

پیمانکاری و کارگزاری پهلوان با نیروهای متخصص، متعهد، مجرب و کارآزموده

خود را به درجه و موقعیت های خوبی برسانند. هرکسی در زندگی به چیزی که بخواهد با تلاش و پشت کار می رسد. باید خداوند را در همه احوالات زندگی در نظر داشته باشیم.

در پروسه فعالیت های خود، باچه موانع و مشکلاتی روبرو هستید؟ آیا برای رفع یا به حداقل رساندن این مشکلات، پیشنهاداتی دارید؟

در پروسه فعالیت ها انتظار داریم که مسئولین با ماهمکاری کنند و اجازه بدهند که مشهد توسعه پیدا کند و آبادتر شود. در مبحث مجوزها مردم خیلی اذیت می شوند. ما از عملکرد شهرداری محترم و جهاد کشاورزی راضی بوده و قدردان تلاش های آنها هستیم. البته متأسفانه عده ای در مسیر توسعه شهر مانع تراشی می کنند.

آیا با همکاران خود در تعامل و ارتباط هستید؟ چگونه و در چه مباحث و موضوعاتی؟

بله ما با همکاران، سرمایه گذاران و پیمانکاران منطقه در موضوعات مربوط به خرید و فروش باغات و امر ساخت و ساز و خاصه ویلاسازی، همکاری و تعامل داریم.

جناب آقای پهلوان، ضمن تشکر از حضور جنابعالی در این گفتگو، چنانچه پیام و یا حرف ناگفته ای هست، بیان فرمایید:

من هم از گروه مدیران طلایی تشکر می کنم که این فرصت را در اختیار من قرار دادند تا به این بهانه، هم به معرفی گروه کارگزاری و پیمانکاری پهلوان و هم منطقه فردوسی و همچنین مبحث و موضوع ویلاسازی بپردازیم تا مخاطبین و خوانندگان گرانقدر با این مباحث بیشتر آشنا شوند.

بزرگوار شما جزو شهدای جان بر کف سال های دفاع مقدس می باشید؟ لطفاً از سال و نحوه شهادت و مختصری هم از شخصیت و رشادت های ایشان بگویید:

عموی بنده، شهید یوسف پهلوان، متولد سال ۱۳۳۷ بودند و در تاریخ ۱۵ اسفند ۱۳۶۳ به درجه شهادت رسیدند. ایشان مفعود الاثر بودند و بعد از ۱۴ سال جنازه ایشان از جزیره مجنون، البورنه هی عراق به مشهد منتقل و در جاده کلات تشیع شدند. عموی بزرگوارم در عملیات خپور بود. ایشان به عنوان

حفظ بودند و به خاطر علاقه ای که ایشان داشتند و من خیلی خانه ایشان بودم، به شعر و شاهنامه علاقمند شدم. ایشان سال ۱۳۸۸ فوت کردند. آشپزی را دوست دارم و در این امر اگر تعریف نباشد، خیلی حرفه ای هستم.

مهمترین ملاحظات و نکات فنی در ساخت یک ویلا خوب کدامند؟

باید مصالح به جا به کار رود و خدایی ناکرده در حق کسی اجحاف نشود. نباید مصالح را هدر دهیم. باید در کار دقت داشته

بزرگوارم، حدود ۲۲ سوله در جاده کلات ساختیم که هیچکس باور نمی کرد.

زیاترین جمله انگیزشی که تاکنون شنیده اید، چه بوده و از کیست؟

پدر بزرگم (پدر پدرم) که من عاشق ایشان بودم و یک بزرگ مرد واقعی و انسانی راستگو بودند، همیشه می گفتند: آنکه کشتی را به ساحل می رساند ملت است. ایشان تاکید می کردند که چون هر چه داریم از این مردم داریم پس تا می توانید از داستان

قوی شدم باز هم کمکم کرد و تا امروز هیچ وقت خم به ابرو نیاورد. خوشحالم که الان اینجا و در این موقعیت هستم. از خانواده ام که همیشه حامی من بوده، صمیمانه سپاسگزاری می کنم.

