اخبار

حوادث

دستگیری ۲ متهم به موبایل قاپی و کیف قاپی در کاشمر

مهدیان- فرمانده انتظامی کاشمر از دستگیری دو متهم به موبایل قاپی و کیف قاپی با هشت فقره سرقت در این شهرستان خبر داد. سرهنگ احمدی اظهار کرد: در پی وقوع چند فقره موبایل قاپی و کیف قاپی در سطح کاشمر، پیگیری موضوع در دستور کار ماموران پلیس آگاهی قرار گرفت. وی افزود: ماموران دایره مبارزه با سرقت پلیس آگاهی با اقدامات فنی و هدفمند توانستند دو متهم را شناسایی و با هماهنگی مقام قضایی در یک عملیات ضربتی آنان را در مخفیگاهشان دستگیر کنند، در تحقیقات انجام شده متهمان منکر هر گونه جرمی شدند ولی پس از مواجهه با مستندات و ادله موجود به هشت فقره کیف قاپی و موبایل قاپی از شهروندان در شهرستان کاشمر اعتراف کردند.

فرمانده انتظامی نیشابور خبر داد:

دستگیری سارق کابل های مخابراتی

شجاعی مهر- فرمانده انتظامی نیشابور از شناسایی و دستگیری متهم به سرقت سیم و کابل های مخابراتی با ۱۰ فقره سرقت در این شهرستان خبر داد. سرهنگ «حسینعلی زاده» گفت: در پی وقوع چند فقره سرقت سیم و کابل مخابرات از نقاط مختلف شهر نیشابور، پیگیری موضوع به منظور شناسایی و دستگیری سارق یا سارقان احتمالی در دستور کار پلیس آگاهی شهرستان قرار گرفت. وی افزود: کارآگاهان پلیس آگاهی پس از تحقیقات میدانی به یک نفر مظنون شدند و با هماهنگی مقام قضایی وی را دستگیر کردند، متهم دستگیر شده در تحقیقات به عمل آمده به ۱۰ فقره سرقت سیم و کابل مخابراتی در شهر نیشابور اعتراف کرد و پس از تشکیل پرونده مقدماتی به همراه یک مالخر اموال مسروقه به منظور سیر مراحل قانونی به مراجع قضایی معرفی شد.

رئیس پلیس راهور تربت جام خبر داد:

فعال شدن سامانه اینترنتی تعویض پلاک خودرو در تربت جام

حقدادی- رئیس پلیس راهور تربت جام گفت: سامانه اینترنتی تعویض پلاک خودرو از دیروز در تربت جام فعال شد. سرهنگ محمد ترکمانی با بیان این که این طرح شامل خودروهای دارای پلاک شخصی و تراکتور با مالکیت حقیقی است که در رهن نباشند و پلاک آن ها نیز مفقود نشده باشد، افزود: نام نویسی و ورود اطلاعات اولیه به وسیله خریداران و فروشندگان در نشانی اینترنتی pelak.epolice.ir یا سایت راهور ۱۲۰ انجام می شود و اگر خریدار وکالت داشته باشد، می تواند به تنهایی این فرایند را انجام دهد.

رئیس کمیته امداد تربت حیدریه خبر داد:

پرداخت ۳/۵ میلیارد تسهیلات قرض الحسنه به نیازمندان

شعبانی- رئیس کمیته امداد شهرستان تربت حیدریه گفت: از ابتدای امسال بیش از ۳۵ میلیارد ریال تسهیلات قرض الحسنه توسط صندوق قرض الحسنه امداد ولایت این نهاد به نیازمندان پرداخت شده است. عبدا...زاده افزود: به منظور حل مشکلات و گره گشایی مالی از نیازمندان تحت حمایت این نهاد در هشت سرفصل (کارگشایی، اشتغال، مسکن، ودیعه مسکن، امور فرهنگی و تحصیلی، عمرانی و درمان نیازمندان) از ابتدای امسال ۵۰۵ فقره وام قرض الحسنه به متقاضیان پرداخت شده است. وی تصریح کرد: هم اکنون بیش از ۵۰۰ نفر از نیازمندان، متقاضی دریافت وام از این صندوق هستند.

