

پیگیری سامان دهی اراضی رهاشده آستان قدس ۷ ماه پس از دستور تولیت

بهاره موفقی/ در فرور دین امسال

تولیت آستان قدس رضوی به بنیاد بهره وری موقوفات این نهاد دستور داد برای سامان دهی اراضی رها شده آستان قدس تدبیر های لازم را بیندیشند. به گزارش آستان نیوز، حجت الاسلام والمسلمین مروی با اشاره به اراضی رها شده آستان قدس در حاشیه شهر مشهد و مشکلاتی که گاه برای مردم آن مناطق ایجاد شده است، گفت: گاهی این زمین های رها شده به محل های برای افراد بزحکار تبدیل می شودو مردم در این خصوص شکایت هایی دارند، بنیاد بهره وری موقوفات موظف است راهی برای سامان دهی و بهره وری از این زمین ها پیدا کند تا از رهگذر زمین های آستان قدس برای مردم مشکلی ایجاد نشود. وی همچنین افزود: اراضی فراوانی در شهر ها داریم که بخش زیادی از آن بدون استفاده رها شده است، این موضوعات تبعات اجتماعی دارد و باید برای بهره وری از این زمین ها تدبیری مناسب اندیشیده شود. همان طور که تولیت آستان قدس اشاره کردند، برخی از اراضی رها شده متعلق به این نهاد به پاتوق کارتن خواب هاو معتادان متجاهر تبدیل شده و مشکلات عدیده ای را برای ساکنان منطقه ایجاد کرده است، از سوی دیگر با جذب سرمایه گذار و سامان دهی و تعیین تکلیف این اراضی می توان هم کمک شایانی به توسعه حرم و کیفیت زیارت کرد و هم عوایدش به دیگر احاد جامعه برسد . اکنون هفت ماه پس از دستور تولیت آستان قدس به بررسی این موضوع واقدامات انجام شده در راستای تعیین تکلیف اراضی رها شده آستان

● هدف؛ دیوار کشی و دادن شکل مناسب شهری به اراضی رها شده

معاون بهره وری املاک و اراضی بنیاد بهره وری موقوفات آستان قدس رضوی می گوید: ما به این اراضی عنوان رها شده نمی دهیم بلکه نامش را «برنامه ریزی برای توسعه» می گذاریم . به این دلیل که این اراضی رها نشده، اطرافش دیوار کشی شده، می دانیم کجاست و برای آن ها پروانه هم گرفته ایم. مرتضی حقیقی می افزاید: این اراضی به عنوان بانک و سرمایه برای فعالیت های توسعه ای حرم مطهر است. متناسب با هزینه هایی که وجود دارد این قطعات واگذار و تبدیل به پروژه می شود و متناسب با آن فعالیت های حرم انجام می شود. مثلا برای آزدسازی املاک پیرامون و ساخت صحن جامع رضوی، منابع مالی مورد نیاز از همین موقوفات هزینه شده است. در واقع ما باید در یک برنامه زمان بندی برای سامان دهی و بهره برداری این ها اقدام کنیم. برنامه بعضی هایشان ممکن است طولانی مدت تر شود چون ما الان نمی توانیم همه موقوفات را واگذار و از منابعش استفاده کنیم بنابراین هدف ما حفظ و حراست، دیوار گذاری و دادن شکل مناسب شهری به این اراضی است. یگان حفاظت آستان قدس هم به صورت کامل برای سرکشی و نگهداری اراضی اقدام می کنند، اما گاهی در بعضی مکان ها مشکلاتی پیش می آید که افراد کارتن خوابی به آن جا می روند که بلافاصله مقابله می شود. وی در پاسخ به این سوال که اگر با جمع شدن این افراد مقابله می

شود پس چرا همچنان شاهد حضور این افراد در اراضی هستیم، می گوید: آستان قدس معتادان را جمع آوری نکرده است. ما دیوار می کشیم، اما معتادان از بالای دیوار می روند و جمع آوری آن ها با دستگاه اجرایی است چون ما که نمی توانیم معتادان را جمع آوری کنیم. ما دیوار می کشیم که نیابند، اما وقتی از بالای دیوار می روند چه کار کنیم؟ درست مانند این است که وقتی شما سر کار می روید، در منزل تان را قفل و دزدگیر هم نصب می کنید، اما اگر کسی وارد منزل شما شود، تقصیر شماست؟

