روزنامه صبح استان

خراسان رضوی

KhorasanRazavi

دوشنبه اول آذر ۱۴۰۰ / ۱۶ ربیع الثانی ۱۴۴۳
۱۲ صفحه/ شماره ۴۸۳۷ / قیمت: ۶۰۰ تومان

Mon . 22 . Nov .2021. No.4837

۱۱

معاون استاندار خبر داد:

۷۰۰ واحد تولیدی راکد در مسیر گره‌گشایی

۱۱

مدیر کل امور مالیاتی خبر داد:

تحقق ۱۰۴ درصدی درآمدهای مالیاتی استان

خشکسالی؛ خسارت ۴۰۰۰ میلیارد غرامت ۲۰۰ میلیارد!

بیمه، تنها ۲۰۰ میلیارد تومان از خسارت ۴ هزار میلیاردی خشکسالی امسال را جبران می کند

صفحه۱۲

عکس: سیثم دهقانی

پیگیری سامان‌دهی اراضی رها شده آستان قدس، ۷ ماه پس از دستور تولیت

موفقی/ در فروردین امسال تولیت آستان قدس رضوی به بنیاد بهره‌وری موقوفات این نهاد دستور داد برای سامان‌دهی اراضی رها شده آستان قدس تدبیرهای لازم را بیندیشند. به گزارش آستان نیوز، حجت الاسلام والمسلمین مروی با اشاره به اراضی رها شده آستان قدس در حاشیه شهر مشهد و مشکلاتی که گاه برای مردم آن مناطق ایجاد شده است، گفت: گاهی این زمین‌های رها شده به محل‌هایی برای افراد بزهکار تبدیل می شود و مردم در این خصوص شکایت‌هایی دارند، بنیاد بهره‌وری موقوفات موظف است راهی برای سامان‌دهی و بهره‌وری از این زمین‌ها پیدا کند تا از رهگذر زمین‌های آستان قدس برای مردم مشکلی ایجاد نشود.

وی همچنین افزود: اراضی فراوانی در شهرها داریم که بخش زیادی از آن بدون استفاده رها شده است، این موضوعات تبعات اجتماعی دارد و باید برای بهره‌وری از این زمین‌ها تدبیری مناسب اندیشیده شود. همان طور که تولیت آستان قدس اشاره کردند، برخی از اراضی رها شده متعلق به این نهاد به پاتوق کارتن خواب‌ها و معتادان متجاهر تبدیل شده و مشکلات عدیده‌ای را برای ساکنان منطقه ایجاد کرده است، از سوی دیگر با جذب سرمایه گذار و سامان‌دهی و تعیین تکلیف این اراضی می‌توان هم کمک شایانی به توسعه حرم و کیفیت زیارت کرد و هم عواید‌ش به دیگر آحاد جامعه برسد. اکنون هفت ماه پس از دستور تولیت آستان قدس به بررسی این موضوع و اقدامات انجام شده در راستای تعیین تکلیف اراضی رها شده آستان قدس در مشهد پرداختیم.

هدف؛ دیوار کشی و دادن شکل مناسب شهری به اراضی رها شده

معاون بهره‌وری املاک و اراضی بنیاد بهره‌وری موقوفات آستان قدس رضوی می گوید: ما به این اراضی عنوان رها شده نمی دهیم بلکه نامش را «برنامه ریزی برای توسعه» می گذاریم. به این دلیل که این اراضی رها نشده، اطرافش دیوار کشی شده، می دانیم کجاست و برای آن‌ها پروانه هم گرفته ایم.

