شنبه | ۲۹ آبان ۱۴۰۰
۱۴ ربیع الثانی ۱۴۴۳
شماره ۴۸۳۵

خراسان رضوی

روزنامه
سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی
خراسان رضوی

گزارشی درباره دلایل راه اندازی نشدن سینما و تعطیلی شهربازی در شهرستان مرزی

تربت جام محروم از سینما و شهربازی

گزارش

حقدادی

تنها سینمای تربت جام که ساختمان آن متعلق به شهرداری شهرستان است در دهه ۷۰ تعطیل شد و به جز مقطع کوتاهی در سال ۹۷ دیگر راه اندازی نشد، در سال ۹۶ این سینما برای پخش فیلم به بخش خصوصی واگذار شد اما به جز مقطع کوتاهی در سال ۹۷ هنوز این سینما به طور کامل راه اندازی نشده است، پیمانکار مشکل را صادر نشدن مجوزها می داند، از سوی دیگر شهرداری تربت جام می گوید: بخش خصوصی طبق قرارداد باید تجهیزات پخش فیلم را با همکاری و استفاده از یارانه اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی خریداری کند که تاکنون موفق به خرید و راه اندازی نشده است، در شهرستان مرزی تربت جام چند سال پیش به دلیل این که وسایل و تجهیزات شهربازی مستعمل شده بود و امکان بروز اتفاقات و حوادث ناگوار برای مردم وجود داشت تصمیم به تعطیلی شهربازی گرفته شد و با توجه به کمبود منابع مالی در شهرداری برای ایجاد شهربازی جدید با تجهیزات به روز از طریق جراید جهت واگذاری به بخش خصوصی اقدام شد که تاکنون از آن استقبال نشده است. به گزارش خراسان رضوی، ۲۰ شهریور سال ۹۶ با مجوز شورای اسلامی شهر تالار جامی پروانه احیا برای سینما گرفت و تغییر کاربری یافت و از طریق شهرداری برای استفاده با کاربری سینما به مزایده گذاشته شد و در تاریخ سوم اسفند ۹۶ برنده مزایده مشخص شد و شهرداری با برنده مزایده قرارداد بست. با توجه به گذشت چندین سال از تعطیلی سینما مجوز قبلی فعالیت سینما از طریق ارشاد اسلامی باطل شده بود و برای شروع مجدد فعالیت، سینما نیاز به صدور مجدد مجوز ارشاد اسلامی داشت که از طریق شهرداری برنده مزایده به ارشاد اسلامی شهرستان معرفی می شود ولی از سال ۹۶ تاکنون هیچ گونه مجوز فعالیت سینما برای پیمانکار و برنده مزایده صادر نشده است.

شهرداری تربت جام
شهربازی

رنج نوجوانان و جوانان تربت جام از نبود امکانات تفریحی و فرهنگی

رئیس شورای اسلامی شهر تربت جام می گوید: آن چه که موجب شادی و نشاط جامعه را فراهم می کند در گام اول وجود امکانات و فضاهای فرهنگی، تفریحی و ورزشی است که متاسفانه شهر تربت جام از کمبود این امکانات رنج می برد. جعفر دلشاد عظیمی تصریح می کند: بستر سازی مناسب برای ایجاد فضاهای تفریحی و فرهنگی فراهم نشده یا در مراحلی به طور ناقص ایجاد و با شکست روبه رو شده است. وی با اشاره به موقعیت جغرافیایی تربت جام تصریح می کند: در شهرستان تربت جام با جمعیتی بیش از ۳۰۰ هزار نفر، متاسفانه رشد امکانات به تناسب جمعیت محقق نشده است. دلشاد عظیمی خاطرنشان می کند: برنامه ریزی و تلاشی مضاعف باید صورت گیرد. وی ادامه می دهد: یکی از معضلات چند ساله شهرستان تعطیلی سینمای شهر است که با وجود فضای تقریبا مناسب متاسفانه راه اندازی نشده و باید شهرداری که متولی این کار است به سرعت در خصوص انجام آن اقدام کند. دلشاد عظیمی یادآور می شود: در این زمینه شورای اسلامی شهر برای راه اندازی پیش قدم خواهد بود که این مطالبه به حق شهروندان و مردم شهرستان است.

