شنبه | ۲۹ آبان ۱۴۰۰
۱۴ ربیع الثانی ۱۴۴۳
شماره ۴۸۳۵

خراسان رضوی

روزنامه
سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی
خراسان رضوی

نظارت های یخ زده در بازار داغ بخاری!

گلایه مردم از قیمت بالای وسایل گرمایشی، حضور نداشتن بازرسان و بازدارنده نبودن جرایم گران فروشی در گزارش خراسان

عکس: دهقانی

محمد بهبودی نیا- با توجه به شروع فصل سرد سال، بازار وسایل گرمایشی هر روز داغ تر می شود و متقاضیان این کالا بیش از پیش برای خرید به فروشگاه های سطح شهر مراجعه می کنند. اوج گیری قیمت وسایل گرمایشی این روزها دست تعداد زیادی از مردم را از خرید کوتاه کرده است. گزارش میدانی خبرنگار روزنامه خراسان رضوی حاکی است اقبال مردم به خرید وسایل دست دوم بیشتر شده است.

گرانی بخاری از ابتدای سال طی ۳ مرحله؟!

برای بررسی وضعیت قیمت بخاری گازی سری به فروشگاه های سطح شهر مشهد می زنیم. قیمت بالای بخاری و اعتراض شدید تعدادی از خریداران اولین موضوعی است که با آن روبه رو می شویم. بخاری ۳۰ هزار با بدنه چدن دو میلیون و ۵۰۰، بخاری ۱۸ هزار یک میلیون و ۹۰۰ و ۲۴ هزار دو میلیون و ۴۰۰. این ها قیمت هایی است که از چند فروشگاه سطح شهر به دست می آوریم. یکی از فروشندگان لوازم خانگی می گوید: بخاری هایی که سال قبل یک میلیون و ۷۰۰ بوده امسال تا دو میلیون و ۳۰۰ می رسد، من توصیه می کنم خریدهایتان را انجام دهید چون هنوز تعداد زیادی از همکاران ما بخاری هایشان را از انبار بیرون نیاورده اند و اگر کمی هوا سرد شود ۲۰۰، ۳۰۰ هزار تومان بیش از این قیمت باید خرید کنید. الان من بخاری ۳۰ هزار را دو میلیون و ۵۰۰ می دهم ولی یک هفته دیگر باید دو میلیون و ۷۲۰ هزار تومان همین بخاری را بخرم.» در طول ۳ ساعت حضورمان متوجه شدیم که روی هیچ کدام از وسایل گرمایشی قیمت درج نشده است. یکی دیگر از فروشندگان، قیمت بخاری هفت هزار را یک میلیون و ۴۰۰ و بخاری ۱۸ هزار را دو میلیون و ۷۰۰ اعلام می کند. این فروشنده می گوید: «طی امسال سه مرحله بخاری گران شد و بعد از این هم گران تر می شود، ما به دلیل این که بازار کشش ندارد قیمت ها را پایین تر می دهیم خاطرتان جمع بخاری تا یک ماه دیگر گران تر هم می شود.

