خراسان رضوی
روزنامه
سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی
خراسان رضوی

دوشنبه | ۲۱ شهریور ۱۴۰۱
۱۵ صفر ۱۴۴۴
شماره ۵۰۶۲

گزارش

گزارشی از ظرفیت‌ها و معضلات روستای گردشگری پروند

«پروند»، گوهری فراموش شده در دل کویر

کلاته / روستای گردشگری پروند واقع در بخش رو‌داب سبزوار با منطقه حفاظت‌شده پروند به وسعت حدود ۱۶ هزار و ۵۰۰ هکتار با چهره‌ای کوهستانی و منظره زیبای تپه ماهورهایش، با این که ظرفیتی منحصر به فرد برای جذب گردشگر دارد اما تاکنون به درستی معرفی نشده است و اهالی آن که می‌توانستند اقتصاد مولدی داشته باشند، با کمبودهایی مانند بی‌بهرگی از نعمت گاز، کمبود فضای آموزشی، نبود آنتن‌دهی تلفن و اینترنت رنج می‌برند.

اکوتوریسم بیابانی، نیازمند توجه مسئولان

به گزارش خراسان رضوی، یکی از جاذبه‌های بخش رو‌داب به ویژه روستای پروند، مناطق کویری و حیات وحشی با گونه‌های متنوع جانوری و گیاهی آن است. این منطقه با دارا بودن عرصه‌های کویری و بیابانی و چشم‌اندازهای طبیعی و تنوع زیستی به عنوان یکی از مناطق دارای ظرفیت در زمینه توسعه اکوتوریسم بیابان و کویر مطرح می‌شود؛ اما تاکنون راهبردی مشخص برای بهره بردن از این ظرفیت خدادادی تعریف نشده است تا با برنامه ریزی صحیح بتوان میزبان خیل مسافران و گردشگران و علاقه‌مندان به طبیعت بود. دهیار این روستا در گفت و گو با خبرنگار ما می گوید: کویر زیبای این منطقه هنوز معرفی نشده و مغفول مانده است. معرفی این ظرفیت ها در کنار احداث اقامتگاه‌های بومگردی، می‌تواند این منطقه را به مقصدی برای گردشگران تبدیل کند.

روستای پروند بی بهره از نعمت گاز

غلامرضا پروندی بیان می کند: از سال ۱۳۹۶ به عنوان دهیار روستا انتخاب شدم و امور عمرانی دهیاری از آن زمان تاکنون شامل اجرای طرح سنددار شدن منازل مسکونی روستا، اجرای طرح هادی شامل آسفالت، سنگ‌فرش پیاده‌روها، احداث جدول کانیو خیابان‌ها، جمع آوری آب های سطحی و هدایت آن به مزارع کشاورزی، احداث زمین ورزشی و پارک با فضای سبز و لوازم ورزشی و لوازم بازی کودکان در مجاورت امامزاده بوده است. اما مشکلات مهمی داریم و در شرایطی که بیشتر مناطق روستایی سبزوار از نعمت گاز طبیعی بهره‌مند شده‌اند، روستای پروند همچنان از این نعمت محروم است؛ لذا گازرسانی نخستین اولویت مطالبات مردمی است. یکی دیگر از مشکلات روستا کمبود فضای آموزشی است که در این زمینه مدرسه ابتدایی احداث و تحویل موقت شده است. نبود تلفن ثابت و آنتن‌دهی ضعیف یکی از چالش‌های جدی است.

زخم های خشکسالی بر پیکر دامپروری روستا

کشاورزی، اصلی ترین شغل اهالی پروند است. گندم، جو، زیره، پنبه و یونجه از محصولات شاخص کشاورزی روستاست که در سال‌های اخیر کشت پسته نیز در منطقه رونق گرفته است. همچنین با توجه به عرصه بیابانی و کویری گیاهان دارویی قدومه و زیره وحشی به صورت خودرو در منطقه می‌روید. اما در سال‌های گذشته، خشکسالی زخمی عمیق به حوزه دامپروری منطقه زده و قامت دامپروران را خم کرده است. پروندی در این باره می گوید: بر اثر کاهش علوفه و مشکلات تامین خوراک دام، جمعیت دامی روستا از سه هزار راس به نیمی از این آمار کاهش یافته و نیز پرورش شتر که در گذشته رونق داشته از بین رفته است.

