

# معمای گرانی مسکن در بردسکن!

شهروندان بردسکنی از گرانی اجاره و قیمت مسکن گلایه مند هستند



به توسعه معادن در این شهرستان به صورت قابل توجهی در چند سال اخیر افزایش داشته و می توان گفت که این افزایش قیمت هانسبت به شهر مشهد بیشتر است.

#### ● تاثیرات افزایش اجاره بها

در این باره رئیس اتحادیه املاک شهرستان بردسکن می گوید: افزایش اجاره بها در شهر بردسکن بی تاثیر از کل کشور نبوده است. اگر بخواهیم مسکن را در کنار سایر اقلام، کالاها و خدمات قرار دهیم و افزایش قیمت اجاره بها را با آن مقایسه کنیم، اجاره بها افزایش چندانی نداشته است. چگونه توقع داریم کالاها و خدمات هر روز افزایش قیمت داشته باشند ولی اجاره بها ثابت باشد.

هادی مصلحی می‌افزاید: از یک سو کمبود زمین برای ساخت و ساز، خروج پیمانکاران حوزه

مسکن و هزینه های بالای ساخت نظام‌مهندسی و از سوی دیگر افزایش سرسام آور قیمت مصالح ساختمانی و لوازم تاسیسات، همکاری نکردن بانک ها با مسکن سازان، افزایش هزینه پروانه ساختمان که بر مبنای قیمت منطقه‌ای خود عاملی برای گران تمام‌شدن مسکن شده، همگی در افزایش اجاره بها موثر است. از طرف دیگر به وجود سرمایه‌های سرگردان و نقدینگی موجود در شهرستان نیز باید اشاره کنیم که این موارد در گرانی اجاره بها تاثیر مستقیم دارد و نمی توان از آن‌ها به راحتی گذشت.

مصلحی بیان می‌کند: چند سالی است که با گسترش فعالیت‌های معادن در این شهرستان نیروی کار فراوانی وارد بردسکن شده که تاثیر زیادی در افزایش قیمت مسکن و اجاره بها داشته و تقریباً قیمت‌های اجاره با کلان شهر مشهد برابری می‌کند. رئیس اتحادیه املاک شهرستان

بردسکن به چند راهکار در حوزه مسکن اشاره می‌کند و می‌گوید: واگذاری زمین‌های معوض شهرداری به مردم برای ساخت و ساز، چند شهرک جدید ساخت و ساز و واگذاری ضلع غربی شهرک اندیشه می‌تواند قیمت مسکن را در بردسکن بشکند.

علی صادق نژاد یکی از کارشناسان املاک بردسکن، وجود معادن را یکی از علل گرانی اجاره بهای مسکن در بردسکن اعلام می‌کند و می‌گوید: متأسفانه منزل اجاره‌ای در بردسکن کمتر از ۵۰۰ واحد است و با توجه به گرانی مصالح و هزینه‌های بالای نظام‌مهندسی، مردم رغبتی به ساخت و ساز مسکن ندارند. با توجه به کمبود مسکن و حضور مهندسان در معادن منطقه رهن و اجاره منازل افزایش یافته است. وی اظهار می‌کند: قیمت رهن و اجاره یک مسکن ۱۵۰ متری در بولوار مطهری و سمت

مدیر آموزش و پرورش بردسکن اعلام کرد:

## ۷۰ درصد مدارس ابتدایی بردسکن بدون مشاور

علی نوری / مدیر آموزش و پرورش بردسکن گفت: به‌ازای هر ۱۵ دانش‌آموز باید یک مشاور در مدارس وجود داشته باشد اما هم‌اکنون برای ۱۶ هزار دانش‌آموز شهرستان بردسکن، تنها ۲۱ مشاور مردوزن در مدارس داریم و

### کشف محموله کرم غیر مجاز در تربت حیدریه

شعبانی/مدیر غذا و داروی دانشگاه علوم پزشکی تربت حیدریه، از کشف و ضبط محموله‌ای شامل سه هزار عدد کرم تَرک پای غیر مجاز در این شهرستان خبر داد.

