حفر «ابَر استخر» در اراضی ملی شاندیز

مسئول گشت مشترک حفظ حقوق بیت المال در امور اراضی و منابع طبیعی استان: با امکانات موجود به گرد پای زمین خواران نمی رسیم

محمد بهبودی نیا- مسئول گشت مشترک حفظ حقوق بیت المال در امور اراضی و منابع طبیعی خراسان رضوی از مسلوب المنفعه کردن استخری بزرگ (ابر استخر) در ابعادی به طول ۱۲۰ متر در عرض ۸۰ متر و با عمق ۲۵ متر که قابلیت آبگیری ۱۵۰ هزار متر مکعب را دارد، در اراضی ملی کلاته ابراهیم خان شهر شاندیز خبر داد و گفت: این اقدام به دلیل تعرض به این اراضی، زمین خواری به شمار می آید و این کار توسط فردی انجام شده که بارها از سوی ادارات مربوط اخطارهایی را دریافت کرده اما همچنان به زمین خواری و تصرف ها ادامه داده است. به گزارش خراسان رضوی، فردی که از سال ها قبل اقدام به تصرف اراضی ملی کرده بود، با نهال کاری در این زمین ها و دریافت مبالغی از خریداران وعده هایی در خصوص تامین آب و برق برای زمین ها داده بود، این فرد با وجود ورود منابع طبیعی شهرستان و مجموعه قضایی طرقبه شاندیز ساخت یک ابر استخر در کنار زمین های تصرفی را ادامه داده بود تا این که روز دوشنبه با حضور دادستان، گشت مشترک حفظ حقوق بیت المال در امور اراضی و منابع طبیعی و مسئولان اداره منابع طبیعی شهرستان دستور مسلوب المنفعه کردن این استخر صادر شد و اقدامات لازم در دستور کار قرار گرفت. رمضانی در گفت و گو با خراسان رضوی گفت: این استخر فوق العاده بزرگ در کلاته ابراهیم خان شهر شاندیز است که در ابعادی به طول ۱۲۰ متر در عرض ۸۰ متر و با عمق ۲۵ متر حفر شده و قابلیت آبگیری ۱۵۰ هزار متر مکعب را دارد.

با امکانات فعلی به گرد پای زمین خواران نمی رسیم

وی گفت: این استخر در اراضی ملی حفر شده است و این اقدام به دلیل تعرض به این اراضی زمین خواری به شمار می آید و توسط فردی انجام شده که بارها از سوی ادارات مربوط اخطارهایی را دریافت کرده اما همچنان به زمین خواری و تصرف ها ادامه داده است. وی خاطر نشان کرد: دادستان طرقبه شاندیز که در این گشت مشترک حضور پیدا کرده بود اعلام کرد که بنا به گزارش های مردمی سه مرتبه شخصا به این محل مراجعه کرده اما با وجود دستورات قضایی فرد زمین خوار به اقدامات خود همچنان ادامه داده است. مسئول گشت مشترک حفظ حقوق بیت المال در امور اراضی و منابع طبیعی استان در پاسخ به این سوال که آیا در مجموعه گشت مشترک حفظ حقوق بیت المال و دستگاه های رسیدگی کننده از جمله منابع طبیعی و جهاد کشاورزی در استان امکانات لازم برای رصد زمین خواری ها وجود دارد؟ گفت: ما هیچ تجهیزاتی برای رصد هوایی نداریم و با تجهیزات کنونی نیز به گرد پای زمین خواران نمی رسیم. گشت های مشترک حفظ حقوق بیت المال در امور اراضی و منابع طبیعی هفته ای یک بار بنا به درخواست ادارات عضو شورای حفظ حقوق بیت المال برگزار می شود و اگر هر هفته همه ادارات عضو در گشت شرکت کنند ۹ خودرو همراه می شوند. ادارات مربوط مانند جهاد کشاورزی و منابع طبیعی باید به این موضوعات رسیدگی کنند و دلیل کم کاری در رسیدگی به تخلفات را باید خودشان پاسخ دهند که قطعا یکی از موضوعات مهم در رسیدگی نشدن به این تخلفات همین کمبود شدید امکانات است.

