اخبار

جامعه

تولیت آستان قدس رضوی:

شهید شوشتری مجاهد عرصه وحدت بود

تولیت آستان قدس رضوی با حضور در منزل سردار شهید نورعلی شوشتری، با همسر و فرزندان این سردار سرافراز اسلام دیدار کرد و گفت: شهید شوشتری مجاهد عرصه ایجاد وحدت بود که تمام زندگی خود را وقف اتحاد و امنیت امت اسلام کرد. به گزارش آستان نیوز، حجت الاسلام والمسلمین مروی افزود: در فرهنگ اسلامی شهید یک برند و نشان است که برای نشان دادن جایگاه امور خیر، آن را با جایگاه شهید مقایسه می کنند. وی با بیان این که امنیت، صلابت و اقتدار ایران اسلامی مرهون جانفشانی های شهدا و ایثار خانواده های آنان است، تصریح کرد: وظیفه امروز ما در برابر شهدا، حفظ و ترویج فرهنگ شهدا و حرکت در مسیر آرمان های آنان است تا در قیامت شرمنده شهیدان نشویم. تولیت آستان قدس رضوی همچنین در دیداری جداگانه با مدیران ارشد جمعیت هلال احمر کشور در مشهد گفت: حضور امدادگران جمعیت هلال احمر در مخاطرات و حوادث طبیعی برای مردم آرامش بخش و امیدآفرین است. حجت الاسلام والمسلمین مروی با بیان این که ائمه اطهار (ع) همواره در خدمت مردم بودند و شخصاً برای رفع حاجت های آنان اقدام می کردند، اظهار کرد: خدمت خلق از بندگی خالق جدا نیست بنابراین ائمه معصومین (ع) از هر فرصتی برای خدمت به بندگان خدا استفاده می کردند.

معاون علوم پزشکی مشهد:

میانگین رشد جمعیت در استان به ۱/۸ رسید

معاون بهداشت دانشگاه علوم پزشکی مشهد گفت: میانگین رشد جمعیت در استان خراسان رضوی به ۱/۸ و در مشهد به ۱/۶ رسیده که این موضوع، برای حرکت به سمت سالمندی، نگران کننده است. به گزارش تسنیم، سیدجواد حسینی در نشست توجیهی مربیان آموزش های هنگام ازدواج که در راستای تحکیم بنیان خانواده برگزار شد، با بیان این که قانون جوانی جمعیت سال هاست که مصوب شده، اما در برنامه اجرایی ۱۰ سال عقب هستیم، اظهار کرد: با ادامه روند نامطلوب کاهش جمعیت، نگران کاهش ۴۹ میلیونی جمعیت و رسیدن آن از ۸۰ میلیون نفر به ۳۱ میلیون نفر در سال ۱۴۳۵ هستیم. وی تصریح کرد: در جلسات ستاد جمعیت بر تشویق به ازدواج، فرزندآوری و تحکیم بنیان خانواده و پیشگیری از آسیب های طلاق تاکید داریم و معتقدیم که هر چقدر روی این موضوعات کار کنیم چند برابر آن سود خواهیم برد.

آثار برگزیده «قاب شهر» کتاب می‌شود

مدیر عامل سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری مشهد در مراسم اختتامیه نخستین نمایشگاه عکس «قاب شهر» در نگارخانه اشراق که با تقدیر از برگزیدگان عکاس برگزار شد، گفت: آثار هنرمندان تبدیل به کتاب مصور خواهد شد. به گزارش روابط عمومی این نمایشگاه، علی رضازاده همدانی افزود: برای از بین رفتن نگاه تهدید محور، جلساتی با صاحب نظران دارای اندیشه برگزار شد و همگی به یک نکته اشاره کردند که به جای پرداختن به بحث تهدید در حاشیه شهر برای سوق دادن بودجه به این سمت، از طریق فرصت ها وارد شویم و این بودجه ها را جذب کنیم.