مرتضی حقیقی می افزاید: این اراضی به عنوان بانک و سرمایه برای فعالیت های توسعه‌ای حرم مطهر است. متناسب با هزینه هایی که وجود دارد این قطعات واگذار و تبدیل به پروژه و متناسب با آن فعالیت های حرم انجام می شود. مثلا برای آزادسازی املاک پیرامون و ساخت صحن جامع رضوی، منابع مالی مورد نیاز از همین موقوفات هزینه شده است. در واقع ما باید در یک برنامه زمان بندی برای سامان‌دهی و بهره برداری این‌ها اقدام کنیم. برنامه بعضی هایشان ممکن است طولانی مدت تر شود چون ما الان نمی توانیم همه موقوفات را واگذار و از منابعش استفاده کنیم بنابراین هدف ما حفظ و حراست، دیوار گذاری و دادن شکل مناسب شهری به این اراضی است. یگان حفاظت آستان قدس هم به صورت کامل برای سرکشی و نگهداری اراضی اقدام می کنند، اما گاهی در بعضی مکان ها مشکلاتی پیش می آید که افراد کارتن خوابی به آن جا می روند که بلافاصله مقابله می شود. وی در پاسخ به این سوال که اگر با جمع شدن این افراد مقابله می شود پس چرا همچنان شاهد حضور این افراد در اراضی هستیم، می گوید: آستان قدس معتادان را جمع آوری نکرده است. ما دیوار می کشیم اما معتادان از بالای دیوار می روند و جمع آوری آن ها با دستگاه اجرایی است چون ما که نمی توانیم معتادان را جمع آوری کنیم. ما دیوار می کشیم که نیایند اما وقتی از بالای دیوار می روند چه کار کنیم؟ درست مانند این است که وقتی شما سر کار می روید، در منزل تان را قفل و دزدگیر هم نصب می کنید اما اگر کسی وارد منزل شما شود، تقصیر شماست؟» وی درباره اتمام طرح سامان دهی می گوید: اگر سامان‌دهی را حفظ، نگهداری و دیوار کشی تعریف کنیم که این کار یک تا دو سال به طول می انجامد اما اگر منظور این است که همه این‌ها ساخته و تبدیل به پروژه شود، چنین نیست و متناسب با نیاز باید این کار را بکنیم. به هر حال این سرمایه ای است در اختیار ما که نمی توانیم برای تمام آن چنین کاری کنیم بلکه باید در چارچوب زمان به طور متناسبی استفاده شود.

با این حال معاون بهره‌وری املاک و اراضی بنیاد بهره‌وری موقوفات آستان قدس رضوی درباره میزان اراضی رها شده آماری را اعلام نمی کند. حقیقی درباره جزئیات سامان دهی این اراضی می گوید: حدود ۲۷ قطعه بزرگ مقیاس شناسایی شد و در برنامه کاری ما قرار گرفت. ما با همکاری شهرداری برای این اراضی حدودیک میلیون و ۲۰۰ هزار متر مربع پروانه ساختمانی گرفتیم که تبدیل به مجموعه های مسکونی و خدماتی شود. به این دلیل که آستان قدس به تنهایی توان ساخت این ها را ندارد، قرار است با مشارکت بخش خصوصی این فعالیت را انجام دهیم.

دو پروژه از این موارد یکی در خیابان موسوی قوچانی و یکی هم در بولوار جانباز است که قرارداد یکی از این ها تنظیم و ابلاغ شده و یکی هم در شرف انعقاد قرارداد است بنابراین چون مساحت زیاد است در یک برنامه زمانی سه ساله این ها تبدیل به پروژه و کار ساخت و سازش انجام می شود. در واقع آورده موقوفات، زمین و پروانه است و ساخت را بخش خصوصی انجام می دهد. فکر می کنم کل همین دو پروژه حدود ۴ هزار میلیارد تومان قیمت گذاری می شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۳۸۵۹ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه ، تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا رمش فرزند حسن بشماره شناسنامه ۲۰۵۹ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۹/۳۰ مترمربع(نود و نه و سی صدم مترمربع) و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۳۸۶۰ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا رمش فرزند حسن بشماره شناسنامه ۲۰۵۹ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۹/۶۷ مترمربع (نود و نه و شصت و هفت صدم مترمربع) قسمتی از پلاک ۳۶ فرعی از اراضی قاسم آباد پلاک ۱۳۰ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه از مالکیت رسمی متقاضی محرز گردیده است. لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق روزنامه محلی وکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد و یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۹/۰۱- تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۰۹/۱۷- سید امین موسوی- رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

م/۱۴۰۰۴۷۵۱۷

آگهی فروش زمین

قطعه زمینی به مساحت هزار متر مربع با پلاک ثبتی ۸۰ فرعی از ۲۳۸/۱ واقع درمشهد، اراضی سیدی، خیابان خلج خیابان خلج ۶، نبش کوچه فضلی به فروش می رسد.

