گزارش جلسه

شورای شهر

برنامه ۱۴۰۱ تا ۱۴۰۴ شهرداری مشهد روی میز شورا

در پنجاه و سومین جلسه علنی شورای شهر مشهد برنامه میان مدت عملیاتی شهرداری مشهد برای سال ۱۴۰۱ تا ۱۴۰۴ تقدیم شورا شد. به گزارش خراسان رضوی، روز گذشته جلسه علنی شورای شهر مشهد با پنج دستور کار آغاز شد که حسن موحدیان، در ابتدای این جلسه با تاکید بر لزوم نوسازی تجهیزات و امکانات سازمان ها در شهرداری مشهد از تسریع در به‌روزرسانی تجهیزات و امکانات آتش نشانی مشهد به طور جدی، سخن گفت. وی همچنین درباره اتفاقات اخیر در کشور اظهار کرد: با سابقه ۹ ساله فرمانداری مشهد می گویم سازو کار قانونی برای اجرای تجمعات و اعتراضات قانونی وجود داشته و چیز جدیدی نیست. نطق پیش از دستور شورا نیز مربوط به رئیس کمیسیون حاشیه شهر بود که صاحبی گفت: کل عملکرد سازمان بازآفرینی در سال ۱۴۰۰، ۶۵۰ میلیون و در سال ۱۴۰۱ نیز ۲۰۰ میلیون تومان بوده است. با توجه به این که تسهیلات نوسازی بافت فرسوده ۴۵۰ میلیون تومان بوده است یعنی در سال ۱۴۰۰، دو باب و نیم و در سال ۱۴۰۱ تنها به اندازه نصف یک واحد مسکونی تسهیلات ارائه شده، این در حالی است که ۳۴ دفتر تسهیل گری در حاشیه شهر اگر حتی هر کدام یک واحد اجرا می کردند ۳۴ واحد نوسازی شده بود. کریمدادی یکی از اعضای شورا نیز در این جلسه در تذکری افزود: در نیمه نخست امسال حدود ۶۰ درصد و به مبلغ پنج هزار و ۴۰۰ میلیارد تومان از درآمدهای نقدی شهرداری وصول اما در بانک ها سپرده گذاری شده است، همچنین سازمان میادین شهرداری بخشی از بازارهای شهری را تعطیل کرده است، از شورای شهر می خواهیم که شهردار را مکلف به اجرای طرح های شورا کند. ضمیری نیز دیگر تذکر این جلسه را خطاب به شهردار مشهد ارائه داد و گفت: نساختن پارکینگ به اندازه مورد نیاز یکی از موضوعاتی است که از برنامه عقب مانده است. رئیس شورا هم در واکنش به این دو تذکر افزود: از شهردار می خواهیم پاسخ به تذکرات را کتبا ارائه دهند تا کار به سوال نکشد. در این جلسه برنامه عملیاتی میان مدت شهرداری مشهد توسط شهردار مشهد تقدیم شورا شد. شهردار مشهد در این زمینه گفت: افزایش سهم درآمدهای پایدار شهری از ۴۵ به ۵۵ درصد از جمله اهداف برنامه میان مدت شهرداری است. این در حالی است که سهم درآمدهای پایدار شهرداری مشهد در آخرین سالی که مسئولیت را بر عهده گرفتیم، ۳۸ درصد بود. وی تصریح کرد: اولویت نخست در سال اول، اتمام طرح های نیمه تمام بود. در سال دوم آغاز طرح های جدید از جمله برنامه های شهرداری است. تصویب طرح دو فوریتی نام گذاری معبر به نام شهید امنیت دوست محمدی در محل سکونت وی، در کنار نام گذاری تعدادی دیگر از معابر به نام شهدای گران قدر، تصویب اصلاح اساسنامه شرکت توسعه ارتباطات ترافیکی، تصویب لایحه حمایت از رویداد جهان شهر؛ اولین رویداد بین المللی ماه امت و همچنین تصویب طرح تعامل بازنان بازرگان با رویکرد اقتصادی از دیگر مصوبات این جلسه بود.