رئیس مجلس در نشست مجمع شهرداران کلان شهرهای کشور خبر داد:

اصلاح قانون شهرداری‌ها در مجلس، به‌زودی

افزایش اختیارات، استفاده از فاینانس و کمک به حمل و نقل عمومی ۳ درخواست شهردار مشهد از رئیس مجلس

یکصد و چهاردهمین
نشست مجمع شهرداران کلان ش
مشهد مقدس ۲۸ ... ۱۴۰
News.mashhad.ir

عکس: روابط عمومی شهرداری مشهد

رئیس مجلس شورای اسلامی در جمع شهرداران کلان شهرهای کشور از آغاز بررسی قانون شهرداری‌ها در مجلس طی روزهای آینده خبر داد و گفت: قانون شهرداری‌ها از جمله قوانین مهم مجلس است و به‌زودی بررسی آن آغاز می‌شود. به گزارش خانه ملت، دکتر محمدباقر قالیباف پنج شنبه گذشته در صد و چهاردهمین نشست مجمع شهرداران کلان شهرهای کشور که با حضور جمعی از شهرداران شهرهای بزرگ در مشهد برگزار شد، با اشاره به مشکلاتی که شهرداران کلان‌شهرها طی ۲۵ سال گذشته با آن مواجه بوده‌اند و حل نشده است، گفت: این به دلیل آن است که در این موضوعات قدرت حل مشکل را از دست داده‌ایم و در صورت داشتن قدرت حل مشکل، حتی برخی مشکلات کلان‌شهرها بدون دریافت بودجه نیز حل شدنی است. وی در بخش دیگری از سخنان خود با تأکید بر این که اگر ظرفیت شهرداری‌ها را بشناسیم، سرمایه‌های اجتماعی که از دست رفته و به خصوص اعتماد مردم که مهم‌ترین این سرمایه‌هاست، می‌تواند توسط شهرداری‌ها احیا شود، افزود: تحقق این مهم در گرو این است که در شهرداری‌ها گام اول برداشته و اعتماد سیاست گذاران به شوراهای شهر و شهرداری‌ها جلب شود، زیرا اکنون ذهنیت منفی از یک منظر راجع به این موضوع وجود دارد. رئیس قوه مقننه گفت: باید یادآور شد قانون شهرداری‌ها در سال ۱۳۶۲ - ۱۳۶۳ تصویب شد و قرار بود آیین نامه آن طی شش ماه به مجلس ارائه شود، اما این موضوع محقق نشد، بنابراین شاهد بروز مشکلاتی هستیم که امروزه شهرداران به آن اشاره می کنند. هفت اصل قانون اساسی مختص شهرداری‌هاست، بنابراین باید دست به دست هم دهیم تا در نرم افزار تصمیم گیران در رده بالای کشور، برخی باورهای اشتباه که راجع به شهرداری‌ها شکل گرفته است، تغییر کند. قالیباف با اشاره به این که از زمان تشکیل مجلس یازدهم پیگیر دو موضوع قانون هسته‌ای و قانون شهرداری‌ها بوده‌ام، گفت: در حقیقت قانون شهرداری‌ها مربوط به تفکیک کار ملی و محلی و تفکیک کار بخش تصدی گری و تولی گری و بحث‌های مدیریت یکپارچه و خدمات در همه ابعاد است. رئیس مجلس شورای اسلامی افزود: قانون مربوط به شهرداری‌ها ۲۶۰ ماده دارد، اما هنوز هم این مواد دارای مشکلاتی است که به دنبال رفع آن هستیم، در این خصوص نمی‌توان فرصت را از دست داد، بنابراین دستور بارگذاری آن در سامانه قانون گذاری مجلس صادر شد تا نمایندگان درباره آن بحث و بررسی کنند. وی تصریح کرد: اگر بتوانیم قانون قبلی شهرداری‌ها را با نسخه ۱۴۰۰ ارائه دهیم قانون قوی می‌شود، زیرا در آن به همه بحث‌های کنونی شهرداران توجه می‌شود.

راه‌اندازی ۱۱۰ فقط ۱۱ ماه زمان برد، اما هوشمندسازی شهرداری ۷ سال!

