حجت‌الاسلام والمسلمین پناهیان:

جهاد در برابر باطل در هر زمان یک امر واجب است

حجت‌الاسلام والمسلمین پناهیان اظهار کرد: شهدای والامقام و ایثارگران والامقام با ایثار خود در طول هشت سال دفاع مقدس از جان خود گذشتند و بعد از آن دوران، حصار امنیّتِ نامرئی دور مرز کشورمان کشیده‌اند که این حصار، مانع از آسیب پذیری امنیت ایران عزیزمان شده است، جنگ نرم افزاری و رسانه‌ای کنونی نیز فرق چندانی با جنگ حق و باطل در هر برهه زمان ندارد و جهاد در برابر باطل در هر برهه زمان یک امر واجب است. به گزارش فارس، این استاد حوزه و دانشگاه در چهلمین روز بزرگداشت شهید «رسول دوست محمدی» و بزرگداشت شهدای شاهچراغ افزود: خداوند متعال نسبت به بندگانش از پدر و مادر دلسوزتر و با محبت‌تر است؛ بر همین اساس پیگیر کارهای همه آن‌هاست و مورد امتحان قرار می‌گیرند. پروردگار به صورت کلی بندگان خود را ارزیابی نمی‌کند بلکه برای اتمام حجت بین خود و همه بندگان یک امتحان جمعی از همه می‌گیرد. وی تصریح کرد: رهبر معظم انقلاب اسلامی جهاد تبیین را یک واجب فوری و عینی اعلام کردند که این موضوع در طول تاریخ مذهب تشیع کم‌نظیر است. «جهاد تبیین» آغازی برای رشد فکری و آگاه‌سازی جوانان در کانون خانواده و تفکیک حقیقت از دروغ‌های رسانه‌ای است.

استاندار: سند تحول استانی در حال تنظیم است

استاندار خراسان رضوی با بیان این که سند تحول استانی در حال تنظیم است، افزود: سند تحول استانی باعث می‌شود چالش‌های موجود برای حل طرح‌ها و مسائل مشخص و نوع چرخش برای حل آن‌ها و به نتیجه رسیدن نیز مشخص شود. به گزارش روابط عمومی استانداری، نظری در جلسه توجیهی سند تحول اقتصادی استان گفت: هر دستگاه متناسب با طرح‌های کلان خود باید پروژه‌های اجرایی مشخص را همراه با زمان‌بندی معین برنامه‌ریزی و اعلام کند. وی ادامه داد: برای حل مسائل و تامین نیازها با نگاه حداکثر بهره‌برداری از ظرفیت‌های موجود باید مدیران زاویه نگاه خود به محتوا در اجرای کارها تغییر دهند تا به عنوان مثال، با اتمام بودجه، کارها نیمه تمام رها نشود، بلکه باید به راه‌های دیگر برای حل مشکل اندیشید. وی تصریح کرد: تا مسائل حل نشود ما خود را مکلف به پیگیری و اجرا می‌دانیم همان گونه که دولت سیزدهم در سند تحول خود بر آن تاکید دارد. استاندار خراسان رضوی اظهار کرد: با توجه به این که حضور مدیران در سازمان‌ها به پیگیری کار ارباب رجوع منجر می‌شود بر همین اساس، جلسات با حضور مدیران بعد از ساعت کاری ادارات برنامه‌ریزی می‌شود تا خللی در کارهای روزمره ادارات ایجاد نشود. استاندار همچنین در جلسه بررسی مصوبات سفر رئیس جمهور در حوزه کشاورزی گفت: یکی از موضوعات مطرح‌شده در مصوبات سفر رئیس جمهور به استان، به سازی و مرمت قنات‌های روستایی است که این موضوع باید با همکاری همه مردم و نهادها پیگیری شود زیرا به حیات روستا منجر خواهد شد. استاندار خراسان رضوی اظهار کرد: باید مسائل در تمام سطوح استانی و شهرستانی به درستی شناسایی و بر اساس اولویت بندی صحیح در کنار نیاز موجود استان مشخص شود، سپس راه حل متناسب با آن مسئله انتخاب و اجرایی شود.

