

پیگیری بخشی از وعده های فتاح برای حاشیه مشهد در گفت و گو با دبیر نهاد پیشرفت بنیاد علوی مشهد

جزئیات ساخت ۶۰۰ واحد مسکونی در حاشیه مشهد

محمد حسام مسلمی ۱۹ دی ۹۹ پرویز فتاح، رئیس بنیاد مستضعفان با سفر به مشهد از حاشیه شهر بازدید و با مردم این منطقه گفت و گو کرد. در این بازدید ساکنان حاشیه شهر از قصه های پر غصه شان گفتند، از کمبودهایی گفتند که سال های سال گریبانگیر آنان شده بود، از کمبود کمرنگ بودن فرصت های شغلی، مسکن مناسب و ایمن و انواع آسیب های اجتماعی به خصوص خرید و فروش مواد مخدر و جولان معتادان متجاهر. پرویز فتاح پس از این بازدید که این روزها به سالگرد آن نزدیک می شویم، از ورود بنیاد مستضعفان برای سامان دهی حاشیه شهر مشهد خبر داد و اعلام کرد: «بنیاد مستضعفان با ورود به سامان دهی حاشیه شهر مشهد این منطقه را به عنوان منطقه هدف در نظر گرفته است و اقدامات توسعه ای خود را در چار چوب نقشه کلی سامان دهی حاشیه شهر مشهد انجام خواهد داد.» او همچنین در جلسه برسی وضعیت حاشیه شهر مشهد که با حضور مسئولان استان ر برگزار شد، گفت: ما آمادگی کامل داریم تا حاشیه شهر مشهد را به عنوان منطقه هدف بنیاد مستضعفان اعلام کنیم و در برنامه ای که توسط استان و دستگاه های مختلف برای سامان دهی این مناطق صورت می گیرد مشارکت داشته باشیم و لازم ه آن این است که برنامه و وظایف هر کدام از دستگاه ها مشخص و نقش مانیز در آن معلوم شود. در اولین اقدام نیز با توجه به درخواست شهر دار مشهد برای تعیین تکلیف زمین ها آمادگی داریم که از ظرفیت زمین های بنیاد مستضعفان در مناطق حاشیه شهر مشهد به عنوان مکانی برای ساخت و تجهیز امکانات زیر ساختی از جمله مسکن محرومان، امکانات فرهنگی، ورزشی و فضای سبز استفاده و با شهرداری و دیگر دستگاه ها تعامل و همراهی کنیم.

● طرح ۸ هزار میلیاردی حاشیه شهر تدوین شد

پس از اعلام آمادگی بنیاد مستضعفان، روزنامه خراسان رضوی نیز با انتشار گزارشی به ۱۰ چالش اصلی حاشیه شهر و چگونگی رفع آن ها پرداخت.
چند روز بعد استاندار وقت خراسان رضوی طی یک ضرب الاجل ۱۰ روزه دستور تهیه طرح جامع سامان دهی حاشیه شهر صادر کرد، طرحی که معاون وقت استاندار ضمن اعلام ارسال طرح به بنیاد مستضعفان، برآورد مالی آن را ۸ هزار میلیارد تومان تخمین زد.

سه ماه پس از ارسال طرح از سوی استان، یعنی در اوپسین روزهای فروردین امسال، روزنامه خراسان رضوی، سامان دهی حاشیه شهر به