وی درباره اتمام طرح سامان دهی می گوید: اگر تعریف سامان دهی را این بگذاریم که بخشی حفظ، نگهداری و دیوار کشی می شود که این کار یک تا دو



سال به طول می انجامد اما اگر منظور این است که همه این ها ساخته و تبدیل به پروژه شود، چنین نیست و متناسب با نیاز باید این کار را بکنیم. به هر حال این سرمایه ای است در اختیار ما که نمی توانیم برای تمام آن چنین کاری کنیم بلکه باید در چار چوب زمان به طور متناسبی استفاده شود.

● مسئولان آستان قدس آمار اراضی رها شده را اعلام نمی کنند

با این حال معاون بهره وری املاک و اراضی بنیاد بهره وری موقوفات آستان قدس رضوی درباره میزان اراضی رها شده آمار نمی گوید. وی در پاسخ به سوال ما مبنی بر میزان اراضی رها شده آستان قدس در مشهد و استان

می گوید: ما نمی توانیم آماری بدهیم چرا که با حراست مشورت کردم و کلی عرض می کنم اما تفکیکی نمی توانیم آمار بدهیم. مشهد ۴۳ درصد عرصه موقوفاتی آستان قدس دارد، اما تمام آن متعلق به ما نیست چرا که در سال های متفاوتی حقوقات آن واگذار شده است. ولی از لحاظ پهنه موقوفاتی ۴۰ درصد مشهد عرصه آستان قدس است. حقیقی تصریح می کند: کاربری این موقوفات تجاری، مسکونی و خدماتی است که مطابق با طرح تفصیلی هم کاربری ما تنظیم می شود. تقریبا زیر ۴۰ درصد از خدمات ما انتفاعی و ۶۰ درصد هم به صورت غیر انتفاعی در اختیار خدمات شهری است. یعنی ۶۰ درصد خدمات شهری مثل پارک ها، خیابان ها، معابر،

خشکسالی؛ خسارت ۴۰۰۰ میلیارد، غرامت ۲۰۰ میلیارد!

بیمه، تنها ۲۰۰ میلیارد تومان از خسارت ۴ هزار میلیاردی خشکسالی امسال را جبران می کند

حمیدی/ بنا بر اذعان معاون بهبود تولیدات گیاهی سازمان جهاد کشاورزی استان از مجموع خسارت ۴ هزار میلیاردی خشکسالی امسال به کشاورزان، فقط ۲۰۰ میلیارد تومان مشمول بیمه است.

غلامحسین ساریان در گفت و گو با «خراسان رضوی» اظهار کرد: خشکسالی و تغییرات اقلیمی امسال بیش از ۴ هزار میلیارد تومان خسارت به بخش کشاورزی استان وارد کرده است که بیمه حدود ۲۰۰ میلیارد تومان از این خسارت ها را جبران می کند. وی افزود: کاهش تولید ۶۴۸ هزار تن غله، کاهش ۶۰ درصدی برداشت زعفران، کاهش برداشت پسته و انگور و دیگر محصولات تنها بخشی از خسارت های ناشی از خشکسالی امسال به حوزه کشاورزی

استان بود. معاون جهاد کشاورزی استان تصریح کرد: میزان کاهش تولید در حوزه باغی استان نیز حدود ۲۰۰ هزار تن بوده است که شامل محصولات مهمی مانند پسته، زعفران، انگور و ... می شود، از مجموع ۱۸۰ هزار هکتار کشتزار دیم گندم و جو امسال تنها از ۲۸ هزار هکتار، محصول برداشت شده و با وجود هزینه های مختلف در این زمینه شاهد خسارت جدی به کشاورزان دیم بودیم. ساریان، اشاره ای به کاهش ۵۵ درصدی تولید گندم در استان کرد و گفت: امسال ۱۲۶ هزار هکتار از کشتزار های استان زیر کشت گندم آبی و حدود ۱۴۲ هزار هکتار نیز زیر کشت گندم دیم رفته است اما به دلیل خشکسالی ۸۰ درصد گندم دیم از بین رفته و میزان تولید گندم آبی نیز نسبت به میزان