احداث کارخانه سیمان سبزوار در مجاورت این روستا، نقش مهمی در توسعه اقتصادی منطقه داشته و توانسته است علاوه بر اشتغال مستقیم، در بخش حمل بار نیز بسیاری از اهالی را به عنوان راننده بر سر کار بیاورد. اقتصاد روستای پروند به نوعی به کارخانه پیوند خورده است. کارخانه در محدوده پروانه چرای دام دامداران این روستا احداث شده و به گفته دهیار انتظار می رفت که در قبال واگذاری زمین چراگاه دامداران، نیروی بومی بیشتر به کار گرفته شود. وی می گوید: کارخانه سیمان فرصت‌های اشتغال خوبی در سطح منطقه ایجاد کرده است؛ به‌ویژه در حوزه حمل و نقل بسیاری از جوانان منطقه ماشین آلات خریداری و به حمل سیمان مبادرت می کنند. این واحد صنعتی زمینه‌ساز مهاجرت معکوس از شهر به روستا شده است و تعدادی از جوانان از سبزوار و حتی تهران به زادگاه خود بازگشته اند و برخی ساکنان روستاهای مجاور هم برای اشتغال در این کارخانه به این منطقه مهاجرت کرده‌اند. پروندی ادامه می دهد: البته کارخانه سیمان در کنار فرصت‌های اقتصادی، مشکلاتی همچون بروز گرد و خاک نیز ایجاد می کند.

در موقع انفجار کوه آهک یا سنگ آهک به برخی منازل مسکونی که بافت قدیمی دارند، آسیب وارد می شود که باید راهکار مناسبی برای کاهش این تبعات اندیشیده شود. انتظار می رود بخشی از عواید این کارخانه نیز صرف زیرساخت‌های عمرانی و حمایت از برنامه های فرهنگی و مذهبی منطقه شود. البته از محل عواید استخراج این معدن در حوزه مقابله با ویروس کرونا، بیماری سالک، رزمایش مواسات و همدلی اقدامات خوبی صورت گرفته است.

پیش‌بینی حضور ۸ میلیون زائر دهه آخر صفر در مشهد مقدس

معاون هماهنگی مدیریت امور زائران استانداری خراسان رضوی از پیش‌بینی حضور هشت میلیون زائر دهه آخر صفر در مشهدمقدس خبر داد. حجت گنابادی‌نژاد، معاون هماهنگی مدیریت امور زائران استانداری خراسان رضوی، در جلسه توجیهی و برنامه‌ریزی عملیاتی پویش مردمی خدمت به زائران دهه پایانی صفر با اشاره به فعالیت‌های صورت گرفته برای میزبانی از زائران امام رضا(ع) در این دهه اظهار کرد: براساس پیش‌بینی‌ها تعداد زائران دهه آخر صفر در شهر مشهد حدود هشت میلیون نفر است. به گزارش خبرگزاری فارس، وی با بیان این که ظرفیت اسکان زائران در کلان شهر مشهد برای دهه پایانی صفر در مجموع ۶۰۰ هزار نفر شب هدف‌گذاری شده است، تصریح کرد: از این تعداد ۱۵۰ هزار نفر شب ظرفیت اسکان در مدارس مشهد پیش‌بینی شده و بقیه مربوط به ظرفیت‌های موقت و رسمی اقامتی است. معاون هماهنگی مدیریت امور زائران استانداری استان خراسان رضوی افزود: برای خدمت‌رسانی به این تعداد از زائران نیاز به برنامه‌ریزی در خصوص مسکن، تغذیه، بهداشت و حمل و نقل وجود دارد و براساس برنامه ریزی و اعلام گروه‌های مردمی، پویشی با نام همسایه امام رضا(ع) به راه افتاده است. حجت‌الاسلام حجت گنابادی‌نژاد اظهار کرد: هماهنگی برای خدمت به زائران پایان ماه صفر از خرداد ماه شروع شده است و با بسیج همه ظرفیت‌ها در حوزه برنامه‌ریزی و سازمان‌دهی، خدمت‌رسانی در این زمینه افزایش خواهد یافت. وی افزود: بازماندن عاشقان اهل بیت(ع) (جاماندگان حسینی) از مراسم زیارتی پیاده‌روی اربعین، امسال حضور زائران را در مشهد پررنگ‌تر خواهد کرد و دهه پایانی صفر متفاوتی در مشهد و حرم مطهر امام رضا(ع) رقم خواهد خورد. معاون هماهنگی و مدیریت امور زائران استانداری خراسان رضوی اظهار کرد: دهه پایانی صفر امسال شرایط متفاوتی در مقایسه با سال‌های اخیر خواهیم داشت؛ پس از گذشت دو سال شیوع کرونا احتمال حضور ۶ تا ۸ میلیون مسافر برای روزهای پایانی ماه صفر در مشهد پیش بینی شده است.