نسخه وزیر برای درمان «حسرت سینمایی در ۲۹ شهرستان»

اسماعیلی در پاسخ به «خراسان» به تشریح ۲ راهکار برای کمک به احداث سینما در شهرهای استان پرداخت

خراسان رضوی
حرف مردم
خراسان رضوی با ۳۳ شهرستان، فقط ۱۰ سینما دارد
حسرت سینمایی در ۲۹ شهرستان

محمد حسام مسلمی / خاموشی پرده سینما در ۸۷ درصد شهرستان های خراسان رضوی موضوعی نیست که بتوان به راحتی از کنار آن گذشت، استانی که از ۳۳ شهرستان آن تنها چهار شهرستان سالن سینمای فعال دارد و مردم ۲۹ شهرستان در حسرت سینما هستند. در سال های گذشته البته برخی از شهرستان ها دارای سینما بودند اما آن ها نیز به دلیل حمایت نشدن، ساز تعطیلی کوک کردند و تلاش های برخی از مسئولان برای نگهداری این سینماها کافی نبود و مسکن های موجود هم برای جلوگیری از تعطیلی آن ها کارساز نشد، بر این اساس بیشتر سینماها در شهرستان های استان تعطیل شده و خاک بی توجهی بر تن آن ها نشسته است؛ روزنامه خراسان برای پیگیری مطالبات اهالی شهرستان های استان به خصوص شهرستان های بزرگ برای راه اندازی سینما، در گزارشی که در ۱۴ شهریور ماه امسال با عنوان «حسرت سینمایی در ۲۹ شهرستان» منتشر شد به بررسی دقیق تعداد سینماهای فعال در استان و شهرستان های فاقد سینما پرداخت. در آن گزارش، سوسن محمدزاده سرپرست گروه امور سینمایی و سمعی و بصری اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان موضوع فعال سازی سینماهای تعطیل شده را پیش کشید و اعلام کرد که «اولویت، فعال سازی سینماهای تعطیل شده است، از جمله در شهرهای تربت حیدریه، تایباد، تربت جام، قوچان، کاشمر و نیز سینما شهر فیروزه نیشابور و پیروزی مشهد که برنامه ریزی و تمهیداتی برای فعال سازی مجدد داریم.» به هر حال مردم شهرستان های استان همچنان در حسرت روشنایی پرده های سینما هستند، محرومیت فرهنگی شهرستان های استان از داشتن سینما تا آن جا است که اهالی هنر دوست برخی از این شهرستان ها در هر جشنواره سینمایی یا با اکران هر فیلم شناخته شده و مطرحی، خود را از شهرهای مختلف استان به مشهد می رسانند تا از حال و هوای سینما و علاقه مندی های خود دور نمانند. مطالبه سینما دوستان شهرستان های استان و گلایه های آن ها را به گوش بالاترین مقام اجرایی حوزه فرهنگ و هنر کشور می رسانیم و از وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی پیگیری می کنیم، آن طور که از گفته های وزیر در پاسخ به «خراسان رضوی» درباره محرومیت شهرستان های استان از سالن های سینمایی پیداست، این است که دولت به لحاظ محدودیت های قانونی امکان سینماداری ندارد ولی نسخه هایی برای درمان این درد وجود دارد و به سرمایه گذاران و افراد فعال بخش خصوصی که وارد میدان سینماداری شوند، دست حمایت خواهد داد، حمایت هایی که البته راهگشاست و در صورت ورود بخش خصوصی به سینماداری پشتوانه وزارت ارشاد حامی او خواهد بود. محمد مهدی اسماعیلی، وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی که شامگاه یک شنبه در جمع هنرمندان پیش کسوت کشور حضور یافته بود در پاسخ به سوال «خراسان رضوی» درباره اقدامات و پیگیری های وزارت ارشاد برای حمایت از راه اندازی سینما در شهرستان های استان گفت: به لحاظ قانونی در وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی امکان سینماداری نداریم اما تبصره ۱۸ قانون این اجازه را به ما می دهد که از همه سرمایه گذاران و بخش خصوصی که بخواهند در ایجاد سالن های سینمایی ورود کنند با اعطای تسهیلات ارزان حمایت کنیم.

