اخبار

شهرستان ها

شاعر نیشابوری برگزیده کنگره شعر «سردار سربداران»

شجاعی مهر- معصومه سادات شاکری شاعر جوان نیشابوری برگزیده نخستین کنگره شعر کشوری «سردار سربداران» شد. کنگره شعر سردار سربداران، کوششی شاعرانه، زیبا و هنرمندانه برای معرفی سردار سپهبد شهید حاج قاسم سلیمانی است. مراسم تقدیر از برگزیدگان نخستین کنگره ملی شعر سردار سپهبد شهید حاج قاسم سلیمانی «سردار سربداران» با حضور خانواده شهید سلیمانی و سردار فدوی جانشین فرمانده سپاه، در تالار وحدت برگزار شد. هیئت داوران متشکل از مصطفی علی‌پور، مهدی سیار و حمیدرضا شکارسری بودند که معصومه سادات شاکری شاعر جوان نیشابوری در بخش شعر نو رتبه سوم را برای شعر «آفتابگردان را دیده‌ای؟» در کنگره شعر کشوری «سردار سربداران» از آن خود کرد.

رئیس بیمارستان ولی عصر (عج) بردسکن خبر داد:

تاخیر ۶ ماهه در پرداخت کارانه پرستاران بردسکن

علی نوری- رئیس بیمارستان ولی عصر بردسکن گفت: یکی از مطالبات پرستاران بحث کارانه آن هاست که متاسفانه از اردیبهشت تاکنون پرداخت نشده است که می طلبد متولیان امر توجه ویژه ای به این مهم داشته باشند. ذبیحی در گفت و گو با خراسان رضوی اظهار کرد: وقتی می گوییم پرستاری، صحبت از فرشته های سپید پوش است که جان خود را در خط مقدم مبارزه با کرونا بردست گرفته و برای بهبودی بیماران، ایثارگرانه تلاش می کنند. وی افزود: پرستاران ،فرشتگان نجات و رحمت الهی هستند که نقش مهمی در زنجیره سلامت جامعه دارند و در زمان اپیدمی کرونا بارها و بارها شاهد رشادت های این قشر زحمتکش بودیم. رئیس بیمارستان ولی عصر (عج) بردسکن گفت: هم اکنون ۱۶۰ پرستار در حوزه بیمارستان ولی عصر بردسکن فعالیت می کنند که ۶۰ درصد کادر پرستاری استخدامی و ۴۰ درصد طرحی هستند. ذبیحی اظهار کرد: بیمارستان ولی عصر (عج) بردسکن هم اکنون ۹۶ تختخوابی و معمولا استاندارد پرستار به تخت، یک به ۴ است که هم اینک حدود ۴۰ پرستار کمبود داریم. وی افزود: از مهم ترین دغدغه های کادر پرستاری، کمبود نیرو، پرداخت نشدن به موقع مطالبات به ویژه کارانه ها و اجرا نشدن تعرفه گذاری خدمات پرستاری است که چند سالی است هنوز اجرایی نشده است. وی گفت: اگر تعرفه گذاری انجام شود باعث افزایش کیفیت خدمات پرستاری و رضایت نیروها و در نهایت رضایت بیماران می شود. وی افزود: مشکل دیگر اجرا نشدن فوق العاده خاص هست که اگر اجرایی شود باعث دلگرمی و رضایت کارکنان و افزایش حقوق کادر پرستاری خواهد شد و کادر درمان به خصوص در مدت حدود ۲ سالی که با بیماری کرونا درگیر بودند، ثابت کردند که واقعا جزو مشاغل سخت و طاقت فرسا و نیازمند توجه بسیار ویژه به این کادر زحمتکش هستند.

