خراسان رضوی
روزنامه
سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی
خراسان رضوی

یک‌شنبه | ۷ آذر ۱۴۰۰
۲۲ ربیع الثانی ۱۴۴۳
شماره ۴۸۴۲

گزارش

گزارش خراسان از ماجرای ۴۶ تن طلای سرخ در کشور

پای سلاطین زعفران در میان است؟

نوید زنده‌روحیان/ بازار طلای سرخ ایران دورو دارد، بخشی از آن در فاز روز و از طرف کشاورزانی است که زعفران خوش‌رنگ و لعاب و برند ایرانی، حاصل دست های خالی پینه زده و کمرهای خمیده و یک سال زحمت شبانه روزی آن هاست، در مقابل فاز دیگر آن مثل شب ظلمانی است که قاچاق زعفران، قیمت های پایین سوداگری و دلال بازی حاصل افکار مافیایی درآمدهای دلاری است. این بازی مافیایی مربوط به امروز و دیروز هم نیست و سال هاست تیرهای مافیای زعفران یکی پس از دیگری به سمت کشاورزان ساده‌دل خراسانی نشانه می رود و دولت و دیگر نهادهای مسئول نیز هر بار با مسکن هایی موقتی و حرف هایی تکراری فصل زعفران را سر می کنند و در نهایت پیروز همیشگی این بازی با ثروت ملی به نفع مافیا به پایان می رسد.

به گزارش خراسان رضوی، ابتدا وضعیت بازار زعفران امسال را از غلامرضا میری، رئیس اتحادیه صادرکنندگان زعفران کشور می پرسیم که وی توضیح می دهد: هر سال عرضه زعفران بسیار زیاد بوده و به همین دلیل دلال ها و واسطه ها زیاد بودند و کشاورز در این بین نمی توانست زعفرانش را به طور مستقیم به فروش برساند اما امسال چنین چیزی وجود ندارد و خوشبختانه واسطه ها کمتر هستند و زعفران کار هم به طور مستقیم در بازار خرید و فروش می کند البته هنوز فصل برداشت است و زعفران در این مرحله دست واسطه‌ها نیفتاده است پس اگر امسال کسی بگوید در بازار واسطه ها وجود داشته اند این چنین نبوده است.

هیچ کس عامل گرانی زعفران نبوده

نایب رئیس شورای ملی زعفران تصریح می کند: من صریح می گویم که اگر کسی ادعا می کند که اقدامات او یا مجموعه ای باعث شده قیمت زعفران امسال رشد پیدا کند مردود است و هیچ عاملی جز کاهش تولید در آن نقش ندارد. نماینده مجلس گفته باشد مردود است، شورای ملی زعفران یا صادرکننده گفته باشد مردود است، هر کس چنین ادعایی کرده باشد از طرف من صریح بنویسید که مردود است.

حنای دولت دیگر رنگی ندارد

میری تاکید می کند: به هیچ وجه اصلا هیچ اصلاحی در فرایند های زعفران در تولید، خرید و فروش یا صادرات وجود ندارد. حتی خودتان هم دیدید که کمیسیون اصل ۹۰ مجلس به موضوع فروش زعفران های خرید حمایتی ورود کرده است. امسال اما دیگر حنای دولت رنگی ندارد و با قیمتی که در بازار به وجود آمده با قیمت ۲۰ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان هیچ کس حاضر به فروش نیست و کشاورز به آن ها مراجعه نمی کند و از هیچ کس هم صدایی در نمی آید. الان ثابت شد که حرف اول را عرضه و تقاضا می زند و این اقتصاددان هایی که ما با آن ها سر و کار داریم که می گویند عرضه و تقاضا تعیین کننده نیست فهمیدند اگر قیمت زعفران در سال های قبل کم بوده صادرکننده مقصر نبوده است و ما گفته بودیم که شما هر قیمتی که می خواهید روی زعفران بگذارید، صادرکنندگان می توانند بفروشند ولی مشروط بر این که جلوی قاچاق گرفته شود و از کشاورز هم تا پایان حمایت کنند.