قالیباف خاطرنشان کرد: در ۱۲ سالی که در شهرداری تهران توفیق خدمت داشتم، بسیاری از اتفاقات از سال هفتم یا هشتم رخ داد، زیرا سیستم بوروکراسی در مقابل تصمیم سازی‌ها و تصمیم گیران مقاومت و مخالفت می کند و به همین دلیل در زمان اندک نمی‌توان شاهد تحول و توسعه بود، این در حالی است که راه‌اندازی ۱۱۰ در نیروی انتظامی با آن پیچیدگی فقط ۱۱ ماه زمان برد، اما برای هوشمندسازی در شهرداری هفت سال زمان صرف شد. وی با اشاره به این که قانون انتخابات شوراها و شهرداری‌ها نیز نیازمند تغییر و تحول است بنابراین این طرح در آینده نزدیک مطرح خواهد شد، تصریح کرد: در اموری که مربوط به نظارت است نباید طوری رفتار شود که شجاعت از مدیران قوی و امین گرفته شود بلکه باید به مدیران قوی و امین که شجاعت دارند، توجه شود تا بتوانند تحول ایجاد کنند، وگرنه مشکلات حل نمی‌شود. رئیس مجلس با اشاره به اظهارات شهرداران در خصوص موضوع ماده ۱۰۰ گفت: هم اکنون درباره این موضوع در کمیسیون عمران مجلس بحث و تبادل نظر می‌شود و با توجه به بررسی‌های صورت گرفته و تجربه‌ام، تصور می کنم هنوز به نتیجه مطلوب نرسیده است تا بتواند مشکلات را حل کند. شهرداری‌ها را همیشه درباره موضوع ماده ۱۰۰ محکوم می کنند، در حالی که قانون گذار مجلس است و شهرداری، دبیر جلسه و سه عضو دیگر مربوط به مجموعه‌های متفاوت حضور دارند، بنابراین اصلاح ماده ۱۰۰ می‌تواند خیلی از نابسامانی‌ها را برطرف کند. از کمیسیون امور داخلی کشور و شوراها می‌خواهم در این خصوص کمک کنند تا فرصت اصلاح این ماده فراهم شود. قالیباف با اشاره به این که هم اکنون در آستانه تدوین برنامه هفتم هستیم، بنابراین دولت می‌تواند به موضوع شهرداری‌ها و دهیاری‌ها در تدوین لایحه توجه ویژه‌ای کند، اظهار کرد: کمیسیون شوراها در مجلس، خانه شهرداری‌ها در مجلس محسوب می‌شود، بنابراین نمایندگان نیز در تدوین و تصویب این برنامه به مسائل این حوزه توجه خواهند کرد.

۳ درخواست شهردار مشهد از رئیس مجلس

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی شهرداری مشهد، ارجائی شهردار مشهد نیز در این نشست سه درخواست از رئیس مجلس مطرح کرد و گفت: بودجه و اعتبارات مدیریت شهری بسیار خوب است و شهرداری تهران بیش از ۵۰ هزار میلیارد تومان، مشهد ۲۶ هزار میلیارد تومان و شیراز و اصفهان و... بیش از ۱۰ هزار میلیارد تومان بودجه سالانه دارند. وی افزود: یکی از درخواست‌های ما، افزایش اختیارات مدیریت شهری به ویژه در کلان‌شهرهاست، موضوع دیگر رفع موانع در استفاده شهرداری‌ها از روش‌های متنوع تامین مالی به ویژه در فاینانس است، آسیب‌شناسی سال‌های پیش، ما را به این نتیجه می‌رساند که دوره‌های گذشته شهرداری نتوانسته است از فاینانس استفاده کند. ارجائی ادامه داد: نکته آخر توجه ویژه مجلس به حمل‌ونقل عمومی است، سهم حمل‌ونقل عمومی، شش هزار میلیارد تومان است که نیمی از آن بر عهده شهرداری‌هاست که رقم بسیار ناچیزی است و لازم است در این زمینه سهم دولت در حمل‌ونقل عمومی و همچنین بافت فرسوده افزایش یابد.

