

چهارشنبه ۱۷ آذر ۱۴۰۰
۲۳ جمادی‌الاول ۱۴۴۳
شماره ۴۸۵۱

فرهنگ رضوی

گزارش

گلايه پيمانكاران و پاسخ مقام مسئول در گزارش خراسان

بدهی ۳۰۰ میلیاردی شهرداری مشهد به پیمانکاران

بی رغبتی تجار برای صادرات

ریلی از مرز لطف آباد

مرز ریلی لطف‌آباد در شهرستان در گز در کنار کشور تر کمستان، با وجود داشتن زیر ساخت های لازم و وجودپشتوانه توافقات دو جانبه مسئولان عالی رتبه دو کشور، مورد استقبال صادر کنندگان قرار نگرفته است و بررسی‌ها نشان می‌دهد ناهماهنگی های محلی عامل رکود فعالیت تجاری در این مرز ریلی است.
به گزارش ایرنا، گذر گاه مرزی "لطف‌آباد" شهرستان در گز در ۹۰ کیلومتری جنوب عشق آباد، پایتخت تر کمستان قرار دارد و فاصله این پایانه مرزی با شهر در گز ۲۲ کیلومتر است. پیش از شیوع کرونا معمولاً بار هایی که به پایتخت یا مناطق غربی کشور تر کمستان حمل می شد از این مرز جاده ای انتقال می یافت، اما چند سالی است که برخی تعرفه گذاری هاو در ادامه اعمال محدودیت های سختگیرانه کرونا یی کشور همسایه، بر حمل و نقل جاده ای کالا با تر کمستان به شدت تاثیر گذاشته است.

● اعلام آمادگی برای صادرات ریلی کالا از مرز

لطف آباد

مسئولان محلی شهرستان در گز حدود یک سال است که اعلام کرده‌اند، زمینه صادرات کالا از طریق مرز لطف‌آباد این شهرستان با خطوط ریلی تر کمستان، به این کشور و دیگر کشور های آسیای مر کزی فراهم شده است.
بر این اساس هم اکنون صادرات و ترانزیت کالا از گذر گاه مرزی لطف‌آباد با کشور تر کمستان به صورت ترانشیپ منت یا انتقال بار از ناوگان ایرانی به کامیون های تر کمستانی انجام می شود و صادر کنندگان می توانند این اقلام را به جای کامیون، به وسیله ناوگان ریلی تر کمستان در ایستگاه باری گمر ک لطف‌آباد (در خاک ایران) منتقل کنند. البته شبکه ریلی کشور به این شهرستان مرزی متصل نیست و صادر کنندگان باید کالای خود را همانند صادرات مر سوم جاده ای به پایانه مرزی لطف‌آباد منتقل کنند اما این پایانه دارای چند صد متر خطوط ریلی متصل به شبکه راه آهن تر کمستان است و می توان واگن های باری این کشور را در گمر ک لطف‌آباد بار گیری کرد. سرپرست فرمانداری در گز در این باره ی گفت: بر اساس اسام

