خبر
اقتصادی

وام ۲۰۰ میلیون تومانی طرح نوسازی مسکن روستایی با وجود تصویب ابلاغ نشده است

وام نوسازی روستایی؛ روی خط توقف

بهاری/ با وجود تصویب وام ۲۰۰ میلیون تومانی برای طرح نوسازی مسکن روستایی، بنا به ادعای مدیر روابط عمومی بنیاد مسکن استان در این باره هنوز چیزی به این سازمان ابلاغ نشده و شرایط مانند گذشته است. این در حالی است که طبق مصاحبه های اخیر ما با مسئولان این سازمان، سهمیه استان برای نوسازی مسکن روستایی طی امسال ۱۶ هزار مورد و ۸ هزار و ۳۰۰ واحد دیگر سهمیه باقی مانده از سال گذشته است. به نظر می رسد اجرای بخش زیادی از این واحدها همچنان معطل ابلاغ وام ۲۰۰ میلیونی است، اما از جزئیات آن اطلاع دقیقی در دست نیست چرا که مسئولان سازمان بنیاد مسکن به عنوان متولی حاضر به پاسخگویی نیستند و تنها روابط عمومی این سازمان به این پاسخ بسنده کرد: به ما چنین چیزی ابلاغ نشده است. این موضوع به بانک ها ابلاغ شده و بانک ها نمی دهند. بروید از بانک ها پیگیری کنید.

پیگیری خراسان از بنیاد مسکن استان؛ این قصه سر دراز دارد

۲۸ فروردین امسال روزنامه خراسان، گزارشی با عنوان «نوسازی مسکن روستایی بی بنیاد» منتشر کرد که در آن به موضوع اجرای طرح بازسازی مسکن روستایی پرداخته بود و مشخص شد حدود ۸ هزار و ۳۰۰ مورد از سهمیه ۱۳ هزارتایی استان برای بازسازی مسکن روستایی در سال گذشته اجرایی نشده است. موضوعی که مسئولان استانداری قصور اصلی اجرایی نشدن این طرح را متوجه مسئولان بنیاد مسکن استان به عنوان متولیان اصلی اجرای این طرح دانستند. درحالی که مسئولان بنیاد مسکن به عنوان متولی، توپ را به میدان مردم انداختند که آن ها زمزمه های وام ۲۰۰ میلیون تومانی را شنیدند و پا پس کشیدند. شایان ذکر است که در این گزارش، مسئولان بنیاد مسکن استان خراسان رضوی درباره سهمیه امسال استان اظهار کردند: برنامه‌ای که برای امسال در نظر گرفته شده ۱۶ هزار واحد با سقف انفرادی تسهیلات ۲۰۰ میلیون تومان است. پس از گذشت حدود سه ماه از انتشار این گزارش، روزنامه خراسان برای پیگیری این موضوع در ۱۸ مرداد امسال گزارشی دیگر با عنوان «نوسازی مسکن روستایی؛ اندر خم یک کوچه» منتشر کرد که بر اساس آن مشخص شد وعده ها پس از گذشت سه ماه نه تنها تحقق نیافته، بلکه مسئولان استانداری در این گزارش موضعی مخالف با موضع قبلی خود اتخاذ کرده اند و این بار هم صدا با مسئولان سازمان بنیاد مسکن درباره دلیل اجرایی نشدن دو سوم از سهمیه ۱۳ هزارتایی استان اظهار کردند که متقاضیان مزبور تمایلی به استفاده از تسهیلات جدید اعلامی ۲۰۰ میلیون تومانی نداشته اند. از زمان چاپ اولین گزارش خراسان درباره پیگیری جزئیات وام ۲۰۰ میلیون تومانی تا کنون حدود ۸ ماه می گذرد. علاوه بر انتشار این گزارش ها، روزنامه خراسان برای پیگیری این موضوع، تماس های مکرر با مسئولان بنیاد مسکن استان برقرار کرد، اما هر بار مسئولان مربوط حاضر به پاسخگویی نمی شدند.

پیگیر جزئیات آن از مسئولان بنیاد مسکن استان شدیم. با وجود این بار هم پاسخی از سوی آن ها به ما داده نشد و مدیر روابط عمومی این سازمان ضمن اشاره به این که مسئولان این سازمان مصاحبه تلفنی نخواهند کرد، بیان کرد: به ما هنوز چیزی ابلاغ نشده که اعلام کنیم و شرایط همچنان همان است. این موضوع به بانک ها ابلاغ شده و بانک ها نمی دهند. بروید از بانک ها پیگیری کنید. این در حالی است که از متولیان اصلی این امر سازمان بنیاد مسکن است.

