

مسجد، رستوران، فروشگاه و مرکز اقامتی با سوئیت های مجهز



هاشم حافظی منش: شهرستان گناباد دارای مردمی بسیار مومن، پر تلاش و قدرشناس بوده و از ظرفیت های قابل توجهی برای سرمایه گذاری برخوردار است مجتمع خدماتی رفاهی ثارالله فاقد هر گونه منافع اقتصادی بوده و فقط ردپایی از یک خدمتگزار در کویری است که مردمش لایق بهترین ها هستند.

روبه رو می شویم احساس امنیت بیشتری خواهیم داشت و می توانیم با استراحت و تجدید قوا به سفر خود ادامه دهیم. میزان مخاطرات جاده ای نیز با توجه به استراحت رانندگان به حداقل می رسد. در این مجتمع ها ماشین ها توسط رانندگان و یا بعضی متخصصین چکاپ شده تا در ادامه مسیر با مشکلی مواجه نشوند. تمامی مالکان و دارندگان چنین مجتمع هایی تمایل دارند که مجتمع خود را به آخرین امکانات از جمله پمپ بنزین، مرکز معاینه فنی خودرو و حتی تعمیرگاه نیز، علاوه بر مواردی که به آن اشاره شد، مجهز نمایند تا خدمات به مسافران و رانندگان کامل تر از همیشه باشد. این سرمایه گذاری و حضور چنین افراد نیکوکار و خیراگر با حمایت مسئولین همراه باشد دیگر شاهد بسیاری از مشکلات نخواهیم بود.

اشاره ای به احداث مجتمع های خدماتی رفاهی آستان قدس رضوی به عنوان الگویی در این زمینه داشته باشید؟

باید از بانیان احداث مجتمع های خدماتی رفاهی امام رضا (ع) قدردانی ویژه ای داشته باشیم چرا که بدعت این کار را به نحو بسیار شایسته ای گذاشتند و بخش خصوصی نیز این مجموعه ها را به عنوان الگو در نظر گرفته و تشویق و ترغیب به راه اندازی آن شده اند. مجتمع های خدماتی رفاهی امام رضا (ع) دارای مسجد، فروشگاه ها، رستوران، سرویس های بهداشتی و امکانات منحصر بفردی هست که هم از نظر بهداشتی و استانداردهای لازم دارای شرایط ایده آلی می باشد و هم از نظر مدیریت نظارت و سازماندهی در زمره ی بهترین مجموعه های کشور می باشد. خوشبختانه در مسیر بسیاری از شهرهای کشور مجتمع های خدمات رفاهی امام رضا (ع) بنا شده و موجب تامین رضایت تمامی رانندگان، شهروندان و مسافران گرانقدر شده و عموم مردم و مسئولین را به تحسین و داشته است. با وجود مجتمع های خدماتی رفاهی در بین شهرهای کشور که در هر مسافتی با چنین مجتمع هایی

های نظارتی متولی نباشد، امکان ادامه فعالیت این مجموعه ها وجود نخواهد داشت. به نظر این جانب هر مجموعه ای که در کنار یکی از این شهرها واقع شده است باید معرف محصولات، صنایع دستی و سایر امکانات و ظرفیت های آن شهر نیز باشد. مسئولین منطقه می توانند با نصب المان هایی در آن فضا، معرف تاریخی آن منطقه

کردن، نصب گلدسته و گنبد و مدیریت سیستم صوت اذان گوی هوشمند مسجد و همچنین رعایت دستورالعمل های بهداشتی در نگهداری سرویس های بهداشتی که به طور مستمر باید ضد عفونی و شستشو گردند، مساله آب و برق، تامین کالا و مواد غذایی برای فروشگاه ها و رستوران، مخصوصا دقت در تاریخ مصرف برای اجناس

