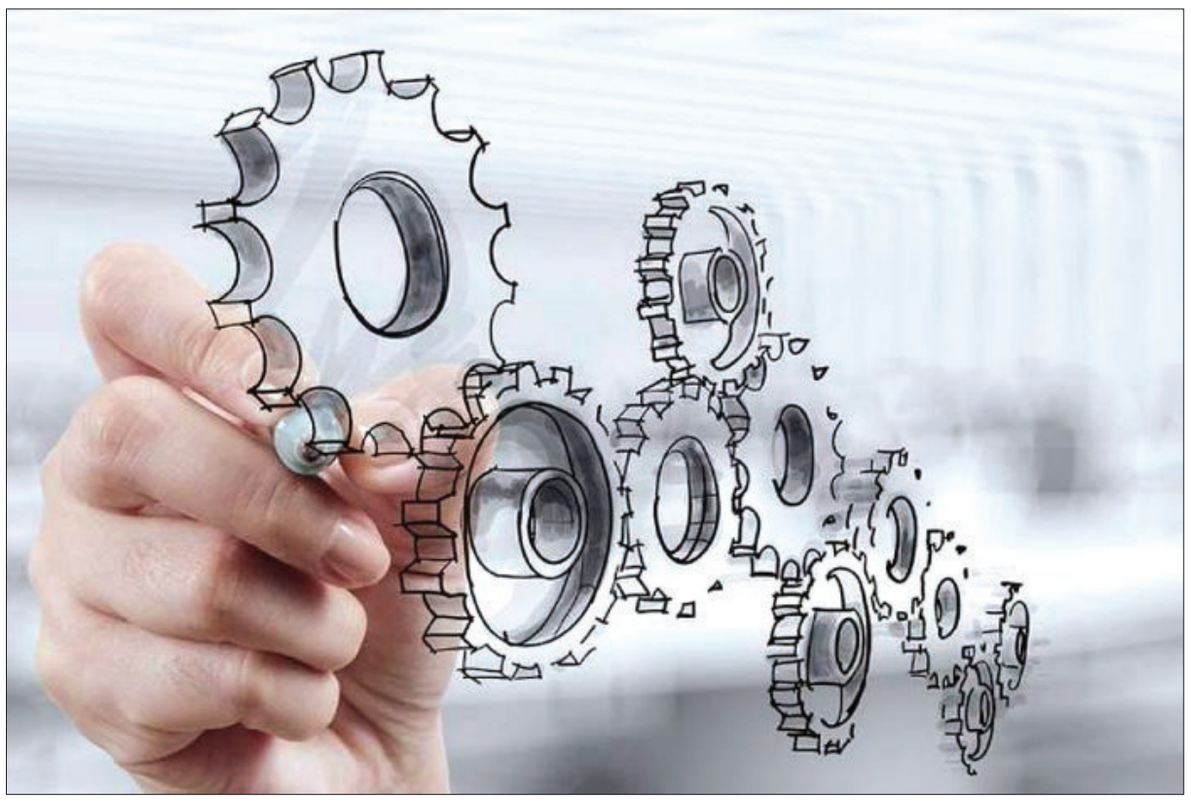
خراسان رضوی
روزنامه
سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی
خراسان رضوی

سه‌شنبه | ۲۳ آذر ۱۴۰۰
۹ جمادی الاول ۱۴۴۳
شماره ۴۸۵۶

گزارش

توسعه صنایع در غرب مشهد به مرز اشباع رسیده، اما سرمایه‌گذاران از حضور در شهرک صنعتی ۱۵۰۰ هکتاری در شرق شهر استقبال نمی‌کنند

شهرک صنعتی پنجم همچنان در انزوا



مسعود حمیدی/ شهرک صنعتی شماره ۵ در شرق مشهد سه برابر شهرک توس در غرب مشهد مساحت دارد، هم مجوز محیط زیست دارد هم آب و انرژی اما سند شش دانگ آن معارض دارد، مدیران دولتی می‌گویند متقاضی دارد و بخش خصوصی در آن جاذبه‌ای نمی‌بیند.