۱۳ هزار متر زمین خواری علاوه بر ساخت ابر استخر

فرمانده یگان حفاظت منابع طبیعی و آبخیزداری طرقبه شاندیز درباره تعیین تکلیف ابر استخر ساخته شده در این شهرستان گفت: طبق دستور دادستان طرقبه شاندیز باید استخر به صورت کامل پر شود و عملیات از روز دوشنبه آغاز شده است و تا زمان پر شدن کامل این استخر فعالیت همکاران ما ادامه پیدا می کند. مهدی خانی از دیگر زمین خواری های این فرد در مجاورت این استخر پرده برداشت و گفت: این فرد متخلف در مجاورت این استخر ۱۳ هزار متر در اراضی ملی اقدام به درخت کاری و تصرف کرده است که باید در این محدوده نیز با هماهنگی دادستان برای رفع تصرف این حجم از زمین تصرف شده اقدام کنیم. وی افزود: فردی که این استخر را ایجاد کرده، در همین حد بسنده نکرده است و زمین های اطراف این استخر را در ازای ۱۰ میلیون تومان از خریداران دریافت کرده تا آب و برق را تامین کند.

پرونده تخلف در دستگاه قضا در حال رسیدگی است

خانی گفت: در این محدوده تعداد دیگری نیز اراضی ملی را تصرف کرده اند که این افراد را هم شناسایی کرده ایم و اگر حتی این افراد زمین های ملی را فروخته باشند به عنوان فروش مال غیر از این افراد شکایت می کنیم و زمین ها را به منابع ملی برمی گردانیم. فرمانده یگان حفاظت منابع طبیعی و آبخیزداری طرقبه شاندیز تصریح کرد: ما پس از شناسایی این اراضی که تصرف شده را ای دستگاه قضا مبنی بر خلع ید را نیز گرفته ایم و محدوده های احتمالی تصرف شده دیگر در حال شناسایی است.

اعتبار و ردیف بودجه مستقلی برای اجرای احکام نداریم

مهدی خانی در پاسخ به این سوال که به دلیل فاصله کم شهرستان طرقبه شاندیز با مشهد و جذابیت این منطقه گردشگری برای زمین خواران چرا اقدامات مقابله با زمین خواری به کندی پیش می رود گفت: ۱۱۵ هزار هکتار اراضی شهرستان است که نظارت بر مقداری از این اراضی بر عهده راه و شهرسازی است و امکانات ما در بحث رسیدگی به منابع ملی محدود است، اعتبار و ردیف بودجه مستقلی برای اجرای احکام نداریم و از طرفی بیشتر تصرفات در حوزه شهرها و روستاهاست و اقدامات راه و شهرسازی در این زمینه نیز کافی نیست.

اخبار

شهرستان ها

سرپرست فرمانداری بردسکن:

معاون پارلمانی رئیس جمهور ۵ شنبه به بردسکن سفر می کند

علی نوری- سرپرست فرمانداری بردسکن در اولین نشست خبری با اصحاب رسانه از سفر سید محمد حسینی معاون پارلمانی رئیس جمهور در روز ۵ شنبه (فردا) به این شهرستان خبر داد. علی دهقان زاده ضمن تشکر از حجت الاسلام نیک بین نماینده مردم شهرستان در مجلس شورای اسلامی به خاطر دعوت معاون پارلمانی رئیس جمهور به منطقه افزود: در این سفر یک روزه معاون پارلمانی رئیس جمهور علاوه بر دیدار با نخبگان شهرستان جلساتی نیز درباره مسائل و مشکلات شهرستان برگزار خواهد کرد. وی بیان کرد: مطالبات شهرستان در حوزه های مختلف جمع بندی شده است که امیدا ست این سفر دستاوردهای خوبی را به دنبال داشته باشد.