بازرس های نامرئی در بازار داغ بخاری گازی

مرد جوانی که قرار است تا چند ماه آینده مجلس عروسی اش را برگزار کند با عصبانیت می گوید: «روی هر کالایی دست می گذاری گران است، مسئولان فقط حرف می زنند، هر چه بازار را زیر و رو کردم بخاری زیر یک میلیون و ۵۰۰ پیدا نکردم. یخچال گران، فرش گران، سرویس چوب گران، بخاری گران، مسئولان هر روز می گویند به بازار نظارت می کنیم اما من در طول چند ماه که برای خرید ازدواج به بازار لوازم خانگی می آیم حتی یک بازرس هم ندیدم، شاید این بازرس ها نامرئی هستند و ما خبر نداریم. گیریم بازرس هم به این بازارها بیاید می خواهد با کدام مغازه دار برخورد کند. شما سری به بازار اطلس و امیر مشهد بزنید یک برچسب قیمت روی هیچ کالایی نمی بینید، دل ما به چه چیزی باید خوش باشد؟ در این شهر یک نوع بخاری که در یک کارخانه تولید شده با چند قیمت به فروش می رسد و هیچ منبعی برای اطلاع از قیمت های مصوب وجود ندارد.» بعد از توصیه این جوان به بازار اطلس مشهد می رویم. تعداد کمی از فروشگاه ها اقدام به نصب برچسب قیمت کرده اند، در بازارها و فروشگاه های دیگر سطح شهر هم ماجرا از همین قرار است. در یکی از فروشگاه های لوازم خانگی پیرزنی به همراه دخترش جهت خرید یک عدد بخاری برای منزلشان آمده اند. وقتی با او هم کلام می شوم می گوید: یک بخاری دست دوم داشتیم که امسال خواستیم روشنش کنیم، اما زهوارش در رفته بود و گفتند روشن کردنش خطرناک است، فکر می کردیم یک بخاری نهایت ۳۰۰ تا ۵۰۰ هزار تومان باشد اما هر جا می رویم حرف از یک میلیون و ۵۰۰ تومان به بالاست ما که نه زورمان به کسی می رسد و نه صدایمان. باعث و بانی این گرانی ها خودشان در خانه های گرمشان کنار شوفاژها می نشینند و ما باید به خاطر نداری با گاز خوراک پزی خانه مان را گرم کنیم. دایم می گویند گرم کردن خانه با گاز خوراک پزی خطر دارد.

درج نکردن قیمت و جرایمی که بازدارنده نیست

کارشناس مسئول نظارت بر کالا و خدمات سازمان صمت (صنعت، معدن و تجارت استان) در گفت و گو با خراسان رضوی درباره دلیل گرانی بخاری گازی در بازار این روزها اظهار می کند: فلزاتی که در ساخت این کالا به کار می رود به شدت گران شده و قیمت تمام شده هر بخاری به صورت چشمگیری افزایش یافته است. در این زمینه مردم گلایه های زیادی دارند اما وظیفه ما فقط نظارت بر بازار و جلوگیری از گران فروشی است»

عباس اخوان در پاسخ به این انتقاد ما که در گزارش های میدانی خبرنگار خراسان رضوی بیش از ۸۰ درصد فروشگاه های لوازم خانگی سطح شهر اقدام به درج قیمت نکرده بودند، تصریح می کند: درج نکردن قیمت را می توان بالاترین تخلف در بین اصناف دانست موضوعی که به نظر می رسد اتاق اصناف و اتحادیه ها باید با جدیت بیشتری به این موضوع ورود کنند زیرا این موضوع یکی از مقدمات گران فروشی است. اما نکته دیگری که به تکرار این تخلف دامن می زند موضوع نبود بازدارندگی جریمه هاست.»

وی در پاسخ به انتقاد برخی از شهروندان در زمینه تعداد کم بازرسان برای نظارت بر قیمت ها ضمن تایید این موضوع به ناکارآمدی جریمه ها اشاره و خاطرنشان می کند: به دلیل تعداد بالای اصناف و تعداد کم بازرسان ما، شاید در هر چند ماه یا یک سال یک بار، یک واحد صنفی مشمول جریمه درج نکردن قیمت شود. فرد خاطی پس از پرداخت جریمه اندک دوباره به این تخلفات ادامه می دهد و در یک قلم فروش کالا چندین برابر این جریمه را دوباره از مشتریان دریافت می کند.

برای خرید از سامانه ۱۲۴.IR استعلام قیمت بگیرند

عباس اخوان می افزاید: وسایل گرمایشی از جمله بخاری جزو گروه ۳ قیمت گذاری به شمار می آید به این معنی که تولید کننده با اجرای اصولی که در نظر گرفته شده است برای قیمت گذاری اقدام می کند و باید این قیمت گذاری در سامانه ۱۲۴.IR ثبت شود. مردم نیز می توانند برای اطلاع از قیمت هر نوع بخاری به این سامانه مراجعه کنند و چنان چه تخلف گران فروشی را مشاهده کردند با تلفن ۱۲۴ بازرسی سازمان صنعت و معدن تماس بگیرند. بازرسان ما در بازرسی های میدانی اگر مغایرتی در قیمت های درج شده با قیمت فروش مشاهده کنند بعد از احراز تخلف، پرونده را تشکیل می دهند و به سازمان تعزیرات حکومتی ارسال می کنند.