گزارشی درباره ضرورت تغییر رویکرد کشاورزی در شهرستان خلیل آباد

کشت گیاهان دارویی راه نجات کشاورزی در خشکسالی

حسین نوری- گیاهان دارویی یکی از ظرفیت های مهم اقتصادی برای ایجاد اشتغال هستند و به دلیل تنوع می توانند زمینه کارآفرینی بسیار زیادی برای روستاییان در استان ایجاد کنند. صنعت کشت و تولید گیاهان دارویی در جهان به عنوان صنعتی مستقل توانسته است برای هزاران نفر شغل ایجاد کند و درآمد مناسبی را برای قشرهای مختلف به همراه داشته باشد. طی سال های اخیر با کاهش منابع آبی، بسیاری از کشاورزان تمایل بیشتری برای کشت محصولات با نیاز کمتر به آب دارند. گیاهان دارویی از دسته محصولاتی هستند که با کمترین منابع آبی می توانند رشد کنند و سوددهی خوبی داشته باشند؛ همین موضوع سبب شده است بسیاری از کشاورزان برای کشت انواع گیاهان دارویی رغبت بیشتری داشته باشند. حدود هشت هزار گونه گیاهان دارویی در ایران داریم که حدود دو هزار گونه در استان به صورت دیم و آبی در حال تولید است که برخی از آن ها به صورت ادویه، برخی به صورت عرقیجات ،دم نوش و تازه خوری و بخشی هم در صنایع داروسازی و آرایشی و بهداشتی استفاده می شود. در کشت گیاهان دارویی ثروت هایی نهفته است و نباید از این ظرفیت خدادادی غفلت کرد. با توجه به این که در استان گیاهان دارویی از تنوع بالایی برخوردار است، می توان با استفاده بهینه از این ظرفیت نهفته و با هدف های توسعه اقتصادی و صادرات، بستر مناسبی برای اشتغال در این زمینه فراهم کرد. کشت گیاهان دارویی در کنار اشتغال زایی، درآمد خوبی نصیب کشاورزان می کند.

گردش مالی گیاهان دارویی بیشتر از گردش مالی نفت است

میری، مدیر باغبانی جهاد کشاورزی استان اظهار کرد: بیش از ۳۸ محصول در حوزه باغبانی استان خراسان رضوی داریم که تولیدات بخش باغبانی استان را به خود اختصاص داده است. وی با بیان این که ۳۷۲ هزار هکتار سطح زیر کشت محصولات باغی استان است که جایگاه اول کشور را از نظر سطح زیر کشت دارد، خاطرنشان کرد: از این ۳۷۲ هزار هکتار بیش از ۳۴ هزار هکتار به بحث گیاهان دارویی به جز زعفران اختصاص دارد و اگر بخواهیم زعفران را در نظر بگیریم حدود ۱۲۵ هزار هکتار زیر کشت گیاهان دارویی خراسان رضوی است. میری با اشاره به این که کشاورزی اروپا به شدت روی کشت گیاهان دارویی تمرکز دارد چون گردش مالی گیاهان دارویی کمتر از گردش مالی نفت نیست بلکه بیشتر است، اظهار کرد: ایران و خراسان رضوی به لحاظ اقلیم مناسبی که دارد دارای مناطق بسیار مستعدی در کاشت و برداشت گیاهان دارویی و بحث صنایع دارویی است. مدیر باغبانی جهاد کشاورزی استان با بیان این که حدود هشت هزار گونه گیاهان دارویی در ایران داریم که از این تعداد حدود دو هزار گونه در استان به صورت دیم و آبی در حال تولید است، افزود: ۲۰۰ گونه گیاهان دارویی قابلیت کشت آبی دارد و حدود ۶۰ گونه نظیر زیره کوهی، زیره سبز، آویشن شیرازی و... به صورت آبی در دستور کار قرار دارد. وی با اشاره به این که وزارت جهاد کشاورزی بر اساس تفاهم نامه با صندوق کارآفرینی امید حدود ۱۸۰ میلیارد تومان تسهیلات ۴ درصد برای توسعه کشت گیاهان دارویی در نظر گرفت، اظهار کرد: گیاهان دارویی تنها بخش در مجموعه جهاد کشاورزی است که از تسهیلات ۴ درصد استفاده می کند. میری همچنین ادامه داد: در کنار کاشت گیاهان دارویی می توان یک زنجیره کاملی را در نظر گرفت که اگر صنعت کشت توسعه یابد باعث توسعه صنعت صنایع تبدیلی، فراوری، تکمیلی، بسته بندی و صادراتی و همچنین صنعت دارویی می شود و دیگر زنجیره های مرتبط با فراوری این گیاهان نیز توسعه خواهد یافت. وی با بیان این که از گیاهان دارویی به عنوان کشاورزی کم نهاده می توان نام برد چون محور استفاده از این محصولات برای مصارف دارویی است و باید محصولی تولید شود که سالم و ارگانیک باشد، خاطرنشان کرد: گیاهان دارویی چون از مرتع و عرصه های طبیعی گرفته شده اند، به تنش های دمایی بسیار مقاوم هستند و سازگاری بالایی به شرایط جوی دارند. معاون جهاد کشاورزی خلیل آباد هم با اشاره به این که برخی از کشاورزان بدون در نظر گرفتن کشاورزی قراردادی در خصوص تولید محصول اقدام می کنند که به فروش نرسیدن محصول را به دنبال دارد که این یکی از مشکلات است، اظهار کرد: ابتدا باید نیاز سنجی لازم در حوزه بازار صورت گیرد و بعد برای کشت محصول اقدام کنیم. وی با تاکید بر این که بیشترین میزان تسهیلات حوزه گیاهان دارویی در کشور به خراسان رضوی با رقم ۲۲ میلیارد تومان تعلق دارد، گفت: خراسان رضوی رتبه اول گیاهان دارویی را از نظر سطح تولید دارد و به همین منظور بیشترین میزان تسهیلات را دریافت کرده است. خیابانی با بیان این که خلیل آباد به دلیل وجود باغ های کشاورزی ظرفیت خوبی برای کشت گیاهان دارویی دارد، افزود: روند جذب تسهیلات گیاهان دارویی باید سریع تر شود تا اعتبارات اختصاص داده شده به دلیل جذب نشدن از استان خارج نشود.