آغاز بازی مافیا

وی در پاسخ به این سوال که نقش شورای ملی زعفران در این زمینه چیست و چرا این شورا در رفع این مشکلات کاری نکرده است اظهار می کند: خواهش می کنم اساسنامه شورای ملی زعفران را ببینید، ما نه تعیین کننده قیمت هستیم نه حرف هایمان جایی خریدار دارد، این شورا تشکیل شده است و پیشنهادهایی که می دهد فقط در جلسات بیان می شود و بعد از جلسه همه را دور می ریزند، هیچ ارزشی برای مصوبات شورای ملی زعفران قائل نیستند.

وی می افزاید: شورای ملی زعفران نمی تواند، چرا؟ دلیل این است که ۷۰ واحد صادراتی و ۳۲۰ واحد بسته بندی در مشهد درخواست می کنند که از این زعفران های تعاون روستایی به ما تحویل بدهید، می گویند این ها تعهد صادراتی دارد و ما با تعهد به شما می دهیم، این حرف را از نماینده مجلس و نایب رئیس مجلس تا معاون وزیر و رئیس سازمان تعاون روستایی هم تایید می کنند که این زعفران ها فقط با تعهد صادراتی فروخته می شود اما به یک باره می بینیم تعهد صادراتی برداشته شده است و همان زعفران را فروخته اند. پاسخ آن چرا این جاست که چرا شورای ملی زعفران حرفش خریدار ندارد و در این ۱۲ سال چنین اتفاقی نه تنها با شورای ملی زعفران که با هیچ صادرکننده ای نیفتاده ولی این اتفاق سال گذشته افتاده است.

از او می خواهیم دقیقا بگوید که این فرد کیست اما او پاسخ می دهد: بماند شما خبرنگار هستید بروید و تحقیق کنید ببینید بقیه چرا چطور انجام شده، من هیچ اسمی نبردم و اگر اسم هم بیاورید بعدا تکذیب می کنم اما شما خودتان تحقیق کنید. من اطلاع دارم و اطلاعاتم را گفتم بقیه آن را شما پیدا کنید، چه اتفاقی افتاده که به این تعداد صادرکننده متقاضی این زعفران گفتند نه، اما حالا چه اتفاقی افتاده که تعهد صادراتی برداشته شده است، آقایانی که سنگ کشاورز را به سینه می زنند، بیایند و جواب بدهند، کسانی که به دنبال افزایش قیمت زعفران هستند اما در آن مقطع اگر این آقا ۴۶ تن زعفرانی را که گرفته بود یک جا وارد بازار می کرد چه اتفاقی می افتاد؟ ۴۶ تن زعفران یک جا وارد بازار داخل شود چه اتفاقی می افتاد، اصلا ما نمی گوییم یک جا اگر به تدریج هم این زعفران را وارد بازار می کرد چه می شد؟ شما هم دستی بر اقتصاد دارید بگویید، به یقین قیمت زعفران کاهش می یافت.

تماسی که قطع شد

سراغ ۴۶ تن زعفران را از ناصری مقدم، مدیر کل تعاون روستایی خراسان رضوی می گیریم اما می گوید: آن موضوع مربوط به ما نیست، فروش زعفران با سازمان مرکزی در تهران و مقام عالی وزارت است که باید از آن جا دنبال کنید، فروش زعفران در تابلوی بورس بوده و اگر پاسخی بخواهند بدهند آن ها هستند. ما فقط در خرید زعفران و دپوی آن نقش داشتیم. وقتی اما در راستای پاسخ ناصری مقدم که می گوید فقط در خرید نقش داشته است می پرسیم آیا خرید زعفران از طریق مباشرت به بخش خصوصی واگذار شده و گلوگاه های اصلی زعفران در اختیار عده ای خاص قرار گرفته است؟ می گوید: با مسئول روابط عمومی تعاون روستایی صحبت کنید و تماس را قطع می کند!

