خراسان رضوی
روزنامه سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی خراسان رضوی
سه‌شنبه | ۲۱ دی ۱۴۰۰
۸ جمادی الثانی ۱۴۴۳
شماره ۴۸۷۹

گزارش

پیگیری سرنوشت تفاهم‌نامه سه‌جانبه ۲ سال پیش برای به‌سازی بافت فرسوده سبزوار

احیای «گلستان»؛ وعده پشت وعده!

گزارش
میلاد کلاته

به‌سازی محله فرسوده و قدیمی کوی گلستان سبزوار به دلیل نبود اعتبار موردنیاز برای انجام طرح مطالعاتی بلاتکلیف مانده است و منازل مسکونی فرسوده این محله به دلیل ناایمن بودن در شرایط مناسبی قرار ندارد؛ درحالی که طبق اظهارات رئیس پایگاه میراث فرهنگی شهر تاریخی سبزوار، هزینه تهیه طرح مطالعاتی به‌سازی این محله ۳ میلیارد تومان است اما این مبلغ نیز تاکنون تامین نشده است. نماینده سبزوار در مجلس نیز می‌گوید: در دوره‌ای که اعتبار عمرانی نداریم، رسیدگی به مشکلات اهالی این محله با سختی مواجه شده است و هزینه طرح مطالعاتی کوی گلستان را می‌توان از محل اعتبارات ویژه نمایندگان مجلس شورای اسلامی تامین کرد و در بودجه سال آینده به دنبال تحقق ۱۰۰ درصدی اعتبارات ویژه نمایندگان هستیم.

به گزارش خراسان رضوی، کوی گلستان محله‌ای قدیمی در مرکز شهر است. ساکنان این محله شامل گروه‌های پراکنده چند قومی در خراسان رضوی هستند که از سالیان گذشته در این کوی زندگی می‌کنند. ساکنان این محله، آداب و رسوم خاصی در مسائل فرهنگی و اجتماعی دارند و ارتباط تنگاتنگ اهالی با یکدیگر طی سال‌های گذشته از بین نرفته است؛ به طوری که اکثر ساکنان کوی گلستان با یکدیگر فامیل هستند و افراد غریبه‌ای در بین آن‌ها زندگی نمی‌کنند، دروسعت هفت هکتاری کوی گلستان فرسوده حدود یک هزار و ۵۰۰ خانوار سکونت دارند و وجود ساختمان‌های ناایمن و خطرناک این محله را در برابر حوادثی نظیر زلزله بسیار آسیب‌پذیر کرده است.

تفاهم‌نامه سه‌جانبه‌ای که ۲ سال پیش امضا شد

به گفته رئیس پایگاه میراث فرهنگی شهر تاریخی سبزوار، در سال ۱۳۹۸ تفاهم‌نامه سه‌جانبه‌ای بین میراث فرهنگی، اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی و شهرداری سبزوار به منظور تهیه طرح مطالعاتی درباره این محله منعقد شد؛ اما به دلیل نبود اعتبار کافی در دوسال اخیر اقدامی در این باره انجام نشد. روزنامه خراسان در مهرماه سال گذشته نیز در گزارشی با عنوان چهار هزار سبزواری گرفتار خزان گلستان، هشدارهای لازم را درباره ناایمن بودن منازل مسکونی ساکنان این محله داده بود و گذر زمان و بارش باران بر خطرآفرین بودن منازل می‌افزاید که نیاز به تصمیم‌گیری از سوی مدیران استانی و ملی دارد.