کارشناس مسئول نظارت بر کالا و خدمات سازمان صمت استان می گوید: به تازگی به تمام تشکل ها اعلام شده که ثبت نام در سامانه ۱۲۴.IR اجباری است. البته برخی از واحدهای تولیدی تخلف می کنند که به محض مشاهده، پرونده ای در قالب فروش خارج از شبکه برای آن ها تشکیل می شود که جریمه این تخلف مشابه جریمه کالای قاچاق است. البته تاکنون گزارشی درباره این نوع کالا به دست بنده نرسیده اما در برخی کالاهای دیگر مثل روغن موتور خودرو تخلف انگاری هایی ثبت و با آن برخورد شده است. این کالاها، کالاهای ضروری است که باید در سامانه جامع تجارت ثبت نام شود و ما درباره این موضوع به تولید کنندگان هشدار می دهیم.

پیشنهاد نصب کد رهگیری و قیمت روی محصول

عباس اخوان در ادامه در پاسخ به انتقاد یکی از شهروندان مبنی بر این که به چه دلیل روی هر کالا بارکدی نصب نمی شود تا از طریق این بارکد بتوان از قیمت محصول در سایت کارخانجات تولید کننده مطلع شد، می گوید: وسایل گرمایشی مانند پکیج کد رهگیری دارند و نمایندگان فروش از قیمت ها و زمان تولید اطلاع دارند اما احراز قیمت فقط توسط نمایندگان فروش ممکن است و به جز این نوع کد رهگیری هیچ کد رهگیری برای مشتری روی کالا در نظر گرفته نشده است اما به عنوان دستگاه نظارتی این پیشنهاد را داریم که روی کالاهایی از قبیل بخاری و وسایل گرمایشی نیز کد رهگیری نصب شود تا خریدار به صورت مستقیم و در لحظه قیمت ها را رصد کند. در اصل باید واحدهای تولیدی به سمت این اقدام بروند.

۸ تا ۱۰ درصد افزایش قیمت نسبت به سال گذشته؟!

در ادامه با رئیس اتحادیه لوازم خانگی مشهد تماس می گیریم، رضا رزقیان در گفت و گو با خبرنگار ما در تشریح دلایل گرانی بخاری گازی اظهار می کند: از سال گذشته تورم نرخ ارز، مواد اولیه، افزایش دستمزد کارگران، افزایش کرایه حمل و افزایش قیمت فلزات باعث افزایش ۸ تا ۱۰ درصدی این محصول در محل کارخانه شده که مجوز این افزایش قیمت از سازمان صنعت و معدن دریافت شده است. کرایه حمل و سود فروشنده ۳ تا ۷ درصد است که در نهایت به این مبلغ اضافه می شود اما در این میان برخی تولید کنندگان به دلیل رغبت نداشتن مشتری به خرید، قیمت ها را افزایش چندانی نداده اند.

گران فروشی های اینترنتی قابل پیگیری نیست

وی ادامه می دهد: تخلفاتی که در زمینه گران فروشی توسط بازرسان ما کشف می شود برای رسیدگی به تعزیرات حکومتی ارسال می شود در هفته نیز بین ۳ تا ۱۰ فقره شکایت از سوی مردم به دستمان می رسد که در صورت سازش نکردن این پرونده ها نیز به تعزیرات حکومتی ارسال می شود. شهروندان می توانند در صورت مشاهده هر گونه گران فروشی در لوازم خانگی با شماره تلفن ۳۸۵۳۷۷۳۶ تماس بگیرند.

رضا رزقیان خاطرنشان می کند: گران فروشی کالاهای گرمایشی در فضای مجازی جزو مواردی است که این روزها به وفور اتفاق می افتد و پرونده های زیادی در این زمینه داریم اما این فروشندگان ردپایی از خود به جای نمی گذارند و ما به خریداران این کالاها توصیه می کنیم از فروشگاه های مجاز خریدهای خود را انجام دهند تا در صورت هر گونه گران فروشی با توجه به فاکتوری که دریافت کرده اند رسیدگی های لازم در دستور کار قرار گیرد.