پیش بینی شده ۵۵ درصد کاهش یافته است. ساریان درباره این که چرا تنها ۲۰۰ میلیارد تومان از خسارت وارده شده به کشاورزان را بیمه متقبل شده است؟ اظهار کرد: بیمه در کشور مدیریت ریسک است و نه مدیریت درآمد، یعنی بیمه اعلام می کند بخشی از هزینه هایی را که کشاورز انجام داده است جبران خواهد کرد نه میزان درآمدی که بنا بود عاید کشاورز شود، این که بیمه بتواند خسارت درآمد کشاورز را جبران کند غیر ممکن است زیرا کشاورزی در کشور ما به دلیل خشکسالی های متمادی شکننده است و بیمه قادر نیست خسارت های درآمدی را جبران کند و این امر در بیشتر کشور ها اجرامی شود. همچنین محمدرضا فرنز مدیر گروه خدمات بیمه ای کشاورزی استان نیز در این باره به

بیمارستان ها، دانشگاه ها و ... را موقوفه تامین می کند و تمام این ها زمین هایش متعلق به آستان قدس است. وی در پاسخ به این سوال که کاربری موقوفات را با ذکر در صد بیان کنید، خاطر نشان می کند: من آمار جزئی ندارم و همین ها کلی است.

● اخذ یک میلیون و ۲۰۰ هزار متر مربع پروانه ساختمانی برای اراضی رها شده بزرگ مقیاس

حقیقی درباره جزئیات سامان دهی این اراضی می گوید: حدود ۲۷ قطعه بزرگ مقیاس شناسایی شد و در برنامه کاری ما قرار گرفت . ما با همکاری شهرداری برای این اراضی حدود یک میلیون و ۲۰۰ هزار متر مربع پروانه ساختمانی گرفتیم که تبدیل به مجموعه های مسکونی و خدماتی شود. به این دلیل که آستان قدس به تنهایی توان ساخت این ها را ندارد، قرار است با مشارکت بخش خصوصی این فعالیت را انجام دهیم. دو پروژه از این موارد یکی در خیابان موسوی قوچانی و یکی هم در بولوار جانباز است که قرار داد یکی از این ها تنظیم و ابلاغ شده و یکی هم در شرف انعقاد قرار داد است بنابراین چون مساحت زیاد است در یک برنامه زمانی سه ساله این ها تبدیل به پروژه هایی می شود که کار ساخت و سازش انجام می شود. در واقع آورده موقوفات، زمین و پروانه است و ساخت را بخش خصوصی انجام می دهد. فکری می کنم کل همین دو پروژه حدود ۴ هزار میلیارد تومان قیمت گذاری می شود. از طرفی خود همین ساخت و ساز هم باعث ایجاد

● راه و شهر سازی هم آماری ندارد

در ادامه برای اطلاع از میزان اراضی رها شده آستان قدس و کاربری های آن با بهاره بزرگمهر، معاون اداره راه و شهر سازی خراسان رضوی صحبت کردیم که وی نیز اعلام کرد آماری در این باره ندارد.



حجم تعهداتی که بیمه باید پرداخت کند بیش از ۷۴ میلیارد تومان است. وی حجم کل غرامت پرداخت شده توسط بیمه به کشاورزان را تاکنون حدود ۱۲۰ میلیارد تومان اعلام کرد.