متقاضیان خرید می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و ارائه پیشنهاد قیمت از روزدوشنبه ۱۴۰۰/۰۹/۰۱ لغایت روزیک شنبه ۱۴۰۰/۹/۰۷ از ساعت ۹ الی ۱۶ با شماره تلفن های: ۴۴۵۴۵۳۳۰ - ۰۲۱ و ۰۹۱۲۱۲۳۹۹۶۰

تماس گرفته با به آدرس تهران ،کیلومتر ۱۰ جاده مخصوص کرج روبروی بیمه البرز،خیابان عاشری شماره ۱۰،ساختمان اسکادمراجعه نمایند.

اتحادیه سراسری تعاونیهای مصرف کارکنان دولت(اسکاد)

ت/۱۴۰۰۴۷۵۱۲

شرکت بهاران

با سه دهه سابقه درخشان در زمینه تولید کودهای کشاورزی و هدف توسعه شبکه بازاریابی و فروش خود در استان خراسان از میان افراد واجد شرایط ذیل دعوت به همکاری می‌نماید.

۱- حداکثر سن ۴۰ سال
۲- دارای مدرک لیسانس یا فوق لیسانس کشاورزی زراعت، باغبانی، گیاهپزشکی و غیره
۳- حداقل ۲ سال سابقه کار

(درآمد بسیار عالی) حقوق ثابت + پورسانت
بیمه و تسهیلات و مزایای رفاهی
پرداخت حق ماموریت و تمامی هزینه‌ها

علاقه‌مندان دارای سابقه فعالیت فروش می‌توانند رزومه خود را به شماره ۰۹۱۴۰۱۲۲۱۴۲ از طریق واتساپ و یا به marketingsale82@gmail.com ارسال نمایند
پس از بررسی رزومه جهت مصاحبه حضوری با شما تماس گرفته شود

www.baharan.co

م/۱۴۰۰۴۶۵۳۶

گزارشی درباره مشکلات زیرساختی یک روستای محروم در خوشاب

روستای «دربند» دربندی توجهی

صفحه۱۲

فرمانده ناحیه مقاومت بسیج کاشمر خبر داد:

توزیع ۶۷۰۰ بسته معیشتی در کاشمر از ابتدای امسال

صفحه۲

مدیر جهاد کشاورزی تربت‌جام خبر داد:

احیای قنات روستای المجوق تربت جام

صفحه۲

کشف ۷ تن روغن قاچاق توسط مرزبانان تایباد

صفحه۱۱

مسئول هماهنگی بازارچه‌های مرزی خراسان رضوی خبر داد:

بررسی راه‌اندازی بازارچه مرزی با ترکمنستان

صفحه۲

بازدید استاندار از گمرک مرزی دوغارون

صفحه۱۱

مدیرعامل شرکت گاز استان هشدار داد:

قطع گاز ادارات پرمصرف از اول آذر

صفحه۱

سرپرست اداره کل ورزش و جوانان استان خبر داد:

پیشرفت ۷۰ درصدی احداث ورزشگاه انقلاب نیشابور

۲

مسئول اورژانس اجتماعی استان اعلام کرد:

افزایش ۲۰ درصدی گزارش کودک آزاری

صفحه۱

مدیرعامل شرکت گاز استان هشدار داد:

قطع گاز ادارات پرمصرف از اول آذر

مدیرعامل شرکت گاز استان با اشاره به لزوم مدیریت مصرف بهینه گاز طبیعی در همه بخش‌های مصرفی گفت: گاز ادارات و موسسات دولتی پرمصرف که به بخشنامه مدیریت مصرف بهینه گاز طبیعی توجه نکنند، از ابتدای آذرماه قطع خواهد شد. به گزارش ایسنا، افتخاری اظهار کرد: مطابق بخشنامه معاون اول رئیس جمهور، تمام ادارات، سازمان‌ها، مؤسسه‌ها و شرکت‌های دولتی، نهادهای انقلاب اسلامی، نیروهای مسلح و استانداری‌ها مکلف به رعایت ضوابط مصرف انرژی هستند.