مدیر کل راهداری خراسان رضوی:

ترکمنستان اقدامی برای عادی سازی تردد مرزی انجام نداده است

مدیر کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای خراسان رضوی گفت: به‌رغم پیگیری‌های متعدد و مستمر سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای کشور، دولت ترکمنستان اقدامی در راستای عادی سازی روند تردد مرزی انجام نداده و هم اکنون تردد مرزی صرفا به روش تحویل تریلر انجام می‌شود. ابراهیم نصری به ایسنا گفت: از ابتدای همه گیری بیماری کرونا کشور ترکمنستان بنا بر دستور صادر شده توسط مسئولان مربوط و به منظور جلوگیری از شیوع ویروس کرونا، تمام مرزهای خود را روی تردد خودروها و مسافران کلیه کشورهای همسایه بست. وی اظهار کرد: بر اساس همین دستور العمل از تاریخ ۴ اسفند ۱۳۹۸ تمام مرزهای زمینی از جمله مرز سرخس مسدود شد اما در ادامه و در راستای لزوم جریان ترانزیت کالا و حمل و نقل جاده‌ای و با پیگیری‌های صورت گرفته توسط سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای کشور، مرز شهرستان سرخس در تاریخ ۱۷ شهریور ۹۹ و به روش تحویل تریلر باز گشایی شد و از این تاریخ تردد ناوگان حمل و نقل بین المللی بین دو کشور صرفا به این روش امکان‌پذیر بوده است. مدیر کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای خراسان رضوی بیان کرد: بر اساس آمار و اطلاعات موجود در هشت ماه نخست امسال تعداد ترددهای انجام شده به روش تحویل تریلر در مرز شهرستان سرخس حدود ۴۲ هزار (مجموع ورود و خروج از کشور) وسیله بوده که این رقم معادل متوسط ماهانه حدود ۵۲۵۰ تردد است. وی گفت: متوسط تردد روزانه ثبت شده برای آبان در مرز سرخس ۲۱۷ مورد (مجموع ورود و خروج از کشور) را نشان می‌دهد که از این تعداد ۱۱۳ تردد به صورت خروج از کشور و ۱۰۴ تردد ورود به کشور بوده است. نصری خاطرنشان کرد: در مرز شهرستان سرخس به واسطه وجود پایانه ریلی قسمتی از بار توسط راه آهن جمهوری اسلامی ایران جا به جا می‌شود و در بخش جاده‌ای با توجه به اطلاعات ثبت شده در نیمه نخست امسال، میزان ۱۸۰۰ تن بار صادراتی و ۲۵۰۰ تن واردات ثبت شده است. همچنین در این مدت ۱۹ هزار و ۴۰۰ تن ترانزیت خروجی و ۳۲ هزار و ۸۰۰ تن ترانزیت ورودی گزارش شده است. مدیر کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای خراسان رضوی درباره مهم ترین بارهای وارداتی و صادراتی در مرز شهرستان سرخس گفت: کالاهای عمده ترانزیت خروجی کشور در مرز سرخس شامل شکر، انواع لباس، انواع لاستیک، پارچه، اتومبیل سواری، ورق آهنی، انواع مبلمان، پلی اتیلن، قطعات اتومبیل و انواع دارو و ادویه جات است و کالاهای پنبه، گوگرد، ضایعات پنبه، مو، پوست گوسفند، آلومینیوم قراضه و روده، عمده ترانزیت ورودی کشور را شامل می‌شود. وی گفت: کالاهای عمده صادراتی کشور شامل سیب زمینی، انواع کاشی، شیشه، انواع سنگ‌های ساختمانی، چسب صنعتی، شکر، انواع رنگ، سیب درختی، محصولات پلاستیکی و پسته است و کالاهای عمده وارداتی به کشور از این مرز نیز، ضایعات پنبه، انواع لوبیا، انواع پنبه، نخ پنبه، گوگرد، کنجد، لوله پلی اتیلن و انواع نخ و خرما است.

رئیس منابع طبیعی بردسکن خبر داد:

کاهش ۹۰ درصدی قاچاق چوب و زغال

علی نوری- رئیس اداره منابع طبیعی و آبخیزداری بردسکن گفت: یکی از مهم ترین مشکلات در برخورد با متخلفان، قاچاق چوب و زغال بود که خوشبختانه با فرهنگ سازی که در این حوزه انجام شد ۹۰ درصد تخلفات قاچاق چوب و تولید زغال در شهرستان نسبت به گذشته کاهش پیدا کرده است. رئیس اداره منابع طبیعی و آبخیزداری بردسکن گفت: تاکنون در ۲۳ نقطه شهرستان بردسکن سازه های آبخیزداری اجرا شده که حجم این تعداد سازه بیش از ۲ میلیون متر مکعب است. حمیدرضا اقبالی با بیان این که ۸۰ درصد این حوزه ها نیازمند اعتبار است، افزود: با توجه به وضعیت خشکسالی و کاهش نزولات جوی، احداث پروژه های آبخیزداری می تواند در مواقع بارش باران در تغذیه سفره های زیرزمینی نقش تاثیر گذاری داشته باشد. وی در بازدید میدانی تعدادی از خبرنگاران و فعالان فضای مجازی از پروژه پخش سیلاب فاز دو کبودان و ذخیره گاه بنه و بادامشک در کلاته لسک از توابع این شهرستان گفت: خوشبختانه شهرستان بردسکن از ظرفیت و پتانسیل بسیار خوبی در حوزه منابع طبیعی برخوردار است که از جمله آن می توان به بحث گیاهان دارویی اشاره کرد.

در شهرستان بردسکن بیش از ۷۰ نوع گیاه دارویی وجود دارد

وی افزود: در شهرستان بردسکن بیش از ۷۰ نوع گیاه دارویی وجود دارد. رئیس اداره منابع طبیعی و آبخیزداری بردسکن با بیان این که گیاهان دارویی از درآمد اقتصادی بالایی برخوردارند، تصریح کرد: در راستای توانمندسازی شرکت فراگیر منابع طبیعی که اعضای آن دانش آموختگان و بهره برداران منابع طبیعی هستند، می توان در بحث گیاهان دارویی با برنامه وارد عمل شد. اقبالی مساحت شهرستان را ۷۶۰ هزار هکتار اعلام کرد و گفت: ۹۰ درصد این اراضی ملی است که حفظ و نگهداری آن بر عهده منابع طبیعی است. وی همچنین گفت: از مجموع ۶۹۰ هزار هکتار اراضی ملی شهرستان، ۴۵۰ هزار هکتار آن مرتع، ۱۶۰ هزار هکتار آن بیابان و جزو کانون های بحرانی فرسایش بادی و ۲۸ هزار هکتار آن جنگل های تاغ در منطقه جنوب بردسکن است. وی با توجه به وضعیت خشکسالی و کاهش نزولات جوی پیشنهاد تشکیل مجمع خیرین آب را در حوزه منابع طبیعی داد و از خبرنگاران خواست در این باره فرهنگ سازی کنند تا این مجمع در شهرستان پایه گذاری شود. رئیس اداره منابع طبیعی و آبخیزداری شهرستان بردسکن به اجرای طرح پویش بذر کاری و نهال کاری در شهرستان اشاره کرد و گفت: با توجه به این که ۹۰ درصد حفظ و نگهداری یک نهال بحث آبیاری آن است، به دنبال اجرای طرح نذر نهال توسط قشرهای مختلف مردم هستیم که استارت این کار را همزمان با هفته منابع طبیعی در شهرستان خواهیم زد. وی یکی از دیگر ظرفیت ها و پتانسیل ها در حوزه منابع طبیعی را وجود ذخیره گاه های بنه و بادامشک و ارغوان در منطقه کوهپایه شهرستان بردسکن و بخش های مرکزی و انابد ذکر کرد. اقبالی اقدامات انجام شده و فعالیت های اداره منابع طبیعی و آبخیزداری را در حوزه های مختلف مهم توصیف کرد و گفت: شهرستان بردسکن در بیشتر حوزه ها در استان پیشگام است و خوشبختانه این اداره در راستای ترویج و فرهنگ منابع طبیعی توانست به عنوان شهری پیشگام در کشور انتخاب شود. رئیس اداره منابع طبیعی و آبخیزداری شهرستان بردسکن اظهار کرد: یکی از مهم ترین مشکلات، برخورد با متخلفان قاچاق چوب و زغال بود که خوشبختانه با فرهنگ سازی که در این حوزه انجام شد ۹۰ درصد تخلفات قاچاق چوب و تولید زغال در شهرستان نسبت به گذشته کاهش پیدا کرده است. رئیس اداره منابع طبیعی و آبخیزداری بردسکن نقش خبرنگاران را در ترویج و فرهنگ منابع طبیعی مهم دانست و گفت: در حقیقت خبرنگاران را بازوان و همیاران طبیعت می دانیم و در پیشبرد اهداف و برنامه های منابع طبیعی خبرنگاران می توانند نقش مهمی ایفا کنند.