شایان ذکر است، روز گذشته رئیس بنیاد مسکن در گفت و گو با صدا و سیما مجدد وعده پرداخت تسهیلات ۲۰۰ میلیون تومانی نوسازی مسکن روستایی را داد؛ این که این وعده چه زمانی محقق خواهد شد، معلوم نیست.

با پیوستن ۱۷ هزار واحد باقی مانده مسکن مهر به طرح نهضت ملی و تحمیل هزینه های مازاد بر متقاضیان رقم خورد:

پایان ناخوش مسکن مهر

بهاره موفقی/ ۱۵ سال از شروع طرح مسکن مهر می گذرد، اما با واگذاری آن به طرح نهضت ملی مسکن، پرونده بلاتکلیفی ۱۷ هزار متقاضی آن پس از گذشت سال ها طوری مختومه شد که متضرران اصلی آن باز هم متقاضیانی هستند که تا همین چندی پیش متحمل هزینه های مازاد از سوی شرکت های تعاونی برای اجرای این طرح می شدند. حالا آن ها مانده اند و ارزش پولی که با گذشت زمان از دست رفته و جیب های خالی شان برای بازپرداخت مکرر اقساط این طرح که مضاف بر هزینه اجاره خانه های آنان شده است. مسکن مهر اگرچه در ابتدا امیدبخش بود، اما برای بخشی از متقاضیان پایان خوشی نداشت و با پیوستن به طرح مسکن ملی یا باید باز هم متحمل پرداخت هزینه های مازاد شوند یا در ازای مبلغی پا پس بکشند یا برای احقاق حقوق شان و بازپس گیری آن از شرکت های تعاونی راهی دادگاه شوند. طرحی که پس از جدال سال های متمادی برخی از متقاضیانش برای آن ها سقف بالای سر نشد.

گلایه مسکن مهری ها

برخی از متقاضیان مسکن مهر گلایه هایی درباره اجرای این طرح داشتند که در این مطلب می خوانید: «از سال ۱۳۸۹ در مسکن مهر ثبت نام کردم اما هنوز خبری نیست. برای کابینت خانه می خواستم اقدام کنم که ۵۰ تا ۶۰ میلیون تومان تمام می شود، در حالی که سال ۱۳۸۹ قرار بود با ۴ تا ۵ میلیون تومان کل خانه را کامل به ما تحویل بدهند. حالا همه چیز به عهده خودمان است. آسانسور به ما نمی دهند و حتی کنتورها را خودمان تهیه کردیم. هزینه‌های گزاف و وعده‌های الکی و قسط خانه و اجاره خانه داریم. تاکنون ۸۰ میلیون پرداخت کرده‌ایم. مجدد گفته‌اند مدیریت و کارکنان قبلی اختلاس کرده‌اند و نیروهای جدید می خواهند پیگیری کنند. برای همین باید ۲ میلیون تومان بابت هزینه‌های وکیل پرداخت کنید که این پول ها برگردانده شود. اگر آسمان خراش بود تا حالا تمام‌شده بود اما چهار واحد مسکن مهر را هنوز به ما تحویل نداده‌اند. هر ماه ۷۰۰ هزار تومان باید بابت مسکن مهر قسط پرداخت کنم در حالی که اجاره خانه را هم باید بدهم.» «جزو اولین نفراتی بودم که در مسکن مهر گلبهار ثبت نام کردم، اما هنوز تحویل نگرفته ام. یک بار ۷ میلیون همان اوایل پول واریز کردم، مجدد ۳۰ میلیون دیگر دریافت کردند. همین دو سه سال پیش ۴۰ میلیون تومان دیگر خواستند. با این که ساختمان تقریباً آماده شده است، اعلام کردند که ۱۲ میلیون دیگر باید واریز کنم. هزینه های اجاره خانه خودم را هم در کنار این هزینه ها باید بدهم. کیفیت مصالحی هم که به کار برده اند افتضاح است، دیوارها ترک خورده و با ترس و لرز باید ساکن شویم.»

