با وجود ممنوعیت خرید و فروش آیفون ۱۴ این محصول در بازار مشهد خرید و فروش می‌شود

گوش بازار بدهکار ممنوعیت نیست!

حلاجیان/ اتحادیه موبایل فروشان مشهد با صدور اطلاعیه‌ای از ممنوعیت فروش آیفون ۱۴ خبر داد اما بازار موبایل گوشش بدهکار این ممنوعیت‌ها نیست و خرید و فروش در این بازار ادامه دارد. به گزارش خراسان رضوی، اتحادیه فروشندگان تلفن همراه مشهد، روز یک شنبه طی اطلاعیه‌ای به اعضای خود از ممنوعیت فروش تلفن همراه آیفون ۱۴ به دلیل رجیستری نشدن خبر داده بود. بعد از انتشار این خبر ما برای بررسی میدانی و مستقیم به بازار موبایل مشهد رفتیم تا اوضاع را از نزدیک ببینیم. بازار موبایل مشهد در حوالی ظهر خلوت‌تر از همیشه بود و پچ‌پچ فروشنده‌ها با هم از سنگینی بازار در این روزها حکایت داشت.

سری به مغازه‌هایی می‌زنم که فروشندگان شان جلوی در منتظر مشتری ایستاده اند، سراغ آیفون ۱۴ را می گیرم که طبق اطلاعیه اتحادیه‌شان فروشش ممنوع شده است؛ بعضی هایشان این گوشی را ندارند و بعضی دیگر که دارند از قیمت‌های بسیار متفاوت یعنی از ۴۸ میلیون تا ۷۷ میلیون خبر می‌دهند؛ هر چند بیشترشان قیمت پرومکس را در بازه ۴۸ تا ۵۲ میلیون اعلام می کنند اما تک‌وتوک مغازه‌ها ارقامی مثل ۶۰ تا ۷۰ میلیون را ارائه می‌دهند.

موضوع بعدی بحث رجیستری گوشی است که همگی متفق القول خبر از رجیستر نشدن یا به قول خودشان کد نداشتن می‌دهند اما باز همگی در این باره می گویند این اتفاق هر ساله می افتد و تا یک ماه، کمتر یا بیشتر، رجیستری فعال خواهد شد که بین ۱۰ تا ۱۵ میلیون تومان هزینه دارد.

یکی از فروشندگان در پاسخ به این که آیا تضمینی هست که گوشی رجیستری شود؟ به گوشی دست خودش اشاره می کند و می گوید: گوشی خودم آیفون ۱۴ است مگر می‌شود رجیستری نکنند؟ همیشه داستان همین است.

یکی دیگر از فروشندگان می گوید که آیفون ۱۴ نداریم اما فروشنده دیگری که در مغازه حضور دارد سریع به میان بحث وارد می‌شود و می گوید می‌تواند از همکارش تهیه کند و پیگیر رنگ دلخواه من می‌شود؛ می‌پرسم از کجا معلوم رجیستر شود؟ او سریع پاسخ می‌دهد بدون رجیستری با دو سیم کارت می‌توانم دو ماه از گوشی استفاده کنم اما من کوتاه نمی‌آیم و می‌پرسم یعنی برای دو ماه ۶۰ میلیون هزینه کنم؟ او در جواب می‌خواهد با ترفندهای فروشندگی‌اش مرا مجاب کند؛ با این جمله شروع می کند که ما از سمت اتحادیه ممنوعیت فروش داریم؛ در پی این جمله سر می چرخانم و به مغازه‌های اطراف اشاره می کنم و هر دو خنده تمسخرآمیزی به هم تحویل می‌دهیم تا او ادامه دهد: اما حتما رجیستر خواهد شد و هر سال برنامه همین است.

در فروشگاه‌های بزرگ موبایل هم آیفون ۱۴ به فروش می‌رسید حتی قسطی، آن هم در اقساط ۲ تا ۱۰ ماهه، معنی فروش قسطی شاید این است که فروشنده از رجیستر شدنش خیلی مطمئن است که دل به دریا زده و حاضر است اقساط را بعد از مهلت دو ماهه رجیستری با ۲ سیم کارت، دریافت کند.