از ابتدای امسال انجام شد:

رفع تصرف و خلع ید از ۱۷۳ هکتار اراضی ملی در تربت جام

بیش از ۱۷۳ هکتار از اراضی ملی در تربت جام رفع تصرف، خلع ید و اخذ خسارت شد. توسلی رئیس اداره منابع طبیعی و آبخیزداری تربت جام با بیان این خبر افزود: با توجه به وظیفه منابع طبیعی و آبخیزداری در حفظ و حراست، احیا، توسعه و بهره برداری از اراضی ملی و به رغم استفاده از همه ظرفیت های موجود در حفاظت و مراقبت گاهی با افراد سودجو مواجهیم که با ساخت و سازهای غیر مجاز و با هدف تصرف اراضی ملی، به این منابع آسیب وارد می کنند. وی افزود: در همین زمینه و با حکم دادستانی عمومی و انقلاب تربت جام به تازگی چهار واحد ساخت و ساز غیر مجاز در اراضی مربوط به پلاک در منگی و بید ک رفع تصرف و در حضور نیروی انتظامی و یگان حفاظت قلع و قمع و به وضع سابق اعاده شد. رئیس اداره منابع طبیعی و آبخیزداری تربت جام خاطر نشان کرد: با هماهنگی و حمایت دستگاه قضا، نیروی انتظامی و مردم محلی و تلاش شبانه روزی نیروهای یگان حفاظت منابع طبیعی هرگونه دخل و تصرف در اراضی ملی رصد و با متخلفان مطابق قانون برخورد می شود.

شرکت گاز استان:

۴ درصد مشترکان خانگی پرمصرف هستند

سرپرست واحد بهینه سازی مصرف گاز شرکت گاز خراسان رضوی گفت: ۴ درصد مشترکان خانگی استان پرمصرف هستند و حدود ۱۲/۵ درصد حجم گاز خانگی خراسان رضوی را مصرف می کنند. حمیدرضا افشون در گفت و گو با ایسنا اظهار کرد: این ۴ درصد معادل ۸۰ هزار مشترک است که شناسایی شده اند و پیامک اطلاع رسانی نیز برای آن ها ارسال شده است. وی در خصوص اعمال تعرفه پلکانی گاز در استان نیز افزود: میزان مصرف مشترکان خانگی به ۱۲ پله تقسیم می شود که مشترکان پرمصرف بین پله ۱۰ تا ۱۲ قرار دارند، براساس مصوبه هیئت وزیران تعرفه گاز این مشترکان افزایش پیدا کرده است.

سرپرست جهاد کشاورزی در گز خبر داد:

برداشت ۱۴۰۰ تن وش پنبه در درگز

سرپرست جهاد کشاورزی در گز گفت: ۱۴۰۰ تن وش پنبه در درگز برداشت و تحویل کارخانه شد. به گزارش روابط عمومی جهاد کشاورزی درگز، یونسی گفت: با وجود پیشینه درخشان ایران در تولید گیاه پنبه و صنایع نساجی، اکنون تولید این گیاه بسیار مهم به دلایلی در کشور کم رونق و خشکسالی باعث کاهش عملکرد این محصول شده است و به همین علت عایدی که کشاورزان پنبه کار به دست آورند، عملا جواب گوی هزینه های آن ها نیست. در سال زراعی ۱۴۰۰-۹۹ در درگز ۵۰۰ هکتار پنبه کشت شد که ۱۰۵ هکتار آن مکانیزه بوده است و اکنون به منظور افزایش عملکرد و بهره وری این محصول ترویج کشت مکانیزه، کشت ارقام زودرس، رعایت تاریخ کشت مناسب و تغذیه گیاهی با جدیت پیگیری می شود. وی با بیان این که افزایش شدید بیماری و آفات پنبه در ایران یکی از دلایل توقف کشت پنبه در کشور بود، اظهار کرد: این موضوع باعث شد تولید پنبه از حالت اقتصادی خارج و به ضرر تبدیل شود اما امروز این آسیب ها از طریق مهندسی ژنتیک و تولید پنبه های تراریخته در دنیا از بین رفته است، به طوری که کشورهای تولید کننده پنبه تراریخته مشکل آفت پنبه را ندارند. وی گفت: به منظور شناسایی ارقام زودرس پرمحصول و سازگار با شرایط آب و هوایی شهرستان طرح مقایسه ارقام در سه سال پیاپی اجرا و امسال هفت رقم خورشید، ساجدی، ارمغان، خرداد، شایان، ورامین و AGN کشت شد که ارقام ورامین، خورشید و AGN بالاترین عملکرد را داشته و برای تامین بذر پنبه سال آینده این موارد مدنظر خواهد بود.