مسئول اورژانس اجتماعی استان اعلام کرد:

افزایش ۲۰ درصدی گزارش کودک آزاری

مسئول اورژانس اجتماعی استان از افزایش انواع خشونت خانگی در خراسان رضوی طی امسال خبر داد و گفت: بیش از ۳۵۰۰ فقره کودک آزاری در شش ماه اول امسال از طرق مختلف به اورژانس اجتماعی خراسان رضوی گزارش شده است. این میزان گزارش کودک آزاری نسبت به مدت مشابه سال پیش، ۲۰ درصد افزایش داشته است. به گزارش روابط عمومی بهزیستی استان، نسیم بوستانی افزود: در این مدت همسرآزاری نیز با افزایش ۱۷ درصدی نسبت به نیمه اول سال گذشته، روبه رو بوده است. وی همچنین سالمندآزاری با رشد ۸ دهم درصدی، والدآزاری با افزایش ۶ دهم درصدی و معلول‌آزاری با افزایندگی ۷ دهم درصدی را سه نوع از گزارش‌های خشونت خانگی اعلام کرد و گفت: بیشترین افزایش در بین خشونت‌های خانگی، پس از کودک‌آزاری، مربوط به همسرآزاری است. وی خاطر نشان کرد: ما همه انواع خشونت را محکوم و عوامل این خشونت‌ها را با گزارش‌های مددکاری متقن، به دستگاه قضایی معرفی می‌کنیم.

دانستنی های مالیاتی

هر هفته دوشنبه‌ها

تمدید سه ماهه مهلت اعتراض به اوراق مالیاتی

آیا می دانید مهلت اعتراض به اوراق مالیاتی که زمان مقرر برای انجام آن سه ماهه تابستان سال جاری بوده، به مدت سه ماه تمدید شده است؟! با عنایت به مصوبه هشتاد و نهمین جلسه ستاد ملی مدیریت کرونا مورخ ۲۴ مهرماه ۱۴۰۰، مهلت اعتراض به اوراق مالیاتی که زمان مقرر برای انجام آن از ابتدای تیرماه ۱۴۰۰ تا پایان شهریورماه ۱۴۰۰ بوده، به مدت سه ماه تمدید گردید.

به موجب قسمت اخیر بند (۵) مصوبات هشتاد و نهمین جلسه ستاد ملی مدیریت کرونا مورخ ۲۴ مهرماه ۱۴۰۰ موضوع نامه شماره ۷۸۵۸۱ مورخ ۲۵ مهرماه ۱۴۰۰ رئیس دفتر محترم رئیس جمهور «موارد مقرر در قانون مالیات های مستقیم و قانون مالیات بر ارزش افزوده برای اشخاص حقیقی که آخرین مهلت زمانی اعتراض به اوراق مالیاتی آنان از تاریخ یکم تیرماه ۱۴۰۰ تا ۳۱ شهریورماه ۱۴۰۰ باشد و نیز احکام اجرای ماده (۲۳۸) قانون مالیات های مستقیم و ماده (۲۹) قانون مالیات بر ارزش افزوده برای مدت مذکور، به مدت سه ماه تمدید می شود.»

حکم مذکور برای اشخاص حقیقی، موضوعیت داشته و براساس آن، مهلت اعتراض به اوراق مالیاتی مقرر در قانون مالیات های مستقیم و قانون مالیات بر ارزش افزوده، مهلت رسیدگی مجدد به پرونده مالیاتی در اجرای ماده (۲۳۸) قانون مالیات های مستقیم و نیز مهلت رفع اختلاف با اداره امور مالیاتی در راستای مقررات ماده (۲۹) قانون مالیات بر ارزش افزوده که آخرین زمان مقرر برای انجام آن از تاریخ یکم تیرماه سال جاری تا ۳۱ شهریورماه سال جاری باشد، به مدت سه ماه از تاریخ انقضای مهلت اعتراض یا رفع اختلاف با اداره کل امور مالیاتی (حسب مورد) تمدید می شود.

سامانه ارتباط مردمی ۱۵۲۶

روابط عمومی اداره کل امور مالیاتی خراسان رضوی

م/۱۴۰۰۴۷۱۰۷