به گزارش خراسان رضوی، هر چند مسئولان استان هنوز بر سر دوراهی انتخاب استراتژی توسعه استان یعنی اولویت دادن به حوزه کشاورزی یا صنعت هستند اما بحران آب و خشکسالی‌های اخیر باعث شده است که به صورت زیرپوستی حرکت استان از کشاورزی به صنعت سرعت بیشتری بگیرد، حرکتی که با بن‌بست مواجه شده است. غرب مشهد به‌عنوان گهواره صنایع استان دیگر جایی برای توسعه ندارد، در واقع زمینی نمانده است که بتوان در آن کارخانه احداث کرد، محیط زیست غرب دشت مشهد به شدت در مخاطره است، منابع آب زیرزمینی این دشت با افت شدید مواجه شده است و حتی سازه‌های ساختمانی را تهدید می‌کند اما نمی‌توان توسعه صنایع را نادیده گرفت.

صنایع جدید برای تولید و اشتغال نیازمند «مکان» برای استقرار هستند. شهرک صنعتی شماره ۵ مشهد در نقطه مقابل شهرک صنعتی توس و در شرق مشهد است. این شهرک از سال ۹۵ و با تشدید وضعیت بحران آبی و نبود اراضی برای توسعه صنایع در غرب مشهد بر سر زبان‌ها افتاد اما مصوبه هیئت وزیران برای احداث این شهرک حدود ۱۵۰۰ هکتاری به سال ۸۷ باز می‌گردد، گویی در طول ۱۱ سال حدفاصل مجوز هیئت دولت تا سال ۹۶ و آغاز عملیات اجرایی این شهرک، مسئولان استانی نیاز چندانی را به احداث این شهرک احساس نمی‌کردند.

با این حال به رغم نیاز جدی زمین برای استقرار صنایع جدید و توسعه حوزه تولید و اشتغال در شهرستان مشهد هنوز حتی یک واحد صنعتی در شهرک شماره ۵ مشهد مستقر نشده و تأمین زیرساخت‌های مورد نیاز این شهرک هنوز به اتمام نرسیده است. در گزارش‌های پیشین به مسائل و مشکلات پیش‌پای بهره‌برداری از این شهرک مانند مسائل حقوقی و معارضین این شهرک، مشکل تأمین آب و انرژی مورد نیاز استقرار واحدهای تولیدی در این شهرک اشاره شده اما گویی این مشکلات هنوز برطرف نشده است.

زیرساخت‌های شهرک آماده است

با این حال مدیر عامل شرکت شهرک‌های استان در گفت‌وگو با خراسان رضوی در این باره اظهار می‌کند: تنها مشکلی که ما هم اکنون در شهرک شماره ۵ مشهد داریم وجود معارضین است. این شهرک بیش از ۱۴۰۰ هکتار وسعت دارد و اسناد آن به طور کامل به نام شرکت شهرک‌های صنعتی منتقل شده است، بحث تأمین آب، گاز، برق و راه‌های ارتباطی این شهرک کاملاً انجام و زیرساخت‌های لازم برای واگذاری ۲۰۰ هکتار از اراضی این شهرک به سرمایه‌گذاران فراهم شده است.

سند شش دانگ شهرک معارض دارد

بهرام زاده درباره معارضین اراضی این شهرک می‌گوید: تعدادی از ساکنان منطقه مدعی هستند که زمین‌های اراضی شهرک شماره ۵ مشهد متعلق به آن‌هاست. پرونده‌های حقوقی این شهرک با معارضین آن در قالب حدود ۳۰ پرونده مربوط به ۳۰۰ تا ۳۵۰ هکتار از اراضی این شهرک، در دادگاه‌های مشهد و فریمان در حال رسیدگی است و هر گونه مطالبه یا پرداخت مبلغ باید با رأی دادگاه انجام شود. اگر پرونده با مساعدت دستگاه قضایی استان رسیدگی شود افتتاح آن نیز سریع‌تر انجام خواهد شد. مشکل معارضین مربوط به دوره‌هایی است که اصلاحات اراضی انجام شده است و معمولاً افرادی هم پیدا می‌شوند که قول‌نامه‌هایی دارند که با اراضی خریداری شده معارض دارند و معمولاً برای شهرک‌های صنعتی در سراسر کشور وجود دارد.

ظرفیت‌های شهرک شماره ۵

وی با بیان این که پروژه شهرک صنعتی شماره ۵ مشهد یک «مگاپروژه» است، می‌افزاید: پیش‌بینی ما این است که این شهرک قابلیت توسعه تا ۵ هزار هکتار را دارا است اما هم اکنون پیشرفت فیزیکی این شهرک به دلیل وجود معارضین با مشکل مواجه شده است. حتی راه‌های دسترسی به این شهرک هم به دلیل وجود معارضین مشکل شده است.