سخنگوی شورای اسلامی قوچان گفت:

فضای سبز شهری قوچان بدون زیرساخت نوین

ایشان‌زاده / سخنگوی شورای اسلامی قوچان با بیان این که در خیلی از شهرها در خصوص فضای سبز، اقدامات مناسبی با شیوه‌های نوین همچون آبیاری قطره‌ای انجام شده است، گفت: متاسفانه تا کنون در شهر قوچان حتی یک متر زیر ساخت برای این کار ایجاد نشده است. اجرای چنین طرح ها و شیوه هایی نیازمند اعتبارات زیاد و کسب درآمدهای لازم در شهرداری است.

به گزارش خراسان رضوی، عفت موسوی نژاد افزود: با انجام یک مناقصه برای قطع و فروش درختان خشکیده در سطح شهر اگرچه مبلغی از محل فروش چوب این درختان به دست آمد اما برای اجرای طرح های خاص و بزرگ در فضای سبز چنین مبالغ و درآمدهایی ناچیز است و نمی توان اهداف خود را تحقق بخشید. وی همچنین در جمع خبرنگاران اظهار کرد: وضعیت آسفالت خیابان ها و معابر شهری قوچان نیز یکی از معضلات این شهر است که از سال گذشته تاکنون در این زمینه ۴۲ هزار متر مربع آسفالت ریزی در سطح شهر با تهیه بیش از ۷۶۰ تن قیر انجام شده و هنوز خیلی از خیابان ها و کوچه ها نیاز به بازسازی و آسفالت دارد که باید در تامین اعتبارات و قیر مورد نیاز مساعدت و همکاری های لازم صورت گیرد.

این عضو شورای شهر قوچان به ضرورت ایجاد فضاها و امکانات تفریحی، فرهنگی، هنری و ورزشی برای شهروندان اشاره کرد و گفت: در این خصوص احداث دریاچه مصنوعی در پارک بزرگ نشاط در شمال شهر با مساحت ۱۰ هزار متر مربع و ۵ میلیارد تومان اعتبار، طراحی و برنامه ریزی شده است و سعی می شود تا سال آینده بهره برداری از آن آغاز شود. همچنین پارک بانوان در قسمتی از پارک نشاط به مساحت ۳ هکتار در دست اقدام است.

آگهی مزایده اموال غیر منقول کلاسه ۹۹/۴۹

خانم طاهره گنجی به استناد سند ازدواج شماره ۲۳۹۵۴ دفتر خانه ازدواج و طلاق ۴۰-۲۴ فریمان اجرایه ای تحت کلاسه ۹۹/۴۹ در قبال ۸۰ سکه تمام بهار آزادی(یک سکه را بذل نموده است) علیه علی عرب سفید سنگی با کدملی ۰۸۴۰۰۳۲۸۹۷ صادر که پس از ابلاغ اجرائیه و در پایان مهلت های مقرر و آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و تقاضای بستانکار مبنی بر ارزیابی و مزایده اموال غیر منقول بازداشت شده در پرونده که متعلق به بدهکار میباشد به مبالغ ۱/۱۹۰/۰۰۰/۰۰۰ – ۹۶/۲۵۰/۰۰۰ – ۱/۸۹۰/۰۰۰/۰۰۰ – ۶۶۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و قطعیت یافته که توصیف آنها بدین شرح میباشد:

پلاک ثبتی ۶- فرعی از ۲۸۹- اصلی بخش ۱۳ :