بخش عمده اشتغال ایجاد شده در استان در سامانه رصد ثبت نمی شود

چشمان کم سوی سامانه رصد اشتغال در استان

بهاره موفقی/ آن طور که معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری خراسان رضوی اظهار می کند بخشی از دلایل اختلال در سرعت سامانه رصد اشتغال استان به لحاظ سیستماتیک به تهران مربوط می شود اما بخشی دیگر مربوط به نداشتن جدیت لازم اداره کار و سازمان صمت استان در پیگیری مشکلات این سامانه از تهران است. ضمن این که اداره کار باید با حضور در اتحادیه های صنفی آموزش دقیقی را در این خصوص ارائه می کرده است. مشکلات سامانه رصد تا آن جا بود که منجر به تذکر استاندار خراسان رضوی به سازمان های ذی ربط در پنجاه و دومین نشست قرارگاه اشتغال خراسان رضوی در روز یک شنبه شد. همه این ها در حالی است که مدیر کل اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی خراسان رضوی اظهار می کند: سامانه رصد مشکلی ندارد و اختلال در فرایند ثبت به این دلیل است که دستگاه های اجرایی نظارت بر کاربران را ها کرده اند و تذکر استاندار به دستگاه های اجرایی بوده است. این در حالی است که معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری اذعان می کند که تذکر استاندار به اداره کار و سازمان صمت بوده است. سامانه رصد اشتغال در سال ۱۳۹۰ راه اندازی و در اسفند ماه سال ۱۴۰۰ به روز رسانی شد و سامانه جدید رصد اشتغال شکل گرفت. با وجود گذشت این بازه زمانی از شکل گیری این سامانه، هنوز نقایصی وجود دارد که در برخی از استان ها روند ثبت اشتغال را با اختلال مواجه کرده است.

رتبه ششم استان در سامانه رصد اشتغال

ابوالفضل چمندی، معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری خراسان رضوی درباره مشکلات سامانه رصد می گوید: یکی از مشکلات این سامانه در استان ما این است که در فرایند ثبت، شماره تلفن شخص باید دقیقا منطبق با کد ملی باشد که در برخی موارد این گونه نیست و منجر شده این روند کند شود. همچنین کلمه کاربری و گذرواژه هایی که باید برای اصناف و اتحادیه های مختلف طراحی می کردند خیلی دیر به دست ما رسیده که منجر به کندی سامانه رصد شده است. مشکلات سامانه رصد را با وزارت کار در تهران مطرح کردیم و امیدواریم تا هفته آینده وضعیت ما مطلوب شود. هر چند از نظر عددی ما در کشور رتبه ششم را داریم. در فصل بهار با این که اشتغال خالص کل کشور وضعیت مطلوبی نداشت، اشتغال خالص در استان ما مثبت ۶۹ هزار نفر بوده که عدد قابل ملاحظه ای است. طی ۱۰ تا ۱۲ روز آینده آمار اشتغال تابستان هم اعلام می شود.

چمندی درباره دلایل مشکل در سامانه رصد می گوید: بخشی از آن به اداره کل تعاون و سازمان صمت در خراسان رضوی مربوط می شود که باید با جدیت بیشتری پیگیری می کردند تا این نقص ها زودتر مشخص و به تهران انتقال داده می شد. همچنین اداره کار باید در اتحادیه صنفی حضور می یافت و آموزش را دقیق تر و تسریع می کرد. بخشی هم مربوط به تهران می شود که از ابتدا باید این مسائل پیش بینی می شد و آن را منوط به موارد دی مثل تطبیق شماره تلفن کار گر با کد ملی اش نمی کردند.

ضعف نظارت دستگاه های اجرایی بر کاربران

محمد امین بابایی، مدیر کل اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی خراسان رضوی نیز درباره سامانه رصد می گوید: سامانه رصد اشتغال مشکلی ندارد. در سامانه رصد پیگیری به این شکل است که کاربر از سه فیلتر باید عبور کند تا اجازه ثبت نام داده شود. هر کدام از این سامانه ها به هر دلیلی خطا بدهد، دیگر نمی توانید اطلاعات را در سامانه رصد ثبت کنید. دستگاه های اجرایی به محض این که یکی از این ها خطا می دهد، می گویند سامانه مشکل دارد، در حالی که این گونه نیست. وی در پاسخ به این سوال که اگر سامانه مشکل ندارد پس علت تذکر استاندار چه بوده است، می گوید: تذکر استاندار به این دلیل است که طبق اعلام مرکز آمار ۶۰ هزار اشتغال مثبت داشته ایم و دستگاه های اجرایی این ۶۰ هزار نفر را شناسایی نکرده اند.