از میان خبرها

شهرستان ها

رمز گشایی از ۵ فقره سرقت و دستگیری ۳ متهم در گناباد

صفری- فرمانده انتظامی گناباد از دستگیری سه متهم و کشف پنج فقره سرقت در این شهرستان خبر داد. سرهنگ قربانعلی قربانی افزود: در پی وقوع چند فقره سرقت از مغازه ها در شهر گناباد، دستگیری سارق یا سارقان احتمالی به صورت ویژه در دستور کار ماموران کلانتری ۱۱ قرار گرفت. وی گفت: ماموران تجسس کلانتری ۱۱ شهرستان با جمع آوری اطلاعات اولیه از شیوه و شگرد سرقت های صورت گرفته موفق به شناسایی سه متهم در این زمینه شدند و پس از هماهنگی با مقام قضایی آن ها را در عملیاتی ضربتی دستگیر کردند. این مقام انتظامی گفت: متهمان که در ابتدا منکر هرگونه جرمی بودند، در مواجهه با ادله و مستندات پلیس، به پنج فقره سرقت مغازه در شهر گناباد اعتراف کردند. فرمانده انتظامی گناباد اظهار کرد: متهمان پس از تشکیل پرونده مقدماتی به منظور سیر مراحل قانونی به مراجع قضایی معرفی شدند.

فرمانده انتظامی کاشمر خبر داد:

دستگیری سارق ۳۰۰ تابلوی هشدار دهنده جاده

مهدیان- فرمانده انتظامی کاشمر از دستگیری متهم به سرقت تابلوهای هشدار دهنده جاده در این شهرستان خبر داد و گفت: متهم به ۲۵۰ تا ۳۰۰ فقره سرقت تابلوهای هشدار دهنده اعتراف کرده و از مخفیگاه وی بیش از ۱۵۰ تابلو کشف شده است. سرهنگ حسین احمدی اظهار کرد: در پی سرقت های مکرر تابلوهای اداره راه در حوزه استحفاظی این شهرستان موضوع شناسایی و دستگیری سارق یا سارقان احتمالی در دستور کار مأموران پلیس آگاهی قرار گرفت. وی افزود: کارآگاهان پلیس آگاهی با انجام تحقیقات و اشراف اطلاعاتی با همکاری اداره راهداری و حمل و نقل جاده ای شهرستان موفق شدند متهم به سرقت تابلوهای هشدار دهنده جاده را شناسایی و پس از هماهنگی با مقام قضایی وی را در یک عملیات ضربتی دستگیر و به پلیس آگاهی منتقل کنند. سرهنگ احمدی گفت: از مخفیگاه متهم دستگیر شده بیش از ۱۵۰ عدد تابلو کشف شد و در بازجویی های صورت گرفته وی به ۲۵۰ تا ۳۰۰ فقره سرقت تابلوهای مذکور اعتراف کرد. وی با اشاره به معرفی متهم به مراجع قضایی از شهروندان خواست در صورت مشاهده هرگونه مورد مشکوک مراتب را از طریق سامانه ۱۱۰ به پلیس اطلاع دهند.