لزوم ایجاد مدیریت واحد برای اداره امور کلان‌شهرها

زاکانی شهردار تهران هم یکی دیگر از سخنرانان این نشست بود که گفت: باید مدیریت واحدی برای اداره امور کلان شهرها ایجاد شود. ما در یک سه گانه شهر، شهروند و مدیریت شهری در شرایطی به سر می‌بریم که حال شهر مناسب نیست و شهرها از نظر فرسودگی، ترافیک، آلودگی هوا، ایمنی در ساخت، شرایط مسکن، زیرساخت‌های آسیب دیده و... مشکل دارد. وی بیان کرد: در مجموعه شهرها و ارائه‌دهندگان خدمت و کارگزاران نظام، ظرفیت‌های بی‌نظیری نهفته است که این، کار را شدنی می کند. زاکانی در بخش دیگری از اظهارات خود گفت: در بررسی‌های صورت گرفته به این نتیجه می‌رسیم که با ابلاغیه‌ها و ایجاد تنگناها نه تنها راه را برای مردم، باز نکرده، بلکه شرایطی را ایجاد کرده‌ایم که قیمت مسکن سرسام‌آور شده است بنابراین از شما آقای قالیباف و رئیس قوه قضاییه درخواست می کنم تدبیری بیندیشید، زیرا باید به برخی از مسائل در زمان طلایی پرداخته شود و گرنه به بحران تبدیل می‌شود. شایان ذکر است در این جلسه، مهدی جمالی نژاد معاون وزیر کشور و رئیس سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌ها، محمدصالح جوکار نماینده مجلس، علی قاسم‌زاده شهردار اصفهان، رضا امینی شهردار اهواز، عباس امینی‌زاده شهردار بندرعباس، یعقوب هوشیار شهردار تبریز، امیر حسین علوی شهردار رشت، محمد امیر براهویی شهردار زاهدان، علیرضا فیروزفر شهردار زنجان، محمد حسن اسدی شهردار شیراز، نادر نوروزی شهردار کرمانشاه، سید مسعود حسینی شهردار همدان و جواد حمیدی شهردار بجنورد نیز نکاتی را مطرح کردند.

از میان خبرها

گوناگون

انتقاد استاندار از اجرانکردن صحیح مصوبه ساعات اداری و مدارس

استاندار خراسان رضوی گفت: به منظور حل مشکل ترافیک شهر مشهد، ساعات آغاز به کار مدارس و ادارات تغییر کرد، ولی متاسفانه شاهد اجرا نشدن صحیح آن در سطح شهر هستیم و این موضوع خدمت رسانی به مردم را با مشکل مواجه کرده است. به گزارش روابط عمومی استانداری، یعقوبعلی نظری در جلسه هماهنگی ترافیک استان افزود: بر همین اساس، ساعت فعالیت بانک های استان ۶:۳۰، مدارس متوسطه ۷ صبح، مدارس ابتدایی نیز ۷:۳۰ و ادارات ۸ صبح اعلام شده بود. لازم است با تشکیل گروه نظارتی، بر رفتار مدارس به خصوص مدارس غیر انتفاعی و اداراتی که از این قانون سرپیچی کرده‌اند، نظارت بیشتری صورت گیرد. وی اظهار کرد: بر اساس گزارش های اعلام شده، اجرای این تغییر باعث کاهش ترافیک در سطح معابر شهر مشهد شده است و اجرای این طرح ادامه دارد.

رئیس جمعیت هلال احمر:

ورود هلال احمر به مدارس و مساجد باید پررنگ تر شود

رئیس جمعیت هلال احمر کشور گفت: ورود هلال احمر به مدارس و مساجد باید پررنگ‌تر و ایجاد پایگاه‌های ویژه در این مکان‌ها پیگیری شود. به گزارش ایرنا، پیرحسین کولیوند در آیین اختتامیه همایش مدیران عامل جمعیت هلال احمر سراسر کشور در مشهد افزود: اگر هلال احمر در حوزه کاهش آسیب های اجتماعی بیشتر کار کرده بود، شاهد این اغتشاشات نبودیم. وی ادامه داد: اگر بیشتر در مدارس و مساجد حضور می‌یافتیم و یارگیری می کردیم، شرایط این چنین نمی‌شد، زیرا بسیاری از جوانانی که گرفتار این جریان‌ها شدند، آگاهی و معرفت کافی نداشتند و ما مقصر هستیم، زیرا می‌توانستیم آن‌ها را مشغول کنیم و به آن‌ها آگاهی دهیم.

سامانه بارشی جدید وارد استان می‌شود

کارشناس اداره کل هواشناسی خراسان رضوی گفت: از ابتدای هفته، سامانه بارشی جدید وارد خراسان رضوی می‌شود. آیدا فاروقی در گفت‌وگو با ایرنا افزود: از عصر شنبه در خراسان رضوی، بارش‌ها از شمال غرب این استان همراه با وزش باد شدید و افزایش ابرناکی، آغاز خواهد شد. وی ادامه داد: به تدریج این بارش‌ها مناطق دیگر از جمله بخش های شمالی، مرکزی و شرقی استان خراسان رضوی را به شکل متناوب تا روز دوشنبه در بر می گیرد.