مسئولان پایانه مرزی لطف‌آباد، روزانه به طور متوسط ۱۱۰ تا ۱۲۰ فقره بار ترانزیتی یا صادراتی از این مرز خارج و به کامیون های تر کمستانی منتقل می شود. مهدی دقیقیان افزود: پیش از شیوع کرونا، به صورت دو جانبه توافق شده بود تا روزانه ۲۵۰ دستگاه کامیون مجوز خروج از این مرز را داشته باشند اما بعد از شیوع کرونا با هدف جلوگیری از سرایت بیماری کووید ۱۹، این رقم به ۱۵۰ بار در روز رسیده است. بر اساس اعلام راه‌آهن ایران، تفاهم نامه همکاری های مشترک ریلی در چهار چوب مذاکرات وزیران راه و شهرسازی ایران و امور خارجه تر کمستان، به عنوان روسای کمیسیون مشترک همکاری های اقتصادی دو کشور پنجم آبان توسط سیدمیعاد صالحی، مدیر عامل شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران و آواذات‌ام‌راف، رئیس‌ آژانس راه‌آهن تر کمستان امضا شد.
مدیر کل راه‌آهن خراسان به انعکاس نتایج این سند دو جانبه در سطح محلی پرداخت و گفت: در پی توافقات دو جانبه بین ایران و تر کمستان و از راه گیری فعالیت مرز ریلی لطف‌آباد- آرتیق بین دو کشور، صادرات ریلی کالای تجاری از این مرز توسط راه‌آهن مشمول تخفیف شده است. مصطفی نصیری روگ افزود: تجار و بازرگانان می‌توانند برای صدور کالا از طریق امتداد خط آهن مرزی تر کمستان در گمر ک لطف‌آباد، کالای خود را به این کشور و دیگر کشور های آسیای مر کزی انتقال دهند. وی ادامه داد: با توجه به فاصله مرز ریلی سرخس با مرز لطف‌آباد، صادرات کالا از لطف‌آباد به برخی مقاصد در تر کمستان با مسافت کمتری صورت می‌گیرد این در حالی است که تاکنون خبری از تمایل تجار و صادر کنندگان برای استفاده از ناوگان ریلی منظور انجام صادرات ادلیل رکود فعالیت مر کزی از طریق این مرز نبوده است. برخی مسئولان محلی و منابع آگاه که تمایلی به افشای نام خود ندارند، برخی کاستی ها در زیر ساخت های پایانه ریلی ایران (لطف‌آباد) را علت تمایل نداشتن بازرگانان به صدور کالا از این مسیر مطرح کرده‌اند و گروهی نیز نبود انگیزه کافی از طرف تر کمستان در ادلیل رکود فعالیت در این مرز ریلی می‌دانند، اما برخی دیگر از مدیران محلی مدعی اند که به دلیل سود بیشتر حمل کالا از طریق جاده، شرکت های حمل و نقل بین المللی کالا از روی عمد برای صادرات ریلی کالا به تر کمستان بهانه تراشی می‌کنند. صباغی عضو هیئت مدیره یک شرکت حمل و نقل گفت: راه‌آهن ایران بر اساس قانون خود، هنگام بار گیری واگن ها، حداقل کرایه حمل بار تا ۱۵۰ کیلومتری از شرکت هادریافت می‌کند، راه‌آهن چند صد متر خط آهن در محدوده گمر ک لطف‌آباد در داخل خاک ایران دارد و پس از بار گیری واگن خالی، تعرفه حمل تا ۱۵۰ کیلومتری رامی‌گیرد. با این حال سرپرست فرمانداری در گز گفت: پس از انجام توافقات دو جانبه، چند واگن خالی از تر کمستان وارد گمر ک لطف‌آباد شده است تا بالاخره فرایند بار گیری حمل ریلی کالا به تر کمستان و کشور های آسیای مر کزی از سر گرفته شود. با این حال مهدی دقیقیان از زمان انجام بار گیری و حمل احتمالی بار به تر کمستان اظهار بی اطلاعی کرد و گفت: امیدواریم به زودی شاهد صادرات کالا از مرز ریلی لطف‌آباد به مقاصد خارجی باشیم.

بهاره موفقی /به تعویق افتادن پرداختی های پیمانکاران شهرداری ماجرای تازه ای نیست به طوری که تقریباً مصادف با اتمام هر دوره شهرداری، پیمانکاران می مانند با بدهی های پرداخت نشده شان. در روز های اخیر دبیر کانون کارفرمایان استان طی تماسی با خراسان از تاخیر حدود یک ساله شهرداری در پرداخت بدهی پیمانکاران گلایه کرد. همچنین به گزارش ایسنا، شهردار مشهدنیز در مهر امسال در دهمین جلسه صحن علنی ششمین دوره شورای اسلامی در این خصوص اظهار کرد که وضعیت نقدینگی شهرداری مشهد مناسب نیست و مطالبات شمار زیادی از پیمانکاران شهرداری بیش از ۱۰ ماه است که پرداخت نشده است اما با وجود گفته شهردار مشهد و انتقاد دبیر کانون کارفرمایان استان از تاخیر شهرداری در پرداختی های پیمانکاران، مدیر مالی شهرداری مشهد در گفت و گو با خراسان اظهار کرد: من تاخیر را قبول ندارم. در ادامه، گزارش خراسان را در این باره می خوانید:
پرویز یوسف زاده، دبیر عالی کانون کارفرمایان استان در تماس با روزنامه خراسان بیان کرد: از زمان شورای قبلی مشکلاتی در حوزه شهرداری در خصوص کمیسیون ۲۴ و عمل نکردن به قرارداد هایی وجود داشت که در زمان شورای فعلی امید داشتیم حل شود، اما متأسفانه ادامه پیدا کرد به طوری که جامعه کارفرمایان استان دراز این قضیه آسیب می بیند. وی در توضیح جزئیات این ماجرا افزود: در حوزه های مختلف خدمات فنی عمران، حمل و نقل و... کارفرمایان قرارداد هایی را با شهرداری تنظیم می کنند که طی زمان یک یا دو سال آن را اجرا می کنند. این در حالی است