رِبا آنلاین!

مشاهدات خبرنگار خراسان از تبلیغ برای وام ربوی با عنوان سرمایه آزاد در برخی صفحات و پلتفرم‌های فضای مجازی

حمیدرضا حلاجیان/ صحبت‌های تلفنی آقای راننده با آن طرف خط نظرم را جلب کرد؛ به این دلیل که درباره یکی از تابوهای بازار، خیلی صریح و شفاف صحبت می‌کرد، موضوعی که آن را مبتنی بر آموزه‌های قرآن و روایات، جنگ با خدا می‌دانیم. آقای راننده با اصطلاحاتی به روز شده در این باره صحبت می‌کرد و در ابتدای صحبتش به من اجازه نمی‌داد که اصل مطلب را از حرف‌های یک طرفه‌اش بفهمم. دایم از این که «سرمایه آزاد» می‌خواهد صحبت می‌کرد و من معنای فنی سرمایه آزاد را در این بستر خوب متوجه نمی‌شدم؛ دقتم را بیشتر کردم، صحبت از چک و سفته شد و پشتوانه طلا، آن جا بود که یکه خوردم و احساس کردم درست حدس زده‌ام؛ البته دو طرف درباره رقم سود و پشتوانه پول که به آن سرمایه آزاد می‌گفتند توافق نکردند و در آخر صحبت‌ها قرار شد بیشتر در این باره با یکدیگر مذاکره کنند.

پایان تماس آقای راننده شروع سوالات من بود؛ کنجکاوی را که بروز کرده بود، نمی‌توانستم به هیچ وجه پنهان کنم بنابراین اصلا به این فکر نکردم که در توجیه گوش دادن به حرف‌های تلفنی آقای راننده چه باید بگویم. فقط شروع کردم به طرح سوالاتی که در ذهنم بود. از او پرسیدم که سودالان در بازار چقدر است؟ از کی باید پول گرفت؟ پشتوانه چیست؟ و... چون احساس می‌کردم از یک موضوع مخفی صحبت می‌کنم، هیجانم زیاد بود و با صدای آرام حرف می‌زدم اما وقتی راننده همه سوال‌های من را به یکی از پلتفرم‌های فضای مجازی حواله داد، بیش از پیش موجب تحیر من شد.

چیزی که البته احتمالا فقط به پلتفرم «دیوار» محدود نیست و قاعدتا با متداول شدن این رویه‌ها این افراد از هر امکانی برای سودجویی خود سودمی‌برند. جست‌وجو در یکی از پلتفرم‌های دیگر هم به نوعی تایید کننده این مسئله است. موضوعی تابو که به راحتی، بین خواهان و خوانده تسهیل می‌شود تا سریع‌تر شکل بگیرد! سرمایه آزاد را در این پلتفرم فضای مجازی جست‌وجو کردم و به چندین آگهی برخوردم که یا متقاضی دریافت چیزی به عنوان سرمایه آزاد بودند یا افرادی که برای اعطای سرمایه آزاد خود تبلیغ می‌کردند و البته بیشترشان اطلاعات تکمیلی را به تماس تلفنی موکول کرده بودند.

۱۲ درصد ماهانه!

با یکی از افرادی که آگهی کرده بود «پرداخت سرمایه آزاد در کوتاه‌ترین زمان» تماس گرفتم تا چندو چون موضوع را پیگیری کنم و سوالاتم را از او بپرسم.

عکس تزیینی است

از او درباره میزان پول پرداختی سوال کردم که گفت: تا ۲۰۰ میلیون تومان با چک از هر کسی می‌توانیم وام شخصی بدهیم اما بالای ۲۰۰ میلیون را فقط با سند می‌دهیم و تا ۵۰ درصد قیمت ملک می‌توانیم پرداخت داشته باشیم.