توسعه کشت گیاهان دارویی در دستور کار جهاد کشاورزی خلیل آباد است

شبان، مدیر جهاد کشاورزی خلیل آباد با بیان این که خلیل آباد یک شهرستان کاملا باغبانی است و از لحاظ باغبانی به ویژه انگور قطب تولید انگور استان هستیم، اظهار کرد: باید مزیت اقتصادی کشت دارویی در خلیل آباد نسبت به انگور بیشتر باشد تا کشاورزان به این سمت سوق پیدا کنند. وی با تاکید بر این که خلیل آباد با توجه به باغبانی بودن، خشکسالی را بیشتر احساس می کند باید در کنار این باغ ها بحث کشت گیاهان دارویی را توسعه دهیم و هدف گذاری لازم در این خصوص انجام شده است. شبان همچنین ادامه داد: در خلیل آباد ۴ هکتار گل محمدی و ۴ هکتار انواع گیاهان دارویی دیگر شامل به لیمو، چای ترش، آویشن، گل گاوزبان و نعناع فلفلی کشت شده و کشت زیره سبز هم بسته به شرایط آب و هوایی بین ۳۰۰ تا هزار هکتار متغیر است. وی با بیان این که یک واحد گلخانه گیاهان دارویی هم در زمینه فیسالیس و کارلا فعالیت دارد، اذعان کرد: یک واحد گلخانه تولید نشاء گیاهان دارویی نیز در حال تولید و فعالیت است و از زمان ابلاغ طرح جهش تولید گیاهان دارویی تاکنون از محل اعتبارات تسهیلات تبصره ۱۸ تعداد ۹ نفر به مساحت ۱۶ هکتار و به مبلغ ۴۹۰ میلیون تومان تسهیلات سهم بانک مصوب شده و در صندوق کارآفرینی امید در جریان است.

از میان خبرها

گوناگون

فرمانده انتظامی نیشابور خبر داد:

قتل زنی ۳۵ ساله در نیشابور

فرمانده انتظامی نیشابور از قتل زنی ۳۵ ساله در نیشابور خبر داد. سرهنگ حسینعلی زاده در گفت‌وگو با فارس اظهار کرد: در پی اعلام مرکز ۱۱۰ مبنی بر وقوع قتلی در بولوار شهید بهشتی نیشابور، ماموران کلانتری ۱۱ طالقانی به همراه کارآگاهان دایره جنایی پلیس آگاهی با هماهنگی و اعلام موضوع به مقام قضایی در محل حادثه حاضر شدند. فرمانده انتظامی نیشابور ادامه داد: در تحقیقات اولیه مشخص شد مردی حدود ۴۰ ساله همسر ۳۵ ساله خود را با سلاح سرد به قتل رسانده و از محل متواری شده است. وی افزود: با توجه به حساسیت موضوع با هدایت فرمانده انتظامی نیشابور و هماهنگی های قضایی، متهم در مدت زمانی کوتاه در حالی که در یکی از روستاهای بخش مرکزی مخفی شده بود با اشراف اطلاعاتی دستگیر شد. گفتنی است علت و انگیزه قتل در دست بررسی است.