معضل نبود شهربازی در تربت جام

وی می افزاید: موضوع مهم بعدی که عموما کودکان و نوجوانان منطقه از وجود آن محروم هستند، نبود شهربازی با امکانات جدید و به روز است. فضای شهربازی در چندین سال پیش وجود داشته اما متاسفانه از این مکان تفریحی تنها چند وسیله مستعمل و بدون استفاده باقی مانده که لازم است متولیان امر از جمله شهرداری و حتی بخش خصوصی اقدام لازم را انجام دهند. رئیس شورای اسلامی شهر تربت جام می گوید: شورای اسلامی شهر در این زمینه و به ویژه برای مشارکت با بخش خصوصی آمادگی لازم را با بهترین قرارداد خواهد داشت و در بحث ایجاد زمین های ورزشی محلات در شورای قبل چهار زمین ورزشی محلی در کنار بوستان های محلی شهرک معلم، معدآباد، احمدیه و غلامزاده تاسیس شد که امیدواریم این حرکت در شورای ششم هم با قوت و قدرت بیشتری ادامه یابد. دلشاد عظیمی اظهار می کند: طبق مذاکرات اولیه، مجموعه پارک جنگلی شهید عظیمی ظرفیت ایجاد چندین زمین ورزشی مناسب را دارد که با برنامه ریزی های لازم امید است در آینده محقق شود.

دلایل صادر نشدن مجوز سینما

مرتضی انتظاری، برنده مزایده سینما می گوید: در سال ۹۷ کمیسیون ماده ۵ در اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی تشکیل شد و با توجه به بازسازی مکان قبلی به عنوان سینما مجددا مجوز فعالیت گرفت و در این مجوز قید شده بود که شهرداری برای تامین تجهیزات پخش فیلم اقدام کند و پس از نصب تجهیزات به ارشاد اسلامی اعلام شد تا مجوز بهره برداری صادر شود. مرتضی انتظاری می افزاید: از سال ۹۷ که مجوز تامین تجهیزات صادر شده تاکنون در این زمینه کاری صورت نگرفته و این در صورتی است که در آن تاریخ هزینه خرید تجهیزات پخش فیلم ۸۰ میلیون تومان بود و الان ۳۰۰ میلیون تومان شده است و از طرفی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی مبلغ ۳۲۰ میلیون تومان یارانه پرداخت می کرد در صورت آورده ۱۶۰ میلیون توسط پیمانکار که معلوم نیست این اعتبار تخصیص یافته به شهرستان هست یا برگشت کرده است. وی ادامه می دهد: از سال ۹۷ و شیوع بیماری کرونا ادامه عملیات راه اندازی سینما مسکوت ماند و این در صورتی است که شورای فرهنگ عمومی در یکی از جلسات مصوب کرد که شهرداری برای جذب اعتبارات پیگیری لازم را انجام دهد. انتظاری تصریح می کند: شورای اسلامی شهر در اسفند ۹۹ مصوب کرد که شهرداری برای تامین تجهیزات پخش فیلم تا فروردین امسال اقدام کند که تاکنون کاری صورت نگرفته است. وی خاطرنشان می کند: شهرداری به تازگی اعلام کرده است که پیمانکار برای خرید تجهیزات پخش فیلم اقدام و هزینه آن را از اجاره کسر کند و این مصوبه در خرداد امسال در کمیته تطبیق شهرستان تایید شد که توسط پیمانکار تجهیزات خریداری شود و از شهریور امسال منتظر قرارداد و مجوز جدید هستیم. انتظاری با اشاره به استقبال خوب مردم از سینما در تربت جام می گوید: به طور موقت در چند مرحله اکران فیلم شامل به وقت شام، مصادره، چشم و گوش بسته، بنیامین و فیل شاه در همین مکان قبل از کرونا پخش شد که استقبال مردم از آن چشمگیر بود و با توجه به نبود اماکن تفریحی و رفاهی مردم از سینما استقبال خوبی خواهند داشت حتی برای فیلم به وقت شام بیش از ۲۰ هزار بلیت فروخته شد. وی با اشاره به این که شرایط کرونایی با تلاش مدیران و همکاری خوب مردم در حال ریشه کنی است، تاکید می کند: راه اندازی سینما در هاله ای از ابهام و بلاتکلیفی قرار دارد و می طلبد که هر چه سریع تر مسئولان در خصوص راه اندازی سینما در شهرستان مساعدت کنند.