اطفای حریق ۲ کارگاه نجاری در نیشابور

آتش سوزی در دو کارگاه نجاری در نیشابور با اقدام به موقع آتش نشانان مهار شد. به گزارش خبرگزاری صدا و سیمای خراسان رضوی، مدیر عامل سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری نیشابور گفت: با اعلام آتش سوزی در کارگاه تولید مبل در روستای چاه بلند حاشیه بولوار امام رضا(ع) نیشابور دو گروه از آتش نشانان ایستگاه شهید درودی به محل اعزام شدند و حریق را مهار کردند. سید مهدی حسینی افزود: در آتش سوزی دیگری نیز که صبح دیروز در کارگاه نجاری واقع در روستای اردمه در ۴۰ کیلومتری نیشابور روی داده بود، آتش نشانان از دو ایستگاه شهید مبارکی و عشق آباد، حریق را مهار کردند. وی گفت: در این دو حادثه خوشبختانه به کسی خسارت جانی وارد نشد و برآورد خسارت مالی در دست بررسی است. مدیر عامل سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری نیشابور گفت: با توجه به سردی هوا و استفاده از لوازم گرمایشی غیر اصولی و غیر استاندارد برای گرم کردن کارگاه ها، از جمله استفاده از بخاری های دست ساز با سوخت چوب و خاک اره خطر آتش سوزی افزایش می یابد.

شهردار انابد خبر داد:

اجرای پروژه به سازی آرامستان انابد با اعتبار ۳۰۰ میلیون

علی نوری- شهردار انابد از اجرای فاز اول به سازی آرامستان انابد با هزینه ۳۰۰ میلیون تومان خبر داد و اظهار امیدواری کرد این پروژه در دهه فجر امسال به بهره برداری برسد. شهردار انابد در بازدید از آرامستان این شهر با اشاره به حضور چشمگیر مردم در بعد از ظهر های پنج شنبه و ایام خاص در این آرامستان گفت: متاسفانه آرامستان انابد فاقد فضای مناسب برای برگزاری مجالس است، به ویژه ورودی و محوطه اطراف گلزار شهدا در شأن شهدای والامقام نیست بنابراین تصمیم گرفتیم در فاز اول، محوطه، ورودی و خروجی آرامستان را به سازی کنیم. حمید عمار لو افزود: هزینه اجرای این پروژه ۳۰۰ میلیون تومان برآورد شده است. وی اظهار امیدواری کرد فاز اول این پروژه در دهه فجر امسال به بهره برداری برسد.

پذیرش غیرحضوری آگهی ۰۹۲۲۰۵۷۶۶۴۷ ۳۷۰۰۹۹۳۸
دفتر شهید صادقی
خراسان

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم سارا اره پناهی برابر وکالت نامه شماره ۸۵۲۴-۱۴۰۰/۱۰/۲۱ دفتر ۲۴۷ مشهد از طرف مالک آقای رضا ایزدی به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت شدانگ پلاک ۱۱۷۹۷ فرعی از ۲۷۶ اصلی بخش ۱۳ مشهد که متعلق به آقای رضا ایزدی می باشد به علت بی احتیاطی مفقود شده است . با بررسی دفتر املاک معلوم شد که سند ذیل دفتر ۳۴۴ صفحه ۴۹ به نام آقای رضا ایزدی ثبت و سند به شماره چاپی ۲۸۵۰۰۹ سری ب سال ۹۰ صادر و تسلیم شده است که برابر سند ۳۶۱۱۰-۱۳۸۳/۶/۹ دفتر ۱۵ فریمان به وی منتقل شده است .دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد تبصره ذیل ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت ،مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید . بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارایه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

محمد رضا رجایی مقدم –رییس اداره ثبت اسناد و املاک فریمان

۱۴۰۰۵۷۹۰۶/ش

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای حسین کیانفر فرزند ایرج اصالتا و برابر وکالتنامه شماره ۱۶۳۳۹۳-۱۴۰۰/۰۵/۰۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲ تربت حیدریه وکالتا از طرف بقیه وراث مرحوم ایرج کیانفر باستناد دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت المثنی سند مالکیت نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت دو دانگ مشاع از شدانگ یکباب خانه پلاک ۹۲۳ فرعی واقع در اراضی مبارکه پلاک ۲۳۲ اصلی بخش چهار زاوه که متعلق به مرحوم ایرج کیانفر میباشد بعلت سهل انگاری ورثه مفقود شده است که بابررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه به شماره چاپی ۴۳۸۰۵۹ الف/۹۷ ذیل ثبت دفتر الکترونیک ۱۳۹۸۲۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۳۱۲ بنام ایرج کیانفر فرزند رجبعلی صادر و تسلیم شده و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ ایین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدهی است درصورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد تاریخ انتشار :۱۴۰۰/۱۰/۲۹

