۱۳ وآیین نامه مذکور پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی وتحدید حدود به صورت همزمان با طلاع عموم می رساند ونسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر می نماید .
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۸/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۱۶
سید حسن پورموسوی -رئیس ثبت اسناد واملاک زبرخان
۱۴۰۱۹۱۶۵۹/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۳۸۳۵ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی حجتی حوض سرخی فرزند محمد صادق بشماره شناسنامه ۱۵۹ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت۲۶۶/۷۵ مترمربع (دویست و شصت و شش و هفتاد و پنج صدم متر مربع) قسمتی از پلاک ۱۱ فرعی از اراضی کوچه قاضیان پلاک ۲۳۷ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی غلامرضا دارابی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی وکثیر الانتشاردر شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشاراولین آگهی تا دو ماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل رارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۹/۰۲ ۱۴۰۱۹۳۷۰۶/ش
سیدامین موسوی-رئیس ثبت اسناد واملاک تربت حیدریه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۳۸۳۵ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای عزیزاله محمدزاده فرزند نظر علی بشماره شناسنامه ۴۳۹ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب گاراژو مغازه متصل به آن به مساحت ۲۳۷/۱۵ مترمربع (دویست و سی و هفت و پانزده صدم متر مربع) قسمتی از پلاک ۵۲ فرعی اراضی بارزار پلاک ۱۰۱ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی محمد تقی قرنی محرزگردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی وکثیر الانتشاردر شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشاراولین آگهی تا دو ماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل رارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۹/۰۲ ۱۴۰۱۹۳۷۰۴/ش
سیدامین موسوی-رئیس ثبت اسناد واملاک تربت حیدریه

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۳۹۰۱ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ گاراژو مغازه متصل به آن به مساحت ۲۳۷/۱۵ مترمربع (دویست و سی و هفت و پانزده صدم متر مربع) قسمتی از پلاک ۵۲ فرعی اراضی بارزار پلاک ۱۰۱ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی محمد تقی قرنی محرزگردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی وکثیر الانتشاردر شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشاراولین آگهی تا دو ماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل رارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۹/۰۲ ۱۴۰۱۹۳۷۰۶/ش
سیدامین موسوی-رئیس ثبت اسناد واملاک تربت حیدریه

«آگهی مناقصه»

دانشگاه آزاد اسلامی واحد تربت حیدریه درنظر دارد ،تهیه غذای دانشجویی خود را از طریق مناقصه عمومی به بخش خصوصی واگذار نماید.
کسب اطلاعات بیشتر تماس با تلفن :۰۵۱-۵۲۲۹۱۲۹۳
روابط عمومی دانشگاه آزاد اسلامی تربت حیدریه
۱۴۰۱۹۳۷۳۶/ش