یک خاطره زیبا از سال های فعالیت خود بگویید:

در سال ۱۳۹۳ بنده سوله سازی انجام می دادم و انقدر به کار ساخت و ساز و بنایی علاقه داشتم که بعد از مدت ها خودم شروع به کار کردم و الان در بسیاری از مشاغل وابسته به ساختمان،

دستگاه های دولتی بانگاه ویژه ای، اقداماتی در جهت رشد کمی و کیفی منطقه انجام دهند. منطقه فردوسی جا برای رشد زیاد دارد و روز به روز شاهد پیشرفت این منطقه گردشگری و توریستی هستیم. مسافری و گردشگران زیادی از ایران و بسیاری از نقاط جهان به این منطقه می آیند. نزدیکی منطقه فردوسی به مشهد نیز امتیاز بزرگی محسوب می شود و مزید بر علت است.

از دلایل و رموز و راز های موفقیت خود بگویید:

رمز موفقیت هر انسان توکل بر خدا، تلاش و پشتکار و صداقت و راستگویی است. من هم از این قاعده مستثنی نیستم.

آیا تا امروز برنامه هایی که از سالها قبل ترسیم و هدف گذاری نموده بودید، محقق شده است؟

بله من وقتی سنم کمتر بود هدفم مشخص بود و این شغل را دوست داشتم. من عاشق کشاورزی ام و به خاطر همین است که بارکود کشاورزی، به ناچار در فضای باغ ها و ویلا سازی می کنم.

چه طرح ها و برنامه هایی برای آینده دارید؟

به لطف خداوند متعال این گونه که پیش می رویم در آینده ی نه چندان دور تیم قوی تری خواهیم داشت. دوست دارم که از توان و تخصص نیروهای بیشتری استفاده شود. تشکیل یک گروه مهندسی منسجم و حرفه ای برای ویلا سازی از برنامه های ماست.

چه افرادی تا امروز در موفقیت های جنابعالی بیشترین سهم را داشته اند؟ چرا؟

پدرم خیلی کمکم کرد از همین جا از ایشان تشکر می کنم. اگر هر اتفاقی برایم افتاد، اگر ضعیف یا

بر می آید به مردم خدمت کنید. ایشان یکی از بهترین و نمونه ترین کشاورزای زمان قدیم بودند و که قصه زندگی ایشان در برخی از کتاب ها و مجله ها است.

جنابعالی اوقات فراغت خود را چگونه می گذرانید؟ آیا اهل مطالعه، ورزش، سینما و شعر و ادبیات هستید؟ رابطه شما با آشپزی چطور است؟

بنده اوقات فراغتم را کار می کنم. شعر را خیلی دوست دارم. پدر بزرگم شاهنامه فردوسی را

همچون: ساخت و ساز، جوش کاری، دیوار چینی و غیره دستی بر آتش دارم. چند سال قبل حدود پنج ماه خودم به عنوان یک استاد کار حرفه ای کار انجام می دادم و ۶ یا ۷ تا کارگر زیر دستم بودند. به یاد دارم که یک بار پدرم از من خواست برای انجام پروژه ای فعالیت خود را بیشتر و به اصطلاح شبانه روزی کنیم، ما نیرو اضافه کردیم و خودم هم به عنوان یکی از آن نیروها آستین ها را بالا زدم. بعد از ۳ یا ۴ ماه، به لطف خداوند و با تلاش نیروها و مدیریت پدر

باشیم. در استفاده از نوع آهن، جوشکارها، انتخاب مهندسین و کارگرها باید مطالعه و دقت شود. نباید چاه را زیر ساختمان احداث کرد که ساختمان فرو ریزد. فندانسیون و اسکلت سازی خیلی مهم است.

چه توصیه ای به جوانان و هم سن و سال های خود دارید:

من تنها چیزی که می توانم به هم سن و سال های خود بگویم این است که برای شان آرزوی بهترین ها را داشته باشم. من دوستان خوبی دارم که هم سن و سال خودم هستند، آنها افراد توانمند و ثروتمندی هستند و توانسته اند

باشیم. در استفاده از نوع آهن، جوشکارها، انتخاب مهندسین و کارگرها باید مطالعه و دقت شود. نباید چاه را زیر ساختمان احداث کرد که ساختمان فرو ریزد. فندانسیون و اسکلت سازی خیلی مهم است.

شعار تبلیغاتی گروه کارگزاری و پیمانکاری پهلوان چیست؟

ما در کنار شما هستیم و شما را به آنچه که می خواهید می رسانیم. آنطور که مطلع شدید، عموی