مدیر عامل شرکت شهرک‌های صنعتی استان درباره ظرفیت‌های ایجاد اشتغال شهرک شماره ۵ مشهد می‌گوید: هم اکنون برای هر هکتار زمین صنعتی ۵۴ فرصت شغلی پیش‌بینی می‌شود و برای هر هکتار زمین کارگاهی (واحد تولیدی) زمینه ایجاد ۴۵۰ فرصت شغلی در نظر گرفته می‌شود.

چاه خریداری شده برای شهرک

بهرام‌زاده درباره تأمین آب مورد نیاز شهرک شماره ۵ مشهد نیز می‌گوید: با دریافت مجوزهای لازم از آب منطقه‌ای یک حلقه چاه برای تأمین آب شهرک خریداری شده است و برای افتتاح فاز اول ۲۰۰ هکتاری شهرک شماره ۵ مشکلی برای تأمین آب آن نداریم. برای فازهای بعدی نیز مدیران آب منطقه‌ای استان قول‌های مساعدی داده‌اند که در فازهای انتقال آب از سد دوستی مصوبات لازم دریافت شده که در سال‌های آینده انجام خواهد شد.

وی درباره استقبال سرمایه‌گذاران برای استقرار در شهرک شماره ۵ مشهد تصریح می‌کند: هم اکنون برای ۱۴۰۰ هکتار اراضی این شهرک متقاضی داریم و بیش از ۱۵۰ سرمایه‌گذار پیش ثبت‌نام کرده‌اند.

آب دارند اما بهره‌برداری نکرده‌اند

مدیر عامل شرکت آب منطقه‌ای استان نیز درباره تأمین آب شهرک شماره ۵ مشهد به خراسان رضوی می‌گوید: طبق اعلام مدیران این شهرک، کل آب مورد نیاز واحدهای تولیدی که بناست در این شهرک مستقر شوند ۶۰ لیتر بر ثانیه است. از این میزان ۳۹ لیتر بر ثانیه با خریداری چاه توسط شرکت شهرک‌ها تأمین شده و مجوز لازم برای تغییر کاربری این چاه داده شده است اما برای فازهای بعدی و نیازهای دیگر این شهرک با مساعدت استانداری، آب منطقه‌ای و مشارکت شرکت شهرک‌ها بناست از طریق سد دوستی حدود ۳۰ لیتر بر ثانیه برای این شهرک آب تأمین شود که البته با توجه به مشکلات مالی دولت و هزینه‌های بسیار سنگین اجرای خط انتقال آب هنوز این پروژه عملیاتی نشده است.

علایی می‌گوید: ما به دوستان شرکت شهرک‌ها اعلام کردیم که فاز اول این شهرک را به بهره‌برداری برسانند و واحدها مستقر شوند زیرا در فاز اول با وجود حلقه چاه با دبی ۳۹ لیتر بر ثانیه مشکلی برای آن‌ها به وجود نخواهد آمد. همزمان عملیات پروژه خط انتقال آب از سد دوستی برای این شهرک با مشارکت شرکت شهرک‌ها، استانداری و آب منطقه‌ای انجام شود در خلال اجرای این پروژه اگر واحدهای صنعتی فعال شده بیش از ۳۹ لیتر بر ثانیه آب نیاز داشتند آب منطقه‌ای همکاری لازم را با آن‌ها خواهد داشت اما این که تصور شود آب منطقه‌ای به شرکت شهرک‌ها آب از منابع زیرزمینی تخصیص دهد به هیچ عنوان این کار انجام نخواهد شد زیرا وضعیت منابع آب زیرزمینی ما به شدت بحرانی است اما متأسفانه هم اکنون بنا به مشکلاتی حتی یک واحد در این شهرک مستقر نشده و حتی یک لیتر از ۳۹ لیتر آب چاهی که در اختیار این شهرک قرار گرفته، استفاده نشده است و این مشکل یک دهه است که ادامه دارد و هنوز فعالیتی در این شهرک آغاز نشده است.