توضیحات رئیس اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی تربت جام

رئیس اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی تربت جام می گوید: طی قراردادی قرار بر این بود که تجهیزات سینما توسط شهرداری خریداری شود و در اختیار برنده مزایده قرار بگیرد که با رایزنی های انجام شده قرار شد ۵۰ درصد تسهیلات بلاعوض از طرف اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی به سینمای تربت جام تعلق گیرد. صادق شریف نسب می افزاید: البته بعد از خرید تجهیزات سینما متاسفانه از همان سال تاکنون خرید تجهیزات توسط برنده مزایده و شهرداری به دلایل متعدد انجام نشده است. وی ادامه می دهد: امسال با توجه به تقاضای مردم برای راه اندازی سینما، موضوع راه اندازی سینمای تربت جام به عنوان یکی از موضوعات مهم در شورای فرهنگ عمومی قرار گرفت و در آخرین مصوبه ها قرار بر تعیین تکلیف سه ماهه از طرف شهرداری و شورای اسلامی شهر تربت جام و بر آن تاکید شد.

توپ در زمین بخش خصوصی

معاون خدمات شهرداری تربت جام نیز با اشاره به وضعیت سینما می گوید: ساختمان بازسازی شده سینما از زمان افتتاح به بخش خصوصی واگذار شده است و بخش خصوصی طبق قرارداد باید تجهیزات پخش فیلم را با همکاری و استفاده از یارانه اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی خریداری کند که تاکنون موفق به خرید و راه اندازی نشده است. جعفر اورگنجی مقدم با اشاره به تعطیلی چندین ساله شهربازی می گوید: با توجه به این که وسایل و تجهیزات شهربازی مستعمل شده بود و امکان بروز اتفاقات و حوادث ناگوار برای مردم وجود داشت تصمیم به تعطیلی شهربازی گرفته شد. وی می افزاید: با توجه به کمبود منابع مالی در شهرداری برای ایجاد شهربازی جدید با تجهیزات روز از طریق جراید برای واگذاری به بخش خصوصی تاکنون استقبال نشده است، ضمن این که ایجاد شهربازی از نیازهای ضروری شهرستان محسوب می شود.