می نمایند که با منافع مردم منطقه، رانندگان، مسافران، اشتغال زایی، کارآفرینی و ارائه خدمات گسترده عام المنفعه پیوند خورده است. صدور مجوز برای احداث چنین مجتمع هایی کارآسانی نیست و به واقع باید هفت خوان رستم طی گردد و با عنایت به نظام بوروکراسی و کاغذ بازی موجود ادارات، خیلی از افرادی که تمایل به حضور و سرمایه گذاری در این عرصه را دارند، عطای کار را به لقایش می بخشند. اینجانب نیز در مراحل مختلف ساخت این مجتمع با چالش های بسیار متعددی رو به رو شدم اما هربار که مانع و مشکلی پیش می آمد با ورود مقامات محترمی همچون فرماندار، این مشکلات حل و یا به حداقل می رسید. اینجانب با توجه به علاقه، انگیزه و انرژی خاصی که برای دنبال کردن این هدف داشتم به خدا توکل می نمودم و محکم تر از هر زمانی فعالیت خود را ادامه می دادم تا به حمدالله این مجموعه که یکی از خاص ترین و کامل ترین مجتمع های خدماتی رفاهی بخش خصوصی در استان می باشد، به بار و بهره برداری نشست. هر بخش از این مجموعه ها مدیریت خاصی را می طلبد نگهداری و فروش

کاربران جاده ای انجام می دهد.

دوربین های نظارت تصویری هوشمند

بدون نیاز مشاهده مستقیم بصری، شناسایی توسط سیستم های پردازش تصویری را انجام می دهند.

از نگاه جنابعالی به عنوان مدیر عامل انجمن مجتمع های خدماتی رفاهی و تیرپارک های استان، چه موانع و مشکلاتی پیش روی مالکان این مجتمع ها می باشد؟

برای احداث مجتمع های خدماتی رفاهی بین راهی نیاز به زمین هایی با مساحت های قابل توجهی می باشد، از جمله شرایط احداث این مجتمع ها ساخت چندین ساختمان از جمله مسجد، فروشگاه، سرویس های بهداشتی و در مواقعی پمپ بنزین و مرکز اقامتی است که این مجتمع ها با عنوان مجتمع های چند منظوره مورد استفاده رانندگان و مسافران قرار می گیرد. لذا سرمایه هنگفتی باید برای احداث این مجموعه ها هزینه گردد و اگر از منظر اقتصادی و بازدهی مالی بخواهیم بررسی نمایم، هیچ توجیه اقتصادی ندارد. کسانی که اقدام به احداث چنین مجموعه هایی می کنند، اهداف والاتری را دنبال

مجتمع خدماتی رفاهی ثارالله گناباد دارای امکاناتی همچون: مسجدی با معماری اسلامی و مجهز به امکاناتی همچون سیستم پخش خود کار اذان، رستوران، مرکز اقامتی، فروشگاه های مواد غذایی، سرویس کامل بهداشتی می باشد و در آینده ای نزدیک شاهد بهره برداری از جایگاه پمپ بنزین و مرکز معاینه فنی خواهیم بود

باشند. باید محصولات خاص و ویژه ی آن منطقه به عنوان مثال در منطقه گناباد کلوچه ها یا زعفران و سایر محصولات در بسته بندی بسیار زیبا ارائه شوند، تا آن منطقه و شهرستان گناباد به طور کامل معرفی شود. ما در حال حاضر تعداد قابل توجهی مجتمع خدمات رفاهی در سطح کشور و استان داریم که بخش عمده ای از آن متعلق به بخش خصوصی می باشد

فسادپذیر، استفاده از مواد اولیه مرغوب از جمله حبوبات، گوشت و سایر ملزومات در صنعت غذا و رستوران داری، آماده کردن و مبلا نمودن مرکز اقامتی و سرویس های کامل روزانه، مدیریت پروژه پمپ بنزین و مرکز معاینه فنی، استخدام نیرو و همه و همه این امکانات، نیاز به نیروهای متخصص و باتجربه و مدیریتی دارد که به تمام این حوزه ها اشراف داشته باشند. اگر همکاری مسئولین منطقه یا دستگاه

گناباد
شهر فرصت ها
دیوار یاقوت های
سرخ و خاستگاه
بزرگترین قنات
جهان

