

پهلوان هر روز یک گام به جلو

گروه تخصصی مدیران طلایی
پل ارتباطی ۰۵۱ ۳۷۵ ۰۹۹۱۱
GOLDEN MANAGER

بستری مناسب برای آسایش بیشتر با
برنجهای، واحدهای ممتاز و دیدگاه های
مدیران طلایی و کارآفرینان برتر کشور

مدیران
مدیران

حسین پهلوان مدیر جوان، توانمند و با تجربه گروه پیمانکاری و کارگزاری پهلوان در گفتگوی اختصاصی با گروه مدیران طلایی اظهار داشت:

پیمانکاری و کارگزاری پهلوان با پشتوانه سالها تجربه، همواره تلاش نموده است تا بر اساس توافق و تعهدات رفتار در این راستا از همه امکانات و ظرفیت های موجود استفاده نماید. طراحی منحصر به فرد، استفاده از مصالح مرغوب، سرعت عمل توأم با کیفیت، انعطاف در شرایط پرداخت، توجه به سلیق مختلف مشتریان و راهنمایی آنها در پروسه عملیات ساختمانی و ویلاسازی، رعایت استانداردهای صنعت ساختمان، رعایت حقوق مشتریان و تکریم آنها در تمامی مراحل، از جمله این موارد است.



جناب آقای پهلوان، لطفاً یوگرافی خود را بیان فرمایید:

حسین پهلوان، متولد ۱۳۷۲ مشهد و بچه جاده کلات هستم و در مشهد زندگی می کنم. من از سن ۱۳ سالگی در حرفه کشاورزی به پدر و پدر بزرگم کمک می کردم. ما از قدیم و از قبل از انقلاب کشاورز بوده ایم، از ۱۷ سالگی به بازار روی آوردیم. اولین دفتر کارم را در جاده کلات با زمینه فعالیت پیمانکاری و کارگزاری راه اندازی کردم، بیشتر فعالیت من در محدوده جاده کلات، ساخت سوله و انبار بود و این فعالیت ها تا سن ۲۲ سالگی یعنی تا سال ۱۳۹۵ ادامه داشت. البته قبل از آن هم داخل شهر دفتر داشتم و در مبحث خرید، فروش، ساخت و ساز آپارتمان و بازسازی خانه های ویلایی فعالیت داشتم. از سال ۱۳۹۵ در سه راهی فردوسی مستقر و شروع به کار کردم. در این منطقه باغ می خریدم، بازسازی می کردم و می فروختم. کم کم زمین های کوچک که دورش دیوار بود رامی خریدم. قطعه های دوهزار متری، سه هزار متری را در ابعاد ۵۰۰ متری قطعه بندی می کردم و

می ساختم و می فروختم. کار را تا سطح پیمانکاری گسترش دادم و امروز ما برای متقاضیان به صورت اقساطی باغ و ویلا می سازیم. حدود شش سال است که در منطقه فردوسی مشغول فعالیت هستم. در حال حاضر در شاهنامه، سه راهی فردوسی، جاده سنتو تا گلپهار، جاده حسن آباد، بعضی از مناطق شانندیز، بلوار امام رضا علیه السلام و جاده قدیم قوچان فعالیت دارم.

به برخی از کارهای انجام شده اشاره کنید:

بنده در سازمان آب، شاهنامه دو و چهار یکی دو مورد ویلا ساخته ام، در شاهنامه ۷۶ حدوداً ۲۰ مورد در شاهنامه ۸۰، ۳۶، ۵۹ و تعدادی در جاده سنتو سمت کاهودر جاده کلات پروژه هایی داشته ام.

کارگزاری و پیمانکاری پهلوان، دارای چه مجوزهایی می باشد:

کارگزاری پهلوان دارای یک شرکت به نام یاشار گراد توس که من با دامادمان شریک هستم و مدیریت شرکت به عهده من است. مجوز ما فعالیت های

ساختمانی و ساخت و ساز است.

عمده مخاطبین و مشتریان شما چه افراد و گروه هایی هستند:

ما از همه مناطق و از افراد و گروه های مختلف مشتری داریم. چون باغ و ویلا ساختاری دارد که عموم مردم استفاده می کنند و الان دوره ای شده که برخی از مردم علیرغم اینکه مستاجر هستند اما باغ می خرند. دکتر، مهندس، بازاری، کسبه و ... از جمله افرادی هستند که ما برایشان ویلا می سازیم.