که پیمانکار کارش را تحویل داده، اما شهرداری به بهانه ای پرونده ها را نگه داشته و پیمانکاران تقریباً یک سال است که مطالبات مالی خود را از شهرداری دریافت نکرده اند. تعداد پرونده ها کم نبست بلکه صحبت از میلیارد تومان پول است و بدهکاری شهرداری به پیمانکاران طبق اذعان خودشان چیزی حدود ۷۰۰ میلیارد تومان است. ما در این یکی دو سال مکاتبه و رایزنی کردیم متأسفانه کسی پای کار نمی آید و این مناقشه را حل نمی کند در حالی که این مسئله باز خورد های اجتماعی دارد. یوسف زاده تصریح کرد: از طرف دیگر ماده ای به نام کمیسیون ماده ۲۴ است که به موجب آن وقتی قرار داد تمام شد پیمانکار باید از کمیسیون ماده ۲۴ تاییدیه بگیرد، اما کمیسیون ماده ۲۴ هم نماینده خود شهردار هستند و آن جا به هر بهانه ای پرونده ها را نگه می دارند. پیمانکار کار را انجام داده است، اما مطالباتش را کم می خواهد، به بهانه ای پرونده

گزارش میدانی خراسان از بیمارستان هاشمی نژاد یک سال پس از بهره برداری

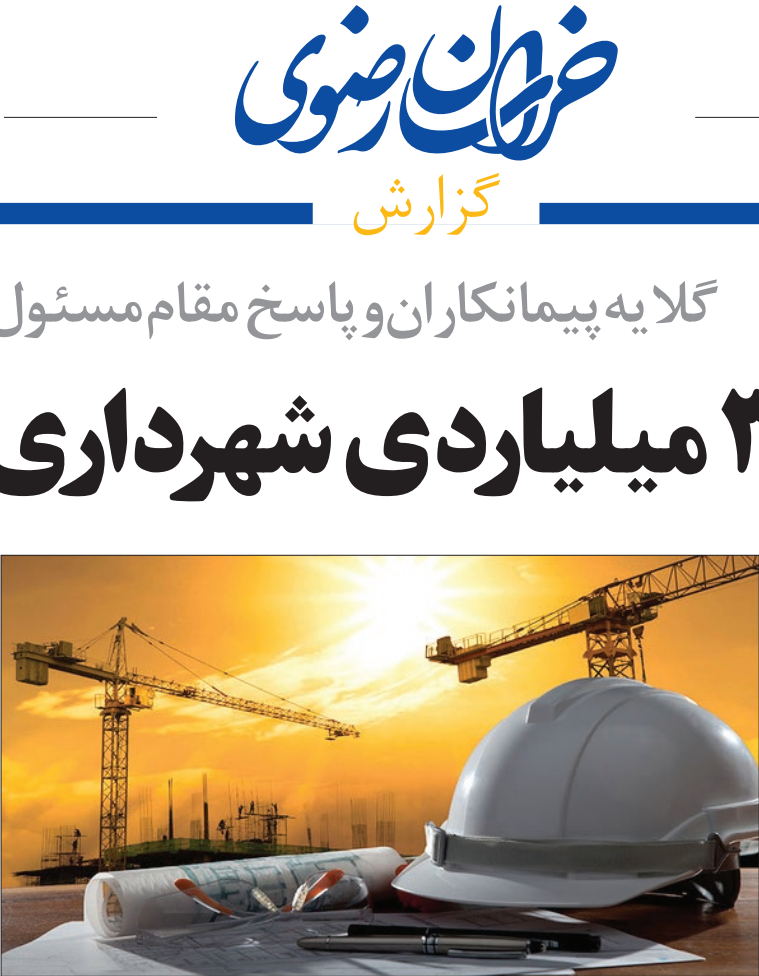
از واریز نامتعارف هزینه درمان تا پاسکاری خبرنگار!