> نبود امکانات بهداشتی، ورزشی، خانه بهداشت، آسفالت مناسب، نبود برق، فضای سبز و مشکل فاضلاب از مهم‌ترین چالش‌های این محله است

گلایه اهالی

علی حداد، نماینده اهالی کوی گلستان، در گفت‌وگو با خراسان رضوی با انتقاد از بی‌مهری‌ها به اهالی این محله، اظهار کرد: متاسفانه مدیریت شهری تفاوت‌های بسیاری بین مردم این محله و سایر محلات شهر می‌گذارد. وی افزود: کوی گلستان سبزوار از امکانات شهری محروم مانده است و به دلیل وجود ساختمان‌های ناایمن و خطرناک در وضعیت بحرانی قرار دارد اما از سوی مسئولان این شهرستان به فراموشی سپرده شده است. نماینده اهالی کوی گلستان ادامه داد: ساکنان به دلیل نبود امکانات شهری با سختی زندگی می‌کنند و هیچ کدام از مدیران شهری شرایط دشوار مردم این منطقه را درک نمی‌کنند و هر چقدر که می‌گذرد وضعیت کوی گلستان به خصوص ناامنی منازل مسکونی بحرانی‌تر از گذشته می‌شود. حداد جمعیت حدودی ساکنان این محله را یک هزار و ۵۰۰ خانوار اعلام کرد و گفت: در سال‌های اخیر چندین بار شرایط اسفبار این محله را فریاد زده‌ایم ولی هیچ کدام از وعده‌های مدیران شهری و استانی به مرحله اجرایی نرسیده است. وی افزود: با توجه به این که تخریب کامل و ساخت مجدد منازل مسکونی اهالی هزینه سنگینی برای دولت دارد، راضی به این کار نیستیم؛ اما لااقل منازل مسکونی که در شرایط بحرانی و خطرناک قرار دارد، مرمت و به‌سازی شود.

نبود امکانات بهداشتی، ورزشی، آسفالت و فضای سبز

نماینده اهالی کوی گلستان نبود امکانات بهداشتی، ورزشی، خانه بهداشت، آسفالت، نبود برق، فضای سبز و مشکل فاضلاب را از مهم‌ترین چالش‌های این محله برشمرد. حداد با بیان این که مشکلات اقتصادی سبب تعطیلی بازار محلی کوی گلستان شده و بر دردهای بی‌شمار مردم افزوده است، تصریح کرد: حداقل ۱۰ مغازه خراطی و آهنگری در این محله تعطیل شده و ساکنان را با مشکلات اقتصادی و بیکاری جوانان مواجه کرده است. وی مدعی شد: متاسفانه مدارس نزدیک به کوی گلستان، فرزندان ساکنان این محله را پذیرش نمی‌کنند؛ چرا فرزندان ما نباید در مدارس نزدیک به این محله تحصیل کنند؟ نماینده اهالی کوی گلستان ادامه داد: جوانان محله زمانی که به مکان‌های ورزشی مراجعه می‌کنند، مورد بی‌مهری قرار می‌گیرند و امکان بهره‌مندی از خدمات ورزشی برای مردم کوی گلستان وجود ندارد.

وعده احداث دفتر توسعه محله به ثمر نرسید

حداد گفت: چندی پیش وعده احداث دفتر توسعه محله با هدف پیگیری مشکلات اهالی از سوی مدیریت شهری داده شد ولی با گذشت چندین ماه این وعده به ثمر نرسید.

سرنوشت طرح مطالعاتی؟

رئیس پایگاه میراث فرهنگی شهر تاریخی سبزوار، در گفت‌وگو با خراسان رضوی، با بیان این که متاسفانه هنوز اتفاق خاصی برای کوی گلستان سبزوار رخ نداده است، اظهار کرد: قرار بر این بود که مشارکت سه‌جانبه‌ای بین میراث فرهنگی سبزوار، اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی و شهرداری سبزوار، به منظور تهیه طرحی جامع برای کوی گلستان سبزوار انجام شود. محسن برآبادی افزود: در راستای تهیه این طرح مقرر شد که هر یک از طرفین سهم یک‌سوم مشارکت را در نظر بگیرند ولی با وجود گذشت چندین سال این اقدام به نتیجه نرسیده است.