او درباره سود پول اظهار کرد: ۲۰۰ میلیون تومان پنج ماهه باید برگردانده شود؛ یعنی تا آخر سال ۳۶۰ میلیون و برای هر ماه باید چک مجزا داده شود، برای مبلغ ۳۰۰ میلیون، سند خودرو هم قبول است و باید وکالت تعویض پلاک بدهید اما ماشین دست خودتان می‌ماند و فقط مدارک پیش ماست.

او ادامه داد: باید دو برابر قیمت پول دریافتی سند در اختیار ما بگذارید و برای مبلغ ۳۵۰ میلیون باید حدود ۶۰۰ میلیون خرید بزنید، به این شکل که شما ۶۰۰ میلیون لوازم خانگی می‌خرید و دلال در خانه شما وسایل را تحویل می‌گیرد و به شما پول می‌دهد.

دریافت ضمانت لازم

با یکی دیگر از این افراد که مشغول چنین کاری است صحبت می‌کنم، کمی توانسته‌ام اعتمادش را جلب کنم و موضوعات مربوط به کارش را بپرسم، اگرچه او از سر بی حوصلگی به سوالات من گوش می‌کرد. او در جواب این پرسش که شما بیشتر به چه کسانی پول می‌دهید گفت: بیشتر بازاری‌ها، دلال‌های ماشین و افراد مشغول در کار ساختمان از ما پول می‌خواهند.

پرسیدم برای افرادی که این پول را از شما می‌گیرند توجیه اقتصادی دارد که با این سود پول را به شما برگردانند؟ او پاسخ داد: بله، با این بازار سنگین اگر کسی پول نقد داشته باشد می‌تواند به قیمت خوب بخرد و در موقع مناسب خوب بفروشد و سود خوبی هم بکند.

او در پاسخ به این که اگر پول را برنگردانند، ابرو بالا انداخت و با پوزخندی جواب داد: نه این طور نیست که برنگردانند؛ ما با کسانی که می‌شناسیم اغلب کار می‌کنیم و همچنین ضمانت لازم مثل سند ملک، طلا و هر گونه دارایی را از افراد می‌گیریم، آن هم بالاتر از قیمت پولی که پرداخت می‌کنیم.

سود ما به گرانی می‌چربد

بعد از گپ زدن‌های این چنینی جسارت پیدا کرده بودم که راجع به موضوع مهمی از او بپرسم، بنابراین رفتم سر اصل مطلب و پرسیدم الان از نظر شرعی توجیهی برای ۱۲ درصد سود ماهانه دارید؟ او همان طور خونسرد جواب داد: شما به من بگو که آیا شرعی بانک درست است؟ سود ۲۳ درصد درست است؟ به او گفتم این رقم سالانه است و شما ماهانه این رقم را محاسبه می‌کنید که او وسط حرفم پرید و ادامه داد: سود حرام است چه یک درصد چه ۲۰ درصد، ما در مملکتی هستیم که همه چیز گران می‌شود و هر چیزی را که بخری بی اغراق تا یک ماه بعد با ۳ تا ۵ درصد سود می‌توانی بفروشی، الان ساختمان سازها از ما پول می‌گیرند چرا که از گران شدن اجناس می‌ترسند و این سودی که ما می‌گیریم به آن گرانی می‌چربد. این مقایسه در شرایطی است که بانک‌ها نرخ سود به مراتب کمتری می‌گیرند و فعالیت خود را تحت پوشش بانک مرکزی انجام می‌دهند و قواعد بانکداری بدون ربا برای فعالیت بانک‌ها در جریان است که اگرچه این قواعد کامل رعایت نمی‌شود اما می‌توان با اطمینان مقایسه صورت گرفته بین این گونه وام‌های ربوی و وام‌های بانکی را رد کرد.