از میان خبرها

گوناگون

پاسخ علوم پزشکی تربت حیدریه به انتقاد امام جمعه بایگ از عملکرد اورژانس ۱۱۵ در خصوص یک بیمار

امام جمعه بایگ در خطبه های نماز جمعه با انتقاد از عملکرد اورژانس ۱۱۵ شهر بایگ و تربت حیدریه گفت: متاسفانه در اقدامی تاسف بار به تازگی خانواده ای که بیمار بدحال داشته اند، نیمه های شب با اورژانس تماس می گیرند که به رغم تماس های مکرر از سوی خانواده و حتی نیروی انتظامی به علت اختلال در تلفن های اورژانس، موفق به برقراری تماس نمی شوند و با توجه به برقرار نشدن ارتباط، خانواده بیمار حضوری به پایگاه اورژانس مراجعه می کنند که در پایگاه هم کسی در را به روی این افراد باز نمی کند و این خانواده مجبور می شوند بیمار را شبانه به تربت حیدریه منتقل کنند که متاسفانه بیمار فوت می کند. از زمان این حادثه که حدود یک ماه می گذرد، با وجود پیگیری های مکرر این خانواده بایگی هنوز مسئولان اورژانس تربت حیدریه پاسخ قانع کننده ای برای این تعلل صورت گرفته، ارائه نکرده اند که امیدواریم هر چه زودتر برای روشن شدن افکار عمومی این پاسخ ارائه شود والا موضوع از طریق مراجع قضایی پیگیری خواهد شد. رئیس روابط عمومی دانشگاه علوم پزشکی تربت حیدریه در پاسخ به اظهارات امام جمعه شهر بایگ در نماز جمعه تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۹ و انتقاد از عملکرد اورژانس ۱۱۵ بایگ گفت: برابر بررسی های به عمل آمده و اظهارات رئیس مرکز حوادث و فوریت های پزشکی دانشگاه علوم پزشکی تربت حیدریه به استحضار می رساند، در لحظه مراجعه خانواده بیمار مدنظر به پایگاه اورژانس بایگ، پرسنل و آمبولانس آن پایگاه در حال انجام ماموریت و اعزام بیمار اورژانسی از روستای حصار به بیمارستان رازی تربت حیدریه بوده اند که زمان دقیق اعزام در سامانه اورژانس به صورت کامل ثبت شده است. میری تصریح کرد: براساس مستندات موجود در سامانه اتوماسیون عملیاتی اورژانس ۱۱۵، همان گونه که امام جمعه شهر بایگ بیان کرده اند، احتمالا به دلیل اختلال به وجود آمده در خطوط تلفن، هیچ گونه تماسی با شماره ۱۱۵ مبنی بر درخواست این فوریت گرفته و در این سیستم ثبت نشده است، ضمنا در خصوص پاسخ گو نبودن به شکایت همراهان بیمار توسط این دانشگاه نیز به استحضار می رساند شکایت خانواده بیمار در سامانه کشوری ۱۹۰ درج شده و پاسخ آن در وقت قانونی مقرر ارائه می شود و شماره پیگیری توسط سامانه در اختیار شاکی قرار گرفته است لذا تاخیری در پاسخ گویی مدنظر صورت نگرفته است. قابل ذکر است پایگاه اورژانس ۱۱۵ بایگ در سه سال گذشته تعداد ۹۶۵ مورد ماموریت اورژانسی انجام داده است که از این تعداد ۷۲۳ مورد بیمار به بیمارستان های تربت حیدریه منتقل شده اند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۲۲۱-۱۴۰۰/۰۷/۰۶ هیات

اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قربان درخش فرزند در محمد بشماره شناسنامه ۱۳۳۵ صادره تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۶۰/۱۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۱۱-اصلی بخش۴ زاوه واقع در اراضی عنبر سرا خریداری بلاواسطه و مع الواسطه از مالک رسمی آقایان رحمت اله اکبری فرزندنصراله ودرمحمد درخش فرزند یوسف محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۰/۰۹/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۲۴

حمیدرضا غلامیان رئیس ثبت اسناد و املاک

۱۴۰۰۴۹۰۳۸/ش

تولید کنندگان محترم سنگ خراسان رضوی

به اطلاع می رساند مجمع عمومی فوق العاده انجمن صنایع همگن به شماره ثبت ۱۳۸۸ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۱۳۳۸۶۴ جهت (تصویب اساسنامه و آنچه در اختیار مجامع می باشد) و مجمع عمومی عادی سالیانه جهت (انتخاب اعضا هیات مدیره و بازرس) در تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۵ ساعت ۱۵ در محل خانه صنعت ،معدن و تجارت واقع در بلوار وکیل آباد بین ۴۸ و ۵۰ پلاک ۱۱۰۲ برگزار می گردد. از واحد های عضو انجمن دعوت می شود با در دست داشتن کارت عضویت حضور یابند و یا وکالت حق رای خود را بصورت کتبی به یکی از اعضا واگذار نمایند.بدیهی است هر فرد می تواند از سه نفر دیگر اعضا وکالت رای داشته باشد.