تخصیص اعتبارات وضعیت خوبی ندارد

وی با اشاره به اعتبارات قطره چکانی میراث فرهنگی سبزوار، بیان کرد: تخصیص اعتبارات وضعیت خوبی ندارد و حتی میراث فرهنگی این شهرستان نتوانسته است سهم یک‌سوم مشارکت خود را برای تامین هزینه تهیه طرح کوی گلستان تامین کند. رئیس پایگاه میراث فرهنگی شهر تاریخی سبزوار ادامه داد: تا زمانی که طرحی مشخص تهیه نشود، نمی‌توان اقدام خاصی برای کوی گلستان انجام داد؛ در سال ۱۳۹۸ که این تفاهم‌نامه سه‌جانبه منعقد شده بود، هزینه طرح مطالعاتی ۴۵۰ میلیون تومان در نظر گرفته شد اما با گذشت چندین سال هزینه انجام مطالعات افزایش یافته است.

۳ میلیارد تومان هزینه تهیه طرح مطالعاتی

برآبادی هزینه موردنیاز برای تهیه طرح مطالعاتی کوی گلستان سبزوار در شرایط فعلی را حدود سه میلیارد تومان پیش‌بینی کرد که هر یک از طرفین باید حداقل ۵۰۰ میلیون تا یک میلیارد تومان اعتبار تخصیص دهند. وی درباره رویکرد میراث فرهنگی سبزوار درباره این محله گفت: هم‌اکنون تنها منطقه‌ای که بافت آن دست نخورده، کوی گلستان است و در طرح‌هایی که تاکنون برای این محله تهیه شده، نگاه‌های تجاری و شهرسازی وجود داشته که از نظر میراث فرهنگی قابل قبول نیست. رئیس پایگاه میراث فرهنگی شهر تاریخی سبزوار افزود: تدوین طرح کوی گلستان باید بر مبنای فرهنگ، قومیت و معماری باشد و طرح قبلی به صورت کلی فرهنگ و معماری این منطقه خاص را از بین می‌برد؛ بنابراین در طرح جدید باید بر مبنای حفظ منطقه به‌سازی و ساماندهی انجام شود.

برآبادی تصریح کرد: در بحث معماری و جداره‌سازی کوی گلستان تاکید شده است که به دلیل حساسیت باید مورد به مورد اقدامات مرتبط با به‌سازی اجرایی شود و نمی‌توان به صورت کلی ورود کرد.

> در این منطقه فرهنگ و آداب و رسوم خاصی حاکم است و تنها منطقه‌ای به شمار می‌رود که صنایع دستی آن دست‌نخورده باقی مانده است و در طرح جدید باید از محصولات تولیدی ساکنان این منطقه حمایت شود



به‌سازی و نوسازی کوی گلستان براساس ضوابط باشد

وی با بیان این که مرمت منازل ساکنان نیاز به انجام طرح مطالعاتی ندارد و با گذراندن فرایند قابل انجام است، افزود: با توجه به بضاعت پایین ساکنان این منطقه، تاکنون درخواستی مبنی بر به‌سازی منازل خطرآفرین نداشته‌ایم ولی اگر ساکنان درخواستی در این خصوص داشته باشند، مشابه بافت تاریخی سبزوار براساس ضوابط در این محله نیز اقدامات مرتبط با به‌سازی و نوسازی انجام می‌شود.

ارتفاع این محله نسبت به کف خیابان پایین‌تر است

رئیس پایگاه میراث فرهنگی شهر تاریخی سبزوار درباره مهم‌ترین قابلیت‌های کوی گلستان، افزود: در این منطقه فرهنگ و آداب و رسوم خاصی حاکم است و تنها منطقه‌ای به شمار می‌رود که صنایع دستی آن دست‌نخورده باقی مانده است و در طرح جدید باید از محصولات تولیدی ساکنان این منطقه حمایت شود. برآبادی ضمن اشاره به این که معماری کوی گلستان در هیچ کدام از مناطق این شهرستان وجود ندارد، افزود: ارتفاع این محله نسبت به کف خیابان پایین‌تر است و جمع‌آوری آب‌های سطحی مشکلاتی را برای ساکنان ایجاد کرده است که رفع آن باید با حساسیت بیشتری انجام شود تا منطقه را با آسیبی مواجه نکند.