توضیحات کارشناس مذهبی درباره ماجرای ربای آنلاین

حجت‌الاسلام والمسلمین فتاح، کارشناس مذهبی نیز درباره این موضوع به «خراسان رضوی» می‌گوید: اگر در این گونه وام‌ها هیچ گونه خرید و فروش و معامله‌ای انجام نشود و تنها پول رد و بدل و برای این موضوع نیز سودی دریافت شود قطعا مصداق ربا خواهد بود. وی افزود: اگر در این بین معامله‌ای انجام و واقعا چیزی خرید و فروش شود مشکلی نخواهد داشت، هر چند اگر این معامله در واقع وجود نداشته و قصد واقعی برای این معامله وجود نداشته باشد نظرات فقها متفاوت است. در این گونه معاملات فقهایی مثل حضرت امام (ره) نظرشان این بود که اگر معامله به قصد فرار از ربا باشد، این کار ربا و حرام است.

پلیس فتا: بررسی می‌کنیم

در این زمینه با سرهنگ جهانشیری رئیس پلیس فتای خراسان رضوی گفت و گو کردیم. او به محض توضیح موضوع، مصادیق آن را برای رسیدگی ویژه درخواست کرد اما موضوع آن چنان عیان بود که احتیاج به ارائه مصادیق نبود. جهانشیری درباره جلوگیری از این اتفاق در فضای مجازی توضیح داد: ربا، به این دلیل که در حوزه سایبری نیست و تا الان سابقه‌ای نداشته است که کسی طرح شکایتی در مشهد داشته باشد، باید ابتدا بررسی شود که آیا اقدام دیوار مجرمانه است یا خیر، البته این را که جرم انگاری شده یا نشده، مسئولان قضایی ویژه جرایم رایانه‌ای بهتر می‌توانند از لحاظ حقوقی تبیین کنند. رئیس پلیس فتای استان درباره چگونگی جرم انگاری این موضوع پاسخ داد: باید دید آیا اقدامی که آن جا انجام می‌شود، مجرمانه است یا خیر که این موضوع از سوی کارشناسان بررسی می‌شود مانند کلاهبرداری در اجاره باغ و یلاهایی که گاهی وقت‌ها در دیوار وجود دارد، این تجربه را داشته‌ایم و می‌توانستیم بگوییم این اقدام مجرمانه است و به دیوار توضیح دادیم که باید یک سری راهکارهایی را ارائه دهد تا این اتفاق نیفتد. او درباره برخورد با این پلتفرم‌ها در صورت جمع‌بندی مجرمانه بودن این موضوع اظهار کرد: اگر جمع‌بندی این باشد که این عمل مجرمانه است، حتما برخورد می‌شود؛ اگرچه این‌ها به پلتفرم‌های دیگر، چه خارجی و چه داخلی مهاجرت می‌کنند، صفحاتی مانند تلگرام یا اینستاگرام؛ آن کسی که نیازمند باشد و کسی که بخواهد این بستر را ایجاد کند، راه‌های زیادی پیدا می‌کنند اما این که ماهیت این عمل مجرمانه است و بتوانیم با مواد قانونی تطبیقش بدهیم مهم است و باید بررسی شود.

مدیر کل راه و شهرسازی استان:

تنها ۸۷۰۹ متقاضی موفق به دریافت وام ودیعه مسکن شدند

مدیر کل راه و شهرسازی خراسان رضوی با اشاره به این که طی امسال تا کنون ۵۰ هزار و ۳۰۴ متقاضی در استان برای دریافت وام ودیعه مسکن ثبت نام کرده‌اند، گفت: برای ۱۲ هزار و ۹۵ متقاضی در استان به منظور دریافت وام ودیعه مسکن تعیین شعبه شده و به بانک‌های مدنظر برای دریافت وام معرفی شده‌اند که به ۸۷۰۹ نفر از متقاضیان وام ودیعه مسکن به مبلغ ۵۹۲ میلیارد تومان پرداخت شده است. عباس یوسف زاده در گفت و گو با ایسنا درباره وام ودیعه مسکن در خراسان رضوی اظهار کرد: پرداخت تسهیلات کمک ودیعه اسکان موقت در کلان شهرها مبلغ ۷۰ میلیون تومان و در دیگر شهرها مبلغ ۴۵ میلیون تومان و مدت بازپرداخت ۳۶ ماه است.