برایم مسجل شده که مافیا وجود دارد

محسن زنگنه، نماینده مردم تربت حیدریه در مجلس شورای اسلامی یکی از افراد مطلع حوزه زعفران است که برای شنیدن ابعاد این ماجرا با او هم کلام می شویم، از او می پرسیم که بالاخره مافیا در صنعت زعفران وجود دارد یا خیر، که او تصریح می کند: امروز بر همه مسجل شده است که مافیایی که از آن سخن می گوییم وجود عینی و خارجی دارد و یک امر ذهنی نیست، همین حالا هم در این شرایط به دنبال کاهش قیمت زعفران بودند و در برهه ای که خرید زعفران از جهاد به تعویق افتاد قیمت هر من (سه کیلوگرم) گل زعفران به ۵۰۰ تومان و قیمت زعفران نیز در بازار رضای مشهد به ۱۵ میلیون تومان رسید. این نشان می داد کسانی که از محل اختلاف قیمت بین خرید زعفران از کشاورز تا قیمت بازار خارجی که ۱۵۰۰ تا ۲ هزار دلار است، حتی در صورتی که کشاورز دچار خشکسالی و محصولش کم شود متاسفانه به او رحم نمی کنند و دنبال خرید با قیمت پایین تر هستند.

زنگنه در پاسخ به این سوال که دقیقا این مافیا چه کسانی هستند مدعی می شود: مافیا مشخص هستند، یکی از آن ها کسانی هستند که معمولا قبل از فصل مصاحبه می کنند و مدعی اند که تولید زیاد است و قیمت پایین می آید، اگر قیمت بالا باشد می گویند قیمت کاذب است و اگر تولیدکننده یا صادرکننده و جمعی در جهت افزایش قیمت ها کار کنند آن ها را متهم می کنند که فساد کرده و لابی کرده اند و کسانی هستند که اقدامات و مصاحبه هایشان در جهت کاهش و شکستن قیمت زعفران است.

شگردهای مافیایی

وی در پاسخ به این سوال که اگر گفته می شود این مافیا آن قدر قدرتمند است که قیمت جهانی زعفران را نیز تغییر می دهد تنها راهکارش برای این کار مصاحبه با رسانه هاست؟ می گوید: تا امسال این افراد بزرگ ترین خریداران زعفران کشور بوده اند و کشاورز مجبور بوده است زعفرانش را به همین ها بدهد و یک بازار انحصاری خرید داشته اند و تبلیغ می کردند که زعفران ایران کیفیت ندارد و مشکل دارد و باید درخصوص بهره وری زعفران کار کنیم و به همین دلیل از کشاورز با قیمت بسیار پایین می خریدند و بعد در بازارهای خارجی با چندین برابر قیمت می فروختند، یکی دیگر از شگردهای آن ها این بوده که از طریق نفوذ در دستگاه های دولتی به دنبال کاهش عوارض گمرک بودند که این عوارض را از ۱۲۰۰ دلار در هر کیلو به ۹۰۰ دلار رساندند که این از طریق کرسی هایشان در دستگاه های دولتی بود، این ها طرحی را تا هیئت دولت قبل بردند که صادرات را منحصر کنند به کسانی که اهلیت دارند، یعنی در زمانی که ما در جنگ اقتصادی هستیم اگر کسی بتواند یک کیلو زعفران صادر کند باید از او حمایت کنیم در این شرایط این طرح را تا هیئت دولت پیش بردند. حالا این کارت اهلیت را چه کسی بدهد؟ کسانی که حداقل ۲۰ سال سابقه صادرات داشته باشند، یعنی دقیقا خلاصه و منحصر در همین جمع که البته با هوشیاری برخی از دوستان در صمت و جهاد این مصوبه با این که حتی دستورات مقامات عالی دولت را هم داشت متوقف شد. همین حالا هم از طریق ارتباطاتشان در کمیسیون کشاورزی و اتاق بازرگانی و جهاد کشاورزی چون کرسی داشته و حرفشان شنیده می شود به شدت تلاش می کنند که قیمت ها را کاهش دهند.