عنوان منطقه هدف بنیاد مستضعفان را پیگیری کرد.
مطالیه ای که با گزارشی با عنوان «منطقه هدف فعال روی کاغذ» در ۲۸ فروردین به چاپ رسید.
سید علی علوی، رئیس اموال و املاک بنیاد مستضعفان خراسان رضوی در آن گزارش با اشاره به این که محوریت اجرای این طرح با بنیاد علوی است، از دیگر ابعاد موضوع اظهار بی اطلاعی کرد.
فرداد، نماینده بنیاد علوی در شرق کشور نیز در این باره گفت: از زمان تعیین حاشیه شهر مشهد به عنوان منطقه هدف بنیاد اقدام اجرایی و عمرانی خاصی در این منطقه نشده و همکاران ما در حال آماده سازی طرح ها و برنامه ریزی برای پروژه های مختلف مورد نیاز در این منطقه و نیازسنجی های لازم هستند.
وی افزود: البته چند کمک موردی و کوتاه مدت برای چند برنامه و همکاری با چند گروه جهادی که از ما درخواست کمک کرده بودند انجام شده اما این که طرح های عمرانی و توسعه ای منطقه آغاز شود، این طور نبوده است.
فرداد در پاسخ به این سوال که طرح جامع سامان دهی حاشیه شهر که در استانداری خراسان رضوی آماده شده مورد تایید بنیاد مستضعفان قرار گرفته است یا خیر، اظهار کرد: من از این طرح بی اطلاع هستم و چون در جلسه اولیه نبودم، نمی دانم این طرح در باره چه پروژه هایی است اما چیزی که الان مشخص است این است که هیچ طرحی از استانداری خراسان رضوی به دست ما نرسیده است و من اطلاعی از آن و پروژه های پیشنهادی اش ندارم.
وی همچنین در خصوص برآورد هشت هزار میلیاردی اعلام شده نیز تاکید کرد: این مورد در انیز نشنیدم و از جزئیاتش خبر ندارم.
در این مدت خود ما در حال بررسی میدانی بودیم و طرح هایمان را برای اجرا در هفته های آینده آماده می کنیم تا به مرحله اجرا برسد.

● وعده ساخت هزار واحد مسکونی در حاشیه شهر

پس از انتشار این گزارش، مرکز روابط عمومی و اطلاع رسانی بنیاد مستضعفان واکنش نشان داد و در جوابیه ای توضیحاتی در این باره ارائه کرد.
ماحصل این جوابیه آن بود که نمایندگان بنیاد در مشهد به دنبال تدوین طرحی جامع هستند.
در این جوابیه بیان شده بود: بنیاد مستضعفان از اجرای اقدامات موثر و زیر ساختی نیز در این مناطق حاشیه ای غافل نبوده و طی این مدت تفاهم نامه ای با کمیته امداد امام خمینی (ره) به منظور احداث هزار واحد مسکونی برای قشرهای آسیب پذیر حاشیه کلان شهر مشهد مقدس منعقد کرده است.
همچنین شناسایی گروه های جهادی متمرکز در حاشیه شهر مشهد و توزیع دو

هزار بسته معیشتی در این مناطق از طریق این گروه ها، حمایت ۱/۲ میلیارد تومانی برای جمع آوری معتادان متجاهر از حاشیه این کلان شهر و نیز اختصاص یک میلیارد تومان جهت حمایت از طرح های فرهنگی و گروه های جهادی فعال در این مناطق، بخشی از اقدامات بنیاد مستضعفان در حاشیه این کلان شهر است.

● وعده ای که آب رفت!

اما هفته گذشته و در آستانه یک سالگی وعده پرویز فتاح برای سامان دهی حاشیه شهر با عنوان منطقه هدف بنیاد مستضعفان، بار دیگر به پیگیری و مطالعه آن پرداختیم.
فتاح در بازدید دی ماه ۹۹ خود از حاشیه شهر، علاوه بر ساخت واحد های مسکونی وعده های دیگری نیز داده بود، او در جلسه بررسی وضعیت حاشیه شهر گفت: «در بازدید از حاشیه مشهد جوانی از وضعیت امنیت این منطقه گلایه داشت و می گفت ما در این جا احساس ناامنی داریم. در مملکتی که ادعای راسخ و قاطع ما این است که هرضعفی داریم، امنیت داریم چطور اجازه می دهیم که خواهر و برادر ما در این مناطق که به گفته خود شما بیش از یک میلیون نفر جمعیت دارد احساس ناامنی داشته باشند؟ البته ابتدا به خودمان و بعد به استان قدس رضوی و دیگر نهادهای گویم که برخی از زمین هایی که ما در این مناطق داریم و دور آن فقط یک دیوار بتنی یا حصار کشیده شده جا، خوبی برای این معتادان شده است و این خوب نیست، این معتادان در این زمین ها مواد مخدر مصرف می کنند و بعد از آن زمین ها بیرون می آیند و با آن شرایط به هم ریخته بین مردم ظاهر می شوند که ما اعلام آمادگی می کنیم که می توانیم در بحث جمع آوری آن ها کمک کنیم.
وی افزود:



در این زمینه بسیار مهم است که مردم احساس نکنند امنیت شان برای مامهم است، می تک پایگاه بسیج در آن منطقه دیدم اما نیروی انتظامی را ندیدم، ورود نیروی انتظامی بسیار اثر بخش است که می تواند دل مردم را گرم کند و این موضوع باید در صدر موضوعات قرار بگیرد و برآوردی تهیه کنید تا اگر ساختمان و امکاناتی لازم است هزینه های آن تامین و این مشکل به سرعت رفع شود.» اما آن طور که در گزارش ۲۵ آبان با عنوان «فعلا مطالعه برای ۳ محله» نوشتیم، مشاهدات و گفته هانشان می دهد که وعده ارائه شده از سوی آقای فتاح در یک سال گذشته آب شده، در حوزه امنیت، امکانات رفاهی و فرهنگی اقدام خاصی انجام نشده است، وعده ساخت هزار واحد مسکونی به ۶۰۰ واحد تقلیل یافته و از ۶۶ محله حاشیه مشهد، تنها سه محله در دست مطالعه هستند.

این گزارش البته با واکنش هایی همراه بود، شایان ذکر است خراسان همان طور که از هر گونه خدمت رسانی به حاشیه مشهد استقبال می کند، همچنان که با انتشار گزارش خبری با عنوان «بنیاد مستضعفان پای کار سامان دهی حاشیه مشهد» در تاریخ ۲۰ دی ۱۳۹۹ به استقبال از این طرح و همت عالی بنیاد رفت، در راستای تحقق وعده ها و کمک به پیشبرد مطالبات مردم مشهد، برای پیگیری وعده ها نیز اقدام می کند.

● ۲ طرح مهم بنیاد برای محرومیت زدایی در حاشیه شهر مشهد

اما ساخت مسکن برای محرومان و تهیه سند پیشرفت محلات از جمله طرح هایی است که شاید بتواند با اقداماتی مرهمی بر درد های ساکنان حاشیه شهر مشهد باشد.
شنبه گذشته، موضوع طرح ساخت مسکن برای محرومان در

حاشیه شهر مشهد را از دبیر نهاد پیشرفت بنیاد علوی مشهد پیگیری کردیم، حسین کمیلی در گفت و گو با خراسان رضوی ساخت مسکن در حاشیه شهر برای محرومان را در راستای محرومیت زدایی در این منطقه می داند و می گوید: منابع مالی ساخت واحدهای مسکونی در حاشیه شهر برای خانواده های نیازمند از طریق بنیاد مستضعفان تامین می شود، ساخت این واحدهای مسکونی بر عهده بنیاد مسکن و معرفی جامعه هدف نیز بر عهده کمیته امداد امام (ره) است.

وی با بیان این که ساخت ۶۰۰ واحد مسکونی برای خانواده های نیازمند حاشیه شهر مشهد از اوایل امسال آغاز شده است، می افزاید: ساخت این واحدهای مسکونی در دو نقطه حاشیه شهر مشهد جانمایی و مشخص شده است، ضمن این که بنیاد آمادگی دارد ساخت واحدهای مسکونی را تا هزار واحد در صورت معرفی افراد از سوی کمیته امداد امام (ره) افزایش دهد.

کمیلی در ادامه به پیشرفت فیزیکی واحدهای در حال ساخت اشاره می کند و می گوید: کارگاه ساخت واحدهای مسکونی در منطقه پنج تن تجهیز شده و مرحله بتن ریزی به اتمام رسیده ؛ همچنین دیوار کشی ۸۰ واحد نیز انجام شده است، عملیات احداث واحدهای مسکونی در بولوار حر با مشکلاتی همراه بوده که آن ها نیز برطرف شده است.