جنابعالی و گروه همکاران شما در این مجموعه، در ساخت ویلا و فعالیت های ساختمانی، از چه مصالح و متریال هایی استفاده می نمایید؟

ما از بهترین مواد و مصالح کارخانجات و برندهای برتر استفاده می کنیم.

از نگاه جنابعالی تعریف مشتری و مشتری مداری چیست؟

باید آنچه که در توان ما هست را انجام دهیم و در معاملات باید انصاف داشته باشیم و طوری رفتار کنیم که منافع طرفین قرارداد تامین

گردد. باید در رفتار و گفتارمان صادق و شفاف باشیم.

در منطقه فردوسی چه نظارت هایی از طرف سازمان های مربوطه و ذی صلاح بر روند ساخت و سازها صورت می گیرد؟

ما با شهرداری، جهاد کشاورزی، موقوفات و آستانه با توجه نوع و موقعیت زمین ها، در ارتباط هستیم. البته ما سازنده هستیم و صاحب ملک باید پیگیری های قانونی را انجام دهد.

چه تعداد نیرو به طور مستقیم و غیرمستقیم با گروه کارگزاری و پیمانکاری پهلوان همکاری دارند؟

ما تقریباً با ۸۰ نفر کار می کنیم و در هر پروژه ما حدود ۱۵ نفر مشغول به کار می شوند و همه چیز بستگی به آن پروژه دارد. این هفتاد نیرو شامل ۵۰ تا کارگر میشه و ۷ تا مهندس سازنده و الباقی هم مهندس برق و دکتوراسیون داخلی و ...

از پدر و نقش و جایگاه ایشان در موفقیت های خود بگویید:

پدرم سرهنگ بازنشسته سپاه هستند. پدرم خیلی به من کمک کرد من در سن ۱۷ سالگی خیلی کارهای بزرگ انجام میدادم و پدرم همیشه پشت من بود. ایشان دارای موقعیت اجتماعی بسیار خوبی هستند و خداوند را شاکرم که تا امروز احترامی که بین مردم دارم را وام دار پدر بزرگوارم هستم و با لطف و عنایت پروردگار و کمک ایشان توانستم به موفقیت ها برسم و همیشه خداوند را سپاسگزارم که سایه ایشان را بر سر دارم.

آیا مواد و مصالحی که در ساخت بناها و خاصه ویلا سازی استفاده می نمایید، در داخل استان تولید می شود؟

تمام مصالحی که ما استفاده می کنیم داخلی هستند و صفر تا صد آن در داخل کشور تولید می شود.

با چه حداقل هایی می توان در منطقه فردوسی و سایر مناطق اطراف، زمین خریداری و با چه حداقل هایی می توان اقدام به ویلا سازی نمود؟

حداقل و حداکثر دست ما نیست، هر چقدر منطقه دور تر باشد ارزان تر است. ما پشت آرامگاه فردوسی زمین به ارزش ۳۰۰ میلیون تومان و در نقطه ای که دفتر من مستقر است، زمین ۳ میلیارد تومانی داریم. در پاسخ سوال شما باید بگویم، با کمترین هزینه هم می توان صاحب باغ و ویلا شد.

آیا امتیازات و تسهیلات خاصی را برای متقاضیان ساخت ویلا در نظر دارید؟

بله، ما تسهیلاتی برای کسانی که زمین دارند و هزینه ندارند در نظر داشته و ساخت ویلا را اقساطی انجام می دهیم که ۲۰٪ وجه را نقد و الباقی اش را طی ده فقره چک می گیریم و طی چهار ماه ویلا را ساخته و تحویل می دهیم. کار ما کمک کردن و حمایت است. ما سود می بریم اما کاری می کنیم که طرف مقابل هم راضی باشد.

آیا منطقه فردوسی همچنان برای رشد کمی و کیفی مستعد است؟ بله، فردوسی ظرفیت بسیار عظیمی دارد و به نظر من وقت آن رسیده است که بخش خصوصی و