تامین هزینه طرح مطالعاتی از محل اعتبار نمایندگان مجلس

بهروز محبی نجم‌آبادی نماینده مردم سبزوار در مجلس شورای اسلامی نیز در پاسخ به سوال خبرنگار خراسان گفت: تخریب و ساخت منازل جدید برای اهالی این محله هزینه‌های سنگینی دارد و در سال‌های اخیر مردم این محله با مشکلات متعددی از جمله ناامنی منازل مسکونی و مشکل فاضلاب مواجه شده‌اند. وی با بیان این که در دوره‌ای که اعتبار عمرانی نداریم، رسیدگی به مشکلات اهالی این محله با سختی مواجه است، افزود: هزینه طرح مطالعات کوی گلستان را می‌توان از محل اعتبارات ویژه نمایندگان مجلس شورای اسلامی تامین کرد و در بودجه سال آینده به دنبال تحقق ۱۰۰ درصدی اعتبارات ویژه نمایندگان هستیم.

تملک سرای معمارزاده با رویکرد توجه به کوی گلستان

رئیس کمیسیون فرهنگی، گردشگری، جوانان، سلامت و محیط زیست شورای اسلامی شهر سبزوار نیز در گفت‌وگو با خراسان رضوی اظهار کرد: درباره کوی گلستان احساس می‌کنم به دلیل این که نگاه‌ها به سمت و سوی این محله نیست، دستگاه‌های خدمات‌رسان سعی می‌کنند از ارائه خدمات شهری به دور باشند. وحید ملوندی تملک سرای تاریخی معمارزاده واقع در کوی گلستان را تنها راهکار توجه به اهالی این محله دانست و افزود: بخشی از تملک این اثر تاریخی ارزشمند در گذشته توسط شهرداری سبزوار انجام شد اما به دلایل متعدد قرارداد فسخ شده بود و از زمانی که مسئولیت این کمیسیون به بنده سپرده شد، به دنبال تملک سرای معمارزاده بودم. وی ادامه داد: در بودجه امسال سرفصل جدیدی برای تملک سرای معمارزاده در نظر گرفته شد و پس از تملک آن به سمت مرمت و به‌سازی می‌رویم؛ بنابراین با ایجاد بازار محلی در این سرا رفت و آمد به کوی گلستان افزایش می‌یابد و کوی گلستان به کانون توجه همشهریان و مسئولان تبدیل می‌شود. عضو شورای اسلامی شهر سبزوار درباره جزئیات تملک این سرا، بیان کرد: در قرارداد قبلی تملک سرای معمارزاده از مجموع دومیلیارد و ۷۰۰ میلیون تومان، حدود یک میلیارد و ۱۰۰ میلیون تومان از سوی شهرداری به مالک پرداخت شده بود و با توافق دوباره با مالک بنا مقرر شد که بقیه مبلغ پرداخت شود تا پس از مدت‌ها پیگیری سرای معمارزاده در اختیار شهرداری قرار گیرد. ملوندی تاکید کرد: با ایجاد بازار محلی در سرای معمارزاده امکان استقرار مشاغل اهالی کوی گلستان از جمله خراطی و آهنگری فراهم می‌شود و آمادگی این اقدام از سوی اهالی اعلام شده است. وی با اشاره به بازدید اخیر اعضای شورای اسلامی شهر سبزوار به همراه تعدادی از مدیران شهری از این محله، توضیح داد: اهالی کوی گلستان با مشکل فاضلاب دست‌وپنجه نرم می‌کردند که در این بازدید از سوی مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب سبزوار دستور شست‌وشوی فاضلاب محله داده شد.