شاید یک ساله تحویل بدهیم

برای طرح این گلایه و پیگیری آخرین وضعیت مسکن مهر سراغ رئیس ستاد مسکن مهر در استانداری خراسان رضوی می رویم. محسن مؤمنی، درباره تعداد واحدهای باقی مانده از مسکن مهر و چگونگی تعیین تکلیف آن ها می گوید: در استان ۱۲۰ هزار واحد مسکن مهر داشتیم که ۱۷ هزار واحد آن باقی مانده بود. این تعداد باقی مانده در سال گذشته به طرح نهضت ملی مسکن واگذار شد و دیگر طرحی با عنوان مسکن مهر وجود ندارد. در بحث نهضت ملی قرار است واحدهایی که از صفر شروع می شود، ظرف یک سال و نیم تا دو سال تمام شود. این ها چون پیشرفت فیزیکی هم داشته قاعدتا باید زودتر تمام شود. شاید یک ساله بتوان این ها را تحویل داد. وی می افزاید: مسکن مهر بدون آورده افراد و توسط شرکت های مختلف یا تعاونی ها ساخته می شد. در بخش تعاونی در استان خراسان رضوی مشکلات بسیاری داشتیم. برخی تعاونی ها تخصصی نبودند و توانایی کار نداشتند. واحدهایی که باقی مانده بود بیشتر در حوزه همین تعاونی ها بود. در بحث نهضت ملی قرار است تمام کارها در قالب شرکت های تأیید صلاحیت شده و دارای توان مالی و فنی اجرا شود. حدود ۱۶۰ تعاونی بود و نزدیک ۶۰ تعاونی دیگر مانده که باید تعیین تکلیف شوند. بعضی از آن ها به مشکلات حقوقی پیچیده ای برخورد کرده که باید تعیین تکلیف شود، اما حداکثر در بازه زمانی ۱۴۰۲ تحویل مردم داده می شود. اگر کسی مشکلی دارد و از کانال اداره تعاون و اتاق داوری اداره تعاون اقدام کرده و به جایی نرسیده، باید از طریق قضایی شکایت کند. درباره کیفیت اجرای کار هم می توان از سازمان نظام مهندسی خواست که چرا نظارت کافی نبوده است.

چگونه از مسکن مهر به مسکن ملی برویم؟

رئیس ستاد مسکن مهر در استانداری خراسان رضوی درباره وضعیت متقاضیان باقی مانده طرح مسکن مهر و چگونگی انتقال آن ها در قالب نهضت ملی می گوید: بحث این است که تمامی معارضین آن کنار بروند. اعضا یا پولی دریافت کنند و انصراف بدهند، یا به تعاونی دیگری بروند و در آن جا به آن ها واحد بدهند. باید طلب های بانک را بدهند و در صورت بدهی به ادارات آن را تسویه کنند و پس از آن که آزاد شد در قالب نهضت ملی اقدام کنند. در واقع یا در همان پروژه با قیمت های جدیدتر بمانند یا در پروژه دیگری جایگزین شوند یا انصراف بدهند. اولویت هم با متقاضیانی است که با قیمت های به روز شده این واحدها را تحویل بگیرند در غیر این صورت فرد جدید جایگزین می شود. وی ادامه داد: اما اولویت با افراد قبلی پروژه است به شرطی که شرایط مالی جدید را بتوانند انجام بدهند. طبیعتاً هزینه ها افزایش یافته و ساخت گران تر از بحث اولیه در می آید. یک واحد معمولی در مشهد هم از صفر بخواهد شروع شود نزدیک به ۶۵۰ میلیون تومان هزینه دارد.

نماینده نیشابور خبر داد:

الحاق اراضی جدید به شهر نیشابور و فیروزه

شجاعی مهر/ شهر نیشابور دومین شهر پرجمعیت استان است که معضل مسکن در آن به یک بحران تبدیل شده است. کارشناسان علاوه بر وضعیت تورمی حاکم بر این حوزه، نبود زمین قابل ساخت و تدوین نشدن کارشناسانه طرح های جامع و تفصیلی را در افزایش سرسام آور قیمت مسکن در شهر نیشابور موثر می دانند. شهری که قیمت مسکن در آن با کلان شهرها هم تراز است. کمبود زمین برای ساخت و ساز مسکن در نیشابور به قدری چالش برانگیز بود که تا هنگام ثبت نام اولیه مسکن ملی نامی از نیشابور دیده نمی شد. دلیل آن هم نبود زمین در محدوده فعلی شهر نیشابور بود. در همین باره نماینده مردم نیشابور، فیروزه وزبرخان در مجلس در گفت و گو با خبرنگار ما گفت: قرارگاه ملی مسکن نیشابور از سال گذشته در نیشابور آغاز به کار و زمین های مختلفی را که داخل شهر یا متصل به شهر بوده، شناسایی کرده است. از دل این اراضی تنها چند قطعه زمین بزرگ مشخص شده که به محدوده شهری هم متصل است. احسان ارکانی با اشاره به دیدارش با رستم قاسمی وزیر راه و شهرسازی گفت: این معضلات را برای وزیر راه و شهرسازی توضیح دادیم و او هم پذیرفت و در این باره دستورات لازم را صادر کرد. پس از آن جلساتی با اداره کل راه و شهرسازی برگزار شد. وی خاطر نشان کرد: در نهایت چهار قطعه زمین بزرگ برای الحاق به شهر نیشابور مصوب شده که تقریبا مشکلی نداریم. فقط زمین وراث آقای سعیدی نهایی شده است و آن سه مجموعه دیگر تعاونی ها باید خودشان تصمیم نهایی را بگیرند تا توافق نهایی به امضا برسد. نماینده مردم نیشابور، فیروزه و زبرخان درباره مشکل مسکن ملی فیروزه نیز گفت: در فیروزه مسئله این بود که راه و شهرسازی استان برای متقاضیان مسکن ملی محدوده ای را مشخص کرده بود که به علت مرغوب نبودن، پرت بودن و نداشتن زیرساخت و نامناسب بودن هیچ کسی متقاضی ثبت نام و ساخت و ساز در آن جا نبود. از طرفی اراضی متعلق به کارخانه قند که متصل به اراضی شمال شهر فیروزه است متقاضی زیادی داشت. از همین رو با مسئولان کارخانه قند صحبت کردیم که ابتدا موافق نبودند، اما پس از مدتی موافقت کردند که توافقی این زمین ها را واگذار کنند. اما همچنان اداره کل راه و شهرسازی اصرار داشت در اراضی پرت خانه ها ساخته شود. ارکانی افزود: این موضوع را نیز با وزیر راه و شهرسازی مطرح کردیم و او دستور داد این کار انجام شود.

خبر
اقتصادی

مدیرعامل شرکت شهرک های صنعتی استان اعلام کرد:

زون تخصصی عامل رشد چشمگیر صنعت چاپ استان

مدیرعامل شرکت شهرک های صنعتی خراسان رضوی گفت: زون تخصصی چاپ و نشر در شهرک صنعتی توس (مشهد) باعث رشد چشمگیر این صنعت در استان خراسان رضوی با هدف حرکت به سوی دانش بنیانی و ایجاد اشتغال پایدار این تولیدات شده است. به گزارش روابط عمومی شرکت شهرک های صنعتی خراسان رضوی؛ «جعفر فرشچی طوسی» در بیست و دومین آیین بزرگداشت روز ملی چاپ استان و تجلیل از زحمت کشان این صنعت، افزود: زون تخصصی چاپ و نشر در شهرک صنعتی توس (مشهد) در فضای کارگاهی به وسعت ۱۸ هکتار و ۱۳۷ واحد به صاحبان صنعت چاپ واگذار شده است که از این میان ۵۰ درصد از آنان اکنون در این مجموعه مشغول فعالیت و بقیه در حال ساخت و ساز هستند. وی همچنین اظهار کرد: استقرار و سامان دهی و متمرکز بودن واحدهای چاپ و صنایع وابسته به آن در این مکان مشخص باعث شده است که از پراکندگی آن ها جلوگیری به عمل آید و مشتریان داخل استان و خارج استان بتوانند به راحتی با ایشان ارتباط برقرار کنند. فرشچی یکی از نقاط عطف کارنامه صنعت چاپ استان را ایجاد این زون تخصصی در شهرک صنعتی توس مشهد دانست و تصریح کرد: باید برنامه ریزی و مدیریت صحیح سفارش ها و کارهای مربوط به حوزه چاپ و نشر بین واحدهای مستقر در شهرک به صورت عادلانه تقسیم شود و ضمن استفاده از ظرفیت ها در تکمیل سفارش های داخلی و خارجی به همدیگر یاری برسانند و باعث افزایش صادرات تولیدات چاپی و صنایع مربوط به کشورهای منطقه شوند. طوسی با اشاره به این که صنعت چاپ و نشر جزو صنایع مطرح در استان خراسان رضوی و کشور است، خاطر نشان کرد: به حوزه چاپ و نشر و حوزه های مرتبط به آن اعم از بسته بندی و ... به عنوان صنعت نگاه کنیم، قطعا همانند دیگر صنایع می تواند ضمن این که خدمات به داخل ارائه می کند با دریافت سفارش از بازارهای بین المللی در رونق اقتصادی کشور سهیم باشد. وی با بیان این که اکنون زیر ساخت امکانات مختلف در زون تخصصی چاپ شهرک توس فراهم شده است، توضیح داد: این زیر ساخت ها شامل آب، برق، گاز، فاضلاب، راه های دسترسی، فیبر نوری و... برای دسترسی بهتر و مناسب تر چاپخانه داران در این شهرک صنعتی تامین شده است. وی بیان کرد: رویدادهایی که در این حوزه برگزار می شود مانند همین نمایشگاه صنعت چاپ و صنایع وابسته، باید متولیان و مسئولان استانی و کشوری را ترغیب کند تا حمایت های معنوی و مادی از این صنعت مهم و اثر گذار فرهنگی داشته باشند و با ایجاد یک فضای بزرگ تر و طراحی مناسب با استانداردهای بین المللی برای تجمیع کلیه واحدهای حوزه صنعت چاپ و نشر و صنایع مرتبط و جذب سرمایه گذاران داخلی و خارجی برنامه ریزی کنند و اقدام لازم را به عمل آورند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۰/۰۹/۲۰وبرابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۴۳۴۹ مورخه ۱۴۰۱/۰۷/۲۶ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی سبزوار تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی جعفرحسینی ثانی فرزندعلی اکبرشناسنامه۱۸۰۲صادره سبزوار نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت۱۴۶/۹۴مترمربع قسمتی از پلاک۵۴۰ فرعی ازسه اصلی واقع در بخش۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت حاج میرزا علیرضا افقهی محرز گردیده است.لذا به استناد مفاد ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه منتشر میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند در شهرها باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روزنامه و در روستاها از تاریخ الصاق رای در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند .معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید . در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید.صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد آن قسمت از املاکی که قبلا نسبت به آن ها اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی طبق رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه ثبتی حاوی تحدید حدود ملک ،مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید .
(م الف ۴۰۱/۴۹۱)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۸/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۸/۳۰
علی آب باریکی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار
۱۴۰۱۹۳۶۵۹/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۰/۰۹/۲۰وبرابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۴۳۴۹ مورخه ۱۴۰۱/۰۷/۲۶ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی سبزوار تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی سیدامیرسجادی کامرانی رادفرزندسیدمحمد شناسنامه۰۷۸۱۲۶۹۸۹۱صادره از سبزوار نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۹/۳۸مترمربع قسمتی از پلاک۸۵ فرعی از۵اصلی واقع در بخش۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی زینت امیری محرز گردیده است.لذا به استناد مفاد ماده ۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵روز از طریق این روزنامه منتشر میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند در شهرها باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روزنامه و در روستاها از تاریخ الصاق رای در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند .معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید . در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید.صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد آن قسمت از املاکی که قبلا نسبت به آن ها اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی طبق رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه ثبتی حاوی تحدید حدود ملک ،مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.(م الف۴۰۱/۵۰۲)تاریخ انتشار نوبت اول:
۱۴۰۱/۰۸/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۸/۳۰
علی آب باریکی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار
ش/۱۴۰۱۹۳۵۶۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۰/۰۹/۲۰وبرابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۴۳۴۹ مورخه ۱۴۰۱/۰۷/۲۶ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی سبزوار تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی معصومه حسن زاده بلوچخانه فرزند عباسعلی شناسنامه۲۲۷صادره ازسبزوار نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۹.۹۰ مترمربع تمامت پلاک ۱۶۰ فرعی از۱۹۶۷ اصلی واقع در بخش۲سبزوارمع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی معصومه جعفری بجدنی محرز گردیده است.لذا به استناد مفاد ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه منتشر میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند در شهرها باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روزنامه و در روستاها از تاریخ الصاق رای در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند .معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید . در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید.صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد آن قسمت از املاکی که قبلا نسبت به آن ها اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی طبق رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه ثبتی حاوی تحدید حدود ملک ،مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید .(م الف ۴۰۱/۴۸۹)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۸/۱۵-تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۸/۳۰- علی آب باریکی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار
ش/۱۴۰۱۹۳۶۰۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۰/۰۹/۲۰وبرابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۴۳۴۹ مورخه ۱۴۰۱/۰۷/۲۶ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی سبزوار تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی علی اصغر شکوهی والا فرزند نوروزشناسنامه۹۷۴صادره ازسبزوار نسبت به ششدانگ یکباب گاراژ به مساحت ۵۹۹/۲۶مترمربع قسمتی از پلاک ۴۰فرعی از ۱اصلی واقع در بخش۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی محمدعلی پایمرد محرز گردیده است.لذا به استناد مفاد ماده ۳ قانون و ماده۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه منتشر میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند در شهرها باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روزنامه و در روستاها از تاریخ الصاق رای در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند .معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید . در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید.صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد آن قسمت از املاکی که قبلا نسبت به آن ها اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی طبق رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه ثبتی حاوی تحدید حدود ملک ،مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید .
(م الف ۴۰۱/۴۹۷)-تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۸/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۸/۳۰
علی آب باریکی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار
ش/۱۴۰۱۹۳۵۸۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۰/۰۹/۲۰وبرابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۱۰۰۴۳۴۹/۱۴۰۱مورخه ۱۴۰۱/۰۷/۲۶هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی سبزوار تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی اکرم آبباریکی فرزند علی شناسنامه۱۳۲۰صادره سبزوار نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت۱۳۲/۱مترمربع قسمتی از پلاک۱۵۹ فرعی از۵اصلی واقع در بخش۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی اقدس الداغی محرز گردیده است.لذا به استناد مفاد ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه منتشر میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند در شهرها باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روزنامه و در روستاها از تاریخ الصاق رای در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند .معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید . در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید.صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد آن قسمت از املاکی که قبلا نسبت به آن ها اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی طبق رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه ثبتی حاوی تحدید حدود ملک ،مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید .(م الف ۴۰۱/۴۹۴)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۸/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۸/۳۰
علی آب باریکی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار
ش/۱۴۰۱۹۳۶۱۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره های ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۷۱۴۷ و ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۷۱۴۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور، تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان

۱- آقای عباس خیرآبادی فرزند محمدابراهیم به شماره شناسنامه ۱۰۶ صادره از نیشابور

۲- آقای امیر خیرآبادی فرزند محمدابراهیم به شماره شناسنامه ۲۳ صادره از نیشابور

هرکدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۱/۵۳ مترمربع پلاک شماره ۱۶۴ فرعی از ۱۰۰اصلی واقع در اراضی کفکدک بخش ۱۲حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی اصغر اشتهادی محرز شده است.

بنابراین به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م.الف ۱۳۵۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۸/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۳۰
سیدابوالفضل حسینی- رییس اداره ثبت اسنادواملاک نیشابور
۱۴۰۱۹۳۵۹۶/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۰/۰۹/۲۰وبرابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۴۳۴۹ مورخه ۱۴۰۱/۰۷/۲۶ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی سبزوار تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی طیبه گودآسیایی فرزندمحمد شناسنامه۳۵۶۵۹صادره ازسبزوار نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت۸/۲۸ مترمربع قسمتی از پلاک۲۴۹۲اصلی واقع در بخش۲سبزوار بلاواسطه از محل مالکیت حسنیه قاسمی وحوریه نامنی وصفیه خاتون بهارستانی محرز گردیده است.لذا به استناد مفاد ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه منتشر میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند در شهرها باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روزنامه و در روستاها از تاریخ الصاق رای در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند .معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید . در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید.صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد آن قسمت از املاکی که قبلا نسبت به آن ها اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی طبق رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه ثبتی حاوی تحدید حدود ملک ،مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید .(م الف ۴۰۱/۵۱۱)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۸/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۸/۳۰
علی آب باریکی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار
ش/۱۴۰۱۹۳۵۷۵