۴۰۰ سینما در کشور در حال ساخت است

وی با بیان این که در کل کشور بیش از ۴۰۰ سینما در حال ساخت است، افزود: در شهر مشهد به ویژه در منطقه طرقبه شاندیز پردیس های سینمایی در حال بهره برداری است، در بوستان کوهسنگی مشهد نیز پردیس سینمایی در حال آماده سازی است، همچنین در برخی شهرستان ها اقداماتی شروع شده است. او بار دیگر بر حمایت از سرمایه گذاران علاقه مند به سینماداری تاکید کرد و گفت: ما اعلام آمادگی می کنیم هر سرمایه گذاری را که وارد بخش سینماداری شود، حمایت کنیم.

نسخه دیگر وزیر برای ساخت سینما در شهرستان ها

وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی همچنین در پاسخ به این سوال که شهرستان های استان از سینما محروم هستند و بیشتر سینماها در شهر مشهد متمرکز شده اند، آیا وزارت ارشاد برنامه خاصی برای شهرستان ها ندارد؟ تصریح کرد: شاید سرمایه گذاران برای ایجاد سینما در شهرستان ها کمتر ورود کنند اما ما در وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی با همکاری بخش هایی مثل شهرداری ها آماده هستیم که در این زمینه مشارکت داشته باشیم، به این صورت که شهرداری کار احداث سینما را انجام دهد و ما در وزارت ارشاد نیز کار تجهیز سینما را انجام می دهیم که در این زمینه این آمادگی را به صورت کامل داریم.

جزئیات سینماهای فعال در شهرستان های استان

نام شهر	جمعیت*	تعداد سالن سینما	تعداد صندلی
مشهد	۳/۳۷۲/۶۶۰	۴۹	۵۸۰۷
نیشابور	۴۵۱/۷۸۰	۴	۳۸۰
سبزوار	۳۰۶/۳۱۰	ندارد	--
تربت جام	۲۶۷/۶۷۱	ندارد	--
تربت حیدریه	۲۲۴/۶۲۶	ندارد	--
قوچان	۱۷۴/۴۹۵	ندارد	--
کاشمر	۱۶۸/۶۶۴	ندارد	--
چناران	۱۵۵/۰۱۳	ندارد	--
خواف	۱۳۸/۹۷۲	ندارد	--
تایباد	۱۱۷/۵۶۴	ندارد	--
فریمان	۹۹/۰۰۱	ندارد	--
سرخس	۹۷۵۱۹	ندارد	--
گناباد	۸۸/۷۵۳	۱	۳۴۰
بردسکن	۷۵/۶۳۱	ندارد	--
درگز	۷۲/۳۵۵	ندارد	--
بینالود	۶۹/۶۴۰	۱۰	۱۰۷۵
زاوه	۶۷/۶۵۹	ندارد	--
رشتخوار	۶۰/۶۸۹	ندارد	--
باخرز	۵۴/۶۱۵	ندارد	--
جوین	۵۴/۴۸۸	ندارد	--
خلیل آباد	۵۱/۷۰۱	ندارد	--
مه ولات	۵۱/۴۰۹	ندارد	--
جغتای	۴۹/۱۷۵	ندارد	--
فیروزه	۳۷/۵۳۹	ندارد	--
خوشاب	۳۷/۱۸۱	ندارد	--
کلات	۳۶/۲۳۷	ندارد	--
بجستان	۳۱/۲۰۷	ندارد	--
داورزن	۲۱/۹۱۱	ندارد	--
گلبهار		ندارد	--
ششتمد		ندارد	--
صالح آباد		ندارد	--
کوهسرخ		ندارد	--
زبرخان		ندارد	--