به گزارش خراسان رضوی، شیما نصراله‌الحسینی درباره این محموله کشف شده گفت: با هوشیاری عوامل پاسگاه انتظامی شهید شیردل کامه، این محموله کشف و برای بررسی به مدیریت غذا و دارو ارسال شد.

وی افزود: ارزش ریالی این محموله که به صورت قاچاق در حال ورود به بازار بود، بیش از ۴۰۰ میلیون ریال برآورد شده است. وی اظهار کرد: قاچاق یکی از چالش‌های بزرگ در حوزه سلامت است که عوارض جبران‌ناپذیری در سلامت افراد ایجاد می‌کند.

متأسفانه این فرآورده‌ها فاقد هر گونه نظارت بهداشتی و دارای هویت جعلی هستند. نصراله‌الحسینی خاطر نشان کرد: خرید فرآورده‌های دارویی و مکمل‌ها فقط باید از طریق داروخانه‌ها یا فروشگاه‌های مجاز صورت پذیرد و در هنگام خرید به نشان اصالت توجه شود.

### دستگیری ۳ حفار غیر مجاز در فریمان



حسن اصغر فریمانی / فرمانده انتظامی شهرستان فریمان از دستگیری سه حفار غیر مجاز خبر داد. به گزارش خراسان رضوی، سرهنگ جواد ابراهیمی گفت: در پی کسب خبری مبنی بر انجام حفاری غیر مجاز در یکی از روستاهای شهرستان فریمان با هدف کشف اشیای تاریخی، موضوع در دستور کار مأموران پلیس آگاهی قرار گرفت. وی افزود: مأموران پلیس آگاهی فریمان پس از اعزام به محل مدنظر، موفق شدند در این خصوص سه متهم را شناسایی و آنان را هنگام حفاری دستگیر کنند. وی خاطر نشان کرد: در این عملیات یک دستگاه حفاری و یک دستگاه گنج‌یاب کشف شد.

### گزارش علی‌نوری

این روزها بازار خرید و همچنین اجاره مسکن در شهرستان بردسکن روز به روز ر کوردهای تازه‌ای می‌زند و گاهی در مسابقه‌ای پرشتاب از کلان‌شهرها نیز سبقت می‌گیرد که در این میان صدای خرد شدن کمر اقشار آسیب‌پذیر به گوش می‌رسد. بیشتر شهروندان بردسکنی از وضعیت فعلی مسکن گلایه دارند و در تعجب هستند که چرا هیچ نظارتی بر این بازار نمی‌شود. جوانی که کارگر نانواایی است، درباره اجاره بالای مسکن می‌گوید: صاحبخانه به بهانه بالا رفتن تورم، اجاره‌ام را دو برابر کرده است. آقایی که خود را کارمند بازنشسته معرفی می‌کند، می‌گوید: پس از چندین سال سکونت در مشهد برای آramش بیشتر آپارتمانم را فروختم و به زادگاهم بازگشتم، ولی با همان پول نمی‌توانم در بردسکن حیاط مناسبی خریداری کنم. خامنی می‌گوید: چهار سال است پسر کم‌کارگر معدن است، نامزد کرده ولی به دلیل گرانی اجاره مسکن نمی‌تواند مراسم عروسی بگیرد. آقایی در مطب دکتر منشی است و می‌گوید: اگر بخواهم در بردسکن زندگی کنم، باید کل حقوق خود را به اجاره خانه بدهم. لذا روستا را برای سکونت انتخاب کرده‌ام و روزانه طی کردن جاده شلوغ و کم‌عرض روستا تا شهر بردسکن را به جان می‌خرم. یک فرهنگی بازنشسته نیز درباره این بلبیشوی گرانی مسکن می‌گوید: به نظر م افراد تصمیم‌گیر در زمینه تأمین زمین مناسب برای نیازمندان از افزایش قیمت زمین و مسکن سود می‌برند. لذا از مسئولان می‌خواهیم در این زمینه ورود کنند. پورعباس یکی از بازاریان شهر بردسکن می‌گوید: اجاره بهای واحدهای تجاری و مسکونی در شهرستان بردسکن باتوجه