وی خاطر نشان کرد: دستگاه های اجرایی نظارت بر کاربران را در یک مقطعی رها کرده اند. ما نزدیک ۹۰۰ کار بر تعریف کردیم و اداره کار نمی تواند به تنهایی بر این ها نظارت کند. از اتاق اصناف خواسته ایم در سطح ملی پیگیری کند تا لینک ارتباط سامانه رصد با سامانه اصناف ایران یکی باشد که اطلاعات به صورت هوشمند از آن جا برداشته شود و نیاز به ثبت کار بری نباشد. اگر این اتفاق بیفتد قطعا سرعت عملکردمان بیشتر خواهد شد. بابایی درباره پیگیری مشکلات سامانه از تهران می گوید: تمام مشکلات به تهران در همین شش ماه اعلام شده و اسناد مکاتبات ما موجود است. ما برای کاربران دستگاه های اجرایی، آموزش گذاشتیم. نمی خواهم توپ را به زمین کسی بیندازم اما بحث این است که این نظارت باید توسط دستگاه های اجرایی انجام می شد. با تمام دستگاه های اجرایی مکاتبه کرده ام و کد کاربران آن ها را داده ام که مثلا چند روز است این کاربر وارد سامانه نشده که اطلاعات را وارد کند. حال چون کاربر کوتاهی کرده و ثبت نکرده نباید که اداره کار و سازمان صمت را مقصر بدانیم. وی افزود: این که سرعت کم بود و در خصوص آموزش ها گیر ایی آقایان کم و زیاد بوده و... قابل قبول است و باید نظارت ها بیشتر باشد و ما نباید به یک آموزش همگانی اکتفا می کردیم.

وی درباره عملکرد استان در سامانه رصد می گوید: استان از لحاظ عملکرد ثبت شده در کشور رتبه ششم را دارد. بر اساس آمار ارائه شده در ۹ مهرماه استان های تهران با ۶۶ هزار و ۸۳۳ نفر، خوزستان ۳۲ هزار و ۱۳۲ نفر، فارس ۲۷ هزار و ۵۲۲ نفر، کرمان ۲۶ هزار و ۶۴۸ نفر، هرمزگان ۲۵ هزار و ۹۲۵ نفر و خراسان رضوی با ۲۴ هزار و ۵۱۲ نفر در رتبه های اول تا ششم هستند که در روز دوشنبه این آمار در استان ما به ۲۵ هزار و ۳۷۵ نفر رسیده است. ما از لحاظ اختصاص سهمیه ۱۱۵ هزار نفر هستیم و بقیه استان های کشور زیر ۸۰ هزار نفر هستند. ظرفیت ما در استان حداکثر ۸۰ تا ۹۰ هزار نفر در سال است.

معاون امور زائران استانداری مطرح کرد:

درخواست گنجاندن زیارت در برنامه هفتم توسعه

معاون امور زائران استانداری با درخواست از رسانه ها برای پیگیری از دولت و مجلس برای گنجاندن مسئله زیارت در برنامه هفتم توسعه، گفت: بزرگ‌ترین دستاورد دهه آخر صفر امسال، حضور جانانه مردم پای کار میزبانی از زائران حضرت رضا(ع) بود.

به گزارش خراسان رضوی، حجت الاسلام گنابادی‌نژاد در نشست روز گذشته خود با اهالی رسانه گفت: امسال در دهه آخر صفر بیش از شش میلیون و ۴۰۰ هزار زائر به مشهد مقدس سفر و ۸۰ درصد آن ها از وسیله نقلیه شخصی استفاده کردند و ۵ درصد با اتوبوس، ۷ درصد پیاده، ۵ درصد با قطار و ۳ درصد با هواپیما به مشهد آمدند.

وی افزود: از منظر من بزرگ‌ترین دستاورد امسال حضور جانانه مردم پای کار میزبانی از زائران حضرت رضا(ع) بود و رسانه ها نیز خوب عمل کردند.

معاون امور زائران استانداری به «طرح هم محله‌ای امام رضا(ع)» برای اسکان رایگان زائران اشاره کرد و گفت: حدود ۱۰۰۰ منزل برای میزبانی داوطلب شده بودند که آمار آن ها بیش از این تعداد بوده است و بسیاری از آن ها در سامانه نامشان را ثبت نکرده بودند و نمی شود مقیاس کمک های مردمی را با آمار مشخص کرد. گنابادی‌نژاد به پدیده «در مسیر بهشت» در خیابان امام رضا(ع) مشهد اشاره کرد و گفت: امسال نقش مردم مشهد و جلوه مهمان نوازی آن ها بسیار نمود پیدا کرد و حضور پر رنگ دهه هشتادی ها و خدمت رسانی ۳۰۰ نوجوان در طرح مسیر بهشت به عنوان خادم اتفاقات خوبی است.