وی همچنین درخصوص ارائه پروانه ساخت برای واحدهای مسکونی فوق می گوید: طبق توافق شورای پنجم پروانه ساخت از طریق شهرداری به صورت رایگان صادر شده است، این موضوع به شورای شهر ششم کشیده شده و اما حل و فصل نهایی صورت نگرفته، پیش بینی ما این است که به همین صورت قبلی پیش خواهد رفت، چرا که استانداری نیز در این خصوص ورود کرده است.

کمیلی می گوید: در این سند ظرفیت های مالی، انسانی، فیزیکی، فرهنگی و اجتماعی برای مردم محلات تبیین شده، اگر بنیاد مستضعفان قرار است در پروژه ای در محلات حاشیه شهر مشارکت کند و بودجه تخصیص دهد بر اساس همین سند خواهد بود.

● کمک بلا عوض ۴۵ میلیونی بنیاد مستضعفان برای ساخت مسکن محرومان حاشیه شهر

کمیلی همچنین در پاسخ به این سوال که هزینه مالی ساخت واحدهای مسکونی در حاشیه شهر چگونه تامین می شود ؟ می گوید: بنیاد مستضعفان مبلغ ۴۵ میلیون تومان کمک بلا عوض به ازای هر واحد پرداخت می کند، همچنین مبلغ ۱۲۰ میلیون تومان نیز وام به صورت قرض الحسنه با سود ۲ درصد از سوی بنیاد مسکن در اختیار افراد قرار می گیرد.
دبیر نهاد پیشرفت بنیاد علوی مشهد با بیان این که خانه ها متر اژ ۷۰ و ۵۰ متری ساخته می



و توسعه راه های ارتباطی حمل و نقل، فضاهای فرهنگی، ورزشی و تفریحی و تجاری از اولویت هایی است که در زمینه رونق گردشگری نیازمند توجه بیشتر سرمایه گذاران و فعالان حوزه گردشگری در شهرستان است.

وی با بیان این که از اسفند ۹۸ و با شیوع ویروس کرونا حضور زائران و گردشگران در حد قابل توجهی کم شد و زمینه بهره گیری از ظرفیت صاحب نظران برای ارتقای جذب گردشگر و سرمایه گذاری کمتر بوده است، افزود: نیاز است در حوزه گردشگری، طرح جامع یاسند گردشگری شهرستان بر اساس ظرفیت ها و قابلیت ها و کمبودها و نیازهای این حوزه در شهرستان کاشمر و حتی به صورت منطقه ای بر اساس جاذبه های گردشگری و ظرفیت های منطقه ترشیز تدوین شود.

ساقی وجود اماکن اقامتی استاندارد را از زیر ساخت های اصلی حوزه گردشگری و

شود، تصریح می کند: قیمت تمام شده خانه ها ۳۵۰ تا ۴۵۰ میلیون تومان است و طی دو سال تحویل مددجویان کمیته امداد امام (ره) می شود.

وی همچنین در خصوص میزان پیشرفت فیزیکی ساخت واحدهای مسکونی در حاشیه مشهد خاطر نشان می کند: هم اکنون ساخت واحدهای مسکونی با پیشرفت فیزیکی ۲۰ تا ۲۵ درصد در حال انجام است؛ در کل کشور ۱۰ هزار واحد توسط بنیاد برای محرومان باید ساخته شود؛ فکر می کنم حدود ۱۲۰۰ واحد سهم استان خراسان رضوی است.

● جزئیات مطالعات پیشرفت در ۳ محله حاشیه مشهد

کمیلی در ادامه به جزئیات مطالعات پیشرفت در سه محله حاشیه مشهد اشاره می کند و می گوید: با توجه به این که رویکرد بنیاد مستضعفان در ورود به محرومیت زدایی از پایین به بالاست بر این اساس کارها بر پایه مردم محور پیش می رود، در مرحله اول بنیاد به همه مسائل محلات ورود و اشراف می کند و افراد تاثیر گذار از قشر های مختلف در محلات شناسایی می شوند.