یک قطعه زمین نوع ملک طلق باکاربری به پلاک ثبتی ۶ فرعی از ۲۸۹ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور قطعه در طبقه واقع در بخش ۱۳ ناحیه .. حوزه ثبت ملک فریمان استان خراسان رضوی به مساحت ۲۵۹۷۷۷ متر مربع = شمالا در دو قسمت اول به طول ۱۶/۵۲ متر دوم به طول ۲۵/۰۰ متر چهارم به طول ۴۸/۴۹ متر پنجم به طول ۶۹/۱۴متر ششم به طول ۷۹/۸۵ متر هفتم به طول ۴۵/۴۰ متر جنوبا در سه قسمت اول به طول ۷۷/۴۳ متر دوم به طول ۷۸/۸۸ متر سوم به طول ۶۱/۱۲ متر غربا در سه قسمت اول آن جنوبی است . اول به طول ۱۲۵/۸۹ متر دوم به طول ۲۳۶/۴۶ متر سوم به طول ۲۵۷/۵۷ متر

مالکیت مرحوم حسن عرب سفید سنگی از پلاک مزبور ۲۹۵۱۱/۳ سهم مشاع از ۷۲۵۹۷۷۷ سهم – "متن سهم : یک سهم از ۱۲۳ سهم سه دانگ از ششدانگ "میباشد . این اراضی در مجاور شهر سفید سنگ ، و در ضلع غربی روستا واقع شده است . و یکی از چاههای ثابتی که خرده مالکین در این چاه سهم داشته . قسمتی از مالکیت مرحوم در اراضی این حلقه چاه واقع گردیده است .دارای کاربری زراعی و خارج از منطقه خدمات روستایی میباشد . چاه کشاورزی برقی و ابدهی چاه مزبور نسبتا خوب است . بعضی از اراضی این حلقه چاه زعفران کشت شده است طبق بررسی انجام شده. سهم آب مطابق با مقررات تقسیم و مساحت مرحوم حسن عرب سفید سنگی ۲۹۵۱۱ مترمربع میباشد. کاربری این ملک کشاورزی است – . فاقد هر گونه بنا و مستقلات بوده است .

پلاک ثبتی ۱- فرعی از ۲۸۹- اصلی بخش ۱۳ :