مسلمی - یک سال از بهره برداری بیمارستان ۴۰۰ تختخوابی شهید هاشمی نژاد می گذرد، اگر چه در این بیمارستان از ازدحام و شلوغی کلافه کننده خبری نیست اما سنگینی انواع مشکلاتش این روز ها روی دوش بیماران و همراهان بیمار حس می شود، وقتی وارد بیمارستان شدم خوابیدن مرد میان سالی روی صندلی ها توچهم را جلب کرد، به چهره در هم او نگاه می کردم او یکی از همراهان بیمار بود که جایی برای خوابیدن نداشت؛

حتی در بیرون از بیمارستان خوابیدن افرادی در داخل خودرو نیز نشان می داد که آن ها هم از همراهان بیمار هستند و مجبورند داخل خودرو و چندین شب و روز ا سیری کنند و این آوارگی همراهان بیمار در مشهد داستان تلخی است که البته منحصر به این بیمارستان نیست. یکی از مراجعه کنندگان که همسرش را برای زایمان به بیمارستان شهید هاشمی نژاد آورده است از خوابیدن همراهان بیمار در صندلی های راهروی بیمارستان گلایه می کند و می گوید: «این فردی که روی صندلی ها دراز کشیده است همراه یکی از بیماران است؛ می خواهم از مسئولان بیمارستان سوال کنم که ساختمانی به این بزرگی برای بیمارستان در ست کرده اند اما جایی برای استراحت همراهان بیمار نیست؛ حتی مادر خانم را که به عنوان همراه همسر آمده نگذاشتند پیش همسر م برود.»

● بیمارستان نوساز اما بدون نمازخانه و سرویس بهداشتی!

بعد از دقایقی مادر خانم این فرد از راه می رسد و در کنارش می نشیند، از او سوال می کند که توانستی نماز بخوانی؟ با حالت ناراحتی و خستگی می گوید: بیمارستان نمازخانه ندارد، نگهبان ها گفتند برای این که نماز بخوانی برو بیمارستان امام حسین (ع) که روبه روی این جاست؛ یا این که گوشه ورودی راهروی بیمارستان یک جای کوچک به اندازه یک نفر هست که می توانی آن جا نماز بخوانی؛ من هم رفتم که نماز بخوانم دیدم مادری در حال شیر دادن به فرزند خودش است و جایی نماز خواندن نبود. او در ادامه از نبود سرویس بهداشتی در داخل بیمارستان نیز گلایه می کند و می گوید: «بیمارستان نوساز برای مراجعه کنندگان سرویس بهداشتی ندارد؛ از خانمی که در قسمت



که پیمانکار کارش را تحویل داده، اما شهرداری به بهانه ای پرونده ها را نگه داشته و پیمانکاران تقریباً یک سال است که مطالبات مالی خود را از شهرداری دریافت نکرده اند. تعداد پرونده ها کم نبست بلکه صحبت از میلیارد تومان پول است و بدهکاری شهرداری به پیمانکاران طبق اذعان خودشان چیزی حدود ۷۰۰ میلیارد تومان است. ما در این یکی دو سال مکاتبه و رایزنی کردیم متأسفانه کسی پای کار نمی آید و این مناقشه را حل نمی کند در حالی که این مسئله باز خورد های اجتماعی دارد. یوسف زاده تصریح کرد: از طرف دیگر ماده ای به نام کمیسیون ماده ۲۴ است که به موجب آن وقتی قرار داد تمام شد پیمانکار باید از کمیسیون ماده ۲۴ تاییدیه بگیرد، اما کمیسیون ماده ۲۴ هم نماینده خود شهردار هستند و آن جا به هر بهانه ای پرونده ها را نگه می دارند. پیمانکار کار را انجام داده است، اما مطالباتش را کم می خواهد، به بهانه ای پرونده

● تا ۶۰ تا ۷۰ درصد طلب پیمانکاران پرداخت شده است

مدیر مالی شهرداری مشهد در خصوص عملکرد کمیسیون ماده ۲۴ خاطر نشان کرد: کمیسیون ماده ۲۴ یک عضو شورای شهر هستند که در آن جا باید پروژه ها را تحویل بگیرند. شش ماه تا یک سال پروژه ا جرامی شود و صورت وضعیت های مصوبه تهیه، ثبت و پرداخت می شود. سپس صورت وضعیت قطعی که بخواهد تهیه و به قولی تحویل پروژه شود، به کمیسیون ماده ۲۴ می رود