سرپرست شهرداری تربت حیدریه:

هیچ اتوبوسی از سال ۹۰ به ناوگان اتوبوسرانی اضافه نشده است

شعبانی-سرپرست شهرداری تربت حیدریه گفت: از سال ۹۰ هیچ دستگاه اتوبوسی به ناوگان اتوبوسرانی شهر تربت حیدریه افزوده نشده است. به گزارش خراسان رضوی، عظیمی، در مراسم رونمایی از سومین اتوبوس بازسازی شده طی سخنانی اظهار کرد: متأسفانه از سال ۹۰ اتوبوس جدیدی به ناوگان اتوبوسرانی شهر تربت حیدریه افزوده نشده است، البته این موضوع مختص شهر تربت حیدریه نیست و در کل کشور این گونه بوده است. وی افزود: ناوگان اتوبوسرانی ما یک ناوگان فرسوده است که نیاز به نوسازی و بازسازی دارد اما شرایط مالی و افزایش افسارگسیخته قیمت اتوبوس ها کار را برای خرید و جایگزینی اتوبوس نو دشوار کرده و هم اکنون قیمت اتوبوس های درون شهری حدود ۵ میلیارد تومان است. وی ادامه داد: در جهت ارائه خدمات مطلوب به شهروندان عزیز و برابر ابلاغ سازمان شهرداری ها و دهیاری های وزارت کشور، از محل منابع دولتی بهره گرفتیم و توانستیم طی امسال سه دستگاه اتوبوس را بازسازی و وارد مدار خدمت رسانی کنیم. رئیس سازمان مدیریت حمل و نقل شهرداری تربت حیدریه نیز در این مراسم گفت: هم اکنون ۷۵۰ دستگاه تاکسی و ۳۰ دستگاه اتوبوس در ناوگان حمل و نقل عمومی شهر در حال فعالیت هستند.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۲۰۰۰۰۲۲-۱۴۰۰/۳/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احسان جونی فرزند مهدی به شماره شناسنامه ۹۶۰۹۳ صادره از مشهد درخواست یک قطعه زمین به مساحت ۸۹۳۴/۴ متر مربع پلاک های ۳ و ۵ و ۴ فرعی از ۴۸ اصلی واقع در اراضی لایین کهنه که بنا بر ادعای متقاضی از مالکین رسمی مع الواسطه خریداری نموده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

۱۴۰۰۴۸۳۲۸/ش

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۹/۶

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۰۹/۲۱

حجت بصیرت زاده –رئیس ثبت اسناد و املاک

((آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت تایباد))

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیان که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر دربخش ۱۴مشهد واحد ثبتی شهرستان تایباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلامعارض آن محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد:اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان تایباد به شناسه ۱۴۰۰۱۰۲۵۷۴۱ ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۷۹.۰۹ متر مربع پلاک شماره ۱۶۷ فرعی از ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد از محل قسمتی از مالکیت غلام احمد عرب نژاد و قسمتی از پلاک کلاسه ۲۳۶-۱۴۰۰ لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایندو گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۹/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۹/۲۱ ۱۴۰۰۴۸۴۰۱/ش

رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد – غلامرضا آقازاده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۱۵۹۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۴ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مهدی رحیم زاده فرزند عبدالرحیم در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۴۶/۷۸ متر مربع از پلاک شماره ۱۱۴ فرعی از ۲ اصلی واقع در اراضی ده جویمند بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده از خانم زهرا رحیم زاده مالک رسمی محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی دردو نوبت به فاصله ۱۵روز ازطریق روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تادرصورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند بایدازتاریخ انتشار اولین آگهی ودرروستاها ازتاریخ الصاق درمحل تادوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل و قوع ملک تسلیم ورسیداخذ نمایند معترض بایدظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودرصورتی که اعتراض درمهلت قانونی واصل نگرددیا معترض ،گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید وصدورسند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشارنوبت اول :۱۴۰۰/۰۹/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۲۱