وی همچنین درباره میزان بافت‌های فرسوده در خراسان رضوی تصریح کرد: اکنون ۳۹ شهر از ۹۶ شهر استان خراسان رضوی دارای بافت فرسوده مصوب و مساحت بافت‌های فرسوده استان حدود ۵۰۸۹ هکتار است. یوسف زاده تصریح کرد: با توجه به اطلاع نداشتن بسیاری از متقاضیان دریافت تسهیلات بافت‌های فرسوده از شرایط و بسته‌های تشویقی تا کنون تمام درخواست‌های ارسالی بررسی و پس از تایید ۱۰۰ درصد برای دریافت تسهیلات به بانک معرفی شده‌اند. بنابراین متقاضیان می‌توانند آخرین اطلاعات را در این زمینه از طریق سامانه تسهیلات به نشانی facility.udrc.ir کسب کنند.

مدیر کل راه و شهرسازی خراسان رضوی درباره تسهیلات بافت‌های فرسوده نیز گفت: نرخ سود تسهیلات تا سقف ۳۰۰ میلیون تومان ۹ درصد و ۱۰۰ میلیون تومان و بقیه ۱۸ درصد است که براساس تعداد واحدهای مسکونی نوساز از ۱۲ تا ۳۶ ماه اعمال می‌شود. تسویه سهم دولت ۱۵۰ میلیون تومان با نرخ صفر درصد در پایان دوران مشارکت و تقسیط منابع بانک با نرخ ۱۸ درصد حداکثر ۱۲ سال است.

آزادسازی ۵۳۰ هکتار از اراضی ملی و منابع طبیعی در استان

رئیس کل دادگستری خراسان رضوی از آزادسازی بیش از ۵۳۰ هکتار از اراضی ملی و منابع طبیعی در هفت ماه اول سال ۱۴۰۱ خبر داد. به گزارش تسنیم، غلامعلی صادقی، اظهار کرد: با توجه به سیاست‌های دستگاه قضایی در زمینه حفاظت و صیانت از منابع طبیعی، اراضی ملی و محیط زیست و تاکیدات ریاست محترم قوه قضاییه مبنی بر پیشگیری از تصرفات منابع طبیعی و اراضی ملی، اقدامات مهمی طی امسال در استان خراسان رضوی انجام شده است، این اقدامات با هماهنگی و همکاری تمام دستگاه‌های مرتبط استان و با محوریت دادگستری به ثمر نشسته و موجب بازگشت بیش از ۵۳۰ هکتار از اراضی ملی و منابع طبیعی در شهرستان‌های مشهد، گلبهار، فریمان، زاوه، درگز، بردسکن، بجستان، تربت جام و داورزن به بیت‌المال شده است. وی تصریح کرد: این اقدامات برای رفع تصرف از اراضی ملی و منابع طبیعی، مبارزه با تغییر کاربری غیرمجاز اراضی کشاورزی و آزادسازی حریم و بستر رودخانه‌ها بوده است.

