

چهارشنبه ۱۶ شهریور ۱۴۰۱
 ۱۵ مهر ۱۴۴۴
 شماره ۵۵۸

فرهنگ رضوی

اخبار

سردار سلامی:

در پدافند هوایی قدرت های برتر جهان را پشت سر گذاشته ایم

تصمیمات سیاسی در ایران نقش تعیین کننده در انتخابات آمریکا دارد



همه مشکلات عبور کنیم.

● در منطق اسلام استفاده از سلاح هسته‌ای جایگاهی ندارد

سرلشکر سلامی اظهار کرد: رهبر معظم انقلاب در خصوص ساخت سلاح‌های نظامی و دقت کار برد آن‌ها تأکید بسیاری دارند تا افرادی بی‌گناه جان خود را از دست ندهند. در منطق اسلام

در سرزمین ما به پایان رسیده است، افزود: همه این‌ها به این دلیل است که ما چشم‌به‌بیگانگان نداریم و متکی نبودن به بیگانگان، موجب قوت و قدرت می‌شود.

● ساختن سه‌برای ما آسان است

وی گفت: امروز ساختن سامانه‌های مدرن، به‌اندازه ساخت دو چرخه برای ما آسان است و ما خود فناوری‌های مدرن را تولید می‌کنیم و به کار می‌گیریم و چون قدرت‌مند هستیم، نگران جنگ هم نیستیم. فرمانده کل سپاه پاسداران انقلاب اسلامی گفت: اگر تحریم را بردارند چندان خوشحال نمی‌شویم، و اگر هم ادامه دهند، ناراحت نمی‌شویم، زیر آتش به حمایت بیگانگان نداریم.

● مشکلات تحریم‌ها کمتر از ۱۰ درصد است

وی افزود: مشکلاتی که تحریم‌ها ایجاد کرده، کمتر از ۱۰ درصد است و اگر درست عمل کنیم آن قدر استعداد، ظرفیت و امکانات داریم که می‌توانیم با تکیه بر اعتقاد و مکتب و هنرمودهای رهبری از

گلایه مستاجران از قیمت های اجاره مسکن در جغتای

بار سنگین اجاره مسکن ، کمر مستاجران را خم کرد

است و مستأجر بعد از شنیدن مبلغ اعلامی از سوی صاحبخانه تنها به یک ببخشید اکتفا می کند و در پی یافتن خانه ای دیگر بر می آید. این مطالب در هر محله و بنا به شرایط و موقعیت های خاص آن محله تفاوت قابل ملاحظه ای دارند. به عنوان مثال در محله ای همچون خیابان سجاد نمی توان خانه ای یافت که رهن کامل آن کمتر از ۷۰ میلیون تومان و ۹۰۰/۵/۱ میلیون تومان اجاره ماهانه باشد.

یکی از شهروندان جغتایی در این باره به خبرنگار خراسان گفت: من و خانواده ام چند سالی است که اجاره نشین هستیم.

«مجدد عسکری» افزود: سرمایه من آن قدری نیست که بتوانم یک خانه بخرم به همین دلیل مجبور به اجاره نشینی هستم.

وی در باره شرایط اجاره نشینی در جغتای نیز



گفت: قیمت های اجاره در شهر جغتای نسبت به سایر شهرستان های استان بیشتر است و از طرف دیگر خانه با شرایطی غیر از اجاره نشینی مانند رهن به ندرت در جغتای پیدا می شود.

وی در پاسخ به این سوال که آیا کمبود خانه در جغتای باعث افزایش اجاره ها شده است؟ گفت: خیر، در شهر جغتای خانه هایی وجود دارد که خالی از سکنه است ولی یا صاحبخانه قصد اجاره دادن ندارد یا قیمتی را می گوید که قابل تأمین نیست.

یک شهروند جغتایی نیز که سرپرست یک خانواده سه نفری است، گفت: با توجه به وضع درآمد پایین قادر به خرید مسکن نیستم. دو سالی است که در محله جمال آباد منزلی را ۱۰ میلیون تومان رهن کردم؛ صاحبخانه با در نظر گرفتن وضع موجود هنوز ۲ ماه مانده به پایان قرارداد، از من ۲۰ میلیون دیگر برای تمدید درخواست کرده است حال مانده ام قبول کنم یا دنبال خانه ای دیگر باشم.