فرماندار سرخس وعده داد:

پرداخت ماهانه ۲ ماه حقوق معوق به کارگران آق‌دربند در صورت اخذ مجوز انفجار

گفت و گو
محمد حسام مسلمی

فرماندار سرخس با اشاره به این که ماه آینده ان شاءا... هم عیدی و هم دو ماه از حقوق کارگران معدن آق‌دربند پرداخت خواهد شد، می‌گوید: اگر هم مجوز انفجار را دریافت کردیم هر ماه، به میزان دو ماه از حقوق معوق کارگران معدن آق‌دربند پرداخت خواهد شد. رجبی مقدم می‌افزاید: هم‌اکنون به دلیل این که معدن آق‌دربند مهندس ایمنی ندارد مجوز انفجار نمی‌دهند، اگر مشکل مجوز انفجار حل شود میزان تولید بیشتر می‌شود، ما هم با اداره صمت صحبت کردیم که بتوانیم این مشکل را برطرف کنیم، اگر بتوانیم مجوز انفجار را دریافت کنیم هر ماه به میزان دو ماه از حقوق معوق کارگران را پرداخت خواهیم کرد تا طلب کارگران تسویه شود.

به گزارش خراسان رضوی، روز گذشته درباره مشکلات کارگران معدن آق‌دربند نوشتیم که از مشکلاتی نظیر ۱۰ ماه حقوق معوق و نگرفتن عیدی سال ۹۹ گلایه دارند، کارگرانی که برای این که معدن آن‌ها تعطیل نشود طی ماه‌های اخیر سختی نداشتن لباس کار و چکمه را به جان خریدند تا چرخ ریل‌های قطار معدن بچرخد. روزنامه خراسان در گزارشی که در بیستم دی ماه به عنوان "کارگران معدن آق‌دربند همچنان در بند معوقات" منتشر کرد سراغ مسئولان شهرستان از جمله رئیس اداره صمت و فرماندار شهرستان رفت تا خبری خوش از طرف آن‌ها مرهمی بر دردها و مشکلات کارگران باشد اما تماس‌های مکرر ما به نتیجه نرسید. موضوع را با دادستان شهرستان سرخس مطرح کردیم که وی از نماینده کارگران خواست که مشکلات شان را به دادستانی اعلام کنند تا رسیدگی شود. روز گذشته محمدرضا رجبی مقدم، فرماندار شهرستان سرخس پس از چاپ گزارش با خبرنگار روزنامه خراسان تماس گرفت و توضیحاتی داد که در ماه آینده شاهد اتفاقات خوب در معدن آق‌دربند سرخس باشیم.

طلب ۳ میلیاردی کارگران معدن آق‌دربند سرخس

فرماندار شهرستان سرخس با بیان این که اقدامات برای ثبت معدن آق‌دربند انجام شده است، اظهار می‌کند: با تلاش‌هایی که صورت گرفته ان شاءا... دادستانی هم کمک کند موضوع اشخاص حقیقی و حقوقی (مالکیت و سهامداری) آن سریع‌تر انجام شود، اگر کار ثبت معدن آق‌دربند انجام شود می‌توان تسهیلات ۱۰ میلیاردی برای آن دریافت کرد تا بدهی کارگران، بیمه و مالیات با این تسهیلات پرداخت شود.

وی با اشاره به این که کارگران معدن آق‌دربند حدود ۳ میلیارد تومان طلب دارند، می‌افزاید: در واقع این میزان طلب آن‌ها ۱۰ ماه حقوق معوق آن‌هاست، این معوقات کارگران هم مربوط به قبل از انفجار معدن است.

کارگران حاضر نیستند که به هیچ‌وجه معدن تعطیل شود

وی در ادامه به دریافت مجوز انفجار در معدن آق‌دربند اشاره می‌کند و می‌گوید: مجوز انفجار را اداره صمت صادر می‌کند، اگر مجوز انفجار صادر شود تولید و استخراج معدن بیشتر خواهد شد، چرا که هم‌اکنون تولید و استخراج معدن کم است، از طرفی خود کارگران معدن برای کار و برپا ماندن تعصب خاصی دارند و حاضر نیستند که به هیچ‌وجه معدن تعطیل شود و حسن کار در این موضوع است، ضمن این که کارگران درخواست‌های زیادی داشتند که آستان قدس پای کار باشد.