*منبع جمعیت: آخرین سرشماری نفوس و مسکن - سال ۹۵

از میان خبرها

گوناگون

ضعف مدیریت سرویس مدارس؛ عامل ترافیک این روزها

رئیس اداره آموزش و فرهنگ ترافیک پلیس راهور استان گفت: با توجه به این که دو سال مدارس را نداشتیم و امسال بازگشایی شده، مدیریت درستی در زمینه سرویس مدارس انجام نشده و بسیاری از دانش آموزان با اولیا به مدرسه مراجعه می کنند، بنابراین تقاضای مراجعه خودرو به مدارس افزایش پیدا کرده که به صورت تک سرنشین فرزند خود را به مدرسه می برند، در نتیجه باعث تراکم ترافیک مقابل مدارس در ساعت بازگشایی یا تعطیلی مدارس شده است. سرهنگ رحیمی در گفت و گو با «خراسان آنلاین» افزود: پلیس راهور تمهیدات ترافیکی لازم را در نظر گرفته و پوشش مدارس با عوامل پیاده، موتوری یا خودرویی در محل انجام می شود، اما با توجه به این که والدین یا سرویس مدارس راغب هستند در نزدیک ترین محل به خروجی مدرسه توقف کنند و توقف دوبله یا فراتر انجام می دهند، ظرفیت عبور خیابان کاهش می یابد و این مسئله باعث ایجاد مشکل ترافیکی در محل می شود. وی تصریح کرد: آموزش و پرورش باید هر چه سریع تر برای وضعیت سرویس مدارس اقدام کند، والدین نیز باید خودروی خود را در محل مناسبی پارک و پیاده به مدرسه مراجعه کنند.

مدیر کل آموزش و پرورش:

بسیاری از دانش آموزان به دلیل هزینه‌ها از تحصیل بازمانده‌اند

مدیر کل آموزش و پرورش خراسان رضوی گفت: بسیاری از دانش آموزان به دلیل هزینه های حداقلی تحصیل از جمله ناتوانی در تهیه کتاب، دفتر، پرداخت بیمه و ... از تحصیل بازمانده اند. به گزارش ایسنا، شوشتری در مراسم جشن عاطفه ها که در مدرسه دخترانه شاهد معرفت مشهد برگزار شد، افزود: اگر دانش آموزی به این دلایل از تحصیل بازماند این ما و مردم متمول هستیم که مقصریم و باید در درگاه الهی پاسخگو باشیم، از این رو خیران باید پای کار باشند تا دیگر دانش آموزی به این دلایل ترک تحصیل نکند. وی با اشاره به آمار دانش آموزان طی امسال و مقایسه آن با سال های گذشته گفت: در سال گذشته یک میلیون و ۳۱۳ هزار دانش آموز در استان داشتیم و امسال تاکنون یک میلیون و ۵۵۰ هزار دانش آموز در سراسر استان ثبت نام کرده اند که نسبت به سال های گذشته شاهد رشد قابل توجهی بوده ایم.

آگهی تجدید مزایده فروش زمین

شهرداری فیروزه با توجه به مصوبه به شماره ۶/۲/۲۴۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۳ شورای محترم اسلامی شهر فیروزه قصد دارد **سه قطعه زمین** از طریق مزایده بفروش برساند.

متقاضیان جهت دریافت اسناد مزایده به مدت ۷ روز کاری پس از انتشار به شهرداری مراجعه نمایند.

هزینه آگهی بعهده خریدار می باشد.