مدیر عامل آب منطقه‌ای خراسان رضوی:

۸۰ درصد مخازن سدهای استان خالی است

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای خراسان رضوی گفت: ۸۰ درصد مخازن سدهای استان خراسان رضوی خالی است. به گزارش خبرگزاری صدا و سیما، طاهری افزود: میزان بارندگی در استان در سال زراعی ۱۴۰۱-۱۴۰۰ حدود ۱۴۶/۹ میلی‌متر بود که این میزان در مدت مشابه بلندمدت در استان ۱۸۶/۵ میلی‌متر بوده است، یعنی بارش نسبت به دوره بلندمدت ۲۱ درصد کاهش داشته است. وی تصریح کرد: هم اینک آب موجود در مخازن سدهای استان ۳۱۳ میلیون متر مکعب است که این میزان در مدت مشابه پارسال ۴۳۴ میلیون متر مکعب بود و اکنون تنها حدود ۲۰ درصد از حجم مخازن سدهای استان آب دارد که اصلا شرایط خوبی نیست. مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب مشهد نیز گفت: وضعیت منابع آبی مشهد، با توجه به کاهش ۶۷ درصدی میزان بارندگی نسبت به دوره بلندمدت، بسیار نگران کننده است. حسین اسماعیلیان افزود: خشکسالی در کشور و بیشتر از آن در خراسان رضوی و مشهد شدت دارد و میزان خشکسالی این کلان شهر در دو سال آبی اخیر در ۷۰ سال گذشته بی سابقه بوده است.

واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان سفارش می‌پذیرد
layout@khorasannews.com ۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰

«آگهی مناقصه»
دانشگاه آزاد اسلامی واحد تربت حیدریه درنظر دارد تهیه غذای دانشجویی خود را از طریق مناقصه عمومی به بخش خصوصی واگذار نماید.
کسب اطلاعات بیشتر تماس با تلفن: ۰۵۱-۵۲۲۹۱۲۹۳
روابط عمومی دانشگاه آزاد اسلامی تربت حیدریه
۱۴۰۱۹۳۷۳۶/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۶۳۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور، تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم زهرا بازوبندی فرزند ابوالقاسم به شماره شناسنامه ۱ صادره از نیشابور در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۳/۲۸ مترمربع پلاک شماره ۳۱ فرعی از ۴۸ اصلی واقع در اراضی باغنو بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمد سربانی و خانم زراره سربانی محرز شده است.
بنابراین به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م.الف ۱۳۵۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۹/۰۱ ۱۴۰۱۹۳۷۳۱/ش
سیدابوالفضل حسینی-رییس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۳۸۳۵ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی حجتی حوض سرخی فرزند محمد صادق بشماره شناسنامه ۱۵۹ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۶۶/۷۵ مترمربع (دویست و شصت و شش و هفتاد و پنج صدم متر مربع) قسمتی از پلاک ۱۱ فرعی از اراضی کوچه قاضیان پلاک ۲۳۷ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی غلامرضا دارابی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشاراولین آگهی تا دو ماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۹/۰۲ ۱۴۰۱۹۳۷۰۴/ش
سیدامین موسوی-رئیس ثبت اسناد واملاک تربت حیدریه

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۳۹۰۱ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای عزیزاله محمدزاده فرزند نظر علی بشماره شناسنامه ۴۳۹ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب گاراژو مغازه متصل به آن به مساحت ۲۳۷/۱۵ مترمربع (دویست و سی و هفت و پانزده صدم متر مربع) قسمتی از پلاک ۵۲ فرعی اراضی بارزار پلاک ۱۰۱ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی محمد تقی قرنی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی وکثیر الانتشاردر شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشاراولین آگهی تا دو ماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۹/۰۲ ۱۴۰۱۹۳۷۰۶/ش
سیدامین موسوی-رئیس ثبت اسناد واملاک تربت حیدریه

آگهی موضوع ماده۳ قانون ومااده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زبرخان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی هاجر هراتی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۲۷۴ صادره از قدمگاه در یک باب خانه به مساحت ۳۱۴/۴۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۴۳۱ فرعی از ۱۳۵ اصلی بخش ۳ زبرخان واقع در اراضی قدمگاه از محل مالکیت طاهره قدمگاهی فرزند حسین محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی وماده۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵روزاز طریق روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و درروستا ها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند ودر این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرربه دادگاه نخواهد بود برابر ماده۱۳ وآیین نامه مذکور پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدودمراتب را در اولین آگهی نوبتی وتحدید حدود به صورت همزمان با طلاع عموم می رساند ونسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر می نماید .
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۸/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۱۶
سید حسن پورموسوی -رئیس ثبت اسناد واملاک زبرخان
۱۴۰۱۹۱۶۵۹/ش