یک قطعه زمین نوع ملک طلق باکاربری به پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۲۸۹ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور قطعه در طبقه واقع در بخش ۱۳ ناحیه .. حوزه ثبت ملک فریمان استان خراسان رضوی به مساحت ۴۵۹۳۲۰۰ متر مربع -شمالا مزیت به طول ۱۴۰/۰۰ متر به شماره ۱۲۱۱ فرعی از ۲۸۹ اصلی شرقا در ۱۴ قسمت که قسمت های ۱-۲-۳-۴-۵-۶-۷-۸-۹-۱۰-۱۱-۱۲آن شمالی است .اول به طول ۳۳۹/۳۵ متر به باقیمانده ۲۸۹ اصلی دوم به طول ۲۱۵/۰۱ متر به باقیمانده ۲۸۹ اصلی سوم به طول ۴۵۵/۱۲ متر به باقیمانده ۲۸۹ اصلی چهارم به طول ۵۱۴/۸۲ متر به باقیمانده ۲۸۹ اصلی پنجم به طول ۵۷۳/۶۴ متر به باقیمانده ۲۸۹ اصلی ششم به طول ۲۳۳/۸۶ متر به باقیمانده ۲۸۹ اصلی هفتم به طول ۲۰۸/۷۵متر به باقیمانده ۲۸۹ اصلی هشتم به طول ۶۷۰/۵۴ متر به باقیمانده ۲۸۹ اصلی نهم به طول ۳۶۶/۷۵ متر به باقیمانده ۲۸۹ اصلی دهم به طول ۱۶۱/۹۰ متر به باقیمانده ۲۸۹ اصلی یازدهم بطول۱۹۹/۹۸ متر به باقیمانده ۲۸۹ اصلی دوازدهم به طول ۱۶۵/۰۹ متر به باقیمانده ۲۸۹ اصلی سیزدهم به طول ۹۴۲/۷۰ متر به باقیمانده ۲۸۹ اصلی چهاردهم به طول ۴۰۷/۶۷ متر به باقیمانده ۲۸۹ اصلی جنوبا در دو قسمت اول مزیت به طول ۹۲۰/۰۰ متر به حد فاصل کال فریمان شماره یکباقیمانده سه فرعی از ۲۸۹ اصلی غربا در بیست و سه قسمت که قسمت های ۸-۱۲-۱۳-۱۸-۲۰-۲۲-۲۳ آن جنوبی است . اول مزیت به طول ۱۸/۷۹ متر محدود است به اراضی قلعه نو حد فاصل کال سرخ دوم مزیت به طول ۱۷۹/۱۸ متر به اراضی قلعه نو حد فاصل کال سرخ سوم مزیت به طول ۱۷۳/۱۳ متر محدود است به اراضی قلعه نو حد فاصل کال سرخ چهارم مزیت به طول ۱۱۸/۸۴ متر به اراضی قلعه نو حد فاصل کال سرخ پنجم مزیت به طول ۳۱۸/۱۱ متر محدود است به اراضی قلعه نو حد فاصل کال سرخ ششم مزیت به طول ۴۹۷/۸۷ متر محدود و به اراضی قلعه نو حد فاصل کال سرخ هفتم مزیت به طول ۳۸۲/۳۹ متر به اراضی قلعه نو حد فاصل کال سرخ هشتم مزیت به طول ۱۵۵/۰۹ متر محدود به اراضی قلعه نو حد فاصل کال سرخ نهم مزیت به طول ۳۱۸/۹۷ متر محدود به اراضی قلعه نو حد فاصل کال سرخ دهم مزیت به طول ۱۶۴/۵۱ متر محدود به اراضی قلعه نو حد فاصل کال سرخ یازدهم مزیت به طول ۱۲۵/۳۹ متر محدود به اراضی قلعه نو حد فاصل کال سرخ دوازدهم مزیت به طول ۲۲۲/۷۵ متر محدود به اراضی قلعه نو حد فاصل کال سرخ سیزدهم مزیت