تلفن تماس مستقیم ۰۵۱۴۳۵۲۲۳۵۵

هادی درودی - شهردار فیروزه

۱۴۰۱۸۹۴۳۵/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۶۰۰۲۸۰۴ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای صغری نداف فرزند ذبیح اله بشماره شناسنامه ۴۵۵۱صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۴۳/۲۵ متر مربع (یکصدو چهل و سه و بیست و پنج صدم متر مربع) قسمتی از پلاک ۱۵۸ فرعی از اراضی ضیاء الدین سفلی پلاک ۱۲۶ اصلی دهستان اربعه واقع درخراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی حسن مسرور محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر ها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۶/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۷/۱۲

سید امین موسوی- رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۴۰۱۸۷۶۰۸/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۰۶۶۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ثریا امامی فرزند علی اصغر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۴۷ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۲۰۶ فرعی مجزی شده از ۲ فرعی از ۳- اصلی واقع در اراضی بحرآباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملم مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت خانم عذری قائم مقامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۶۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۶/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۷/۱۲

حمیدرضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۴ مشهد

۱۴۰۱۸۷۸۹۹/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۶۰۰۲۸۴۴ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حسین خسروی فرزند خدابخش بشماره شناسنامه ۳۲ صادره از تربت حیدیه نسبت به ششدانگ یک باب سالن مرغداری و محوطه متصل به آن به مساحت۴۵۶۸متر مربع (چهار هزار و پانصدو شصت و هشت متر مربع)برابر نامه شماره ۱۴۰۱/۱۳۱۰۱/۷۶۳ مورخ ۱۴۰۱/۶/۷ امور منابع آب تربت حیدریه، مساحت ۶۴۷ متر مربع در حریم کال قرار داردد قسمتی از پلاک ۲۹۱ اصلی دهستان رخ واقع در بخش پنج تربت حیدریه خریداری از مع الواسطه از مالک رسمی آقای شوکت احمدی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر ها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۶/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۷/۱۲

سید امین موسوی- رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۴۰۱۸۷۷۳۴/ش

آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال منقول و غیر منقول کلاسه ۸۳۰۰۳۴۹ (۱۹۶ ۱۴۰۰۰۰۰۱)

بانک صادرات ایران به استناد اسناد رهنی ۴۸۳۲۷ مورخ ۱۳۷۳/۱۰/۱۲ و۵۳۹۴۲ مورخ ۱۳۷۶/۰۶/۳۱و۵۳۹۴۲ مورخ ۱۳۷۶/۰۲/۰۲ دفتر اسناد رسمی ۲۰۲ تهران اجرائیه ای تحت کلاسه ۳۴۹/۸۳ علیه شرکت فرآورده پلاستیک (راهن) و احمد مطهری و ...(وام گیرنده) در قبال موضوعات لازم الاجرا بمبلغ ۲۷۳۲۹۶۷۸۵۸۷ ریال صادر که پس از ابلاغ اجرائیه و در پایان مهلت های مقرر در آیین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا و تقاضای بانک مبنی بر ارزیابی و مزایده مورد وثیقه که عبارت است از پلاک ثبتی به شماره ۱۵۱۴ فرعی از ۲۷۶ اصلی بخش ۱۳ مشهد که برابر گزارش کارشناس ملک فوق به آدرس : واقع در جاده قدیم فریمان- تربت جام-بعد از بهشت صادیق-حدود ۲ کیلومتر بعد از فریمان که به مبلغ ۲۴۴/۶۶۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دویست و چهل و چهار میلیارد وششصد و شصت وچهارمیلیون ریال) و اموال (ماشین - تاسیسات)شرکت فرآورد کارخانه تصفیه روغن دامون به مبلغ ۳۸/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال (سی و هشت میلیارد و پانصد و پنجاه میلیون ریال) ارزیابی و قطعیت یافته و ملک و اموال مورد نظر که مشخصات و توصیف آن در روز ارزیابی بنا بر گزارش کارشناس رسمی دادگستری بدین شرح می باشد:

شش دانگ زمین با پلاک ثبتی ۱۵۱۴ فرعی از ۲۷۶ اصلی بخش ۱۳ مشهد مساحت ۸۰.۰۰۰ متر مربع با شماره ثبت ۲۱۹۹۶ صفحه ۴۹۰ دفتر ۱۴۲ با حدود: شمالا به طول ۲۰۰ متر به زمین مجاور ۲۰۷ جنوبا مرزبست به طول ۲۰۰ متر به زمین مجاور ۲۸۴ غربا مرزبست به طول ۴۰۰ متر به جاده صحرایی و عرض ۵ متر مستحدثات: ۱- دو عدد اتاق نگهبانی و سر درب ورودی با نمای سیمان سفید و کف سنگ و با دیوارها و سقف گچ و نقاشی درب ورودی و پنجره ها سکوریت رنگی هرکدام حدود ۵۰/۸۸ متر مربع ۲- آزمایشگاه: ساختمان زیرزمین همکف به مساحت همکف به متراژ حدود ۲۰۰ متر مربع با دیوارهای باربر آجری با ارتفاع ۴متر کف سرامیک و دیوارها سقف کاشی سقف خرپا فلزی با پوشش ایرانیت و سقف کاذب با درب ها و پنجره های پروفیل های فلزی نما سیمان سفید زیرزمین با دیوارهای بتن مسلح و سقف تیرچه بلوک ۳- ساختمان سوله به ارتفاع ۶ متر و مساحت ۸۶۴ متر مربع با پوشش ایرانیت و سقف کاذب با دربها و پنجره های پروفیل های فلزی نما سیمان سفید کف بتن ۴- ساختمان سوله به ارتفاع ۶ متر و مساحت ۶۴۸ متر مربع جهت تجزیه آب با احداث فونداسیون های خاص در داخل ساختمان جهت استقرار ماشین آلات فرش کف موزاییک با پوشش ایرانیت و سقف کاذب با دربها و پنجره های پروفیل های فلزی نما سیمان سفید۵- ساختمان انبار فنی اسکلت سوله و به ارتفاع ۶ متر در داخل آن دو طبقه هر طبقه ۳۰۰ متر مربع طبقه همکف موزاییک و طبقه اول کف سرامیک و زیر زمین دارای منابع روغن و گازوئیل و تعداد ۳ مخزن ۲۰۰۰ تنی و پنج مخزن ۵۰۰ تنی و شش مخزن ۶۰ تنی با اجرای فونداسیون های مربوطه ۶- ساختمان سوله جهت هیدروژناسیون به مساحت ۴۳۲ متر مربع که ۲۰۰ متر مربع آن سه طبقه ساختمان احداث گردیده و ارتفاع سوله ۶ متر تا ۱۰ متر متغیر است. فرش کف موزاییک و دیوارهای آجری با پوشش سیمانی تخته ماله ای رنگ شده می باشد. دارای قسمتی با ابعاد ۵ در ۱۲ متر مربع که به صورت پلاتفرم با دو طبقه اجرا گردیده است. ۷- ساختمان سوله به ارتفاع متغیر بین ۷ تا ۱۲ متر به مساحت ۱۳۰۰ متر مربع و قسمتی به مساحت ۶۸۴ متر مربع دو سقف و (۱۸۰ متر مربع هر سقف) پنج سقف با کف موزاییک سیمانی دیوار تا ۱.۲۰ متر سنگ مابقی سیمان سفید تخته ماله ای با پوشش ایرانیت و سقف کاذب با درب ها و پنجره های پروفیل فلزی نما سیمان سفید ۸- استخرهای احداث شده به ابعاد ۳*۱۲*۳۰ بتن مسلح و استخر های سیستم خنک کننده به صورت دو استخر جداگانه هر یک به ابعاد ۱۶*۷متر با جدار بتن مسلح می باشد یک قسمت به ابعاد ۱۶*۷ متر برای موتورخانه مربوط به سیستم خنک کننده و بصورت زیر زمین ساخته شده است. ۹ و ۱۰ و ۱۱ و ۱۲- ساختمان های سوله هر کدام به مساحت ۵۴۰ متر مربع در(۱۸*۳۰)جهت انبار کارتن و کارتن سازی و تعمیرگاه و زیر زمین به مساحت ۲۱۶ متر مربع به ارتفاع ۶ متر و پوشش سقف با ایرانیت و عایق پشم شیشه پشت آلومینیوم دار و تور مرغی میباشد. سه سوله دیگر دارای فرش کف سیمانی صاف نشده است. سوله جنوبی دارای زیر زمینی با ابعاد ۱۸*۱۲ متر با رامپ ورودی از جنوب دارای سقف تیرآهن و طاق ضربی و ستون فلزی و فاقد کف سازی است ۱۳- سه عدد مخزن ۱۳۰ تنی با فونداسیون مربوطه و دو استخر ماله کاری سرد و گرم و موتورخانه وسط آن(بتن مسلح) ۱۴- ساختمان سوله به ابعاد۱۰۸*۷۲ متر به صورت ۱۰ قسمت مجزا شامل (پی-ای-تی) و تاسیسات و انجکشن و سالن پرکن جامد و مایع و سردخانه و انبار و مخازن بیشتر قسمت ها تا(یک و نیم متر) سنگ گردیده و کف سنگ و سرامیک و سقف با ورق رنگی پوشانده شده و مخازن استیل با عایق و بدون عایق و سایر ابنیه احداث شده در این قسمت ۱۵- ساختمان اداری -مالی شامل طبقه همکف ۱۲۸ مترمربع و طبقه دوم ۱۸۰ متر مربع- نما سیمان سفید تخت ماله ای- کف ها سرامیک- دیوار ها در گچ و نقاشی سقف ها گچ و نقاشی دربهای ورودی و پنجره ها آلومینیوم سقف طبقه دوم سبک شیدبار با ورق سرویس ها کاشی و سرامیک آبگرمکن دیواری درب های داخلی چوبی ۱۶- ساختمان اداری مسکونی شامل سه طبقه طبقه همکف و اول هر کدام به مساحت ۳۶۶ متر مربع و طبقه دوم ۴۲۰ متر مربع و زیر زمین به مساحت ۴۸ متر مربع. نما سیمان سفید تخت ماله ای- کف ها سرامیک- دیوار ها گچ و نقاشی- سقف ها گچ نقاشی ، درب های ورودی و پنجره های آلومینیوم- ساخت طبقه دوم سبک شیدبار با ورق- سرویس ها کاشی و سرامیک -آبگرمکن دیواری درب های داخلی چوبی ۱۷- منبع آب با گنجایش ۵۰/۰۰۰لیتر و ارتفاع حداکثر ۲۷متری ۱۸- باسکول با رامپ ورودی به گنجایش ۱۳۰/۰۰۰ لیتر برای تولید ۲۰- دیوار کشی اطراف زمین- امتیازات آب برق گاز وارزش عرصه به متراژ ۸ هکتار بر اساس نوع کاربری آن و همچنین سکوهای احداث شده به ارتفاع ۸۰ سانتیمتر تا ۱.۲۰ متر به عرض ۱/۵ متر تا۲ متر در اطراف هریک از ساختمان های سوله آسفالت و محوطه سازی و جدول بندی .۲۱- طبق تصویر پروانه شماره۹/۹۰/۵/۶۶۳/۵۱ شرکت آب منطقه ای خراسان برای این ملک پروانه حفر چاه عمیق به عمق ۲۱۵ متر با پمپ حداکثر دو اینچ صادر گردیده است ۲۲- طبق تصویر پروانه شماره ۲۶۴۰۲ مورخ ۱۳۷۹/۰۷/۲۴ شرکت توزیع برق شهرستان مشهد تامین برق قدرت ۲۳۵۰ کیلووات برای این کارخانه موافقت شده است ۲۳- سازه های فلزی هوایی ارتباطی نگهدارنده تاسیسات برقی و مکانیکی بین سوله ها و مخازن.