همدستی مافیا برای نخریدن زعفران

نماینده مردم تربت حیدریه با اشاره به فرایند شکایت به کمیسیون اصل ۹۰ مجلس درباره اصل ماجرا این طور توضیح می دهد: در سال ۹۸ دولت اقدام به خرید حمایتی زعفران کرده اما به دلیل این که برنامه ای نداشتند تا سال ۹۹ فروش نمی رود، در آغاز مجلس یازدهم به دلیل این که ما مسئولیت داشتیم در قبال مردم تلاش هایی را انجام دادیم تا در نهایت مهر ۹۹ این زعفران ها به فروش برسد و از فهرست انبار تعاونی روستایی خط بخورد چون شما وقتی زعفرانی را در انبار نگهداری می کنید خود این اهرمی است برای بالا رفتن قیمت و متاسفانه مدیرانی در سازمان وقت حضور داشتند که هر بار قیمت کمی بالاتر می رفت اقدام به عرضه چند تن زعفران به بازار می کردند. هر چه به این ها می گفتیم مدیریت کنید و بازار کشش ندارد اما این دوستان توجه نمی کردند، معتقدیم این دوستان که همه آن ها نیز برکنار شدند و نیستند آن ها هم تحت تاثیر کسانی بودند که از افزایش قیمت راضی نبودند، در نهایت ما با همه صادرکنندگان عمده از جمله شورای ملی زعفران و اتحادیه صادرکنندگان مکرر جلسه گذاشتیم و گفتیم این زعفران در بورس عرضه شود و شما خریداری کنید تا این بار از انبار حذف شود، اما هر بار که ما با آن ها تفاهم می کردیم که عرضه انجام شود این ها عمدا با یکدیگر تفاهم می کردند و همدست می شدند که نخرند و چند بار عرضه جهاد کشاورزی و تعاونی روستایی با شکست مواجه شد، در نهایت اتحادیه تعاونی روستایی که یک بخش خصوصی است حاضر شد که از روی بورس و به صورت کاملا قانونی این حدود ۴۰ تن زعفران را که تعاون روستایی بود، بخرد.

تفاهم کرده بودیم اما شرط صادرات را رعایت نکردند

وی می افزاید: بعد که اتحادیه خرید، دیگر جنس مربوط به دولت نیست، اتحادیه می تواند به یک نفر یا هزار نفر جنس را بفروشد البته ما تفاهم کرده بودیم که به شرط صادرات در بورس عرضه شود، قانون نبود اما ما جهت جلوگیری از ایجاد مشکل برای بازار شرط کردیم که با شرط صادرات باشد اما تعاونی روستایی در عرضه این شرط را رعایت نکرده، البته این کار هم خلاف قانون نیست چون تعاونی می گوید من چند بار این عرضه را به شرط صادرات انجام دادم اما مشتری نداشته و چون از بیت المال ضرر می کردیم به شکلی عرضه انجام دادیم که خریدار بخرد، ما هم ممنونیم که تا کنون اتحادیه این زعفران را وارد بازار داخل نکرده و مدیریت کرده است و هم راستا با افزایش قیمت زعفران شده اند. زنگنه تصریح می کند: حالا آن افراد نامه نگاری و خبرهای کذب منتشر می کنند و هر کدام از خبرها هم با هم تناقض دارد، یک بار می گویند که اتحادیه زعفران را در داخل به چند نفر فروخته که مگر چه اشکالی دارد، مگر آن زمانی که یک نفر از اتحادیه صادرکنندگان نصف زعفران بازار را می خرید کسی آن ها را تحت تعقیب قرار می داد؟ اما گاهی می گویند چرا عرضه نکرد و گاهی هم می گویند می خواهد عرضه انجام شود، ما به این دوستان می گوییم شما نگران نباشید عرضه نمی کند و اگر هم بخواهد عرضه کند با مدیریت این کار را انجام می دهد و ما از این که آن ها نگران شکست قیمت هستند واقعا ممنونیم. وی خاطر نشان می کند: تعاونی روستایی یک هفته قبل از خرید، شرایط را نوشته و ۴۶ تن را در یک بسته با شرایطی روی بورس گذاشته اما در همان زمان گفتند کسی نخرد اما اتحادیه تعاونی روستایی از روی بورس می خرند و این ها دروغ محض و کذب است که می گویند اتحادیه خارج از بورس خریده یا به کسی فروخته، این ها می گویند که چرا اتحادیه تعاونی روستایی که این زعفران را خریده بعد از خرید آن را فقط به یکی دو نفر فروخته، در صورتی که این حق اتحادیه بوده و می توانسته به هر تعدادی که می خواهد بفروشد و ما نمی توانیم برای جنس یک نفر تصمیم بگیریم، ضمن این که همان زمان هم اگر این ها خریدار بودند می خریدند اما نکردند، من که کاملا روی مسائل زعفران نظارت دارم می گویم هیچ تخلفی انجام نشده است و من همین جا این خبر را هم می دهم که این جنس و بسیاری دیگر از این نوع اجناس در حال صادرات از کشور هستند و از کشور خارج می شوند و هدفی که این دوستان دارند که این جنس وارد بازار کشور نشود و صادرات شود محقق خواهد شد. اما این ها دنبال این هستند که اتحادیه این مقدار زعفران را به ما ۷۰ نفر صادرکننده بدهد آن هم به قیمت مثلا ۹ میلیون تومان قدیم، وگرنه من از طرف اتحادیه همین حالا عرض می کنم به قیمت ۳۸ میلیون تومان فروشنده است، می خواهند به قیمت ۹ میلیون بخرند و به قیمت های امروز در خارج بفروشند این دیگر خیلی باعث تعجب است.