وی تصریح می کند: در الگوی که بنیاد مستضعفان برای محرومیت زدایی دنبال می کند تمام گام ها را باید خود مردم بردارند، بر اساس فرمتی که در هفت گام تدوین شده است بعد از مرحله شناسایی کانون های پیشرفت محله شکل می گیرد و در نهایت سند پیشرفت محله توسط خود مردم تهیه می شود، به طور کلی بنیاد در چهار حوزه سلامت، فرهنگی، اجتماعی و اشتغال و زیر ساخت در حاشیه شهر ورود کرده است.

کمیلی می گوید: در این سند ظرفیت های مالی، انسانی، فیزیکی، فرهنگی و اجتماعی برای مردم محلات تبیین شده، اگر بنیاد مستضعفان قرار است در پروژه ای در محلات حاشیه شهر مشارکت کند و بودجه تخصیص دهد بر اساس همین سند خواهد بود.

وی ادامه می دهد: بنیاد مستضعفان موضوع محرومیت زدایی را به بنیاد علوی واگذار کرده است، هر طرحی که در بنیاد علوی تصویب شده باشد قابل اجراست، در خصوص میزان بودجه مورد نیاز هر میزان که بنیاد علوی تشخیص دهد به عنوان معیار ورود کرده است.

کمیلی با بیان این که الگوی سند پیشرفت در محلات حاشیه شهر مشهد بر اساس مصوبه هیئت مدیره بر ای سه محله در نظر گرفته شده است، تصریح می کند: در صورت موفقیت آمیز بودن این طرح در سه محله، در دیگر مناطق حاشیه شهر نیز آن را گسترش خواهیم داد.

ماندگاری مسافر و زائر در هر منطقه ای با ظرفیت های گردشگری دانست و خاطر نشان کرد: با حمایت و پشتیبانی از اقامتگاه های بوم گردی می توان ظرفیت اسکان و اقامت آن مجموعه ها را فعال تر کرد تا زمینه توسعه این اقامتگاه ها بر اساس ظرفیت های بومی و محلی منطقه در روستاهای هدف گردشگری و حتی در شهر کاشمر فراهم شود.

● نبود اماکن اقامتی استاندارد و مناسب

وی با بیان این که ظرفیت پذیرش مسافر در زائر سراها و تنهامرکز رفاهی فرهنگیان دو هزار نفر است، تصریح کرد: نبود اماکن اقامتی استاندارد و مناسب با توجه به تنوع مسافر و زائر از جمله دغدغه های اصلی در شهرستان است که به عنوان اولویت در دستور کار قرار دارد و در این خصوص آمادگی داریم برای جذب سرمایه گذاران شرایط و تسهیلات ارزان قیمت، صدور پروانه های رایگان، کاهش روند اداری دریافت مجوز و زمین مناسب را در اختیار قرار دهیم تا در کنار کشاورزی و صنعت، حوزه گردشگری در اقتصاد شهرستان نقش تأثیر گذار ایفا کند.

فرماندار کاشمر ادامه داد: اجرای رویدادهای فرهنگی مذهبی و جشنواره های مبتنی بر ظرفیت کشاورزی از جمله جشنواره انار، زعفران، انگور و کشمش از دیگر لوازم و بسترهایی است که در جذب و ماندگاری زائر و مسافر و رونق گردشگری می تواند موثر باشد.
وی یادآور شد: با توجه به این که شهرستان به لحاظ زیارتی مورد توجه زائران و مسافران در ایام مختلف سال است ایجاد زیر ساخت های فرهنگی از جمله موزه مردم شناسی، توسعه موزه شهید آیت ا... مدرس به عنوان یک مرکز فرهنگی و جشنواره های فرهنگی، هنری و مذهبی از راه های جذب و ماندگاری گردشگر و مسافر در شهرستان است که در برنامه ریزی ها قرار دارد.