یکی از مشاوران املاک شهر جغتای نیز در گفت و گو با خبرنگار ما، گفت: معمولاً فصل اجاره نشینی از ابتدای تابستان آغاز می شود و ماه های مرداد و شهریور به اوج خود می رسد، چرا که ماه مهر آغاز مدارس و سال تحصیلی است

نمی کند.

هاشمی کیا یکی از مشاوران املاک جغتای اظهار کرد: شهر جغتای از جمله شهر هایی است که بنا به دلایلی چون خوش آب و هوا بودن، سرسبزی، ابلاغ نشدن طرح تفصیلی شهر، مهاجریپذیر بودن و خرید و فروش چندباره بین دلالتان زمین و مسکن، قیمت زمین و میزان اجاره بها در آن بسیار بالاست و قیمت اجاره بها در شهر جغتای آن قدر رشد فراینده ای داشته است که بسیاری از مردم با شرایط کنونی که بسیاری از مشاغل نابود شده و کاری وجود ندارد، برای پیدا کردن سرپناهی حداقلی برای خود و خانواده در دفاتر مشاوران املاک سرگردان هستند و صاحبان مسکن نیز دیگر تمایلی به اجاره دادن منزل به مستأجران دارای چند فرزند ندارند و در نهایت خانواده دارای یک



سپرده نشده است.

این فعال حوزه مسکن در باره قیمت خانه اجاره ای نیز گفت: کف قیمتی برای خانه اجاره ای در جغتای وجود ندارد اما به طور متوسط میانه قیمت اجاره خانه در جغتای یک میلیون تومان است.

وی توضیح داد: قیمت اجاره خانه بر اساس کیفیت بنا و نزدیکی به مرکز شهر و امکانات شهری متفاوت است؛ اما نوسان اصلی قیمت گذاری مسکن اجاره ای بر اساس عرضه و تقاضاست.

مشاوران املاک شهر جغتای معتقد هستند از موارد مهمی که باعث به هم ریختگی بازار مسکن می شود می توان به نبود نظارت بر قیمت گذاری در حوزه املاک اشاره کرد. عدم توازن قیمت گذاری بین صاحبخانه و املاک باعث به وجود آمدن تورم در بازار مسکن شده است. اما یکی از مشاوران املاک در راستای نظم دهی به این بازار آشفته اقدام شایسته ای انجام داده است. وی در مشاور املاک خود از عقد قرارداد های نامتعارف جلوگیری کرده که

این طرح مورد استقبال مستأجران قرار گرفت.

همچنین از صاحبخانه هایی که ملک خود را با قیمت معقولی اجاره بدهند، کمیسیون دریافت

روزنامه
 سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی
 خراسان رضوی

● اصطلاح دموکراسی اسلامی نشست گرفته از سکولاریسم

حجت الاسلام والمسلمین عبادا... حاجی صادقی نماینده ولی فقیه در سپاه پاسداران انقلاب اسلامی نیز در این همایش دموکراسی اسلامی را اصطلاحی غلط و نشست گرفته از سکولاریسم دانست و بیان کرد: دشمنان با عنوان ضرورت منطبق کردن تفکر دینی و مفاهیم آن با اقتضائات و ضرورت های عصر و زمان، در واقع به دنبال تفسیر سکولاریسمی از دین هستند. وی با اشاره به تلاش دشمن برای پیاده سازی جریان سکولاریسم در کشور اظهار کرد: درونی کردن این جریان به قدری حائز اهمیت است که آن ها بارها اذعان کرده اند ایران سکولار با سلاح هسته ای، به مراتب کم خطر تر از ایرانی است که سکولاریسم را نپذیرد، حتی اگر تنها علوم پزشکی داشته باشد. بر اساس گزارش ایرنا، طرح ولایت در قالب دوره دانش افزایی و توانمندسازی استادان بسیجی هیئت های علمی دانشگاه های کشور از روز یک شنبه، ۱۳ شهریور در مشهد آغاز شده است و به مدت یک هفته ادامه دارد.