ماجرا از دید کمیسیون اصل ۹۰

پژمانفر، عضو هیئت رئیسه کمیسیون اصل ۹۰ مجلس نیز با ارائه توضیحاتی می گوید: این زعفران ها به تعاون روستایی با شرایطی مثل شرایط پرداخت و صادرات فروخته شود اما در نهایت ورود افرادی در این موضوع وجود داشته و شخصی آن را در داخل خریده است، این که رعایت ضوابط انجام شده یا خیر هنوز مشخص نیست و من به هیچ جمع بندی نرسیده ام، معنای شکایت کردن این نیست که حتما تخلفی صورت گرفته، ممکن است هیچ تخلفی نباشد ممکن هم هست تخلف بوده باشد، اما بررسی جدی در این زمینه انجام می شود.

وی می افزاید: نکته مهم این است که این پرونده در روند کار موارد دیگر تاثیر نگذارد و من درباره این که طرح چنین پرونده ای در بازار تاثیر بگذارد نگران و حساسم و ممکن است افرادی با طرح این موضوع کاری کنند که آن کشاورز زعفران کاری که حالا با این قیمت ها کمی به کار خود امیدوار شده و زعفرانش را نگه داشته است تا با قیمت خوبی بفروشد من نگرانم که این موضوعات به آن قیمت تاثیر منفی داشته باشد و من با این به شدت مخالفم. پژمانفر تاکید می کند: البته مهم این است که حتی یک گرم این زعفران وارد بازار نشده و قطعا ما نمی گذاریم این کار انجام شود و همه آن باید صادر شود، برخی به دنبال این هستند که این زعفران را وارد بازار کنند اما مشخص است که اگر این زعفران ها به بازار وارد شود قیمت خواهد شکست و ما به هیچ عنوان چنین اجازه ای را نمی دهیم اما اگر بدون رعایت شروط و توافق ها واگذاری و فروش به آن شخص انجام شده باشد تخلف است و در جای خود رسیدگی می شود، به هر حال تعاون روستایی این زعفران را به شخصی در داخل داده که نباید این کار را می کرده و تخلف است اما روح تخلف این است که این زعفران وارد بازار شود که هنوز نشده است. وی درباره آن فرد که زعفران تعاونی روستایی را خریده و کسانی که به عنوان مافیا از آن ها یاد می شود، می گوید: ما که خبر داریم آن فرد کیست و مافیا هم که مشخص است چه کسانی هستند.

در اجرای آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰- املاک واحدثبتی تربت جام به شرح ذیل آگهی می گردد.

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۲-۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۱۴۰۲-۱۴۰۰/۸/۱۸ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم کوثر سعیدی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۲.۴۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۵۱۹ فرعی از ۱۶۶-اصلی واقع دربخش ۱۳ مشهد حوزه ثبتی تربت جام خریداری از مالک رسمی آقای غلام محمد کمال پور محرز گردیده است.