به طول ۲۲۱/۸۸ متر محدود به اراضی قلعه نو حد فاصل کال سرخ چهاردهم مزیت به طول ۱۵۸/۱۳ متر محدود به اراضی قلعه نو حد فاصل کال سرخ پانزدهم مزیت به طول ۱۵۴/۱۲ متر محدود به اراضی قلعه نو حد فاصل کال سرخ شانزدهم مزیت به طول ۵۲/۹۱ متر محدود به اراضی قلعه نو حد فاصل کال سرخ هفدهم مزیت به طول ۳۷/۳۳ متر محدود به اراضی قلعه نو حد فاصل کال سرخ هجدهم مزیت به طول ۴۲/۰۷ متر محدود به اراضی قلعه نو حد فاصل کال سرخ نوزدهم مزیت به طول ۲۱۷/۵۱ متر محدود به اراضی قلعه نو حد فاصل کال سرخ بیستم مزیت به طول ۲۲۶/۰۸ متر محدود به اراضی قلعه نو حد فاصل کال سرخ بیست و یکم مزیت به طول ۱۵۰/۷۷ متر محدود به اراضی قلعه نو حد فاصل کال سرخ بیست و دوم مزیت به طول ۱۶۹/۴۱ متر محدود به اراضی قلعه نو حد فاصل کال سرخ بیست و سوم مزیت به طول ۲۳۶/۳۷ متر محدود به اراضی قلعه نو حد فاصل کال سرخ. مالکیت مرحوم حسن عرب سفید سنگی از پلاک مزبور ۳۷۳۴۳ سهم مشاع از ۴.۵۹۳.۲۰۰ سهم میباشد – "متن سهم : یک سهم ششدانگ "واقع در اراضی چاه معروف به دژبانی واقع در جاده کلاته چشمه گنده ، قریب به ۲ کیلومتر از شهر سفید سنگ فاصله دارد . سهامداران این حلقه چاه خرده مالکین هستن و در ضلع شمالی شهر سفید سنگ قرار دارد . راه دسترسی خاکی و دارای کاربری زراعی و خارج از منطقه خدمات روستایی میباشد . اراضی به صورت نسبتا هموار در برخی نقاط دارای شیب کم می باشد. ملک مورد ترافع فاقد هرگونه مستحدثات و محاط در اراضی سهامداران بوده و پوشش گیاهان زراعی نسبتا خوبی دارد .طبق بررسی انجام شده مساحت ملک آقای مرحوم ۳۷.۳۴۳ مترمربع میباشد و سه ساعت از حلقه چاه برقی حق اب دارد . کاربری این ملک زراعی و فاقد امکانات رفاهی مثل آب شهری و گاز میباشد–دارای برق سه فاز و خارج از بافت تاریخی و فرهنگی شهر واقع شده است . لذا با در نظر گرفتن جمیع جهات فنی از جمله وضعیت خاک که دارای تکامل و خاکورزی می باشد میزان آبدهی چاه ، نوع خاک ، میزان آب و Ec آن ، دوری و نزدیکی به شهر ، خرده مالکی ، به انضمام مشاعات و اراضی متصرفی درمساحت اشاره شده جمعا مبلغ ۵.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادل پانصد و پنجاه میلیون تومان تخمین و براورد میگردد . سهم الارث علی عرب سفید سنگی از پلاک مزبور به مبلغ ۹۶/۲۵۰/۰۰۰ (نود و شش میلیون و دویست و پنجاه هزار تومان) تعیین میگردد .