تایید یه محیط زیست صادر شد

یکی دیگر از مشکلات پیش پای شهرک صنعتی شماره ۵ مشهد دریافت تأییدیه‌های زیست‌محیطی بود که معظمی فرد، رئیس اداره محیط زیست انسانی، سازمان محیط زیست استان در این باره به خراسان رضوی می‌گوید: دلیل طولانی شدن صدور تأییدیه زیست محیطی شهرک شماره ۵ مشهد انجام مطالعات زیست محیطی توسط کارفرما و دریافت تأییدیه از سازمان محیط زیست کشوری است زیرا این شهرک وسعت زیادی دارد و باید توسط سازمان کشوری تایید شود از سویی دیگر با توجه به قانون محدوده ۳۰ کیلومتری شهرها برای استقرار صنایع این شهرک با مشکلاتی مواجه شده بود که با پیگیری‌های لازم سرانجام مجوز زیست محیطی این شهرک در تابستان امسال توسط سازمان محیط زیست کشور صادر شده است.

۳ برابر شهرک صنعتی توس

مهدی مرادی، دبیر انجمن مدیران صنایع استان امادر گفت‌وگو با خراسان رضوی می‌گوید: شهرک شماره ۵ مشهد پنج برابر شهرک صنعتی بینالود و سه برابر شهرک صنعتی توس است اما این شهرک همچنان معارض دارد و مباحث حقوقی مطرح است. اما بحث اساسی درباره شهرک‌ها این است که دولت اعتباری ندارد که بخواهد برای ایجاد شهرک‌ها هزینه کند. طبق قانون، دولت باید آب، برق و گاز را برای شهرک‌ها تأمین و تا ورودی شهرک منتقل کند اما سال‌هاست که این کار را دولت انجام نمی‌دهد. این هزینه‌ها به واحدهای تولیدی و شرکت شهرک‌ها تحمیل می‌شود.

زمین‌های گران شهرک

مرادی می‌افزاید: شرکت شهرک‌ها ناچار است برای تأمین هزینه‌ها قیمت زمین شهرک‌ها را افزایش دهد والان قیمت زمین در تمامی شهرک‌های استان به شدت صعودی است. یعنی در شرایط فعلی چالش اساسی طرح‌های توسعه صنعتی و شهرک‌های جدی هزینه‌های تمام شده اولیه است.

بالا رفتن قیمت تمام شده شهرک‌ها باعث می‌شود بسیاری از طرح‌های سرمایه‌گذاری از حالت ترجیحی خارج شوند. وی می‌گوید: درست است که حدود ۱۲۰ هکتار زمین برای استقرار واحدهای صنعتی در این شهرک مهیاست اما به دلیل بد مسیر بودن شهرک و نبود امکانات اولیه، اولین شرکت‌هایی که می‌خواهند در این شهرک مستقر شوند تقریباً از امکانات محروم هستند و هزینه‌های زیادی را متحمل می‌شوند. امروز یک کارگر صنعتی به راحتی به شهرک صنعتی توس رفت و آمد می‌کند اما شهرک شماره ۵ این گونه نیست. از سویی دیگر شرکت‌ها برای مستقر شدن در شهرک شماره ۵ به نیروهای متخصص نیاز دارند که نیروی ماهر و متخصص حاضر نیست برای کار به این شهرک برود.

ضمانتی برای سرمایه‌گذاری وجود ندارد

دبیر انجمن مدیران صنایع استان درباره سرمایه‌گذاری بخش خصوصی برای راه‌اندازی سریع‌تر شهرک شماره ۵ و تأمین زیرساخت‌های مورد نیاز این شهرک می‌گوید: هیچ ضمانتی وجود ندارد اگر بخش خصوصی سرمایه‌گذاری اولیه برای تأمین آب و برق مورد نیاز شهرک شماره ۵ مشهد را انجام دهد دولت در قبال این هزینه کرد معافیت یا امتیازاتی در اختیار بخش خصوصی قرار دهد.

زیرساخت‌ها فراهم نیست

حسن حسینی، رئیس خانه صنعت، معدن و تجارت استان نیز درباره استقبال نکردن واحدهای صنعتی برای سرمایه‌گذاری و استقرار در شهرک شماره ۵ مشهد به خراسان رضوی می‌گوید: سال‌هاست که برای تأمین زمین استقرار واحدهای صنعتی در مشهد مشکل داریم و شهرک صنعتی شماره ۵ مشهد فرصت خوبی است اما متأسفانه زیرساخت‌های لازم و امکانات مورد نیاز واحدها در این شهرک هنوز فراهم نشده است. یعنی سرمایه‌گذار اعتمادی ندارد که زیرساخت‌ها فراهم خواهد شد.