انتقاد از نبود فضاهای مناسب برای تفریحات سالم

دادستان عمومی و انقلاب تربت جام با انتقاد از نبود فضاهای مناسب برای تفریحات سالم در شهرستان می گوید: بر اساس اصل ۱۵۶ قانون اساسی، یکی از وظایف مهم قوه قضاییه پیشگیری از وقوع جرم است و برای این که در حوزه پیشگیری از وقوع جرم اقدامات مفیدی انجام دهیم باید علل تحقق برخی جرایم را شناسایی و در راستای خشکاندن علل تحقق جرایم اقدام کنیم. حمید علیزاده می افزاید: پیشگیری از وقوع جرم صرفا وظیفه قوه قضاییه نیست بلکه وظیفه همه دستگاه های اجرایی، نهادهای فرهنگی و شبه دولتی و همه آحاد مردم است که در راستای پیشگیری از وقوع جرم کمک کنند. وی تصریح می کند: به عنوان مثال یکی از جرایم مهمی که متاسفانه درصد قابل توجهی از جوانان مرتکب می شوند جرایم خشن است. مرتکبان جرایم خشن بیشتر جوانان هستند که هیجانات جوانی و سوق نیافتن این هیجانات به مسیر تفریحات سالم و ورزش موجب شده است متاسفانه جوانان مرتکب جرایم خشن مانند نزاع های دسته جمعی شوند. علیزاده تصریح می کند: اگر ما به فکر پیشگیری از وقوع این گونه جرایم خشن باشیم باید بتوانیم از ظرفیت هایی که در شهرستان وجود دارد برای پر کردن اوقات فراغت جوانان استفاده و برنامه ریزی کنیم و در راستای تخلیه سالم نیروی جوانی و هیجانات درونی این اتفاق باید بیفتد. وی خاطر نشان می کند: در شهرستان تربت جام وقتی کمبود فضاهای تفریحی، فرهنگی، هنری و ورزشی وجود دارد و متاسفانه حتی یک سینما هم در شهرستان وجود ندارد نمی توانیم در حوزه پیشگیری از این گونه جرایم، اقدامات مثبتی انجام دهیم. دادستان تصریح می کند: دستگاه های مسئول در این حوزه وظیفه خودشان را به نحو مطلوب انجام ندادند اگر فضای تفریحی، فرهنگی، ورزشی و بوستان های لازم در این حوزه تامین شود و دستگاه های متولی امر فرهنگ مستند به این مقوله بپردازند قطعا ما شاهد کاهش این گونه جرایم خشن از سوی جوانان خواهیم بود. وی خاطرنشان می کند: مدیران اجرایی از جمله شهرداری، ارشاد اسلامی، ورزش و جوانان و دیگر دستگاه هایی که در این امور مسئولیت دارند به فکر شهرستان بیفتند و برای تامین امکانات تفریحی، فرهنگی، ورزشی و ... جهت پر کردن اوقات فراغت جوانان اقدام کنند تا با همکاری و کمک هم، شهری عاری از هر گونه جرم و بزه داشته باشیم. علیزاده تاکید می کند: نبود زیرساخت های لازم در حوزه های فرهنگی، ورزشی و تفریحی موجب بزهکاری، استعمال مواد مخدر و نزاع های دسته جمعی در شهرستان شده است.

((آگهی تحدید حدود عمومی))

اگهی تحدید حدود عمومی قسمتی از املاک واقع در بخش های تابع حوزه ثبتی خوشاب ۱۴۰۰ پیرو آگهی های نوبتی منتشره و به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت تحدید حدود به شرح ذیل میباشد. بخش ۵ الحاقی به خوشاب پلاک ۸۷ اصلی اراضی حسن اباد ۵۶۲ فرعی ، حسن محمودی فرد فرزند علی ، ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۳۷۸۳.۲۶ مترمربع تاریخ تحدید یکشنبه ۱۴۰۰/۰۹/۲۱ پلاک ۱۹۳ اصلی اراضی رودسراب : ۷۷۳ فرعی ابراهیم رودسرابی فرزند رجبعلی . ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۳۷۷.۱۴ مترمربع تاریخ تحدیدیکشنبه ۱۴۰۰/۰۹/۲۱ پلاک ۲۵۸ اصلی اراضی رباط جز ۲۷۹۱ فرعی احمد رباط جزی فرزند محمد ششدانگ یک قطعه باغ پسته بمساحت ۲۳۸۹۶.۹۸ متر مربع ۲۷۹۲ فرعی سید حسین امینی پور فرزند سید محمود، ششدانگ یک قطعه باغ پسته به مساحت ۴۴۳۴۸.۵۷ مترمربع تاریخ تحدید چهارشنبه ۱۴۰۰/۰۹/۲۴ بخش ۱۰ خوشاب پلاک ۴۳ اصلی، اراضی سیداباد ۲۵ فرعی محمد حسین سیدابادی فرزند علینقی ، ششدانگ یک قطعه باغ پسته به مساحت ۱۵۷۳۹.۹۴ متر مربع ۲۶ فرعی ، محمدعلی سید ابادی فرزند براتعلی ششدانگ یک قطعه باغ پسته به مساحت ۱۹۶۳۲.۸۸ مترمربع ۲۷ فرعی نورالله سیدابادی فرزند قدرت اله ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۲۳۴۱ مترمربع تاریخ تحدید شنبه ۱۴۰۰.۰۹.۲۷ در روزهای فوق مندرج در این اگهی انجام می گردد، لذا مطابق مفاد ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق الذکر به وسیله این اگهی اخطار می گردد که در روزها و ساعات مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراض صاحبان املاکی که در موعد مقرر حاضر نبوده مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده معترض ثبت معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم از مراجع مزبور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند .

تاریخ انتشار : شنبه ۱۴۰۰/۰۸/۲۹

علیرضا میرزائی -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خوشاب

ش/۱۴۰۰۴۷۰۴۹

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱و۳قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۰۹۴۲مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۲ موضوع ماده یک قانون مذکور مستقردر واحد ثبتی خواف تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای رمضانعلی مکفی رودی فرزند عبدالعزیز نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت۴۲۴/۵۰ متر مربع قسمتی ازپلاک ۱۱۷۴ فرعی از ۱۵۵- اصلی واقع در خواف بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از آقای غلام حسن صفاررودی و خانم فاطمه ندرت و خانم کبری ندرت مالک رسمی محرز گردیده لذا به موجب ماده ۳قانون تعیین تکلیف و ماده ۱۳آئین نامه مربوطه این آگهی دردو نوبت به فاصله ۱۵روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرهامنتشرودر روستاها رای هیات الصاق تادرصورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند بایدازتاریخ انتشار اولین آگهی ودرروستاها ازتاریخ الصاق درمحل تادوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل و قوع ملک تسلیم ورسیداخذ نمایند معترض بایدظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودرصورتی که اعتراض درمهلت قانونی واصل نگرددیا معترض ،گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدورسند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۰/۰۸/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۰/۰۹/۱۵
امیرجعفری- رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان خواف

م/۱۴۰۰۴۶۹۸۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱و۳قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۰/۰۹/۲۰و برابر رای۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۰۹۵۸مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۲ موضوع ماده یک قانون مذکور مستقردر واحد ثبتی خواف تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مصطفی بی ضرر رودی فرزندابراهیم نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت۱۸۷/۱۰ متر مربع قسمتی ازپلاک۵۵۴ فرعی از ۱۵۵- اصلی واقع در خواف بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از آقای قربان سرگرم رودی مالک رسمی محرز گردیده لذا به موجب ماده ۳قانون تعیین تکلیف و ماده ۱۳آئین نامه مربوطه این آگهی دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرهامنتشرودر روستاها رای هیات الصاق تادرصورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند بایدازتاریخ انتشار اولین آگهی ودرروستاها ازتاریخ الصاق درمحل تادوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل و قوع ملک تسلیم ورسیداخذ نمایند معترض بایدظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودرصورتی که اعتراض درمهلت قانونی واصل نگرددیا معترض ،گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدورسند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۸/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۰/۰۹/۱۵
امیرجعفری -رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان خواف