پلاک ثبتی ۱۲۴۳/۴/۲۸۹ –اصلی بخش ۱۳ :

یک قطعه زمین نوع ملک طلق باکاربری به پلاک ثبتی ۱۲۴۳ فرعی از ۲۸۹ اصلی مفروز و مجزا شده از ۴فرعی از اصلی مذکور قطعه در طبقه واقع در بخش ۱۳ ناحیه ..حوزه ثبت ملک فریمان استان خراسان رضوی به مساحت ۷۴۴۳۸۹/۴۴ متر مربع . متن ملک شماره ۱۲۴۳ فرعی از ۲۸۹ اصلی در بخش ۱۳ حوزه ثبت فریمان استان خراسان رضوی به مساحت مذکوربه حدود شمالا : در نه قسمت که قسمتهای سوم و چهارم و پنجم و ششم و هفتم آن غربی است. اول مزیت به طول۵۲/۵۲۲)فرعی از ۲۸۹اصلی. دوم مزیت به طول ۹۸۲/۲۰) به ملک مجاور شماره ۱۲۳۳۵ فرعی از ۲۸۹ اصلی ، سوم مزیت به طول ۶۰/۹۳) به ملک مجاور شماره ۱۲۳۳۵ فرعی از ۲۸۹اصلی، چهارم مزیت به طول ۴۳۱/۰۱) به ملک مجاور شماره ۱۲۰۸ فرعی از ۲۸۹ اصلی، پنجم مزیت به طول ۱۰۵/۹۲) به ملک مجاور شماره ۱۲۳۳۵ فرعی از ۲۸۹اصلی، ششم مزیت به طول ۵۰۰/۹۱) به ملک مجاور، هفتم مزیت به طول ۳۲/۶۳) به ملک مجاور شماره ۱۲۳۳۵ فرعی از ۲۸۹ اصلی، نهم مزیت به طول ۲۸۳/۵۶) به ملک مجاور شماره ۱۲۳۳۵ فرعی از ۲۸۹ اصلی. شرقا: در بیست و چهار قسمت که قسمت هشتم آن شمالی است. اول مزیت به طول ۲۷۵/۷۸) به ملک مجاور شماره ۲۹۰ اصلی، دوم مزیت به طول۲۱۹/۹۶) به ملک مجاور شماره۲۹۰اصلی سوم مزیت به طول۴۷۹/۹۰) به ملک مجاور شماره ۲۹۰ اصلی، چهارم مزیت به طول ۳۴۱/۰۳) به ملک مجاور شماره ۲۹۰ اصلی، ششم مزیت به طول ۴۷۵/۰۵) به ملک مجاور شماره ۲۹۰ اصلی، پنجم مزیت به طول ۵۰۴/۶۵) به ملک مجاور شماره ۲۹۰ اصلی، هفتم مزیت به طول ۲۸۷/۲۵) به ملک مجاور شماره ۲۹۰ اصلی، هشتم مزیت به طول ۳۴۶/۲۲) به ملک مجاور شماره ۲۹۰ اصلی، نهم مزیت به طول ۱۰۲/۷۹) به ملک مجاور شماره ۲۹۰ اصلی، دهم مزیت به طول ۱۶۴/۰۲) به ملک مجاور شماره ۲۹۰ اصلی، یازدهم مزیت به طول ۵۵۲/۷۷) به ملک مجاور شماره ۲۹۰ اصلی، دوازدهم مزیت به طول ۱۶۴/۰۲) به ملک مجاور شماره ۲۹۰ اصلی، سیزدهم مزیت به طول ۳۳۶/۱۴) به ملک مجاور شماره ۲۹۱ اصلی، چهاردهم مزیت به طول ۱۷۲/۸۴) به ملک مجاور شماره ۲۹۱ اصلی، پانزدهم مزیت به طول۲۴۹/۸۰) به ملک مجاور شماره ۲۹۱ اصلی،هفدهم مزیت به طول۳۵۶/۸۹) به ملک مجاور شماره ۲۹۱ اصلی،هجدهم مزیت به طول۲۸۶/۰۱) به ملک مجاور شماره ۲۹۱ اصلی،نوزدهم مزیت به طول۵۰۹/۰۷) به ملک مجاور شماره ۲۹۱ اصلی، بیستم مزیت به طول۱۶۶/۹۴) به ملک مجاور شماره ۲۹۱ اصلی،بیست و یکم مزیت به طول۱۷۸/۶۸) به ملک مجاور شماره ۲۹۱ اصلی،بیست و دوم مزیت به طول۳۸۷/۹۳) به ملک مجاور شماره ۲۹۱ اصلی، بیست و سوم مزیت به طول۱۵۴/۶۰) به ملک مجاور شماره ۲۹۱ اصلی، بیست و چهارم مزیت به طول۵۵۹/۷۷) به ملک مجاور شماره ۲۹۱ اصلی، جنوبا مزیت به طول۵۷۲/۳۸) به ملک مجاور شماره ۲۹۱ اصلی، غربا در چهار قسمت که قسمت های دوم و سوم آن جنوبی است.اول مزیت به طول۲۸۱۳/۱۹) به ملک مجاور شماره ۱۲۴۷فرعی از ۲۸۹اصلی، دوم مزیت به طول ۱۵۲۲/۸۵) به ملک مجاور شماره ۱۲۴۷ فرعی از ۲۸۹اصلی، سوم مزیت به طول ۱۳۸۲/۴۰) به ملک مجاور شماره ۱۲۴۷ فرعی از ۲۸۹اصلی،چهارم مزیت به طول۱۱۱۱/۷۳) به ملک مجاور شماره ۱۲۴۷فرعی از ۲۸۹اصلی. مالکیت مرحوم حسن عرب سفیدسنگی از پلاک مزبور ۱.۶۴۰.۹۸۷ سهم مشاع از ۲۰۱.۸۴۱.۴۶۶ سهم میباشد – "متن سهم : یک سهم از ۱۲۳ سهم ششدانگ " واقع در اراضی چاه شماره یک سالار ، معروف به چاه زارعین ، نزدیک به شهر سفید سنگ و در ضلع جنوبی آن قرار دارد . چاه در مختصات جغرافیایی ۳۹۴۴۰۰۴ ۲۴۱۳۰۰ و مالکیت مرحوم از پلاک صدرالذکر در چند قطعه قراردارد بعضی از قطعات در مجاورت و نزدیک به روستا ی سفید سنگ و در ضلع جنوبی قرار دارد . چاه در مختصات جغرافیایی ۳۹۴۲۰۰۴ ۲۴۱۳۰۰ و مالکیت مرحوم از پلاک صدرالذکر و با در نظر گرفتن جمیع عوامل موثر در ارزیابی از جمله نوع خاک ، میزان آب ، اشتراک یک حلقه چاه مربوط به این پلاک ، به انضمام مشاعات و اراضی متصرفی درمساحت اشاره شده جمعا مبلغ ۵.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادل پانصد و پنجاه میلیون تومان تخمین و براورد میگردد . سهم الارث علی اکبر بایزدی مرادی از پلاک مزبور به مبلغ ۱۲۰.۳۱۲.۵۰۰ تومان تعیین میگردد .