وی ادامه می‌دهد: این که سرمایه‌گذار بخش خصوصی رغبتی به سرمایه‌گذاری در ایجاد زیرساخت‌های شهرک صنعتی شماره ۵ ندارد به دلیل بی‌ثباتی وضعیت اقتصادی است. سرمایه‌گذار نمی‌داند وضعیت آینده اقتصادی و نرخ ارز چه خواهد شد؟ هیچ مشوقی برای انگیزه دادن به سرمایه‌گذار وجود ندارد.

حسینی می‌گوید: ما معتقد هستیم دولت باید زمین را رایگان در اختیار صنعتگر «واقعی» قرار دهد. علاوه بر این، پیشنهاد ما این است که دولت اجازه دهد شهرک‌های صنعتی «خصوصی» دایر شود. دیوان‌سالاری اداری حاکم بر دولت به حدی است که کارکرد دافعه‌ای پیدا می‌کند و سرمایه‌گذار ترجیح می‌دهد ریسک نکند زیرا از آینده سرمایه‌گذاری خود مطمئن نیست.

رئیس خانه صمت استان درباره پیشنهاد ارائه معافیت‌های مالیاتی به سرمایه‌گذاران بخش خصوصی برای تأمین زیرساخت‌ها و انرژی مورد نیاز شهرک صنعتی شماره ۵ مشهد می‌گوید: بدون شک اگر دولت به سرمایه‌گذار بگوید در قبال استقرار و تأمین زیرساخت‌های اولیه و انرژی شهرک مثلاً معافیت چند ساله مالیاتی به آن‌ها خواهد داد استقبال خوبی از سوی سرمایه‌گذاران خواهد شد.

قبول داریم شهرک جذابیتی ندارد

اشرفی، معاون اقتصادی استانداری در گفت‌وگو با خراسان رضوی در این باره اظهار می‌کند: زیرساخت‌های انرژی (آب، برق و گاز) این شهرک تأمین شده و هم اکنون تنها مشکل معارضین این شهرک مانده است. مدیر عامل شرکت شهرک‌ها و معاون وزیر صنایع اعلام کرد این شرکت مشکلی در این خصوص ندارد و حاضر هستند در صورتی که دادگاه حکمی را مبنی بر پرداخت مبالغی به معارضین صادر کند آن را اجرایی کنند. از سویی دیگر می‌توان پیشنهاد داد که فعلاً با حکم دادگاه توافقنامه‌ای بین شرکت شهرک‌ها و معارضین به امضا برسد که شهرک به بهره‌برداری برسد و هر چه حکم دادگاه صادر شود دو طرف آن را اجرایی کنند.

معاون استاندار درباره استقبال سرمایه‌گذاران صنعتی برای استقرار در شهرک شماره ۵ مشهد می‌گوید: جذابیت محور غرب مشهد برای صنایع بسیار است و واحدهای تولیدی حاضر هستند چندین برابر هزینه کنند که در این محور به فعالیت خود ادامه دهند. اما بر اساس مصوبات تنها واحدهای تولیدی گروه ۳ که شرکت‌های دانش‌بنیان هستند و هیچ گونه آلودگی محیطی ندارند می‌توانند در این محور مستقر شوند.

وی ادامه می‌دهد: ما قبول داریم در شهرک شماره ۵ مشهد در مقایسه با محور غرب هیچ امکاناتی وجود ندارد. بنابراین سرمایه‌گذاران باید هزینه فایده و مطالعات قبل سرمایه‌گذاری را انجام دهند. این که دولت یارانه‌ای برای حمل‌ونقل در مسیر شهرک شماره ۵ مشهد بدهد فعلاً چنین چیزی نیست. حجم تقاضاها به حدی است که اگر موانع و تعارض‌ها برطرف شود سرمایه‌گذارانی که برای راه‌اندازی کسب‌وکار خود به زمین با مساحت بالاتر نیاز دارند حتماً استقبال خواهند کرد و این شهرک بدون استفاده نخواهد ماند.