اخبار

گذرگاه خونین تشنه ۶۰۰میلیارد اعتبار



آخرین وضعیت به سازی سه راهی شادمهر – کاشمر موسوم به گذرگاه خونین در گفت وگو با حسینی، رئیس اداره فنی و مهندسی راه و شهر سازی استان: قرارداد فاز اول محور سه راهی شادمهر-کاشمر فرایند انرژی به طول ۲۰ کیلومتر بود که در باز دید مدیر کل شهر سازی قرار شد در بازه زمانی هفته دولت حداقل ۵ کیلومتر از آن به اتمام برسد اما تا الان تقریباً دو نیم کیلومتر از آن در حال اتمام است؛ این فاز ۲۷ در صد پیشرفت داشته است. احداث باند دوم هم به طول ۲۰ کیلومتر با پیشرفت فیزیکی ۲۵ در صدو اعتبار مورد نیاز ۱۵۰۰ میلیارد ریال است و احداث قطعه سوم به طول ۲۰ کیلومتر با پیشرفت حدود ۳ در صد در هفته دولت شروع شد. جمع کل اعتبار مورد نیاز جهت اتمام محور سه راهی شادمهر- کاشمر ۶ هزار میلیارد ریال و مشروط به تأمین کامل اعتبار است. ضمن این که سهمیه قیر ۱۴۰۱ را هم ندادند که موضوع قیر از وزارتخانه پیگیری می شود. موضوع بهره برداری قطعه ها اتصال است نقطه اتصال شرایط خاص خود را دارد که کجا اتصال شود تا مشکلات ترافیکی و غیره نداشته باشد؛ برنامه ریزی شده این محور تا پایان۱۴۰۴ به بهره برداری برسد.

فرماندار بردسکن خواستار شد:

تعیین تکلیف مدارس بلااستفاده و در حال ویرانی

فرماندار بردسکن گفت: بعضی از مدارس در روستاها بلااستفاده رها شده اند و در حال ویرانی و تخریب هستند که هر چه سریع تر باید تعیین تکلیف شوند. علی دهقان زاده در جلسه شورای آموزش و پرورش شهرستان بردسکن اظهار کرد: مصوبات جلساتی که بر گزار می شود، باید عملیاتی شود و گزارش کار ارائه کرد. وی افزود: با توجه به صدور کار نامه هدایت تحصیلی توسط آموزش و پرورش دانش آموزان باید به سمت و سوی رشته های فنی و حرفه ای و کاردانش سوق داده شوند؛ چرا که فشار روی رشته های نظری از جمله رشته تجربی بسیار زیاد است که این باعث می شود فرد استعداد خود را نشاناسد و آینده با مشکلاتی روبه رو شود؛ لذا کارنامه هدایت تحصیلی می تواند به دانش آموزان کمک بسیاری کند. دهقان زاده با بیان این که متأسفانه دانش آموزانی با استفاده از موتور سیکلت در تصادفات اخیر جان خود را از دست دادند، افزود: باتوجه به این که در شهرستان بردسکن کارخانه دو چرخه سازی افتتاح شده است، از آموزش و پرورش بردسکن می خواهم با امضای یک تفاهم نامه به والدین دانش آموزان این امکان را بدهند تا با خرید دو چرخه برای فرزندان خود، دانش آموزان را با دو چرخه راهی مدارس نکند تا شاهد حوادث ناگوار نباشیم.

فرمانده سپاه پاسداران انقلاب اسلامی در همایش بسیج اساتید در مشهد گفت: در پدافند هوایی قدرت های برتر جهان را پشت سر گذاشته ایم.

سردار سلامی تصریح کرد: ما دو هزار گردان سایبری سازمان دهی شده و فعال داریم و وضعیت از نظر محتوا، عملیات وزیر ساخت بهتر شده است. به گزارش ایرنا، سردار سر لشکر پاسدار حسین سلامی روز گذشته در همایش اساتید بسیجی دانشگاه های کشور در مشهد اظهار کرد: امروز تصمیمات سیاسی در ایران اسلامی، نقشی تعیین کننده در انتخابات آمریکا دارد و سر نوشت کاخ سفید از حسینه امام خمینی (ره) تأثیر می گیرد و امروز آمریکا نمی تواند هر نقشه ای را که دارد در منطقه پیاده کند و به یقین نقشه هایش شکست می خورد. وی ادامه داد: ما در بسیاری از فناوری ها در رتبه نخست هستیم و حتی بر برخی ابر قدرت ها خریدار تسلیحات مای می شوئد و پیشنهاد همکاری مشترک می دهئد و در زمینه پدافند هوایی، قدرت های برتر جهان را پشت سر گذاشته ایم. فرمانده کل سپاه پاسداران انقلاب اسلامی با بیان این که فصل پدر خواندگی نظام های بیگانه