با توجه به مطالب فوق و بررسی های به عمل آمده و عرف محل و سایر عوامل موثر بر قیمت گذاری اعم موقعیت مکانی کاربری ملک تحقیقات محلی و جمیع جهات موثر در موضوع با فرض اینکه هیچ گونه بدهی به سازمان ها و ادارات و ارگان ها نداشته باشد ارزش حال حاضر به مبلغ ۲۴۴/۶۶۴/۰۰۰/۰۰۰ریال (دویست و چهل و چهار میلیارد وششصد و شصت وچهارمیلیون ریال)برآورد گردیده است. اموال شرکت فراورده روغن نباتی فراورد: ۱-واحد خنثی سازی روغن خام ساخت آلفالاوان سوئد سال ساخت ۱۹۹۵ به شرح ذیل با ارزش مجموع ۲/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شش دستگاه مبدل حرارتی مجموعه سیستم خلا ساخت شرکت کورتینگ یک دستگاه دراير چهار دستگاه میکسر یک دستگاه چیلر کمپرسور و کندانسور دراير یک مخزن ۲۰ تنی میکسر دار استیل و یک مخزن ۱۰ و ۳ تن ۷ مخزن ۲۰۰ لیتری استیل ذخیره با شاسی های مربوطه ۱۵ دستگاه الکترو پمپ سیستم لوله کشی های انتقال سیالات تابلوهای برق و فرمان الکترونیکی و plc و ابزارهای سیستم کنترل و ابزار دقیق مربوطه ۲- واحد بیرنگ سازی روغن مایع و جامد ساخت آما فیلتر هلند ساخت سال ۱۹۹۶ به شرح ذیل و با ارزش مجموع ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال دو دستگاه بلیچر جهت بی رنگ سازی به شماره های ۱۱۲۸۷۱ و ۱۱۲۸۷۲ مجهز به میکسر پنج دستگاه مبدل حرارتی ساخت آلمان ۱۹۹۶ دو دستگاه فیلتر صفحه ای مدل fc-۲۵-fc ۲۷- ساخت هلند سال ۲۰۰۰ دو دستگاه پولیش فیلتر مدل AF-۱۰۱۸-۲ ساخت آلمان مجموعه سیستم خلا یک دستگاه پریکوت تانک به ظرفیت ۵ تن- ده دستگاه الکترو پمپ و سیستم لوله کشی و شیرآلات استیل انتقال الکتروپمپ و چهارمخزن ذخیره و سیستم توزیع خاک رنگبر مخزن ۲۰ تنی استیل با پلت فرم مربوطه تابلوهای برق و فرمان الکترونیکی با plc و ابزارهای سیستم کنترل و ابزار دقیق مربوطه ۳- واحد بی بو سازی روغن مایع و جامد ساخته جیانا تزا ایتالیا سال ساخت ۱۹۹۸ به شرح زیر و با ارزش مجموع ۲/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال دو دستگاه دئو دارایزر بی بو کننده هر یک به ظرفیت ۳۰ متر مکعب ۲ دستگاه اسکرابر بخار هر یک به ظرفیت ۵ تن دو دستگاه دی ایرتور هوا زدایی ۱۱ دستگاه مبدل حرارتی دو سیستم کامل خلا دو دستگاه اویل هیتر کامل به انضمام الکتروپمپ ها و لوله‌های سیر کولاسیون روغن داغ سه دستگاه پولیش فیلتر هشت مخزن استیل ۵۰۰ لیتری و پلت فرم‌های مربوطه دو مخزن ۳۰ تنی استیل ۱۸ دستگاه انتقال استیل انتقالی تابلوهای برق وفرمان الکترونیکی و plc و ابزارهای سیستم کنترل و ابزار دقیق مربوطه ۴- واحد تولید هیدروژن ساخت چین سال ساخت ۲۰۰۰ بشرح ذیل و با ارزش مجموع ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال یک دستگاه الکترو لایزر و اسکرابر اکسیژن و هیدروژن به شماره ۲۵۰۰۱۰۰۲۱۲ با ظرفیت ۲۵۰ متر مکعب گاز هیدروژن تجهیزات الکترولیت اسکرابر اکسیژن و هیدروژن ترانسفورماتور موتور و رکتیفایر (یکسوکننده) خالص سازی هیدروژن تابلوهای برق و فرمان و سیستم های ک