آگهی تحدیدحدوداختصاصی حوزه ثبتی سبزوار

پیروآگهی تحدیدحدود قبلی که به موجب مقررات ماده۱۴قانون ثبت منتشر گردیده اینک برحسب درخواست واصله مستندبه ماده مذکور وماده۶۱آیین نامه قانون ثبت تحدیدحدود یکقسمت از املاک واقع در بخش۳سبزوار حوزه ثبتی این واحدبشرح زیرمیباشد:
بخش۳سبزوار-پلاک۶-اصلی-مزرعه کلوت
۲۱۰۲۶فرعی جداشده از۴۵۵۹فرعی-ششدانگ یکباب ساختمان-عاطفه عافی مقدم فرزندحسن
تاریخ تحدید:سه شنبه۱۴۰۱/۰۹/۰۸ ساعت۸صبح انجام خواهدشد.
لذابه موجب ماده۱۴قانون ثبت املاک به صاحبان املاک ومجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این اگهی اخطار میگردد که درروزوساعت مقرربالادرمحل حضوربهم رسانید. چنانچه هریک ازصاحبان املاک یانماینده قانونی آنهادرموقع مقررحاضرنباشندمطابق ماده۱۵قانون مزبورملک مورد آگهی باحدودواظهارشده ازطرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدودوحقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک که درموقع مقررحاضرنبوده اند مطابق ماده۲۰قانون ثبت فقط تا۳۰روزازتاریخ تحدیدحدودپذیرفته خواهدشدودراجرای تبصره۲ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین میبایست ازتاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خودرابه مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم وگواهی لازم ازمرجع مذکوراخذ وبه این اداره تسلیم نمایندودر غیراینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست رادریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید.اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی رابارعایت مقررات ادامه می دهد. (م الف ۱۴۰۱/۴۸۵)
تاریخ انتشار:یک شنبه۱۴۰۱/۰۸/۱۵
علی آب باریکی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار
۱۴۰۱۹۳۶۶۱/ش

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی شرکت تعاونی مسکن کارکنان اداره کل ورزش و جوانان (در حال تصفیه) شماره ثبت ۹۶۲ (نوبت دوم)

بدینوسیله از کلیه اعضاء شرکت و یا نمایندگان قانونی ایشان دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی (نوبت دوم) شرکت که راس ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۸ در محل دفتر شرکت بلوار فردوسی اداره کل ورزش و جوانان تشکیل می شود حضور بهم رسانند. کسانی که امکان حضور در جلسه را ندارند می توانند تا آخر وقت اداری ۱۴۰۱/۸/۲۵ به آدرس فوق مراجعه و وکالت کتبی خود را به شخص مورد نظر جهت شرکت در جلسه ارائه نمایند.

ضمنا هر عضو می تواند حداکثر ۳ نفر و هر غیر عضو وکالت ۱ نفر را عهده دار باشد.

دستور جلسه:

۱- تمدید مدت هیئت تصفیه (در صورت عدم تمدید انتخاب هیأت تصفیه جدید)

۲- انتخاب ناظر تصفیه

۳- تصویب صورتهای مالی سالهای ۱۳۹۲ تا ۱۴۰۰

۴- تصویب بودجه پیشنهادی برای سال ۱۴۰۱

۵- دادن اختیارات به هیئت تصفیه جهت ثبت تغییرات شرکت

هیأت تصفیه شرکت تعاونی مسکن کارکنان اداره کل ورزش و جوانان خراسان رضوی
م/۱۴۰۱۹۳۵۸۲

آگهی اصلاحیه

پیرو آگهی شماره ۱۴۰۱۹۱۸۴۱مندرج در روزنامه خراسان رضوی مورخ۱۴۰۱/۸/۲ پرونده متقاضی آقای حسن شاکری مقدم ششدانگ یک باب منزل چاپ شده که ششدانگ یک باب مغازه صحیح است که بدینوسیله اصلاح می گردد.
ش/۱۴۰۱۹۳۵۸۴

آگهی مزایده عمومی (نوبت اول)

شهرداری ششتمد در نظر دارد به استناد مصوبه شماره ۱۰۸۴ مورخ۱۴۰۱/۰۲/۰۲ شورای محترم اسلامی شهر ششتمد نسبت به فروش یک دستگاه خودرو پژو پارس مدل ۱۳۸۹ از طریق مزایده عمومی اقدام نمایند.

لذا از کلیه متقاضیان دعوت می‌شود جهت بازدید و دریافت اسناد مربوط به واحد امور مالی شهرداری مراجعه و یا با شماره تلفن همراه ۰۹۱۵۹۷۱۳۰۳۸ تماس حاصل فرمایند.

روابط عمومی شهرداری ششتمد
ش/۱۴۰۱۹۳۶۱۵