۲-برابر رای شماره ۱۴۰۰-۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۱۴۰۰-۱۴۰۰/۸/۱۸ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید رضا اشتر دار چنگ آبادی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۴.۵۰ مترمربع قسمتی از ۱۱۱۱-اصلی واقع در بخش ۱۳ مشهد حوزه ثبتی تربت جام خریداری از مالک رسمی آقای حسن اسحاقی ایل بیگی محرز گردیده است

۳-برابر رای شماره ۱۴۰۰-۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۱۳۹۵-۱۴۰۰/۸/۱۸ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نیوشا جان محمدی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۵۰مترمربع پلاک ۱۲ فرعی از ۹۷۶-اصلی واقع دربخش ۱۳ مشهد حوزه ثبتی تربت جام خریداری از محل مالکیت مشاعی خودش محرز گردیده است

۴-برابر رای شماره ۱۴۰۰-۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۱۳۹۷-۱۴۰۰/۸/۱۸ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیر فتوت جامی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶.۵۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۲فرعی از ۱۱۰۰- اصلی واقع در بخش ۱۳ مشهد حوزه ثبتی تربت جام خریداری از عبدالحکیم ساعدی احدی از ورثه آقای محمد قلی ساعدی رودی محرز گردیده است.

۵-برابر رای شماره ۱۴۰۰-۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۱۴۰۴-۱۴۰۰/۸/۱۸ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احسان نظام احمدی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۹.۷ مترمربع قسمتی از پلاک یک فرعی از ۱۱۹۱-اصلی واقع دربخش ۱۳ مشهد حوزه ثبتی تربت جام خریداری از مالک رسمی آقای مصطفی رحمانی محرز گردیده است

۶-برابر رای شماره ۱۴۰۰-۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۱۴۰۷-۱۴۰۰/۸/۱۹ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سلیمان حقدادی در ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۲۹.۳۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۶ فرعی از ۳ -اصلی واقع در راضی یحیی اباد بخش ۱۳ مشهد حوزه ثبتی تربت جام خریداری از مالک رسمی همایون کریمی فرد محرز گردیده است0

۷-برابر رای شماره ۱۴۰۰-۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۱۴۱۳-۱۴۰۰/۸/۱۹ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسعود محرراحمدی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۶.۱۳ مترمربع تمامی باقیمانده پلاک ۱۸ فرعی ازیک فرعی ۲۲۴-اصلی واقع دربخش ۱۳ مشهد حوزه ثبتی تربت جام خریداری از مالک رسمی آقای براتعلی محرراحمدی محرز گردیده است

۸-برابر رای شماره ۱۴۰۰-۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۱۴۱۶-۱۴۰۰/۸/۲۲ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد رضا قربانی فر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۵.۶۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۱۳۲ فرعی از ۳ -اصلی واقع دربخش ۱۳ مشهد حوزه ثبتی تربت جام خریداری از مالک رسمی خانم بی بی شاه احسانی بارانی محرز گردیده است

۹-برابر رای شماره ۱۴۰۰-۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۱۴۲۶-۱۴۰۰/۸/۲۲ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد ابراهیم زمانی دوست در ششدانگ واحد گاوداری به مساحت ۱۹۴۸.۹۵ مترمربع پلاک ۱۷۳-۱۷۴ -اصلی اراضی سعد اباد و غصن اباد واقع دربخش ۱۳ مشهد حوزه ثبتی تربت جام خریداری از مالک رسمی آقای فیض محمد پاک نژاد محرز گردیده است

۱۰-برابر رای شماره ۱۴۰۰-۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۱۴۲۸-۱۴۰۰/۸/۲۲ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یوسف رحیم پور ارخودی فرزند در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۵.۳۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۸۱۴- اصلی واقع دربخش ۱۳ مشهد حوزه ثبتی تربت جام خریداری از شرکت تعاونی مسکن کارکنان شهرداری جام محرز گردیده است.