هیات مدیره انجمن تخصصی صنایع همگن تولید کنندگان سنگ خراسان

۱۴۰۰۵۲۱۰۴/ش

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی) آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۸۰۰۲۱۳، ۹۸۰۰۲۱۴ و ۹۸۰۰۲۳۷

بانک صادرات ایران به استناد اسناد رهنی ۱۰۶۰۶۰۹ مورخ ۱۳۸۸/۴/۱۱ و ۱۱۳۲۶۹ مورخ ۱۳۸۹/۸/۱ و سند رهنی ۱۱۳۲۶۸ مورخ ۱۳۸۹/۸/۱ دفتر اسناد رسمی ۶۴ مشهد اجرائیه ای تحت کلاسه ۹۸۰۰۲۱۳، ۹۸۰۰۲۱۴ و ۹۸۰۰۲۳۷ علیه شرکت صنایع غذائی سحر فریمان به شماره ثبت ۸۹۱۲ ثبت شده شهرستان مشهد ، به عنوان (وام گیرنده و راهن) در قبال موضوعات لازم الاجرا به مبلغ ۲۷/۰۴۶/۹۲۶/۷۲۳ ریال (بیست و هفت میلیارد و چهل و شش میلیون و نهصد و بیست و شش هزار و هفتصد و بیست و سه ریال) و ۵۵/۵۳۷/۸۰۸/۲۱۸ ریال (پنجاه و پنج میلیارد و پانصد و سی و هفت میلیون و هشتصد و هشت هزار و دویست و هجده ریال) و ۳۵/۶۷۹/۶۸۹/۹۸۰ ریال (سی و پنج میلیارد و ششصد و هفتاد و نه میلیون و ششصد و هشتاد و نه هزار و نهصد و هشتاد ریال) تا مورخ ۹۳/۷/۱۶ صادر که پس از ابلاغ اجرائیه و در پایان مهلت های مقرر آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و تقاضای بانک مبنی بر ارزیابی و مزایده مورد وثیقه که عبارت است از پلاک ثبتی ۱۰۹۶۴ (ده هزار و نهصد و شصت و چهار) فرعی از ۱۵۳۳ (هزار و پانصد و سی و سه) فرعی از ۲۷۶ (دویست و هفتاد و شش) اصلی بخش ۱۳ (سیزده) مشهد به مساحت ۱۲۹۱۹/۲۱ متر مربع که سند مالکیت به شماره ثبت ۴۹۳۵۸ صفحه ۳۷۷ دفتر ۳۰۳ در تاریخ ۱۳۸۵/۶/۵ به نام شرکت شکلات سازی سحر فریمان (سهامی خاص) ثبت و صادر گردیده و در حال حاضر به نام شرکت فوق و در رهن بانک صادرات می باشد. برابر گزارش هیات سه نفره کارشناسان ملک فوق به آدرس مشهد کیلو متر ۳ جاده قدیم فریمان به تربت جام بعد از بهشت صادق ، ناحیه صنعتی مهتاب ، شرکت صنایع غذایی سحر فریمان به مبلغ ۱۲۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد و بیست و هشت میلیارد ریال) و ماشین آلات و تاسیسات به مبلغ ۵۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۱۷۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و قطعیت یافته و ملک مورد نظر که مشخصات و توصیف آن در روز ارزیابی بنا بر گزارش کارشناس رسمی دادگستری بدین شرح می باشد: مشخصات ثبتی ملک: شششدانگ عرصه به شماره پلاک ثبتی ۱۰۹۶۴ فرعی از ۱۵۳۳ فرعی از ۲۷۶ اصلی بخش ۱۳ مشهد به مساحت ۱۲۹۱۹/۱۲ متر مربع که سند مالکیت به شماره ثبت ۴۹۳۵۸ صفحه ۳۷۷ دفتر ۳۰۳ در تاریخ ۱۳۸۵/۶/۵ به نام شرکت شکلات سازی سحر فریمان (سهامی خاص) ثبت و صادر گردیده و در حال حاضر به نام شرکت فوق و در رهن بانک صادرات می باشد. مشخصات ابنیه و مستحدثات: ۱.اتاق نگهبانی به مساحت حدود ۴۰ متر مربع در ضلع شرقی ملک با نمای سنگ و سیمان سفید و درب و پنجره آلومینیوم رنگی ،فرش کف سنگ ، بدنه سنگ و گچ و نقاشی،سقف گچ که دارای سرویس بهداشتی ،حمام و تابلو برق داخل نگهبانی می باشد. ۲.