حوزه دام این تعهد تا سال آینده ادامه دار است، به طور مثال در حوزه زراعت، کل حق بیمه ای که کشاورزان پرداخت کرده اند ۱۳ میلیارد تومان به علاوه ۲۴ میلیارد تومان سهم دولت است اما

از انتشار بیش از ۲۵۱ تن گاز دی اکسید کربن را از نتایج ارزشمند این طرح دانست و گفت: مدیریت بهینه مصرف حامل های انرژی علاوه بر حفظ منابع انرژی، باعث ایجاد هوای پاک و حفظ محیط زیست می شود. حسن افتخاری، رئیس هیئت مدیره و مدیر طرح تشویقی که با مشارکت ایران خودرو و خراسان این مطلب که در شرایط عادی تقریبا ۴۵ درصد از مصرف گاز در بخش صنعت و نیروگاه های تولید برق و ۵۵ درصد باقی مانده در بخش خانگی و عمومی است، توجه به مدیریت مصرف بهینه گاز در هر دو حوزه حائز اهمیت است. وی افزود: اجرای این طرح تشویقی که با مشارکت ایران خودرو و خراسان و شرکت گاز استان انجام شد، یک الگوی مناسب برای هم افزایی و همکاری بین نهاد های مختلف است که نه تنها در استان بلکه در کشور بی همتا و قابل گسترش است. مدیر عامل شرکت گاز استان خراسان رضوی تصریح کرد: این اقدام مشترک از دو بعد نتایج ارزشمندی داشت. بعد اول افزایش بهره وری و بهینه سازی مصرف حامل های انرژی در

و گاز طبیعی ۳۹ درصد کاهش مصرف انرژی را به ازای هر خودرو داشته ایم. وی اظهار کرد: پاییز سال گذشته در راستای مسئولیت پذیری اجتماعی، با هدف بهینه سازی مصرف انرژی و مدیریت مصرف گاز در بین خانواده بزرگ ایران خودرو و خراسان و همچنین جلوگیری از قطع جریان گاز در فصل سرما و حفظ تولید، طرحی برای کاهش مصرف گاز طبیعی کارکنان و خانواده ایشان به شرکت گاز خراسان رضوی پیشنهاد شد که با اجرای آن نتایج ارزشمندی به دست آمد. زاهدی فرد افزود: در این طرح بیش از دو هزار و ۱۳۰ نفر از کارکنان شرکت ایران خودرو و خراسان به صورت داوطلبانه مشارکت داشتند و با ثبت اشتراک خود در سامانه، اقدام به مدیریت مصرف گاز در محل زندگی خود کردند. در پایان اجرای این طرح، مصرف گاز خانگی داوطلبان نسبت به مدت مشابه سال گذشته بیش از ۱۱۷ هزار متر مکعب در زمستان سال ۱۳۹۹ کاهش یافت که این مقدار مانع قطع گاز بیش از ۵۸۸ خانوار در فصل سرد سال شد. مدیر عامل شرکت ایران خودرو و خراسان جلوگیری

باحضور مدیر عامل شرکت گاز استان خراسان رضوی در شرکت ایران خودرو و خراسان از کارکنان برتر طرح مدیریت مصرف بهینه گاز تجلیل شد.

به گزارش روابط عمومی ایران خودرو و خراسان، حسن افتخاری رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل شرکت گاز استان خراسان رضوی با حضور در شرکت ایران خودرو و خراسان از خطوط تولید و طرح های مدیریت مصرف حامل های انرژی و به خصوص گاز در این شرکت بازدید و از کارکنان برتر طرح مدیریت مصرف بهینه گاز تقدیر کرد. مهندس زاهدی فرد، مدیر عامل شرکت ایران خودرو و خراسان در این دیدار ضمن ارائه توضیحاتی در خصوص مدیریت مصرف حامل های انرژی در این شرکت گفت: شرکت ایران خودرو و خراسان در راستای خط مشی و استراتژی های خود در زمینه مدیریت و بهبود عملکرد انرژی و میانست از محیط زیست از سال ۱۳۹۲ تا سال ۱۳۹۹ توانست با اجرای طرح های پرازده انرژی در شاخص های عملکرد انرژی خود بهبود های چشمگیری را ایجاد کند به طوری که در شدت مصرف برق ۴۳، آب ۴۵



مدیر عامل شرکت گاز استان خراسان رضوی:

مدیریت مصرف انرژی در ایران خودرو و خراسان

الگویی در سطح ملی است