پلاک ثبتی ۶- فرعی از ۲۸۹- اصلی بخش ۱۳ :

یک قطعه زمین نوع ملک طلق باکاربری به پلاک ثبتی ۶ فرعی از ۲۸۹ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور قطعه در طبقه واقع در بخش ۱۳ ناحیه .. حوزه ثبت ملک فریمان استان خراسان رضوی به مساحت ۲۵۹۷۷۷ متر مربع -شمالا در دو قسمت اول به طول ۳۹/۷۴ متر دوم به طول ۱۶/۵۲ متر چهارم به طول ۴۸/۴۹ متر پنجم به طول ۶۹/۱۴متر ششم به طول ۷۹/۸۵ متر هفتم به طول ۴۵/۴۰متر جنوبا در سه قسمت اول به طول ۷۷/۴۳ متر دوم به طول ۷۸/۸۸ متر سوم به طول ۶۱/۱۲ متر غربا در سه قسمت اول آن جنوبی است . اول به طول ۱۲۵/۸۹ متر دوم به طول ۲۳۶/۴۶ متر سوم به طول ۲۵۷/۵۷ متر – مالکیت مرحوم قربان بایزدی مرادی از پلاک مزبور ۲۹۵۱۱ سهم مشاع از ۷۲۵۹۷۷۷ سهم – متن سهم : یک سهم سه دانگ از ششدانگ . این اراضی در مجاور شهر سفید سنگ ، و در ضلع غربی روستا واقع شده است . و یکی از چاههای ثابتی که خرده مالکین در این چاه سهم داشته . در مختصات جغرافیایی ۳۹۴۴۰۰۴ ۲۴۱۳۰۰ و قسمتی از مالکیت مرحوم در اراضی این حلقه چاه واقع گردیده است . دارای کاربری زراعی و خارج از منطقه خدمات روستایی میباشد . چاه کشاورزی برقی و ابدهی چاه مزبور نسبتا خوب میباشد . خاک نسبتا فقیر و غیرحاصلخیز میباشد . طبق بررسی انجام شده مساحت ملک آقای قربان با بزدی مرادی ۳۷.۲۱۳ مترمربع میباشد . چاه کشاورزی برقی و ابدهی چاه مزبور نسبتا خوب میباشد . خاک نسبتا فقیر و غیرحاصلخیز میباشد . طبق بررسی انجام شده مساحت ملک آقای قربان با بزدی مرادی ۳۷.۲۱۳ مترمربع میباشد و سه ساعت از حلقه چاه برقی حق اب دارد و فاقد امکانات رفاهی مثل آب شهری و گاز میباشد–دارای برق سه فاز و خارج از بافت تاریخی و فرهنگی شهر واقع شده است . فاقد مستحدثات و انبار کشاورزی بوده است.با توجه به توضیحات صدرالذکر و با در نظر گرفتن جمیع عوامل موثر در ارزیابی از جمله نوع خاک ، میزان آب ، اشتراک یک حلقه چاه مربوط به این پلاک ، به انضمام مشاعات و اراضی متصرفی درمساحت اشاره شده جمعا مبلغ ۵.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادل پانصد و پنجاه میلیون تومان تخمین و براورد میگردد . سهم الارث علی اکبر بایزدی مرادی از پلاک مزبور به مبلغ ۱۲۰.۳۱۲.۵۰۰ تومان تعیین میگردد .

پلاک ثبتی ۵- فرعی از ۲۸۹- اصلی بخش ۱۳ :

یک قطعه زمین نوع ملک طلق باکاربری به پلاک ثبتی ۵فرعی از ۲۸۹ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور قطعه در طبقه وواقع در بخش ۱۳ ناحیه ..حوزه ثبت ملک فریمان استان خراسان رضوی به مساحت ۱۰۸۳۷۱ متر مربع . شمالا مزیت به طول ۴۲۸/۹۰ متر به ملک مجاور شرقا در سه قسمت اول مزیت به طول ۱۳۳/۲۰ به ملک مجاور دوم مزیت به طول ۳۱۷/۸۷ متر به ملک مجاور سوم مزیت به طول ۴۲۸/۹۰ متر به ملک مجاور شرقا در سه قسمت اول مزیت به طول ۱۳۳/۲۰ به ملک مجاور دوم مزیت به طول ۳۱۷/۸۷ متر به ملک مجاور سوم مزیت به طول ۱۰۸۳۷۱ متر مربع . شمالا