سوله شماره ۱ :شامل اتاق برق جانبی به مساحت حدود ۱۵ متر مربع و سالن سوله به مساحت ۱۱۴۰ متر مربع (همکف و طبقه اول) با نمای رومالی سیمان سفید ،فرش کف سنگ و موزائیک، بدنه سرامیک و گچ و نقاشی،درب و پنجره پروفیل فلزی،با پوش ایرانیت و ارتفاع راس ۸ متر میباشد. در قسمتی از این سالن به مساحت حدود ۳۰۰ متر مربع طبقه اول با راه ارتباطی پله فلزی گرد اجرا گردیده است. این سوله دارای یک عدد بالا بر ارتباطی همکف به طبقه اول می باشد. ۳.سوله شماره ۲:شامل سالن سوله به مساحت حدود ۴۸۰ متر مربع با نمای رو مالی سیمان سفید ،فرش کف سنگ ، بدنه سرامیک و گچ و نقاشی،درب و پنجره پروفیل فلزی ،با پوشش ایرانیت و ارتفاع راس ۸ متر می باشد. ۴. سوله شماره ۳ : شامل سالن سوله به مساحت حدود ۲۰۰ متر مربع با نمای رو مالی سیمان سفید ،فرش کف سنگ و موزائیک، بدنه سرامیک و گچ و نقاشی،درب و پنجره پروفیل فلزی ،با پوشش ایرانیت و ارتفاع راس۸ متر می باشد. ۵. سوله های شماره ۴ ، ۵ و ۶ : شامل ۳ عدد سالن سوله به مساحت کل حدود ۳۵۲۰ متر مربع ،فرش کف سنگ ، بدنه سرامیک و گچ و نقاشی،درب و پنجره پروفیل فلزی ،با پوشش ایرانیت و ارتفاع ۸ متر می باشد. ۶. شماره ۷ : شامل سالن سوله به مساحت حدود ۱۲۶۰ متر مربع (همکف و اول) با نمای رو مالی سیمان سفید ،فرش کف سنگ و سرامیک ، بدنه سرامیک و گچ و نقاشی،درب و پنجره پروفیل فلزی ،با پوشش ایرانیت و ارتفاع ۸ متر می باشد. در قسمتی از این سالن به مساحت حدود ۲۷۰ متر مربع طبقه اول با راه ارتباطی پله فلزی اجرا گردیده است. ۷. ساختمان دو طبقه دارای مالی و رختکن و سرویس دهی کارکنان : به مساحت حدود ۷۲۰ متر مربع که طبقه همکف به مساحت حدود ۳۶۰ متر مربع و طبقه اول به مساحت حدود ۳۶۰ متر مربع بوده و دارای نمای سنگ و آلومینیوم کامپوزیت ،کف ها سرامیک، دیوار ها گچ و نقاشی می باشد.طبقه همکف دارای رختکن ، سرویس های بهداشتی ، سالن پذیرایی کارکنان خانم و آقا (بصورت مجزا) و طبقه اول دارای سالن و اتاق های اداری ، سالن آزمایشگاه ،سرویس بهداشتی و آبدارخانه می باشد. ۸. ساختمان دو طبقه اداری و مسکونی : به مساحت حدود ۸۱۰ متر مربع که طبقه همکف به مساحت حدود ۴۹۵ متر مربع و طبقه اول به مساحت حدود ۳۱۵ متر مربع بوده دارای نمای سنگ و سیمان سفید ،فرش کف ها سنگ ، دیوارها گچ و نقاشی می باشد و در حال حاضر طبقه همکف جهت منزل سرایداری و طبقه اول جهت پیش بینی سالن اداری (تخلیه) می باشد در نظر گرفته شده است. ۹. اتاق انباری: در ضلع شمال شرق ملک به مساحت حدود ۳۰ متر مربع با مشخصات سازه دیوار بلوک بابر و سقف طاق ضربی ، دارای نمای سیمان سفید و درب و پنجره فلزی می باشد. ۱۰. انباری زیر زمینی : در ضلع شمال شرق ملک به مساحت حدود ۴۰ متر مربع جهت مخازن احداث گردیده که دارای سقف سبک شیب دار به راس حدود یک متر از کف محوطه می باشد. ۱۱. دیوار کشی اطراف زمین: سکوهای احداث شده به ارتفاع ۸۰ تا ۱۲۰ سانتیمتر و به عرض ۱/۵ تا ۲ متر در اطراف هر یک از سوله ها ،آسفالت ، محوطه سازی و جدول گذاری ۱۲. امتیازات آب و برق و گاز ۱۳. گواهی پایانکار شماره م ۲۲۲/۱۷۴/ مورخ ۸۷/۱۱/۳ که توسط شرکت پارک صنعتی مهتاب صادر گردیده و به استناد آن استحکام بنا ۷۲۰۰ متر مربع مستحدثات تایید گردیده است. مشخصات متصرف فعلی ملک و منشا تصرف ملک در حال حاضر در تصرف مستاجر است. تطبیق حدود اجمالی با وضعیت موجود : حدود ثبتی ملک موصوف با وضعیت موجو مطابقت دارد. لذا با فرض اصالت اسناد و مدارک ابرازی ارائه شده و با عنایت به موقعیت مکانی و منطقه ای ،مساحت عرصه ، تناسب ابعاد،عرض معابر و دسترسی ها ، شکل هندسی ، حدود و جهات اربعه ، کاربری مورد استفاده وفق سابقه و تحقیقات محلی و عوامل موثر در ارزیابی و حدود معاملات در منطقه و شرایط روز و بدون در نظر گرفتن بدهی احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی و سازمان ها ، شرکت شهرکهای صنعتی خراسان ، تامین اجتماعی و شهرداری و دیون احتمالی ارزش حدود ۱۲۹۱۹ متر مربع عرصه و حدود ۷۲۰۰ متر مربع اعیان ، استخرها، دیوار کشیها ، محوطه سازی ها،آسفالتها،جدول گذاری ها در ملک موصوف بدون در نظر گرفتن ارزش انشعابات منصوبه به مبلغ ۱۲۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد و بیست و هشت میلیارد ریال)برآورد و اعلام می گردد. تجهیزات و تاسیسات : ۱. خط تولید اسنک :تجهیزات زیر ساخت شرکت SHANTOU HUAXING کشور چین و سال ساخت ۲۰۰۷ می باشد. یک دستگاه میکسر روغن با ظرفیت ۵۰۰ لیتر از جنس استنلس استیل با متعلقات جانبی، یک دستگاه بالا بر استیل از جنس بدنه استیل به طول ۱/۵ متر ، یک دستگاه خشک کن استیک مدل A300S با ظرفیت ۲۰۰Kg/h از جنس استنلس استیل با ابعاد حدود ۲/۵ * ۱/۵ * ۶ متر با متعلقات جانبی و نصب و راه اندازی سال تولید ۲۰۰۷سریال ۰۷۰۲/۰۱ ، یک دستگاه دراژه زن اسنک با ظرفیت ۲۰۰Kg/h از جنس استنلس استیل با متعلقات جانبی ،یک دستگاه میکسر خمیر اسنک با ظرفیت ۲۰۰Kg/h از جنس استنلس استیل با متعلقات جانبی ،یک دستگاه شکل دهنده خمیر اسنک با ظرفیت ۲۰۰Kg/h از جنس استنلس استیل با متعلقات جانبی ۲. خط تولید چیپس : تجهیزات زیر ساخت شرکت SHANTOU HUAXING کشور چین و سال ساخت ۲۰۰۷ می باشد. یک دستگاه پهن کن خمیر با سیستم پنوماتیک از جنس استنلس استیل با متعلقات جانبی،یک دستگاه ورق زن خمیر مدل G200A از جنس استنلس استیل با متعلقات جانبی، یک دستگاه قالب زن چیپس (فرمینگ) با ظرفیت ۲۰۰Kg/h با ارتفاع حدود ۲ متر و با نوار نقاله به عرض ۱ متر از جنس استنلس استیل با متعلقات جانبی ، یک دستگاه نوار برگشت ضایعات چیپس از جنس استنلس استیل با متعلقات جانبی، دو دستگاه هلیس بالابر حدود ۲/۵ متر با پایه از جنس استنلس استیل با متعلقات جانبی ، یک دستگاه سرخ کن چیپس با ظرفیت ۲۰۰Kg/h به طول حدود ۶ متر و با نوار نقاله یک متری و آژاسیت فن از جنس استنلس استیل با متعلقات جانبی بانضمام یک دستگاه فیلتر سرخ کن با پمپ با توان ۲۲KW از جنس استنلس استیل با متعلقات جانبی ، یک دستگاه هیتر روغن چیپس با مشعل ۸۵۰۰۰Kcal با متعلقات جانبی ،یک دستگاه تانک روغن مکعبی با ظرفیت ۱۰۰۰Lit با پایه از جنس استنلس استیل با