هر چند بنا بر اذعان معاون استاندار، شرکت شهرک‌ها آماده است با معارضین توافق کند تا شهرک شماره ۵ به صنعتگران واگذار شود اما به نظر می‌رسد زیرساخت‌ها و مسیرهای دسترسی به غرب هنوز جذاب‌تر از شرق است و نیاز است دولت با اعطای مشوق‌هایی مانند معافیت‌های مالیاتی، صنعتگران قدرتمند را متقاعد کند که در این شهرک سرمایه‌گذاری و واحدهای تولیدی متقاضی را روانه آبادسازی، تولید و اشتغال در محور شرق مشهد کنند تا محور غرب مشهد از شرایط بحران، آب و محیط زیست کمی فاصله بگیرد.

در اجرای آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰- املاک واحدثبتی تربت جام به شرح ذیل آگهی می گردد.

۱-برابر رای شماره۱۴۰۲-۱۴۰۰/۸/۱۸-۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۱۴۰۲ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم کوثر سعیدی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۲.۴۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۵۱۹ فرعی از ۱۶۶-اصلی واقع دربخش ۱۳ مشهد حوزه ثبتی تربت جام خریداری از مالک رسمی آقای غلام محمد کمال پور محرز گردیده است.

۲-برابر رای شماره ۱۴۰۰-۱۴۰۰/۸/۱۸-۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۱۴۰۰ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید رضا اشتر دار چنگ آبادی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۴.۵۰ مترمربع قسمتی از ۱۱۱۱-اصلی واقع در بخش ۱۳ مشهد حوزه ثبتی تربت جام خریداری از مالک رسمی آقای حسن اسحاقی ایل بیگی محرز گردیده است

۳-برابر رای شماره ۱۴۰۰-۱۴۰۰/۸/۱۸-۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۱۳۹۵ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نیوشا جان محمدی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۵۰مترمربع پلاک ۱۲فرعی از ۹۷۶-اصلی واقع دربخش ۱۳ مشهد حوزه ثبتی تربت جام خریداری از محل مالکیت مشاعی خودش محرز گردیده است

۴-برابر رای شماره ۱۴۰۰-۱۴۰۰/۸/۱۸-۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۱۳۹۷ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیر فتوت جامی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶.۵۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۲فرعی از ۱۱۰۰- اصلی واقع در بخش ۱۳ مشهد حوزه ثبتی تربت جام خریداری از عبدالحکیم ساعدی احدی از ورثه آقای محمد قلی ساعدی رودی محرز گردیده است.

۵-برابر رای شماره ۱۴۰۰-۱۴۰۰/۸/۱۸-۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۱۴۰۴ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احسان نظام احمدی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۹.۷ مترمربع قسمتی از پلاک یک فرعی از ۱۱۹۱-اصلی واقع دربخش ۱۳ مشهد حوزه ثبتی تربت جام خریداری از مالک رسمی آقای مصطفی رحمانی محرز گردیده است

۶-برابر رای شماره ۱۴۰۰-۱۴۰۰/۸/۱۹-۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۱۴۰۷ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سلیمان حقدادی در ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۲۹.۳۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۶ فرعی از ۳-اصلی واقع در راضی یحیی اباد بخش ۱۳ مشهد حوزه ثبتی تربت جام خریداری از مالک رسمی همایون کریمی فرد محرز گردیده است0

۷-برابر رای شماره ۱۴۰۰-۱۴۰۰/۸/۱۹-۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۱۴۱۳ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسعود محرراحمدی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۶.۱۳ مترمربع تمامی باقیمانده پلاک ۱۸فرعی ازیک فرعی ۲۲۴-اصلی واقع دربخش ۱۳ مشهد حوزه ثبتی تربت جام خریداری از مالک رسمی آقای براتعلی محرراحمدی محرز گردیده است

۸-برابر رای شماره ۱۴۰۰-۱۴۰۰/۸/۲۲-۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۱۴۱۶ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد رضا قربانی فر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۵.۶۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۱۳۲ فرعی از ۳-اصلی واقع دربخش ۱۳ مشهد حوزه ثبتی تربت جام خریداری از مالک رسمی خانم بی بی شاه احسانی بارانی محرز گردیده است

۹-برابر رای شماره ۱۴۰۰-۱۴۰۰/۸/۲۲-۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۱۴۲۶ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد ابراهیم زمانی دوست در ششدانگ واحد گاودای به مساحت ۱۹۴۸.۹۵ مترمربع پلاک ۱۷۳-۱۷۴ -اصلی اراضی سعد اباد و غصن اباد واقع دربخش ۱۳ مشهد حوزه ثبتی تربت جام خریداری از مالک رسمی آقای فیض محمد پاک نژاد محرز گردیده است

۱۰-برابر رای شماره ۱۴۰۰-۱۴۰۰/۸/۲۲-۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۱۴۲۸ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یوسف رحیم پور ارخودی فرزند در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۵.۳۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۸۱۴- اصلی واقع دربخش ۱۳ مشهد حوزه ثبتی تربت جام خریداری از شرکت تعاونی مسکن کارکنان شهرداری جام محرز گردیده است.