حمید رضا غلامیان رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زاوه

۱۴۰۰۵۷۹۰۰/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۲۰۶ مورخ ۱۳۸۹/۱۰/۰۴ پرونده کلاسه شماره ۴۷۷۵۴ هیات اول موضوع مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ اصلاحی قانون ثبت مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای ناصر اسکندری تربتی فرزند اسکندر بشماره شناسنامه ۱۵۷۷۸ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب کارگاه به مساحت ۱۶۱ متر مربع (یکصد و شصت و یک متر مربع) پلاک ۴۳ فرعی اراضی بند کوه بنهنگ پلاک ۱۴۳ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسا ن رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی محمد هاشم حسن زاده محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۱۰/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۰/۲۹

سید امین موسوی

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۴۰۰۵۵۲۲۰/ش

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیان که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر دربخش ۱۴مشهد واحد ثبتی شهرستان تایباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلامعارض آن محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد: خانم سهیلا شعیبی محسن آبادی به شناسنامه شماره ۵۹ کد ملی ۰۷۴۹۳۶۸۵۴۳ صادره تایباد فرزند عبدالرسول در ششدانگ یکباب منزل دو طبقه به مساحت ۱۵۴.۶۰ متر مربع پلاک شماره ۴۷ فرعی از ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد از محل قسمتی از مالکیت رسمی و مشاعی خانم صاحب جان یعقوبی و قسمتی از پلاک کلاسه ۳۱-۱۴۰۰ لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیر الانتشار منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایندو گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۱۰/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۰/۲۹

سید امین موسوی –رئیس اسناد و املاک شهرستان تربت حیدریه

۱۴۰۰۵۵۲۱۶/ش

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیان که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر دربخش ۱۴مشهد واحد ثبتی شهرستان تایباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلامعارض آن محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد: آقای قربان سپهری حسن پور به شناسنامه شماره ۸ کد ملی ۰۷۴۹۸۴۳۱۱۳ صادره تایباد فرزند حیدر در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۲۶/۸۲ متر مربع پلاک شماره ۶۴۲/۸۷۸ فرعی از ۲۵۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد از محل تمامت مالکیت رسمی و مشاعی آقای قربان سپهری حسن پور (متقاضی) و قسمتی از پلاک **کلاسه ۲۴۸-۱۴۰۰.لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهر ها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایندو گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۱۰/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۰/۲۹

سید امین موسوی –رئیس اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۴۰۰۵۵۲۲۳/ش

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۲۵۱۲... و ۲۵۱۴... و ۲۵۱۳... و ۲۵۱۶...۱۴۰۰ مورخه ۱۴۰۰/۹/۳۰ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات آقایان / خانم محمود، مسعود و احمد رضا جبرئیلی فرزندان احمد و خانم ام البنین تبریزی اسفجیر فرزند جعفر هر کدام نسبت به یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ اعیان یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۳/۷۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۹۸۳۴ فرعی از ۴- اصلی واقع در اراضی آبکوه بخش ۹ حوزه ثبت مشهد از محل خلاصه سند اجاره ۲۵۲۶۷-۹۹/۸/۲۹ محضر تائید گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۴۲۱- تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۰/۱۰/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۰/۲۹

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد – عباس جهانی فر

۱۴۰۰۵۵۱۶۹/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۴۵۸۰ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم فاطمه گل محمدی فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۲۹۹ صادره از رباط سنگ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۶/۹۱ مترمربع (یکصد و چهل و شش و نود و یک صدم متر مربع) قسمتی از پلاک ۱۲۵ اصلی دهستان رخ واقع در خراسان رضوی بخش پنج حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از ورثه مالک رسمی غلامحسین گل محمدی رباط سنگ محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۰/۱۰/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۰/۲۹

سید امین موسوی –رئیس اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۴۰۰۵۵۲۲۱/ش