متعلقات جانبی ،یک دستگاه طعم زن چیپس ۱۷ نازله با متعلقات جانبی ، یک دستگاه ردیف کن چیپس ۱۷ نازله با متعلقات جانبی ،یک دستگاه سیستم بسته بندی نواری لرزشی دارای ۱۷ شاخه ، یک دستگاه چیلر سرد کن مربوط به سیستم پلانچینگ ، یک دستگاه نشاسته گیر شامل دو عدد هایر ،هلیس ،خرد کن،مخزن برگشت ضایعات ، الواتور بالابر ، تابلو و یونیت کنترل . ۳. لوازم متفرقه : یک عدد نوار نقاله قابل حمل ماشین سازی توکلی سال ۱۳۸۸ با طول ۲ متر ، یک دستگاه کانوایر تفلونی ۲متری ۴. امتیازات :امتیاز برق صنعتی سه فاز با توان قراردادی ۲۵۰KW به شماره اشتراک ۸۹۴۰۰۲/۰۸۹/۱۳/۰۲ و شماره اشتراک ۵۰۶۸ به نام شرکت صنایع غذایی سحر با ترانس و تابلوهای اصلی و توزیع به همراه کابل کشی و روشنایی، امتیاز گاز صنعتی با ظرفیت ۱۰۰۰M3 /h به شماره اشتراک ۰۴۰۴۱۲۰۰۰۸۱۴۰۰۹ با استگاه و لوازم جانبی و لوله کشی داخل و بیرون سوله ها با شیرآلات و لوازم مربوطه. ارزیابی کارشناسی : ارزیابی انجام شده بر اساس تجهیزات موجود در روز بازدید و مطابقت با سند رهنی صورت گرفته و لوازم و ادوات ذکر شده در سند رهنی که در این گزارش به آن اشاره نگردیده است. همچنین موارد و تجهیزاتی مه در مجموعه موجود بوده و در سند رهنی نمی باشد نیز در این گزارش ذکر نگردیده است . ضمنا تجهیزات مورد بازدید غیر فعال و خاموش و بعضا ناقص است(از نظر المانهای دستگاه از جمله الکترو موتورها و لوازم برقی دستگاهها و کابل و لوله ها و ...) و با توجه به اینکه هیات کارشناسی از راه اندازی این خطوط تولید مطمئن نگردید لذا ارزیابی با توجه به این موارد لحاظ گردیده است. ارزش کل تجهیزات و تاسیسات و امتیازات شده در بند های فوق با توجه به شرایط روز بازدید ، استهلاک و عمر باقی مانده و قیمت روز بازار و نرخ ارز ۵۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل (پنجاه و یک میلیارد ریال) ارزیابی می گردد. حدود اجمالی پلاک مزبور بر اساس اعلام واحد ثبتی ذیل می باشد:شمالا به طول ۱۳۰ متر به پلاک ۱۵۱۳ فرعی (قطعه ۲۶۵)، شرقا به طول ۸۸/۰۳ متر به جاده ۵ متری صحرایی ، جنوبا به طول های ۱۷/۵ متر به خیابان احداثی و ۱۱۴ متر به پلاک ۱۰۹۷۲ فرعی و ۲/۵ متر به خیابان احداثی ، غربا به طول ۱۰۰ متر به پلاک ۱۰۹۶۵ فرعی می باشد. ملک موصوف برابر نامه مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۲ دفتر املاک بازداشتی ، فاقد بازداشتی می باشد. ارزش ملک فوق به مبلغ ۱۷۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین و پیشنهاد می گردد که مورد مزایده شششدانگ کل اموال فوق از ساعت۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۵ در اداره اجرای ثبت فریمان واقع در شهرستان فریمان از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است . ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد و حق مزایده و نیمعشر دولتی و هزینه های قانونی تبصره ۶ ماده ۱۲۱ به عهده برنده مزایده می باشد. محمد رضا رجایی مقدم رییس اداره ثبت اسناد و املاک فریمان

۱۴۰۰۵۲۰۷۷/