۱۱-برابر رای شماره ۱۴۰۰-۱۴۰۰/۸/۲۲-۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۱۴۳۰ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد میرزای اشور در ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی مساحت ۱۴۹.۱۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۸۲۱مجزی شده از۴ فرعی از ۳ -اصلی واقع در بخش ۱۳ مشهد حوزه ثبتی تربت جام کل سهم الارث متقاضی از پلاک فوق طبق گواهی حصر وراثت ۸۸/۹/۲۴-۳/۹۱۳/۸۸ شعبه ۳ شورای حل اختلاف تربت جام و خریداری طبق قولنامه عادی از سعید میرزای اشور و محمد علی میرزای اشور همگی ورثه عبدالرسول میرزای اشور محرز گردیده است.

۱۲-برابر رای شماره ۱۴۰۰-۱۴۰۰/۸/۲۳-۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۱۴۴۶ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد علی میرزای اشور درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۰.۸۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۸۲۱ فرعی از۳ اصلی واقع در بخش ۱۳ مشهد حوزه ثبتی تربت جام کل سهم الارث متقاضی از پلاک فوق برابر گواهی حصر وارثت شماره ۱۳۹۲/۰۳/۸-۳/۱۹۲/۹۶ شعبه۳ شورای حل اختلاف و خریداری از سعید میرزای اشوری احدی از ورثه عبدالرسول میرزای و تقسیم نامه عادی بین وراث محرز گردیده است.

۱۳-برابر رای شماره ۱۴۰۰-۱۴۰۰/۸/۲۴-۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۱۴۴۹ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمیدرضا زیبائی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۷.۳۸ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۴۴۱-اصلی واقع دربخش ۱۳ مشهد حوزه ثبتی تربت جام خریداری از مالک رسمی علی اصغر زیبایی و ربابه زیبایی دونفر از ورثه علی اصغر زیبایی طیباتی محرز گردیده است

۱۴-برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۰۳۸۸ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید فیروزکوهی فر در ششدانگ یک باب مرغداری باستثناء بهای ثمن اعیان به مساحت ۷۰۶۵مترمربع قسمتی از پلاک ۳فرعی از ۱۴۷۰- اصلی واقع درخراسان رضوی بخش ۱۳ مشهد حوزه ثبتی تربت جام خریداری از مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است

۱۵-برابر رای شماره ۱۴۰۰-۱۴۰۰/۸/۲۹-۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۱۵۳۹ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امین قربانی مقدم در سه دانگ مشاع از ششدانگ ساختمان به مساحت ۳۱.۱۵ مترمربع کل پلاک ۴ فرعی از ۸ -اصلی وقسمتی از پلاک۶ الی ۸ - اصلی که طبق استاندارد سازی پلاک ۱۴۷۶ - اصلی منظور شده واقع دربخش ۱۳ مشهد حوزه ثبتی تربت جام خریداری از مالک رسمی آقای حسین علی قربانی مقدم نسبت به پلاک ۴ از ۸- اصلی و از مالک رسمی آقای محمد نوروزی نسبت به پلاک ۶ و ۸ - اصلی در استاندارد سازی پلاک ۱۴۷۶ - اصلی منظور گردیده است محرز گردیده است

۱۶- برابر رای شماره ۱۴۰۰-۱۴۰۰/۸/۲۹-۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۱۵۳۸ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای براتعلی قربانی مقدم در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۱.۱۵ مترمربع کل پلاک ۴ فرعی از ۸ -اصلی وقسمتی از پلاک ۶ الی ۸ - اصلی که استاندارد سازی ۱۴۷۶ - اصلی منظور شده واقع دربخش ۱۳مشهد حوزه ثبتی تربت جام خریداری از مالک رسمی آقای حسین علی قربانی مقدم نسبت به پلاک ۴ از ۸ - اصلی و ازمالک رسمی اقای محمد نوروزی نسبت به پلاک ۶ و ۸- اصلی در استاندارد سازی پلاک ۱۴۷۶ - اصلی منظور گردیده و محرز شده است