م/۱۴۰۰۴۶۹۹۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۱و۳قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۰۹۶۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۳ موضوع ماده یک قانون مذکور مستقردر واحد ثبتی خواف تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای بهزاد مشعوف رودی فرزند محمدرضا نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۲/۴ متر مربع قسمتی ازپلاک۱۱۶۱ فرعی از ۱۵۵- اصلی در خواف بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از آقای رمضان بذرافشان رودی فرزند عاشور مالک رسمی محرز گردیده لذا به موجب ماده ۳قانون تعیین تکلیف و ماده ۱۳آئین نامه مربوطه این آگهی دردو نوبت به فاصله ۱۵روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرهامنتشرودر روستاها رای هیات الصاق تادرصورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند بایدازتاریخانتشار اولین آگهی و در روستاهاازتاریخ الصاق درمحل تادوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل و قوع ملک تسلیم ورسیداخذ نمایند معترض بایدظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودرصورتی که اعتراض درمهلت قانونی واصل نگرددیا معترض ،گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدورسندمالکیتمانعازمراجعه متضرر به دادگاه نیستتاریخانتشارنوبتاول:۱۴۰۰/۰۸/۰۲۹-تاریخانتشار نوبتدوم: ۱۴۰۰/۰۹/۱۵ امیرجعفری رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان خواف

م/۱۴۰۰۴۶۹۹۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۰۹۶۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۳ موضوع ماده یک قانون مذکور مستقردر واحد ثبتی خواف تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای عرفان نانی رودی فرزند عبدالحکیم نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۷۸ متر مربع قسمتی ازپلاک۱۱۶۶ و ۴۱۶۰ فرعی از ۱۵۵- اصلی واقع در خواف بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از آقای فیض محمد رئیسی رودی فرزند رمضانعلی در پلاک ۱۱۶۶ وغلامرضا راضی درپلاک ۴۱۶۰ فرعی مالک رسمی محرز گردیده لذا به موجب ماده ۳قانون تعیین تکلیف و ماده ۱۳آئین نامه مربوطه این آگهی دردو نوبت به فاصله ۱۵روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرهامنتشرودر روستاها رای هیات الصاق تادرصورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند بایدازتاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها ازتاریخ الصاق درمحل تادوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل و قوع ملک تسلیم ورسیداخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودرصورتی که اعتراض درمهلت قانونی واصل نگرددیا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدورسند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۸/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۰/۰۹/۱۵
امیرجعفری- رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان خواف

م/۱۴۰۰۴۶۹۹۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر آرای شماره های ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۵۱۵۹ و ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۵۱۶۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۹ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای رجبعلی خوش قول فرزند محمدعلی و آقای رضا خوش قول فرزند رجبعلی هرکدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۹/۱۰ مترمربع از پلاک شماره ۱۲۰ فرعی از ۲۳۵ اصلی واقع در اراضی زینل بیک بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای عسکر ارمز فرزند فریدون محرز شده است.

بنابراین به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوط، این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق می شود تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک، تسلیم و رسید اخذ نمایند.

معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل کند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می کند و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

م الف ۵۷۹۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۸/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۱۴
علی امینی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

ش/۱۴۰۰۴۷۰۶۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱و۳قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۰/۰۹/۲۰و برابر رای ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۰۹۸۶ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۴ موضوع ماده یک قانون مذکور مستقردر واحد ثبتی خواف تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای عبدالغفور نوروزی فرزند فیض محمد نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت۱۶۲/۶۰ مربع قسمتی از پلاک۸۷۸ فرعی مجزی شده از ۲۴۴فرعی از ۱۵۷ اصلی واقع در خواف بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از آقای منوچهر سلیمانی رودی مالک رسمی محرز گردیده لذا به موجب ماده ۳قانون تعیین تکلیف و ماده۱۳آئین نامه مربوطه این آگهی دردو نوبت به فاصله ۱۵روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرهامنتشرودر روستاها رای هیات الصاق تادرصورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند بایدازتاریخ انتشار اولین آگهی ودرروستاها ازتاریخ الصاق درمحل تادوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل و قوع ملک تسلیم ورسیداخذ نمایند معترض بایدظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودرصورتی که اعتراض درمهلت قانونی واصل نگرددیا معترض ،گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدورسند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۸/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۰/۰۹/۱۵
امیرجعفری-رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان خواف