## کشف ۱۱ هزار آمپول قاچاق در مرز دوغارون

تصریح کرد: در این زمینه یک تبعه افغانستانی دستگیر و به مراجع قضایی معرفی شد. وی همچنین گفت: از ابتدای امسال تاکنون ۴۵ هزار انواع اقلام دارویی توسط نیروهای کنترل و مراقبت گمرک دوغارون کشف و ضبط شده است و در این زمینه، ۲۵ متهم ایرانی و افغانستانی دستگیر شده‌اند.

مدیر کل گمرک دوغارون گفت: ۱۱ هزار عدد آمپول کمیاب قاچاق حین خروج از کشور در گذرگاه زمینی دوغارون تایید کشف و ضبط شد. به گزارش خبرگزاری صدا و سیما، حسن رحیمی زاده افزود: کارشناسان ارزش ریالی این محموله دارویی را بیش از سه میلیارد و ۸۰۰ میلیون ریال برآورد کرده‌اند. وی

#### آگهی انحلال شرکت کشاورزی و صادراتی گنجه قصر قایان الماسی شرکت با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۶۲۰۹۱

**وشناسه ملی ۱۴۰۰۶۹۴۵۱۹۴**

به استناد صور تجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۰۴ تصمیّمات ذیل اتخاذ شد:
- شرکت مذکور در تاریخ فوق منحل اعلام گردید و آقای بهنام صفر نژاد به شماره ملی ۰۹۲۰۶۷۸۱۲۲ به سمت مدیر تصفیه برای مدت یک سال انتخاب گردید.
نشانی محل تصفیه مشهد- خیابان خیام شمالی ۷۰- ساختمان شهید کاوه- طبقه اول- واحد ۴۰۷- کد پستی ۹۱۹۶۹۸۳۳۹ می باشد.
**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد (۱۳۶۵۱۴۹)**

۱۴۰۱۹۲۹۲۲/

#### آگهی تغییرات شرکت فرااین شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۷۳۴۶

**وشناسه ملی ۱۰۹۸۰۱۸۴۶۲۰**

به استناد صور تجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۱۸ تصمیّمات ذیل اتخاذ شد:
۱- سمت اعضاء هیئت مدیره به قرار ذیل تعیین گردیدند: آقای هاشم صارمی شماره ملی ۰۷۷۹۴۱۵۷۳۶ به سمت رئیس هیات مدیره ۲. آقای آرش دانشور شماره ملی ۰۵۸۲۵۴۷۲۳ به سمت نایب رئیس ۳. آقای غلامرضا دانشور شماره ملی ۰۷۷۸۵۳۷۰۹۹ به سمت مدیر عامل ۲- کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهد آور شرکت به امضاء مدیر عامل همراه با مهر شرکت دارای اعتبار می باشد.
**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت هاو موسسات غیرتجاری مشهد (۱۳۶۵۱۲۳)**

۱۴۰۱۹۲۹۲۵/

**آگهی انحلال شرکت صدرا پندار توسی شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۶۵۳۰۰ و شناسه ملی ۱۴۰۰۷۷۷۳۲۹۶**

۱۴۰۱۹۹۶۲۲/

**آگهی انحلال شرکت صنایع غذایی ایر تجارت نوید شرق شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۶۸۶۵۱ و شناسه ملی ۱۴۰۰۸۴۲۸۷۱۹**

۱۴۰۱۹۲۹۲۳/

#### تاسیس شرکت با مسئولیت محدود آرمان ارتباطات رشتخوار در تاریخ ۱۳۹۹/۰۶/۱۹ به شماره ثبت ۶ به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۴۱۹۸۳۲

ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت : ارائه خدمات پیشخوان دولت الکترونیک از قبیل ایجاد و بهره برداری و انجام کلیه خدمات مرتبط و قابل ارائه در دفاتر پیشخوان دولت و بخش عمومی غیر دولتی در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت: از تاریخ ثبت به مدت نامحدود در مرکز اصلی: استان خراسان رضوی، شهرستان رشتخوار، بخش جنگل، شهر جنگل، محله قلعه، خیابان امام خمینی، بن بست عباس خوان پایه، پلاک ۵، طبقه همکف کد پستی ۹۵۴۷۱۱۵۷۸۶ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال نقدی میزان سهم الشرکه هر یک از شرکا آقای ابراهیم میراحمدی به شماره ملی ۰۳۱۷۸۲۴۰۶۹۰ دارند و ۰۶۹۰۳۱۷۸۲۴۰۶۹۰ سهم الشرکه خانم زهره محمدزاده به شماره ملی ۰۹۸۶۲۹۹۹۰۶۵۰ دارند و ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه اعضا هیئت مدیره آقای ابراهیم میراحمدی به شماره ملی ۰۳۱۷۸۲۴۰۶۹۰ و به سمت مدیر عامل به مدت نامحدود خانم زهره محمدزاده به شماره ملی ۰۹۸۶۲۹۹۹۰۶۵۰ و به سمت عضو هیئت مدیره به مدت نامحدود دارند گان حق امضا: کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قرار دادها، عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری باامضاء ابراهیم میراحمدی همراه با مهر شرکت معتبر می باشد اختیارات مدیر عامل: طبق اساسنامه روزنامه کثیرالانتشار خراسان رضوی جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد.

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی**

**مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری رشتخوار (۱۳۶۵۱۵۰)**

۱۴۰۱۹۲۹۲۶/

در ۷۰ درصد مدارس مقطع ابتدایی مشاور نداریم. علی اکبر چراغیان به اجرای طرح قاضی در مدارس اشاره کرد و گفت: با هدف آگاهی بخشی و پیشگیری از آسیب های اجتماعی در تفاهم نامه ای که بین آموزش و پرورش و دادگستری به امضا رسیده است، مقرر شد هر هفته قضات دادگستری در یکی از مدارس حضور یابند. وی با بیان این که طرح قاضی تاکنون در ۱۲ مدرسه شهر بردسکن و انابد اجرا شده است، افزود: در این

طرح قضات به آگاهی بخشی به دانش آموزان درباره جرایم و دیگر آسیب ها می پردازند تا گرفتار آن نشوند. مدیر آموزش و پرورش بردسکن خاطر نشان کرد: در اجرای این طرح، هر مدرسه حداقل ۳ نوبت باید نشست هایی را برگزار کند و در مجموع بیش از هزار دانش آموز در طول سال تحصیلی تحت پوشش این طرح قرار می گیرند. وی از اولیای دانش آموزان خواست در اجرای این طرح همکاری لازم را با مدیران مدارس داشته باشند.

#### تاسیس شرکت سهامی خاص توسعه و بهبود آتیه کارکنان صنعت برق حافظ در تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۶