معدن آق‌دربند مهندس ایمنی ندارد

فرماندار سرخس تاکید می‌کند: هم‌اکنون به دلیل این که معدن آق‌دربند مهندس ایمنی ندارد مجوز انفجار نمی‌دهند، اگر مشکل مجوز انفجار حل شود میزان تولید بیشتر می‌شود، ما هم با اداره صمت صحبت کردیم که بتوانیم این مشکل را برطرف کنیم.

ماه آینده ان شاءا... هم عیدی و هم ۲ ماه از حقوق کارگران پرداخت خواهد شد

وی تاکید می‌کند: ماه آینده ان شاءا... هم عیدی و هم دو ماه از حقوق کارگران پرداخت خواهد شد، اگر هم مجوز انفجار را دریافت کردیم هر ماه، به میزان دو ماه از حقوق معوق کارگران معدن آق‌دربند پرداخت خواهد شد تا طلب کارگران تسویه شود.

وی با بیان این که طبق صحبت‌های انجام شده ان شاءا... در مدت دو یا سه هفته آینده مجوز انفجار را دریافت می‌کنیم، می‌افزاید: قبل از انفجار معدن، کک تولید شده فروش نداشت، اما هم اکنون هر چه کک تولید شود به فروش می‌رسد، اما به دلیل نداشتن مجوز انفجار میزان تولید کم است، تولید فعلی هم با کندن دست انجام می‌شود و باید انفجار صورت بگیرد؛ طبق صحبت‌های انجام شده با نیروی انتظامی و اداره صمت ان شاءا... در مدت دو یا سه هفته آینده مجوز انفجار را دریافت می‌کنیم، گروه ایمنی اداره صمت برای بازدید به معدن آق‌دربند خواهند رفت و به محض تایید مجوز انفجار مشکلات کارگران نیز حل خواهد شد.

توضیحات مخابرات خراسان رضوی درباره آنتن دهی تلفن همراه در روستاهای خوشاب

در پی انتشار گزارشی میدانی از چند روستای شهرستان خوشاب با تیتر «حکایت تلخ مهاجرت جوانان روستایی به مشهد» در مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۸ در صفحه ۴ روزنامه خراسان رضوی که به مشکل نبود آنتن دهی تلفن همراه نیز اشاره شده بود روابط عمومی مخابرات منطقه خراسان رضوی با ارائه توضیحاتی درباره کارهای انجام شده وضعیت آنتن دهی تعدادی از روستاهای این منطقه را تشریح کرد.

در جوابیه مخابرات خراسان رضوی آمده است: "در روستای رودسراب در شهریور سال جاری سایت BTS با قابلیت 2G نصب و راه‌اندازی شد که وضعیت آنتن دهی تلفن همراه روستا های اطراف مخصوصا در فک نرمال شد، همچنین سایت BTS با قابلیت 2G روستای زرقی برای پوشش منطقه بلوک تکاب در حال نصب و راه‌اندازی می باشد که با راه‌اندازی آن وضعیت آنتن دهی تلفن همراه در منطقه فوق پوشش مناسبی خواهد داشت، پوشش آنتن دهی در برخی از روستاهای دره یام با قابلیت 2G مناسب و نرمال می باشد همچنین در خصوص روستای دیواندر به دلیل کوهستانی بودن وضعیت آنتن دهی مناسبی ندارد که از تعهدات ارتباطات سیار نمی باشد نصب و راه اندازی آن از محل طرح خدمات عمومی دولت (USO) می باشد.

در خصوص ADSL تلفن ثابت نیز لازم به ذکر است روستاهای فوجی، زرقی، دیوانگاه، یام، داراب، اردنج، نوروزی، طالبی و رودکی دارای اینترنت پرسرعت می باشد و طرح افزایش پورت ADSL در برنامه آتی شرکت می باشد و در روستاهای کوه دره، سیمان، کاهان علیا و کاهان سفلی اقدام به واگذاری ADSL در دو سال گذشته شده که متاسفانه تاکنون اهالی از هیچ یک از امکانات ADSL در این روستا استفاده نکرده اند."