تداخل صنفی دلیل تعداد زیادی از گران فروشی ها

رزقیان ضمن انتقاد از تداخل صنفی و فروش بخاری در برخی از اصناف که پروانه فروش لوازم خانگی را دریافت نکرده اند، می گوید: یکی از موارد دیگری که مورد گلایه ماست تداخل صنفی برخی از واحدهای صنفی با اتحادیه فروش لوازم خانگی است در این فروشگاه ها لوازمی را به فروش می رسانند که مربوط به آن مشاغل نیست و در صورت شکایت مردمی روند رسیدگی سخت می شود و به همین دلیل به منظور احقاق حقوق مردم درخواست می کنیم مسئولان امر به این موضوع رسیدگی کنند.

واحد صفحه آرایی روزنامه خراسان
سفارش می پذیرد
layout@khorasannews.com ۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰

((آگهی تحدید حدود عمومی))

اگهی تحدید حدود عمومی قسمتی از املاک واقع در بخش های تابع حوزه ثبتی خوشاب ۱۴۰۰ پیرو آگهی های نوبتی منتشره و به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت تحدید حدود به شرح ذیل میباشد. بخش ۵ الحاقی به خوشاب پلاک ۸۷ اصلی اراضی حسن اباد ۵۶۲ فرعی ، حسن محمودی فرد فرزند علی ، ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۳۷۸۳.۲۶ مترمربع تاریخ تحدید یکشنبه ۱۴۰۰/۰۹/۲۱پلاک ۱۹۳ اصلی اراضی رودسراب : ۷۷۳ فرعی ابراهیم رودسرابی فرزند رجبعلی . ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت۱۳۷۷.۱۴ مترمربع تاریخ تحدیدیکشنبه۱۴۰۰/۰۹/۲۱پلاک ۲۵۸ اصلی اراضی رباط جز۲۷۹۱ فرعی احمد رباط جزی فرزند محمدششدانگ یک قطعه باغ پسته بمساحت۲۳۸۹۶.۹۸متر مربع ۲۷۹۲ فرعی سید حسین امینی پور فرزند سید محمود، ششدانگ یک قطعه باغ پسته به مساحت ۴۴۳۴۸.۵۷ مترمربع تاریخ تحدید چهارشنبه ۱۴۰۰/۰۹/۲۴بخش ۱۰ خوشاب پلاک ۴۳اصلی، اراضی سیدآباد۲۵ فرعی محمد حسین سیدابادی فرزند علینقی ، ششدانگ یک قطعه باغ پسته به مساحت ۱۵۷۳۹.۹۴ متر مربع۲۶ فرعی ، محمدعلی سید ابادی فرزند براتعلی ششدانگ یک قطعه باغ پسته به مساحت۱۹۶۳۲.۸۸ مترمربع۲۷ فرعی نورالله سیدابادی فرزند قدرت اله ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۵۲۳۴۱ مترمربع تاریخ تحدید شنبه ۱۴۰۰.۰۹.۲۷در روزهای فوق مندرج در این اگهی انجام می گردد، لذا مطابق مفاد ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق الذکر به وسیله این اگهی اخطار می گردد که در روزها و ساعات مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراض صاحبان املاکی که در موعد مقرر حاضر نبوده مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده معترض ثبت معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم از مراجع مزبور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند .

تاریخ انتشار : شنبه۱۴۰۰/۰۸/۲۹

علیرضا میرزائی –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خوشاب

۱۴۰۰۴۷۰۴۹/ش

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱و۳قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۰۹۴۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۲ موضوع ماده یک قانون مذکور مستقردر واحد ثبتی خواف تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای رمضانعلی مکفی رودی فرزند عبدالعزیز نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۴۲۴/۵۰ متر مربع قسمتی ازپلاک ۱۱۷۴ فرعی از ۱۵۵- اصلی واقع در خواف بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از آقای غلام حسن صفاررودی و خانم فاطمه ندرت و خانم کبری ندرت مالک رسمی محرز گردیده لذا به موجب ماده ۳قانون تعیین تکلیف و ماده ۱۳آئین نامه مربوطه این آگهی دردو نوبت به فاصله ۱۵روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرهامنتشرودر روستاها رای هیات الصاق تادرصورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند بایدازتاریخ انتشار اولین آگهی ودرروستاها ازتاریخ الصاق درمحل تادوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل و قوع ملک تسلیم ورسیداخذ نمایند معترض بایدظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودرصورتی که اعتراض درمهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ،گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدورسند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۰/۰۸/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۰/۰۹/۱۵