گزارشی درباره لزوم تقویت زیر ساخت های اقامتی در کاشمر

دومین شهر زیارتی استان هتل ندارد!

سیدهای مهدیان / شهر کاشمر که با وجود بارگاه امام زاده ها حضرت سید حمزه (ع)، سید مرتضی (ع)، سید محمد (ع) و زیارتگاه شهید

آیت ا... سید حسن مدرس (ره) به دومین شهر زیارتی خراسان رضوی شهرت یافته است هر سال پذیرای بیش از سه میلیون زائر، مسافر و گردشگر از اقصی نقاط ایران اسلامی است، اما حضور این گروه ها به دلیل کمبود زیر ساخت اسکان تنها به چند ساعت خلاصه می شود، بنابراین ضروری است با توجه به ظرفیت زیارتی این شهرستان زمینه و بستر برای جذب سرمایه گذار جهت توسعه ظرفیت های اقامتی مهیا شود تا از این طریق معضل نبود هتل در دومین شهر زیارتی خراسان رضوی برطرف شود و زائران و مسافرانی که این شهرستان را به عنوان مقصد سفر انتخاب می کنند، دغدغه ای برای اسکان و اقامت نداشته باشند.
رئیس میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری کاشمر با اشاره به این که به موضوع زیر ساخت های مسافرتی در کاشمر توجه نشده است، گفت: اگر چه اقدامات و فعالیت هایی در این زمینه انجام شده است، اما پایدا اعلان کرد که برای رسیدن به اهداف و رونق بخشیدن به صنعت گردشگری فاصله داریم.
رضایوسفی با بیان این که کاشمر به دلیل داشتن عنصر زیارت، ظرفیت بالایی در حوزه گردشگری زیارت دارد، افزود: گام هایی با احداث زائر سترهای ارزان قیمت در بقاع متبر که برداشته شده است، اما این فضاها به تنهایی پاسخگوی نیاز مراجعه کنندگان نیست، چرا که کاشمر در کنار گردشگری زیارت، در حوزه گردشگری

اخیر با فعال شدن اقامتگاه های بوم گردی، شاهد همراهی و کمک این مجموعه ها به حوزه گردشگری هستیم اما این فضاها رانمی توان به عنوان جایگزین هتل تلقی کرد.

● وجود یک هتل تک ستاره جزو حداقل استانداردهای گردشگری است

وی با تاکید بر این که در حوزه زیر ساخت گردشگری حوزه اسکان و اقامت نمی توان به شهرستان نمره قابل قبولی داد، افزود: شرایط و فضاهایی که در این حوزه فراهم شده در حد تامین نیاز اساسی و اصولی تمام قشر ها و مخاطبان نبوده است، به همین دلیل می طلبد در این حوزه با جدیت بیشتری کار شود چرا که وجود یک هتل تک ستاره جزو حداقل استانداردهای گردشگری است.

رئیس میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری کاشمر با اشاره به حضور سرمایه گذاران و معین های اقتصادی در منطقه، یادآور شد: با توجه به این که بخش گردشگری و خدمات گردشگری به ویژه صنعت هتل دیر باز ده و بازگشت سرمایه ز مان بر است و مانند برخی صنایع نیست که به محض دریافت تسهیلات و سرمایه گذاری به درآمد و بازدهی برسد، سرمایه گذاری در این حوزه نیازمند حرکت مستمر و مداوم است تا در یک بازه زمانی طولانی مدت به درآمد و سود برسد هر چند که باید به فصلی بودن گردشگری نیز توجه کرد.
وی با بیان این که هم اکنون یک مجموعه اقامتی در شهرستان به دلیل فضا و امکاناتی که دارد مورد استقبال زائران و گردشگر های در کاشمر است، تصریح کرد: اگر چه در سال های

● سند توسعه جاذبه های گردشگری

فرماندار کاشمر هم با بیان این که یکی از فرصت های شهرستان در سند توسعه جاذبه های