۱۱-برابر رای شماره ۱۴۰۰-۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۱۴۳۰-۱۴۰۰/۸/۲۲ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد میرزای اشور در ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی مساحت ۱۴۹.۱۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۸۲۱مجزی شده از۴ فرعی از ۳ -اصلی واقع در بخش ۱۳ مشهد حوزه ثبتی تربت جام کل سهم الارث متقاضی از پلاک فوق طبق گواهی حصر وراثت ۸۸/۹/۲۴-۳/۹۱۳/۸۸ شعبه ۳ شورای حل اختلاف تربت جام و خریداری طبق قولنامه عادی از سعید میرزای اشور و محمد علی میرزای اشور همگی ورثه عبدالرسول میرزای اشور محرز گردیده است.

۱۲-برابر رای شماره ۱۴۰۰-۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۱۴۴۶-۱۴۰۰/۸/۲۳ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد علی میرزای اشور درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۰.۸۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۸۲۱ فرعی از۳ اصلی واقع در بخش ۱۳ مشهد حوزه ثبتی تربت جام کل سهم الارث متقاضی از پلاک فوق برابر گواهی حصر وارثت شماره ۱۳۹۲/۰۳/۸-۳/۱۹۲/۹۶ شعبه۳ شورای حل اختلاف و خریداری از سعید میرزای اشوری احدی از ورثه عبدالرسول میرزای و تقسیم نامه عادی بین وراث محرز گردیده است.

۱۳-برابر رای شماره ۱۴۰۰-۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۱۴۴۹-۱۴۰۰/۸/۲۴ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمیدرضا زیبائی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۷.۳۸ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۴۴۱-اصلی واقع دربخش ۱۳ مشهد حوزه ثبتی تربت جام خریداری از مالک رسمی علی اصغر زیبایی و ربابه زیبایی طیباتی محرز گردیده است

۱۴-برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۰۳۸۸-۱۳۹۸/۶/۷ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید فیروزکوهی فر در ششدانگ یک باب مرغداری باستثناء بهای ثمن اعیان به مساحت ۷۰۶۵مترمربع قسمتی از پلاک ۳فرعی از ۱۴۷۰- اصلی واقع درخراسان رضوی بخش ۱۳ مشهد حوزه ثبتی تربت جام خریداری از مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است

۱۵-برابر رای شماره ۱۴۰۰-۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۱۵۳۹-۱۴۰۰/۸/۲۹ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امین قربانی مقدم در سه دانگ مشاع از ششدانگ ساختمان به مساحت ۳۱.۱۵ مترمربع کل پلاک ۴ فرعی از ۸ -اصلی وقسمتی از پلاک۶ الی ۸ - اصلی که طبق استاندارد سازی پلاک ۱۴۷۶ - اصلی منظور شده واقع دربخش ۱۳ مشهد حوزه ثبتی تربت جام خریداری از مالک رسمی آقای حسین علی قربانی مقدم نسبت به پلاک ۴ از ۸- اصلی و از مالک رسمی اقای محمد نوروزی نسبت به پلاک ۶ و ۸ - اصلی در استاندارد سازی پلاک ۱۴۷۶ - اصلی منظور گردیده است محرز گردیده است

۱۶- برابر رای شماره ۱۴۰۰-۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۱۵۳۸-۱۴۰۰/۸/۲۹ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای براتعلی قربانی مقدم در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۱.۱۵ مترمربع کل پلاک ۴ فرعی از ۸ -اصلی وقسمتی از پلاک ۶ الی ۸ - اصلی که استاندارد سازی ۱۴۷۶ - اصلی منظور شده واقع دربخش ۱۳ مشهد حوزه ثبتی تربت جام خریداری از مالک رسمی آقای حسین علی قربانی مقدم نسبت به پلاک ۴ از ۸ - اصلی و ازمالک رسمی اقای محمد نوروزی نسبت به پلاک ۶ و ۸- اصلی در استاندارد سازی پلاک ۱۴۷۶ - اصلی منظور گردیده و محرز شده است