**به شماره ثبت ۸۲۵۰۳ به شناسه ملی ۱۴۰۱۱۳۷۴۵۲۶**

ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت: مشارکت در سرمایه گذاری تولیدی، عمرانی، خدماتی، کشاورزی، دامپروری، بازرگانی و معدنی. توسعه و تکمیل، راه اندازی و ایجاد واحدهای تولیدی در بخش های مختلف اقتصادی بخصوص بخش های صنعت و خدمات مرتبط با آن. ایجاد انواع شرکت و یا مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی یا مدنی در بخش های اقتصادی، ارایه خدمات فنی، اقتصادی و مدیریتی. استفاده از تسهیلات مالی و اعتباری بانک ها و موسسات مالی و اعتباری اعم از داخلی و خارجی جهت شرکت. تشویق و تسهیل سرمایه گذاری تولیدی، عمرانی، خدماتی، کشاورزی، دامپروری، بازرگانی و معدنی برای اشخاص حقیقی و حقوقی از طریق عرضه خدمات مشاوره و مدیریت منابع. مدیریت، هدایت و بهره برداری مطلوب از سرمایه گذاری تولیدی، عمرانی، خدماتی، کشاورزی، دامپروری، بازرگانی و معدنی. مشارکت ها از طریق اداره امور شرکت های مورد سرمایه گذاری تولیدی، عمرانی، خدماتی، کشاورزی، دامپروری، بازرگانی و معدنی و ارایه خدمات سرمایه گذاری تولیدی، عمرانی، سهام. تعدیل منابع استفاده شده و کنترل و حفظ آن در سطح مطلوب. ارایه خدمات سرمایه گذاری تولیدی، عمرانی، خدماتی، کشاورزی، دامپروری، بازرگانی و خدماتی که با هدف شرکت مرتبط باشد. در صورت لزوم پس از اخذ مجوز های لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت: از تاریخ ثبت به مدت نامحدود در مرکز اصلی: استان خراسان رضوی، شهرستان مشهد، بخش مرکزی، شهر مشهد، نیرو هوایی، بلوار شهید فکوری [۱۷]، پلاک ۱۷، طبقه ۱، واحد ۴ کد پستی ۹۱۷۸۱۸۵۷۲۷ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال نقدی منقسم به ۲۰۰,۰۰۰ سهم ۱۰۰۰ ریالی تعداد ۲۰۰,۰۰۰ سهم آن با نام عادی مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال توسط موسسین طی گواهی بانکی شماره ۰۷۱۸۴۹۷۰۷/۱۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۸ نزد بانک سپه شعبه میدان جانباز مشهد با کد ۱۵۰۳۲۲۱ پرداخت گردیده است اعضا هیئت مدیره آقای سیدحسین عبدالخالق زاده به شماره ملی ۰۹۳۱۲۸۴۷۳۲ به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال آقای محمد شعبانیان به شماره ملی ۰۹۳۷۶۹۹۴۳۸ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال آقای محسن حکاک صادقی به شماره ملی ۰۹۴۲۶۷۳۷۷۸ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال آقای علی اصغر یامی به شماره ملی ۰۵۲۶۹۴۱۹۱۰۵ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال آقای محمود صدری به شماره ملی ۰۵۷۲۹۴۳۱۸۴۸ به سمت مدیر عامل (خارج از هیئت مدیره) به مدت ۲ سال دارند گان حق امضا: با امضای مدیر عامل و یکی از اعضای هیات مدیره همراه با مهر شرکت، یا رییس هیات مدیره و یکی از اعضای هیات مدیره همراه با مهر شرکت اختیارات مدیر عامل: طبق اساسنامه بازرسان آقای براتعلی مشکانی به شماره ملی ۰۲۱۲۲۱۱۰۴۲۲ نماینده حقوقی، بصیر محاسب توس به شناسه ملی ۰۵۲۷۷۵۰۸/۱۴۰ به سمت بازرس علی البدل به مدت ۱ سال آقای احمد حسینی به شماره ملی ۰۹۴۲۳۲۸۹۹۱ نماینده حقوقی، حسابرسی و خدمات مدیریت شریف محاسب مانا به شناسه ملی ۱۴۰۱۱۳۱۹۵۴۲ به سمت بازرس اصلی به مدت ۱ سال روزنامه کثیرالانتشار خراسان رضوی جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. بموجب مجوز شماره ۱۴۰۱۱۷۶/۰۳/۱۴۰۱ شرکت تأمین آتیه کارکنان صنعت برق خراسان تأسیس گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد.

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد (۱۳۶۵۲۰۱)**

۱۴۰۱۹۲۹۲۹/