سیدضیاءالدین مهدوی شهری

رئیس ثبت اسناد واملاک گناباد

م/۱۴۰۰۴۷۴۰۹

((آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت تایباد))

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۴۰۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیان که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر دربخش ۱۴مشهد واحد ثبتی شهرستان تایباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلامعارض آن محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد: اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان تایباد به شناسه ۱۴۰۰۱۵۱۱۲۸۷ سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۰۵.۷۹ متر مربع پلاک شماره۲۳۳ فرعی از ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد از محل قسمتی از مالکیت متقاضی و قسمتی از پلاک کلاسه ۳۵۸-۹۹ لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایندو گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۹/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۲۱ ۱۴۰۰۴۸۴۰۳/ش

رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد – غلامرضا آقازاده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۶۷۳۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۱ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای محمد اسماعیل کوثری فرزند غلامحسین نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۲/۶۱ مترمربع از پلاک شماره ۲۲۷ فرعی از ۲۳۱ اصلی واقع در اراضی گذر مرتضی آباد بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمد رئیسی فرزند محمد حسن محرز شده است.بنابراین به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوط، این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق می شود تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشاراولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک، تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل کند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می کند و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

م الف ۶۷۳۲تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۰۹/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۲۱ علی امینی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۴۰۰۴۸۴۳۴/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۶۶۴۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۳۰ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض خانم زهرا بیگم رضایی فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۷/۷۰ مترمربع از پلاک شماره ۹۸ اصلی واقع در اراضی ده حصار بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر باغنوی محرز شده است.بنابراین به موجب ماده 3 قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوط، این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق می شود تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشاراولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک، تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل کند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می کند و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۶۶۴۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۹/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۰/۰۹/۲۱ علی امینی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۴۰۰۴۸۴۴۳/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۶۶۵۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۳۰ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض خانم فاطمه عزیزآبادی فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۴/۵۳ مترمربع از پلاک شماره ۱۶۱ فرعی از ۴۱ اصلی واقع در اراضی کاظم آباد بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم فرخنده ترقی محرز شده است.بنابراین به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوط، این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق می شود تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشاراولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک، تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل کند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می کند و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

م الف ۶۶۵۰تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۹/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۲۱ علی امینی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۴۰۰۴۸۴۸۳/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۵۱۶۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۹ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض موسی الرضا بهروزی فرزند عباسعلی نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۱/۶۰ مترمربع از پلاک شماره ۳۲فرعی از ۴۱ اصلی واقع در اراضی کاظم آباد بخش ۱۲حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از محل مالکیت آقای حسین غرویان فرزند عباسعلی محرز شده است.بنابراین به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوط، این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق می شود تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشاراولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک، تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل کند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می کند و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۵۱۶۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۹/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۲۱ علی امینی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۴۰۰۴۸۴۴۶/ش

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۰۲۰۰۰۰۵۷-۱۴۰۰/۰۴/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد عابدیان زو فرزند حسینعلی به شماره شناسنامه ۵۵۳۰۰۰۷۵۹۷ صادره از شهر زو در یک واحد دامداری به مساحت ۲۱۵۰/۷۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۰۴ فرعی از ۷۹ اصلی واقع در اراضی زاوین که بنا بر ادعای متقاضی بر اساس قولنامه ۱۳۹۳/۰۸/۱۹ خریداری نموده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۹/۶

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۰۹/۲۱

حجت نوبهاری –رئیس ثبت اسناد و املاک

۱۴۰۰۴۸۳۲۵/ش

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد۱ و۳قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۰۸۸۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۷ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد رضا مهدی زاده راد فرزند محمد مهدی درشش دانگ یک باب منزل به مساحت ۷۲/۲۳ متر مربع از پلاک شماره ۴۹ فرعی از ۱۵۴ _ اصلی واقع در اراضی کاخک بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری مع الواسطه از آقای اسماعیل مهدی زاده مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی /کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع ار مراجعه متضرر به دادگاه نیست . تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۰/۰۹/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۰/۰۹/۲۱