مزایده جایگاه CNG

شهرداری فرهادگرد در نظر دارد جایگاه CNG را جهت بهره برداری و نگهداری به اشخاص حقوقی واجد شرایط شرکتهای مجاز مورد تائید شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی که در آخرین لیست شرکت پخش درج شده باشد " به مدت دو سال شمسی " از طریق برگزاری مزایده عمومی و به شرح ذیل به اجاره واگذار نماید .

۱ـ محل جایگاه CNG شهرداری فرهادگرد واقع در حاشیه جاده جنب ایستگاه آتش نشانی .
۲ـ مبلغ پایه اجاره ماهیانه ۲۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و سالیانه ۳/۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بوده و سپرده شرکت در مزایده مبلغ ۱۷۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد .
۳ـ کرایه یکسال به صورت یکجا وصول خواهد شد .
۴ـ هزینه آگهی به عهده برنده مزایده می باشد .
۵ـ شهرداری فرهادگرد در قبول یا رد هر یک از پیشنهادات مختار است .

متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانند از تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۳۰ در ساعات اداری به شهرداری واحد اداری مراجعه نموده و نسبت به تهیه اسناد اقدام نمایند .

ضمنا مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.Setadiran.ir نیز اطلاع رسانی خواهد شد.

ج/۱۴۰۱۹۱۵۷۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۳۳۷۳هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی اکراد فرزقی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۲صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۰۹/۵۰مترمربع (سیصدو نه و پنجاه صدم متر مربع) قسمتی از پلاک ۲۵۰۲ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک شهر حوزه ثبت ملک تربت حیدریه از مالکیت رسمی متقاضی محرزگردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ائین نامه مربوطه این اگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی وکثیر الانتشاردر شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشاراولین اگهی تا دو ماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل راارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۷/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۸/۱۶

سیدامین موسوی– رئیس ثبت اسناد واملاک تربت حیدریه

۱۴۰۱۹۱۵۰۰/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۳۳۳۱ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مصطفی رمضانی منظری فرزند رجبعلی بشماره شناسنامه ۱۰ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب محوطه به مساحت ۴۲۵/۷۰ مترمربع (چهارصدو بیست و پنج و هفتاد صدم متر مربع) قسمتی از پلاک ۹۱مجزی شده ۳۸ فرعی از اراضی قاسم آباد پلاک ۱۳۰اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی محمود خانی محرزگردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده۱۳ ائین نامه مربوطه این اگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵روز از طریق روزنامه محلی وکثیر الانتشاردر شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشاراولین اگهی تا دو ماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل راارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۷/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۸/۱۶

سیدامین موسوی– رئیس ثبت اسناد واملاک تربت حیدریه

۱۴۰۱۹۱۴۹۹/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۳۳۷۶ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مصطفی جهانشیری فرزند غلامعلی بشماره شناسنامه۰۷۰۳۸۵۸۷۱۸ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱/۴۰ مترمربع (یکصدو یازده و چهل صدم متر مربع) قسمتی از پلاک ۳۸۵ فرعی از اراضی آغویه پلاک ۲۲۸ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی مسعود رحمانی آغویی محرزگردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ ائین نامه مربوطه این اگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵روز از طریق روزنامه محلی وکثیر الانتشاردر شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشاراولین اگهی تا دو ماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل راارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۷/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۸/۱۶