۱۷- برابر رای شماره ۱۴۰۰-۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۱۵۴۱-۱۴۰۰/۸/۲۹ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جعفر غلامشاهی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۷۰.۳۷ مترمربع در قسمتی از پلاک یک فرعی از ۷۲۴-اصلی واقع دربخش ۱۳ مشهد حوزه ثبتی تربت جام خریداری از کل مالکیت مشاعی متقاضی در پلاک فوق محرز گردیده است

۱۸- برابر رای شماره ۱۴۰۰-۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۱۵۴۰-۱۴۰۰/۸/۲۹ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سلمان پندی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۴مترمربع قسمتی از پلاک ۲فرعی از ۹۰۱-اصلی و قسمتی از پلاک ۱۶۷-اصلی واقع در بخش ۱۳ مشهد حوزه ثبتی تربت جام خریداری از مالکیت مشاعی نامبرده وخریداری برابرمبایعه نامه عادی مع الواسطه از مالک رسمی فخرالدین نخل احمدی محرز گردیده است ۱۹- برابر رای شماره ۱۴۰۰-۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۱۵۳۵-۱۴۰۰/۸/۲۹ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احسان عرب تیموری در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۷.۹۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۸۸۰ فرعی از ۳ -اصلی واقع دربخش ۱۳ مشهد حوزه ثبتی تربت جام خریداری از مالک رسمی آقای غلامحیدر افشاری محرز گردیده است.

۲۰- برابر رای شماره ۱۴۰۰-۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۱۵۳۷-۱۴۰۰/۸/۲۹ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امرالدین نظام احمدی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۳۰.۸۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۲فرعی از ۹۲۴- اصلی واقع دربخش ۱۳مشهد حوزه ثبتی تربت جام خریداری از مالک رسمی خانم صدیقه جامی الاحمدی محرز گردیده است..۲۱- برابر رای شماره ۱۴۰۰-۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۱۵۳۲-۱۴۰۰/۸/۲۹ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای دادخدا مددی چنگ آبادی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۵.۳۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰۷۳- اصلی واقع دربخش ۱۳مشهد حوزه ثبتی تربت جام خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا فیاضی حسن ابادی محرز گردیده است.۲۲- برابر رای شماره ۱۴۰۰-۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۱۵۳۴-۱۴۰۰/۸/۲۹ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای برات اله سبحان زاده در ششدانگ ساختمان به مساحت ۱۸۰.۸ مترمربع قسمتی ازپلاک ۶۸۵۵/۷۰۸۹فرعی از ۱۶۶-اصلی اراضی اسماعیل اباد واقع دربخش ۱۳مشهد خریداری از کل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است۲۳- برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۰۳۰-۱۳۹۶/۸/۲۳ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای موسی رمضانی شانشین سفلی در ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۲۴۹مترمربع قسمتی از پلاک فرعی از ۱۷۴-۱۷۳اصلی اراضی بخش غصن آباد و سعد آباد واقع دربخش ۱۳مشهد حوزه ثبتی تربت جام خریداری از مالک رسمی آقای خواجه محمود جامی الاحمدی محرز گردیده است۲۴-پیرو آگهی روزنامه قدس و کارگارگر هردو به تاریخهای ۱۴۰۰/۵/۳۱و۱۴۰۰/۶/۱۶ تصرفات مالکانه وبلامعارض مجید حبیبیان در ششدانگ ساختمان مسکونی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۳ مشهد اشتباها از پلاک ۱۴۴۶ فرعی از ۱۰۰۴- اصلی اگهی گردیده که صحیح آن از پلاک ۴۰فرعی از ۱۰۰۴ آگهی می گردد .لذابه موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی وماده ۱۳ایین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵روزاز طریق روزنامه محلی وکثیرالانتشاردرشهرها منتشرتادرصورتی که اشخاص ذینفع به اراءاعلام شده اعتراض داشته باشند بایداز تاریخ انتشاراولین آگهی ظرف مدت دو ماه اعتراض خودرابه اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذنماید ومعترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودرصورتی که اعتراض درمهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت بصدورسند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۹/۷-تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۹/۲۳-هادی نیکوفکر، رئیس اداره ثبت اسناد واملاک تربت جام

۱۴۰۰۴۸۷۶۰/ش