سید ضیاالدین مهدوی شهری- رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

۱۴۰۰۴۸۵۰۰/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۶۶۴۷مورخ۱۴۰۰/۰۸/۳۰ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض خانم سحر نصرآبادی فرزند اسمعیل نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۱/۱۰ مترمربع از پلاک شماره ۳۲ فرعی از ۳ اصلی واقع در اراضی گذر ده جیلوگر بخش ۱۲حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی بوژآبادی فرزند محمد حسن محرز شده است.بنابراین به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوط، این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق می شود تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشاراولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک، تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل کند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می کند و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف۶۶۴۷تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۹/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۲۱ علی امینی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۴۰۰۴۸۴۶۵/ش

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که درهیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر درواحد ثبتی شهرستان قوچان موردرسیدگی وتصرفات مالکانه وبلامعارض آنان محرز ورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد:املاک متقاضیان واقع در بخش یک قوچان.۱-قسمتی از پلاک ۲ فرعی از ۴۴۹۹-اصلی خانم آمنه عباسی یزدان آباد نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۲۱/۰۳ مترمربع خریداری مع واسطه ازآقای محمد داوری نژاد مقدم قوچانی مالک رسمی. ۲-اراضی یعقوب آباد پلاک ۱-اصلی بخش ۲ قوچان ،قسمتی ازپلاک ۲۳۸۷ فرعی آقای عیسی فتاحی نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۵۱ مترمربع خریداری مع واسطه از آقای اکبر صاحبیان مالک رسمی. ۳-اراضی حسن آباد پلاک ۱۰۳ -اصلی بخش ۲ قوچان ، خانم فرزانه کاوه آبجهان نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۹۸/۰۷ مترمربع خریداری مع واسطه از آقای قربانعلی رجب پورمقدم مالک رسمی. املاک متقاضیان واقع درارضی فرخان علیا پلاک ۱۶۶-اصلی بخش ۲ قوچان . ۴-آقای صفرعلی کاوسی بنابید نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۴۹/۷۷ مترمربع خریداری مع واسطه از آقای عبدالعلی اکبری فرخانی مالک رسمی . ۵-خانم مهری دارابی نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۷۸/۶۲ مترمربع خریداری مع واسطه از آقایان یحیی محمد وبرات صاحبکار فرخانی مالکین رسمی . ۶-قسمتی ازپلاک ۱۳۴ فرعی آقای مرتضی مجیدیان نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۲۸/۷۷ مترمربع خریداری مع واسطه از آقای حسین شیروانی مالک رسمی . املاک متقاضیان واقع دراراضی کلاته مصطفی پلاک ۱۶۹ -اصلی بخش ۲ قوچان۷-خانم زهره بیگلری قوچان عتیق نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۹۹مترمربع خریداری مع واسطه از شرکت تعاونی مسکن تیپ۲ ارتش قوچان مالک رسمی. ۸-آقای محمد رئوف مرغزار نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۷۲ مترمربع خریداری مع واسطه از شرکت تعاونی مسکن تیپ ۲ ارتش قوچان مالک رسمی. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق این روزنامه محلی /کثیر الانتشار درشهرها منتشر ودرروستاها رای هیات الصاق تادرصورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید ازتاریخ انتشار اولین آگهی ودرروستاها ازتاریخ الصاق درمحل تادوماه اعتراض خودرابه اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند.معترض باید ظرف یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودرصورتی که اعتراض درمهلت قانونی واصل نگردديا معترض ،گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل راارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید وصدور سند مالکیت مانع ازمراجعه متضرر به دادگاه نیست.بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور درموردقسمتی ازاملاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی بارای هیات پس ازتنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب رادراولین آگهی نوبتی وتحدید حدود بصورت همزمان باطلاع عموم میرساندونسبت به املاک درجریان ثبت وفاقد سابقه تحدیدحدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود رابه صورت اختصاصی منتشر مینماید.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۰/۰۹/۰۶ -تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۲۱

عباس برق شمشیر- رئیس ثبت اسنادواملاک قوچان

۱۴۰۰۴۸۴۰۲/ش