آگهی مزایده

شرکت تعاونی روستایی شهید مشکان بر اساس مصوبه هیأت مدیره ۱۰۹/۱۲۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۸ در نظر دارد: ۱۶ ساعت آب، اراضی و باغ پسته در روستای مشکان(چاه عمیق قزل آخوند) و یک باب منزل مسکونی را از طریق مزایده حضوری بصورت نقدی به فروش برساند. متقاضیان می توانند از تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۳ از اراضی و باغ و ساختمان مورد مزایده همراه با یکی از اعضای هیأت مدیره در ساعات اداری بازدید نمایند.

شرایط مزایده:

۱- کلیه متقاضیان برای شرکت در مزایده بایستی مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بعنوان ودیعه به شماره حساب ۱۴۹۲۵۹۲۸۴ به نام شرکت تعاونی روستایی شهید مشکان نزد بانک کشاورزی شعبه سلطان آباد واریز نموده و فیش مربوطه را به انضمام مبلغ پیشنهادی خود تا قبل از آغاز جلسه مزایده به دفتر شرکت تعاونی روستایی شهید مشکان واقع در شهر مشکان تحویل نمایند.

۲- جلسه مزایده با حضور متقاضیان راس ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۹ در محل دفتر شرکت تعاونی روستایی شهید مشکان واقع در شهر مشکان برگزار خواهد شد. تقاضا باید کامل،خوانا،شفاف ومقطوع باشد وبه تقاضاهایی که بعد از ساعت ۱۰ صبح روز ۱۴۰۱/۰۸/۲۹ تحویل و یا مبهم و مشروط و فاقد سپرده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۴- شرکت در رد یا قبول یک کلیه پیشنهادات واصله مختار است.

۵- پس از برگزاری مراسم مزایده نفر برنده موظف است حداکثر ظرف مدت ۷ روز از تاریخ جلسه مزایده مابقی مبلغ پیشنهادی را به حساب تعیین شده واریز و نسبت به انعقاد قرارداد خرید املاک اقدام نماید در غیر این صورت شرکت مختار است ضمن ضبط مبلغ سپرده نفر اول به نفع شرکت بانفر دوم برنده با همان شرایط نفر اول وارد معامله گردد،درصورت انصراف نفر دوم ضمن ضبط سپرده وی به نفع شرکت با نفر سوم باهمان شرایط نفر اول معامله خواهد شد.

۶- سپرده نفر اول تا سوم به مدت ۷ روز نزد شرکت نگهداری شده ولی سپرده سایر متقاضیان پس از ختم جلسه مسترد خواهد شد.

۷- در صورتی که در جلسه مزایده قیمت‌های پیشنهادی کمتر از قیمت کارشناسی باشد شرکت از انجام معامله خودداری خواهد نمود.

۸- هزینه ثبت قرارداد در دفترخانه اسناد رسمی و هزینه های مربوط به آگهی روزنامه بر عهده برنده مزایده خواهد بود.

۹- در قیمت‌های پیشنهادی یکسان اعضاشرکت در اولویت خواهند بود.

۱۰- متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانند با شماره همراه ۰۹۱۵۱۷۰۳۷۱۴ آقای مجتبی مشکانی مدیرعامل شرکت و ۰۹۱۵۱۷۴۳۷۸۹ آقای عباس مشکانی رئیس هیئت مدیره شرکت شهید تماس حاصل فرمایند.

هیأت مدیره شرکت تعاونی روستای شهید مشکان
۱۴۰۱۹۳۷۱۴/ش