در ابتدای جلسه خبرنگاران و مسئولان رسانه ها به بیان نقد و نظرهای خود پرداختند. کمبود نظارت بر هزینه های اسکان و بهداشت موکب ها، گلایه مردم از وضعیت حمل و نقل داخل شهر و همچنین پوشش رسانه ای جدی‌تر با استفاده از شیوه های جدید از جمله این مطالب بود.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی منطقه سه مشهد
نظر به دستور مواد ۱ و ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه سه مشهد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد: املاک متقاضی واقع در پلاک ۲۳۸ اصلی بخش ۹ مشهد پلاک ۶۶۱۳ فرعی آقای ابوالقاسم نیرآبادی نسبت به ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۷۰ مترمربع واقع درسیدی خلج ۱۴ پلاک ۱۱۰ که خود مالک رسمی مالک رسمی می باشد. لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد و یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینمایید صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
م الف ۳۵۷ - تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۶/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۷/۱۲
ابوالقاسم نظام زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک۱۴۰۱۸۷۶۹۵/م

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی منطقه سه مشهد
نظر به دستور مواد ۱ و ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه سه مشهد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد: املاک متقاضی واقع در پلاک ۲۲۶ اصلی بخش ۵ مشهد پلاک ۲۸۱ فرعی آقای مروت رحمتی نسبت ششدانگ یک باب کارگاه سنگبری به مساحت ۱۵۵۴ مترمربع واقع در تپه سلام که خود مالک رسمی مالک رسمی می باشد. لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق این روزنامه و محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد و یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینمایید صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
م الف ۳۵۹- تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۶/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۷/۱۲
ابوالقاسم نظام زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک۱۴۰۱۸۷۶۹۱/م

آگهی موضوع ماده۳قانون و ماده۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۲۵۱۰ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای ابوالحسن شرکت فرزند عباس بشماره شناسنامه ۴۰۰ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت۹۸۸۶۲متر مربع (نودو هشت هزار و هشتصد و شصت و دو متر مربع) و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۲۵۱۱هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی مذکور نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۹۲۲۱ متر مربع (یکصدو نوزده هزار و دویست و بیست و یک متر مربع) قسمتی از پلاک ۷۰ اصلی دهستان رخ واقع در بخش پنج تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی آقای عباس شرکت محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد و یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۶/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۷/۱۲
سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه ۱۴۰۱۸۷۸۳۷/ش

تجدید آگهی فراخوان عمومی ارزیابی کیفی و مناقصه یک مرحله ای (روش فشرده) پیمانکاران تجدید نوبت دوم (شماره ۱۰ - ۱۴۰۱)
شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی
نجات آب در گرو آگاهی و حضور همگانی

۱- موضوع مناقصه	۲- برآورد اولیه پروژه (ریال)	۳-نوع برگزاری
عملیات اجرایی مخزن تعادلی خین عرب جهت ساماندهی پساب ورودی به کشف رود	۵۶،۸۸۴،۵۷۹،۶۳۲ (پنجاه و شش میلیارد و هشتصد و هشتاد و چهار میلیون و پانصد و هفتاد و نه هزار و ششصد و سی و دو)	ارزیابی کیفی و مناقصه یک مرحله ای (روش فشرده)

۴- مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی و مناقصه: ۱۴۰۱/۰۷/۱۱ تا مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۴
۵- محل دریافت اسناد ارزیابی کیفی و مناقصه: سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) www.setadiran.ir
۶- محل دریافت، مهلت و محل ارسال اسناد ارزیابی کیفی و مناقصه: (۹) صبح روز سه شنبه ۱۴۰۱/۰۷/۲۶- سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) www.setadiran.ir، اصل ضمانتنامه به شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی- طبقه پنجم-مدیریت قراردادها تحویل گردد.
۷- آدرس مناقصه گزار: مشهد بلوار خیام جنوبی (۳۵) - شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی - مدیریت قراردادها تلفاکس : ۳۷۶۳۲۳۱۰- (۰۵۱) .
روابط عمومی شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی سامانه پیامکی ۳۰۰۰۶۳۹۴ و تلفن گویا ۳۱۴۳۵
۱۴۰۱۸۹۳۶۶/