۱۷- برابر رای شماره ۱۴۰۰-۱۴۰۰/۸/۲۹-۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۱۵۴۱ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جعفر غلامشاهی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۷۰.۳۷ مترمربع در قسمتی از پلاک یک فرعی از ۷۲۴-اصلی واقع دربخش ۱۳ مشهد حوزه ثبتی تربت جام خریداری ازکل مالکیت مشاعی متقاضی در پلاک فوق محرز گردیده است

۱۸- برابر رای شماره ۱۴۰۰-۱۴۰۰/۸/۲۹-۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۱۵۴۰ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سلمان پندی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۴مترمربع قسمتی از پلاک ۲فرعی از ۹۰۱-اصلی و قسمتی از پلاک ۱۶۷-اصلی واقع در بخش ۱۳مشهد حوزه ثبتی تربت جام خریداری از مالکیت مشاعی نامبرده وخریداری برابرمبایعه نامه عادی مع الواسطه از مالک رسمی فخرالدین نخل احمدی محرز گردیده است ۱۹- برابر رای شماره ۱۴۰۰-۱۴۰۰/۸/۲۹-۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۱۵۳۵ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احسان عرب تیموری در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۷.۹۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۸۸۰ فرعی از ۳ -اصلی واقع دربخش ۱۳ مشهد حوزه ثبتی تربت جام خریداری از مالک رسمی آقای غلامحیدر افشاری محرز گردیده است.

۲۰- برابر رای شماره ۱۴۰۰-۱۴۰۰/۸/۲۹-۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۱۵۳۷ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امرالدین نظام احمدی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۳۰.۸۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۲فرعی از ۹۲۴- اصلی واقع دربخش ۱۳مشهد حوزه ثبتی تربت جام خریداری از مالک رسمی خانم صدیقه جامی الاحمدی محرز گردیده است..۲۱- برابر رای شماره ۱۴۰۰-۱۴۰۰/۸/۲۹-۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۱۵۳۲ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای دادخدا مددی چنگ آبادی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۵.۳۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰۷۳- اصلی واقع دربخش ۱۳مشهد حوزه ثبتی تربت جام خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا فیاضی حسن ابادی محرز گردیده است.۲۲- برابر رای شماره ۱۴۰۰-۱۴۰۰/۸/۲۹-۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۱۵۳۴ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای برات اله سبحان زاده در ششدانگ ساختمان به مساحت ۱۸۰.۸ مترمربع قسمتی ازپلاک ۶۸۵۵/۷۰۸۹فرعی از ۱۶۶-اصلی اراضی اسماعیل اباد واقع دربخش ۱۳مشهد خریداری از کل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است۲۳- برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۰۳۰-۱۳۹۶/۸/۲۳ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای موسی رمضانی شانشین سفلی در ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۲۴۹مترمربع قسمتی از پلاک فرعی از ۱۷۴-۱۷۳اصلی اراضی بخش غصن آباد و سعد آباد واقع دربخش ۱۳مشهد حوزه ثبتی تربت جام خریداری از مالک رسمی آقای خواجه محمود جامی الاحمدی محرز گردیده است۲۴-پیرو آگهی روزنامه قدس و کارگارگر هردو به تاریخهای ۱۴۰۰/۵/۳۱و۱۴۰۰/۶/۱۶ تصرفات مالکانه وبلامعارض مجید حبیبیان در ششدانگ ساختمان مسکونی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۳ مشهد اشتباها از پلاک ۱۴۴۶ فرعی از ۱۰۰۴ - اصلی اگهی گردیده که صحیح آن از پلاک ۴۰فرعی از ۱۰۰۴آگهی می گردد .لذابه موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی وماده ۱۳این نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵روزاز طریق روزنامه محلی وکثیرالانتشاردرشهرها منتشرتادرصورتی که اشخاص ذینفع به اراءاعلام شده اعتراض داشته باشند بایداز تاریخ انتشاراولین آگهی ظرف مدت دو ماه اعتراض خودرابه اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذنمایند ومعترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودرصورتی که اعتراض درمهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت بصدورسند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۹/۷-تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۹/۲۳-هادی نیکوفکر، رئیس اداره ثبت اسناد واملاک تربت جام

۱۴۰۰۴۸۷۶۰/ش