سیدامین موسوی– رئیس ثبت اسناد واملاک تربت حیدریه

خرید و فروش آسان
در نیازمندیهای خراسان

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرائی کلاسه ۹۵۰۰۰۶۵

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۵۰۰۰۶۵ ششدانگ یکباب منزل مسکونی به شماره پلاک ثبتی باقیمانده یکهزار و سی و یک فرعی مجزا شده از باقیمانده نود و دو فرعی از یکصد و شصت و شش اصلی واقع در شهر تربت جام بخش سیزده مشهد به مساحت دویست و چهل و نه متر و سی دسیمتر مربع به نشانی : تربت جام خیابان وحدت اسلامی –وحدت اسلامی سه(خیابان ابوذر) –چهار راه سوم- پلاک شصت و چهار با حدود اربعه به شرح شمالا: به دیوار بطول بیست و چهار متر و نود و سه سانتیمتر به شماره دو هزار و هفتاد فرعی شرقا: درب و دیوار بطول ده متر به به خیابان بیست متری جنوبا : درب و دیوار بطول بیست وچهار متر و نود وسه سانتیمتر به خیابان ده متری غربا: دیوار به دیوار بطول ده متر به شماره یک هزار وسی فرعی که سند آن به شماره چاپی چهارصد و پانزده هزار و چهارصد و شصت و هفت سری الف سال هشتاد و نه ذیل شماره سیزده هزار و نهصد و پنجاه و پنج صفحه سیصد و هشت دفتر املاک جلد یکصد و هفت بنام خانم فاطمه عطاردی یزدی ثبت و صادر گردیده و طبق سند رهنی شماره هشت هزار و سه مورخ بیست و ششم خرداد ماه سال یکهزار و سیصد و هشتاد و نه تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره دو تربت جام در قبال مبلغ هشتصد و ده میلیون ریال به انضمام سود و خسارت تاخیر روزانه در رهن بانک تجارت شعبه مرکزی تربت جام قرار گرفته و طبق نظر وارده مورخ دهم شهریور ماه سال یکهزار و چهارصد و یک کارشناس رسمی دادگستری ،ششدانگ پلاک مذکور به مبلغ بیست و سه میلیارد و پانصد میلیون ریال ارزیابی و قطعی شده است. ششدانگ ملک موصوف با عرصه به مساحت دویست و چهل نه متر و سی دسیمترمربع دارای اعیان مسکونی به مساحت کل زیربنای حدود سیصد و ده مترمربع بصورت دو واحد مسکونی در طبقه هم کف و زیرزمین به انضمام پارکینگ و یک باب مغازه فاقد تجاری و متصرف به مساحت پانزده مترمربع می باشد. سازه ساختمان نیم اسکلت فلز و دیوار باربر با سقف طاق ضربی با قدمت حدود سی سال می باشد و نمای آن آجر سه سانت و کفپوش واحدها موکت و سرامیک و دارای آشپزخانه اپن با کابینت ،درب و پنجره فلزی و امتیازات آب و برق و گاز و سرمایش کولر آبی و گرمایش بخاری گازی می باشد. برابر گزارش کارشناس و مامور اجرا ملک در تصرف مالک می باشد و نسبت به آن ادعای مالکیت دارد و هیچگونه مدرک یا ادعایی مبنی بر واگذاری سرقفلی مغازه از جانب طرفین ارائه نگردیده است. ششدانگ پلاک ثبتی فوق الذکر از ساعت نه الی دوازده روز دوشنبه مورخ شانزدهم آبان ماه سال یکهزار و چهارصد و یک در واحد اجرای اداره ثبت اسناد و املاک واقع در تربت جام روبروی اداره گاز از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده ششدانگ پلاک ثبتی مذکور از مبلغ بیست و سه میلیارد و پانصد میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود.طبق ماده صد و سی و شش آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی در جلسه مزایده است.برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد.در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد. تاریخ انتشار : ۱۴۰۱/۰۷/۳۰ -هادی نیکوفکر-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام

۱۴۰۱۹۱۴۹۰/ش

آگهی تحدید حدود عمومی حوزه ثبتی سبزوار آگهی تحدید حدود عمومی قسمتی از املاک واقع در بخش های تابع حوزه ثبتی سبزوار سال ۱۴۰۱ پیروآگهی های نوبتی منتشره و به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت تحدید حدود به شرح ذیل میباشد: بخش ۳ سبزوار پلاک ۵- اصلی ، اراضی قلعه نو : ۶۶۲۱ فرعی،محمود بینقی فرزند مهدی و مینا صدیقی فرزند حسین بالمناصفه ، ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۹۵/۲۶ مترمربع شنبه : ۱۴۰۱/۸/۲۱ پلاک۶- اصلی ، اراضی کلوت :۲۰۰۱۳ فرعی،عصمت کشکی فرزند محمد تقی ، ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بندسار به مساحت۵۰۵۵۸/۴۰ مترمربع یکشنبه : ۱۴۰۱/۸/۲۲ ۲۰۷۱۵ فرعی،معصومه نودهی فرزند محمد ، ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۱۶/۷۸ مترمربع دوشنبه : ۱۴۰۱/۸/۲۳ ۲۰۷۳۲ فرعی،عصمت سلیمانی فرزند مراد علی ، ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۹/۳۸ مترمربع که مساحت ۱۰/۰۹ متر مربع از حد شمال این ملک در مسیر دور برگردان و تعریض آینده قرار دارد سه شنبه : ۱۴۰۱/۸/۲۴ ۲۰۸۴۷ فرعی،محمد علی محمد زاده فرزند محمد و فاطمه محمد زاده فرزند حسنعلی بالمناصفه ، ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۰۰ مترمربع چهارشنبه :۱۴۰۱/۸/۲۵ ۲۰۸۵۲ فرعی،طیبه شهابی راد فرزند رجبعلی ، ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۷/۶۴ مترمربع ۲۰۸۶۰ فرعی،علی دلاوری نژاد فرزند مراد علی ، ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۶/۹۰ مترمربع پنجشنبه : ۱۴۰۱/۸/۲۶ پلاک ۱۷- اصلی ، اراضی استیر :۱۵۳۵ فرعی،اسماعیل جلمبادانی فرزند علی اکبر ، ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۰۸۶۳/۶۲ مترمربع ۱۵۳۶ فرعی،اسماعیل جلمبادانی فرزند علی اکبر ، ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۲۵۹/۳۰ مترمربع شنبه : ۱۴۰۱/۸/۲۸ پلاک ۲۹- اصلی ، اراضی سدید : ۳۱۲ فرعی،علی بنی فضل فرزند علی اکبر ، ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۲۶/۴۲ مترمربع یکشنبه : ۱۴۰۱/۸/۲۹ ۳۱۵ فرعی،زهرا کوشکی فرزند عباسعلی ، ششدانگ یک قطعه زمین دیمه زار به مساحت ۱۴۰۰ مترمربع دوشنبه : ۱۴۰۱/۸/۳۰ ۳۱۸ فرعی،ایرج ریوندی فرزند حسن ، ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲۶/۵۹ مترمربع سه شنبه : ۱۴۰۱/۹/۱. پلاک ۵۵- اصلی ، اراضی سنگ سفید : ۲۶۵۱ فرعی،صدیقه سنگ سفیدی فرزند سید اسماعیل، ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۵۴ مترمربع چهار شنبه : ۱۴۰۱/۹/۲ ۲۶۵۳ فرعی،سید حسین نقیبی فرد فرزند علی، ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۹۱۹/۲۵ مترمربع پنجشنبه : ۱۴۰۱/۹/۳ پلاک ۶۱- اصلی ، اراضی باغ بند : ۲۴ فرعی،احمد رازقندی فرزند علی ، ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۰۶۵/۳۵ مترمربع شنبه : ۱۴۰۱/۹/۵ پلاک ۱۶۲- اصلی ، اراضی ایزی : ۶۲۹۵ فرعی،سید محمود حسینی جنبذی فرزند میرزا آقا ، ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۹۱ مترمربع ۶۲۹۶ فرعی،هادی صفائی پور فرزند محمد ابراهیم ، ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۸۳/۸۰ مترمربع ۶۲۹۷ فرعی،فاطمه داوری علی آباد فرزند روح اله ، ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۵۰/۸۱ مترمربع یکشنبه : ۱۴۰۱/۹/۶ . ۶۳۲۲ فرعی،حمیدرضا صالح ابادی فرزند عباسعلی ، ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۵۲/۵۰ مترمربع دوشنبه : ۱۴۰۱/۹/۷ . ۶۳۲۷ فرعی،زین العابدین ایزی فرزند محمد ، ششدانگ یک قطعه زمین دیمه سار میمی به مساحت ۹۹۳۷/۰۵ مترمربع سه شنبه : ۱۴۰۱/۹/۸ ۶۳۲۸ فرعی،داود مجلل نیا فرزند محمدباقر ، ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۳۵/۹۶ مترمربع چهار شنبه : ۱۴۰۱/۹/۹ پلاک ۱۷۸ - اصلی ، اراضی آزاد منجیر :۱۶۲۹ فرعی مجزی شده از ۱۳۷۸ فرعی ،کاظم بلوچی فرزند علی ، ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۸۶/۲۴ مترمربع پنجشنبه :۱۴۰۱/۹/۱۰ پلاک ۱۸۵- اصلی ، اراضی جلین کوچک : ۳ فرعی،حسین جلینی فرزند محمد رضا ، ششدانگ یک قطعه زمین دیمه سار به مساحت ۲۱۴۸۴ مترمربع شنبه : ۱۴۰۱/۹/۱۲ پلاک ۱۸۶ - اصلی ، اراضی عوض: ۶۰۴ فرعی،مهدی ، حسن، حسین شهرت همگی احسان دوست فرزندان عید محمد بالمثالثه ، ششدانگ یکباب مرغداری و زمین متصل به آن به مساحت ۳۳۵۶۰ مترمربع یکشنبه : ۱۴۰۱/۹/۱۳ پلاک ۲۰۱ - اصلی ، اراضی رباط سرپوش :۱۲۲۷ فرعی،حسین رباط سرپوشی فرزند قربانعلی و قربانعلی رباط سرپوشی فرزند حسین بالمناصفه ، ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مشتمل بر دامداری به مساحت ۲۷۴۴۱/۹۳ مترمربع دوشنبه : ۱۴۰۱/۹/۱۴ پلاک ۲۰۵ - اصلی ، اراضی علی آباد شور: ۳۲۶ فرعی،حسن علی آبادی فرزند محمد و معصومه علی آبادی فرزند غلامرضا بالمناصفه ، ششدانگ یک قطعه باغ پسته آبی به مساحت ۳۹۷۷ مترمربع سه شنبه : ۱۴۰۱/۹/۱۵ بخش ۳ سبزوار ناحیه ۲ پلاک ۵- اصلی ، اراضی جوزار : ۱۳۲ فرعی،مصطفی قزی فرزند عباس ، ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۷۴۱/۳۱ مترمربع چهارشنبه : ۱۴۰۱/۹/۱۶ پلاک ۲۸- اصلی ، اراضی بینق : ۱۳۱ فرعی،حمزه ابراهیمی باداشیانی فرزند عزیزاله فریبرز ابارشی فرزند محمدرضا بالمناصفه ، ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر مرغداری به مساحت ۱۳۶۷۹/۸۲ مترمربع پنجشنبه : ۱۴۰۱/۹/۱۷ بخش ۸ سبزوار ناحیه ۴ پلاک ۳- اصلی ، اراضی روداب :۱۶۲۱ فرعی،احمد قلعه نوی فرزند محمد حسین ، ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۳۶۴۰/۶۵ مترمربع ۱۶۲۲ فرعی،احمد قلعه نوی فرزند محمد حسین ، ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۳۶۰۶/۷۰ مترمربع شنبه : ۱۴۰۱/۹/۱۹ ۱۶۲۳ فرعی،محمود برابادی فرزند عبداله ، ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۱۹۷/۴۷ مترمربع یکشنبه : ۱۴۰۱/۹/۲۰ پلاک ۴- اصلی ، اراضی ملوند : ۱۴۵۲ فرعی،احمد قلعه نوی فرزند محمد حسین ، ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸۶۴۳ مترمربع دو شنبه : ۱۴۰۱/۹/۲۱ بخش ۱۲ سبزوار پلاک یک- اصلی ، اراضی عمیداباد : ۲۲۲۴۲ فرعی،مهدی نصیری فرزند احمد ، ششدانگ یک قطعه چهار دیواری به مساحت ۳۱۷/۰۵ مترمربع سه شنبه : ۱۴۰۱/۹/۲۲ در روزهای فوق مندرج در این آگهی انجام می گردد ، لذا مطابق مفاد ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می گردد که در روزها و ساعات مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند . چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراض صاحبان املاکی که در موعد مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده معترض ثبتی ، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مزبور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.(م الف ۴۰۱/۴۷۴)تاریخ انتشار: شنبه ۱۴۰۱/۰۷/۳۰ علی آب باریکی رئیس ثبت اسنادواملاک سبزوار

۱۴۰۱۹۱۴۶۱/ش