آگهی مزایده-آگهی مزایده اموال منقول وغیر منقول کلاسه های ۹۴۰۰۱۶۷- بانک صادرات ایران به استناد اسناد رهنی ۲۰۸۰مورخ ۱۳۸۵/۱۲/۲۱و ۵۸۰۰ مورخ ۱۳۸۷/۰۹/۱۶ و ۸۸۰۷مورخ ۱۳۸۹.۰۷.۲۰ و ۸۸۴۶ مورخ ۱۳۸۹.۰۷.۲۹ و ۶۷۵۸مورخ ۸۸.۴.۴ دفتر اسناد رسمی ۱۲۲ مشهد اجرائیه ای تحت کلاسه ۹۴۰۰۱۶۷ علیه ۱- شرکت صنایع بسته بندی آرین فریمان به شماره ثبت ۲۷۷۳۱نشانی: مشهد-بلوار سجاد- حامد جنوبی -تقاطع جامی- پلاک۷۷در قبال موضوعات لازم الاجرا به ترتیب بمبالغ ۳.۷۴۶.۷۲۴.۰۰۰ریال و ۹.۷۳۰.۳۴۹.۰۰۰ ریال و ۵.۶۱۶.۲۹۵.۰۰۰ ریال و ۵.۶۱۶.۲۹۵.۰۰۰ ریال و ۳.۸۶۳.۳۷۵.۰۰۰ ریال ۵.۸۱۴.۸۰۴.۰۰۰ریال صادر که پس از ابلاغ اجرابیه در پایان مهلت های مقرر در آیین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا و تقاضای بانک مبنی بر ارزیابی و مزایده مورد وثیقه که عبارت است از پلاک ثبتی به شماره ۱۰۹۶۸ فرعی از ۲۷۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۵۳۳ فرعی از اصلی مذکور در بخش ۱۳ مشهد که برابر گزارش کارشناس ملک فوق به آدرس : کیلومتر سه جاده فریمان به تربت جام –شهرک صنعتی مهتاب – صنایع بسته بندی آرین مبلغ ارزیابی پلاک ثبتی ۲۷.۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (بیست وهفت میلیارد دو چهارصد میلیون ریال) و تجهیزات و تاسیسات ۴۹.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (چهل و نه میلیارد و دویست میلیون ریال) ارزیابی و قطعیت یافته و ملک مورد نظر که مشخصات و توصیف آن در روز ارزیابی بنا بر گزارش کارشناس رسمی دادگستری بدین شرح میباشد:پلاک ثبتی ۱۰۹۶۸فرعی مجزا شده از ۱۵۳۳ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در بخش ۱۳ مشهد که برابر سند دفترچه ای شش دانگ مالکیت آن به نام شرکت زرین فوم نصر ثبت گردیده است و حدود و مشخصات آن طبق سند مربوطه شمالا و جنوبا هر کدام به طول ۶۰ متر به پلاک های فرعی ۱۰۹۶۷ و ۱۰۹۶۹ غربا به طول ۵۰ متر به پلاک فرعی ۱۵۳۴ همجوار بوده و شرقا به طول حدود ۵۰ متر به ممر عام شهرک دسترسی دارد اعیان: مستحدثات ایجاد شده با مساحت کل حدود نهصد و چهل متر مربع با قدمت حدود ۱۵ سال احداث شده است پایانکار ساختمان اصلی تولید به مساحت ۷۵۶ متر مربع طی نامه شماره ۴۲ مورخ ۱۳۸۶/۱۰/۶ توسط شهرداری فریمان صادر گردیده و سایر مستحدثات متعاقب آن پس از بهره‌برداری احداث گردیده است ۱- سالن اصلی تولید با حداکثر ارتفاع ۱۲ متر به مساحت ۱۱۰ متر مربع به صورت سوله صنعتی با اسکلت فلزی و سقف سبک شیبدار با ورقه مجوف فلزی ساخته شده است. اندوده‌ای بیرونی و داخلی تا ارتفاع حدود ۶ متر سیمان لیسه ای سفید و مابقی تا زیر سقف ورق مجوف رنگی درب و پنجره نما از پروفیل فلزی- کف سازیها بتن ۲ -سایر سالن های تولید با ارتفاع حداکثر 8 متر با مجموع مساحت ۶۵۰ متر مربع می باشد که آنها نیز به صورت سوله صنعتی با اسکلت فلزی و سقف سبک ؟؟؟ با ورق مجوف ایرانیت ساخته شده اندود نماهای داخلی و خارجی سیمان لیسه ای سفید درب و پنجره از پروفیل فلزی کف سازی بتن رنگی این قسمت شامل انبار مواد و انبار ضایعات تولید بخش های جنبی تولید و اداری می باشد 3- بخش‌های الحاقی به سالن های تولید با ارتفاع ۴ متر به مساحت حدود ۱۸ متر مربع دارای اسکلت فلزی با سقف سبک شیبدار و پوشش ورق های- جوف فلزی- اندود نماهای داخلی و خارجی سیمان لیسه ای سفید درب و پنجره از پروفیل فلزی کف سازی بتنی این قسمت جهت انبار نگهداری وسایل مازاد استفاده می گردد. ۵ -ساختمان های جنبی دارای سقف سنگین با ارتفاع سه و نیم متر به مساحت حدود ۱۳۲ متر مربع با سقف طاق ضربی اندود داخلی گچ با سنگ حاشیه نماهای بیرونی آجر گری فاقد اندود درب و پنجره از پروفیل فلزی کف سازی اداری سرامیک نگهبانی سنگ و موزاییک دارای آبدارخانه و۲ دستگاه سرویس بهداشتی ۳چشمه اندود داخلی دیوارها سرویس‌ها کاشی- آشپزخانه و آزمایشگاه کاشی و سایر سطوح گچ کاری پشت بام ها ایزوگام این قسمت شامل آزمایشگاه آبدار خانه و محل استراحت و رختکن کارکنان می باشد ۶- سایر ملحقات شامل دیوارکشی ضلع غربی محوطه به طول ۵۰ متر با دیوار ۳۵ سانتی با ارتفاع ۳ متر و ضلع شرقی به طول ۵۰ متر مربع با دیوار ۳۵ سانتی با ارتفاع یک و نیم متر نرده های روی دیوار نصب شده است آسفالت جدول کشی و فضای سبز محوطه مجموعه فوق دارای سیستم برودتی کولر آبی و حرارتی بخاری انشعابات آب برق صنعتی گاز شهری می باشد. توضیح محوطه در اضلاع شمال و جنوب فاقد دیوار و حد مشخص با پلاک های مجاور میباشد .نظریه کارشناسی با توجه به موارد اشاره شده فوق در نظر گرفتن جمیع پارامترهای موثر در ارزیابی و ارزش گذاری و بدون در نظر گرفتن هرگونه دیون احتمالی ارزش شش دانگ عرصه و اعیان ملک مزبور به مبلغی ۲۷.۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد و هفتصد و چهل میلیون تومان ارزیابی و اعلام می گردد.حدود اجمالی پلاک مزبور بر اساس اعلام واحد ثبتی ذیل می باشد:شمالا: به طول ۶۰ متر پی است به پلاک ۱۰۹۶۷ فرعی -شرقا: به طول ۵۰ متر پی است به خیابان احداثی-جنوبا: به طول ۶۰ متر پی است به پلاک ۱۰۹۶۹ فرعی-غربا: به طول ۵۰ متر پی است به پلاک ۱۵۳۴ فرعی- تجهیزات و تاسیسات ثبت شده در سند رهنی مربوط به اموال صنایع بسته بندی آرین به آدرس شهرستان فریمان جاده فریمان به تربت جام شهرک مهتاب :ماشین آلات تجهیزات و تاسیسات موجود با توجه به مدارک و مستندات و وضعیت مشاهده شده در روز بازدید و دایر بودن آنها و با در نظر گرفتن ارزش توالی آنها در کنار هم به عنوان خط تولید و بر اساس سطح تکنولوژی تجهیزات و فرایند تولید و کیفیت محصول هزینه های نصب و راه اندازی آن و با در نظر گرفتن استهلاک تجهیزات از زمان بهره برداری تاکنون بر اساس نرخ روز ارز و بازار عرضه و تقاضا مجموعاً مبلغ ۴۹.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادل چهار میلیارد و نهصد و بیست میلیون تومان اعلام گردیده است.1-الف) دستگاه رول پیچ و جمع کننده نایلون winder1500 با موتور و گیربکس -دستگاه پرس رول نایلون TTD82 ساخت ایتالیا با متعلقات -یک دستگاه رول باز کن نایلون ساخت ایتالیا- یک دستگاه برش بوبین ایرانی- یک دستگاه کمپرسور اسکرو TORNADO20شماره سریال ۸۱۱۰۱۳۱ به ظرفیت m3/min 3/2 با مخزن هوا ۱۰۰۰ لیتری و فیلتر و لوله کشی و شیرآلات و اتصالات و نصب - یک دستگاه ایر درایر(سرد کن) مدل DSI3600 یک دستگاه بالابر دستی استاکر مدل SDJA1000 ساخت چین و ارتفاع ۱.