م/۱۴۰۰۴۶۹۹۶

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد۱و۳قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۰/۰۹/۲۰و برابر رای۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۰۹۶۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۳ موضوع ماده یک قانون مذکور مستقردر واحد ثبتی خواف تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای عزیزاله هلی فرزندغلام یحیی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۴۶/۸ متر مربع قسمتی ازپلاک۱۱۴۲فرعی از ۱۵۵- اصلی در خواف بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از آقای غلامعلی باتقوی فرزند براتعلی مالک رسمی محرز گردیده لذا به موجب ماده ۳قانون تعیین تکلیف و ماده ۱۳آئین نامه مربوطه این آگهی دردو نوبت به فاصله۱۵روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرهامنتشرودر روستاها رای هیات الصاق تادرصورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند بایدازتاریخ انتشار اولین آگهی ودرروستاها ازتاریخ الصاق درمحل تادوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل و قوع ملک تسلیم ورسیداخذ نمایند معترض بایدظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودرصورتی که اعتراض درمهلت قانونی واصل نگرددیا معترض ،گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدورسند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۰/۰۸/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۰/۰۹/۱۵
امیرجعفری - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان خواف

م/۱۴۰۰۴۶۹۸۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد۱و۳قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۰/۰۹/۲۰و برابر رای۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۰۹۶۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۳ موضوع ماده یک قانون مذکور مستقردر واحد ثبتی خواف تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حبیب اله هلی فرزندغلام یحیی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۴۶/۸ متر مربع قسمتی ازپلاک۱۱۴۲فرعی از ۱۵۵- اصلی در خواف بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از آقای غلامعلی باتقوی فرزند براتعلی مالک رسمی محرز گردیده لذا به موجب ماده ۳قانون تعیین تکلیف و ماده ۱۳آئین نامه مربوطه این آگهی دردو نوبت به فاصله ۱۵روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرهامنتشرودر روستاها رای هیات الصاق تادرصورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند بایدازتاریخ انتشار اولین آگهی ودرروستاها ازتاریخ الصاق درمحل تادوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل و قوع ملک تسلیم ورسیداخذ نمایند معترض بایدظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودرصورتی که اعتراض درمهلت قانونی واصل نگرددیا معترض ،گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدورسند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۸/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۰/۰۹/۱۵
امیرجعفری-رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان خواف

م/۱۴۰۰۴۶۹۹۵

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه (نوبت اول)

بدینوسیله به اطلاع کلیه اعضاء محترم شرکت تعاونی کشاورزان مشهد می رساند جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه (نوبت اول) در ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه ۱۴۰۰/۰۹/۱۴ در محل دفتر تعاونی واقع در وکیل آباد ۵۹ نبش شریف ۷ تشکیل می گردد. خواهشمند است راس ساعت مقرر در جلسه حضور به هم رسانید.(ضمنا مطابق تبصره ۱ ماده ۳۱ اساسنامه اعضاء محترم می توانند ۱۰ رو قبل از برگزاری مجمع عمومی در دفتر تعاونی حاضر و اطلاعات لازم را در خصوص گزارش هیات مدیره،گزارش بازرسان ،ترازنامه ، حساب سود و زیان و هرگونه حسابهای دیگر کسب نمایند.)

دستور جلسه :

۱-استماع گزارش هیئت مدیره و بازرسان
۲-تصویب ترازنامه و حساب سود و زیان سال ۹۹
۳-اصلاحیه بودجه سال ۱۴۰۰ و تصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۱
۴-تصویب انتقال سود سهام و مازاد برگشتی به حساب سرمایه اعضاء تعاونی
۵-تائید عملیات سال گذشته و تعیین خط مشی سال آتی شرکت
۶-انتخاب بازرسان شرکت
۷-تصویب تبصره ۲ ماده ۵ فصل دوم موضوع حدود و عملیات شرکت
۸-فروش ساختمان پاسداران و خرید انباری ساختمان شریف

ف/۱۴۰۰۴۷۱۴۸