روزنامه
سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی
خراسان رضوی

تا در آن جابرسی شود. بنابر این کل یک سالی که کار انجام شده است باید صورت وضعیت ها بررسی شود برای همین زمان بر است و احتمالاً اعتراض پیمانکاران به این کمیسیون به همین دلیل است. وی درباره پرداختی های پیمانکاران بیان کرد: حجم پروژه های عمرانی مادر سال گذشته و امسال خیلی زیاد بود و خودتان در سطح شهر شاهد آن هستید. بنابر این حجم کار انجام شده با ورودی شهرداری شاید تطبیق نداشته باشد. واقعیتش درآمدهای شهرداری در شش ماه دوم تحقق می یابد که مایحث عوارض و درآمد پروانه را داریم. تاکنون هم ۶۰ تا ۷۰ درصد پرداختی ها و طلب پیمانکاران انجام شده است. وی افزود: به طور کلی از نظر ما این مسئله عادی است. حالایک تغییر شور داشتیم و در این بین یک تعللی وجود داشته که شاید پیمانکاران به این مسئله اعتراض داشته باشند. زمانی که پیمانکاران در مناقسه شرکت کردند، ما اعلام کردیم اعتبار پروژه به صورت نقد، غیر نقد یا تسهیلات است، اما وقتی پیمانکار قرارداد غیر نقد با ما تنظیم کرده است و ما معرفی کردیم که ملک دریافت کند، ملک را انتخاب نمی کند و می گویند به ما نقد پرداخت کنید. این یکی از مناقشه هایی است که ما با پیمانکاران داریم. در کل ما پرداختی مان نسبت به سال قبل تغییری نکرده است.

● کلیه مطالبات پیمانکاران در آذر سال گذشته تسویه شد

مدیر مالی شهرداری مشهد درباره تاخیر پرداختی ها گفت: پرداختی پیمانکاران یک ماه تاخیر داشته است. البته من تاخیر را قبول ندارم اما با توجه به مشکلاتی که در این بخش وجود دارد، باید در خواست کتبی از روابط عمومی دانشگاه علوم پزشکی داشته باشد و روابط عمومی بیمارستان نیز مطلع باشد.

در همان لحظه موضوع را تلفنی با دکتر پهلوان، مدیر روابط عمومی دانشگاه علوم پزشکی در میان می گذارم و وی با ارسال پیامکی با این متن «سلام به همکاران گفتم که درخواست شما حتما انجام شود» پاسخ دیگری ما را می دهد. بعد از دقایقی با شعور یکی از کارکنان روابط عمومی دانشگاه علوم پزشکی با من تماس می گیر، پیشنهاد می دهد که سوالات را با وی در میان می گذارم تا درخواست کتبی مصاحبه را به مدیر بیمارستان ارسال کند. هر چند روش پاسخ گویی مدیران بیمارستان و دانشگاه علوم



پزشکی کمی عجیب بود اما به خاطر این که مشکلات مردم را پیگیری کنیم، سوالات و مشکلات مراجعه کنندگان را به صورت تلفنی با وی مطرح کردم. فردای همان روز با دفتر مدیر بیمارستان تماس گرفتیم تا پیگیر مصاحبه شویم، اما مسئول دفتر دکتر ایزدپناه اعلام کرد که نامه دانشگاه علوم پزشکی برای مصاحبه خطاب به رئیس بیمارستان آقای دکتر موسوی است! با این حال با دفتر آقای دکتر موسوی تماس گرفتیم و مسئول دفترش اعلام کرد که رئیس بیمارستان گفته است که مصاحبه با مدیر بیمارستان انجام شود! مجدد با دفتر مدیر بیمارستان برای مصاحبه تماس گرفتیم، ولی این بار بهانه جدیدی آوردند و گفتند آقای دکتر گفتند که برای مصاحبه وقت قبلی بگیرید و حضوری تشریف بیاورید و تلفنی نمی توانند مصاحبه کنند.

آقای موضوع ماده ۴ قانون و ماده ۱۴ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت تئنی اراسنی و ساختمان های فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۳۰ و ۳۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۶۵۸۶-۰۶۰۳۰۶۰۵۰ مورخ ۱۳۹۰/۰۸/۲۹ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلاعارضی خانم مریم سلیمانی فرزند محمدحسین نسبت به شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۱/۳ مترمربع از پلاک شماره ۱۲۷ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در اراضی گذر چگچکی بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای احمد رضا آقایی طاهره علایفانی مجوز شده است بنابراین به موجب ماده ۴ قانون تعیین تکلیف وضعیت تئنی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی انتشارنشاد در شهرها منتشر و در روزها را ی هیات الصاق می شود تا در صورتیکه اشخاصی ذینفع به از اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روزهاها از تاریخ الصاق در محل و دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک و تسلیم و رسد احداث نمایند. معترض باید مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی معادرت به تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل دادگاه عمومی محل کند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به مهلت قانونی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت معادرت به صدور سند مالکیت می کند و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۶۵۸۶-۰۶۰۳۰۶۰۵۰ مورخ ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۰/۰۹/۲۰
علی امینی- ویس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۳۹۰/۰۹/۲۷

۱۳۹۰/۰۹/۲۸