۶ متر -یک دستگاه بخاری سالنی کارگاهی مبدل سازان با مشعل دقیقی - لوازم آزمایشگاهی آون OT35 و ترازوی دیجیتال GF-600 و دستگاه هات پلیت RHB2 و کوره حرارتی ۱۰۰۰ وات -سه دستگاه اکستردور نایلون عرض ۱.۳ متر تمام اینور تو ساخت:(ماشین سازی جلیلوند و ماشین سازی ارمنی و ساخت چین) شامل موتور و گیربکس و سیلندر ماردون و قالب و سیستم بادکن و تابلو برق و اینورتر و پرس کشنده و پرس رول پیچ و جرقه زن و شاسی -یک دستگاه اکستردور عرض ۹۰ سانت -یک دستگاه اکستردور عرض ۸۰ سانت نایلکس (پلی اتیلن سنگین) - یک دستگاه چاپ ۴ رنگ عرض ۶۵ سانت ساخت ماشین سازی رنگین مشهد یک دستگاه دوخت و برش کیسه مربوط به کیسه LOOPHANDLE ساخت پارس ماشین اتومات با کنترلر HMI , PLC -یک دستگاه دوخت و برش چهارطاقه تمام سرد با میز کشنده -یک دستگاه دوخت و برش دو طبقه تک لاین با میز دوخت و برش کیسه -سه دستگاه کمپرسور تک سیلندر اترک ۲۵۰ لیتری -یک دستگاه چرخ کیسه دوز JINCHENGمدل GK26-1A -یک دستگاه برج اکستردور در حال ساخت شامل شاسی و پرس کشنده و سیلندر ماردون یک دستگاه جک پالت یک و نیم تن که به مبلغ ۲۸/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال ارزیابی گردیده است. 2) بخشی از امتیاز برق شهرک مهتاب با تاسیسات و تابلو های برق به ظرفیت ۱۵۰ کیلو وات با احتساب لوازم جانبی و هزینه کابل کشی و نصب -بخشی از امتیاز شبکه آب و فاضلاب و کانال و لوله کشی مربوطه -بخشی از امتیاز چاه آب همراه با لوله کشی و پمپ ها که به مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است.3) تجهیزات و تاسیسات کسری سند رهنی در تاریخ بازدید: دستگاه تولید فیلم سه لایه نصب روی سکوی آهنی به ارتفاع 8.5 متر ساخت HEILSBORN آلمان مدل LAYER 3و دارای سه دستگاه اکستردور -یک دستگاه پرس کشنده نایلون عرض ۱۵۰۰ ساخت HEILBORN آلمان -دستگاه چیلر مدل SC-042ATH ساخت چین که به مبلغ ۱۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است.مزایده پلاک ثبتی فوق در قبال مبلغ ارزیابی شده بمبلغ مبلغ ارزیابی پلاک ثبتی ۲۷.۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (بیست وهفت میلیارد و چهارصد میلیون ریال) و تجهیزات و تاسیسات ۴۹.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (چهل و نه میلیارد و دویست میلیون ریال) جمعاً به مبلغ ۷۶.۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰ (هفت میلیارد و ششصد و شصت میلیون تومان) در مورخ ۱۴۰۱/۷/۳۰از ساعت ۹.۰۰ الی ۱۲.۰۰ در محل اداره ثبت اسناد فریمان برگزار و از مبلغ ارزیابی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدی واگذار میگردد. ضمنا حق مزایده و نیم عشر اجرایی زائد بر مبلغ مزایده و سایر هزینه های قانونی اعم از معلوم یا نامعلوم طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ بعهده برنده مزایده می باشد و برابر ماده ۱۲۵ آیین نامه اجرا