امیرجعفری– رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان خواف

۱۴۰۰۴۶۹۸۹/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱و۳قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۰/۰۹/۲۰و برابر رای ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۰۹۸۶ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۴ موضوع ماده یک قانون مذکور مستقردر واحد ثبتی خواف تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای عبدالغفور نوروزی فرزند فیض محمد نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت۱۶۲/۶۰ مربع قسمتی از پلاک۸۷۸ فرعی مجزی شده از ۲۴۴فرعی از ۱۵۷ اصلی واقع در خواف بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از آقای منوچهر سلیمانی رودی مالک رسمی محرز گردیده لذا به موجب ماده ۳قانون تعیین تکلیف و ماده۱۳آئین نامه مربوطه این آگهی دردو نوبت به فاصله ۱۵روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرهامنتشرودر روستاها رای هیات الصاق تادرصورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند بایدازتاریخ انتشار اولین آگهی ودرروستاها ازتاریخ الصاق درمحل تادوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل و قوع ملک تسلیم ورسیداخذ نمایند معترض بایدظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودرصورتی که اعتراض درمهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ،گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدورسند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۸/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۰/۰۹/۱۵

امیرجعفری–رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان خواف

۱۴۰۰۴۶۹۹۶/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱و۳قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۰/۰۹/۲۰و برابر رای۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۰۹۵۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۲ موضوع ماده یک قانون مذکور مستقردر واحد ثبتی خواف تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مصطفی بی ضرر رودی فرزندابراهیم نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت۱۸۷/۱۰ متر مربع قسمتی ازپلاک۵۵۴ فرعی از ۱۵۵- اصلی واقع در خواف بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از آقای قربان سرگرم رودی مالک رسمی محرز گردیده لذا به موجب ماده ۳قانون تعیین تکلیف و ماده ۱۳آئین نامه مربوطه این آگهی دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرهامنتشرودر روستاها رای هیات الصاق تادرصورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند بایدازتاریخ انتشار اولین آگهی ودرروستاها ازتاریخ الصاق درمحل تادوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل و قوع ملک تسلیم ورسیداخذ نمایند معترض بایدظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودرصورتی که اعتراض درمهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ،گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدورسند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۸/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۰/۰۹/۱۵

امیرجعفری -رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان خواف

۱۴۰۰۴۶۹۹۴/م

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد۱و۳قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۰/۰۹/۲۰و برابر رای۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۰۹۶۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۳ موضوع ماده یک قانون مذکور مستقردر واحد ثبتی خواف تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای عزیزاله هلی فرزندغلام یحیی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۴۶/۸ متر مربع قسمتی ازپلاک۱۱۴۲فرعی از ۱۵۵- اصلی در خواف بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از آقای غلامعلی باتقوی فرزند براتعلی مالک رسمی محرز گردیده لذا به موجب ماده ۳قانون تعیین تکلیف و ماده ۱۳آئین نامه مربوطه این آگهی دردو نوبت به فاصله۱۵روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرهامنتشرودر روستاها رای هیات الصاق تادرصورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند بایدازتاریخ انتشار اولین آگهی ودرروستاها ازتاریخ الصاق درمحل تادوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل و قوع ملک تسلیم ورسیداخذ نمایند معترض بایدظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودرصورتی که اعتراض درمهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ،گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدورسند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۰/۰۸/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۰/۰۹/۱۵

امیرجعفری – رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان خواف

۱۴۰۰۴۶۹۸۸/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۱و۳قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۰۹۶۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۳ موضوع ماده یک قانون مذکور مستقردر واحد ثبتی خواف تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای بهزاد مشعوف رودی فرزند محمدرضا نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۲/۴متر مربع قسمتی ازپلاک۱۱۶۱فرعی از ۱۵۵-اصلی در خواف بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از آقای رمضان بذرافشان رودی فرزند عاشور مالک رسمی محرز گردیده لذا به موجب ماده ۳قانون تعیین تکلیف و ماده ۱۳آئین نامه مربوطه این آگهی دردو نوبت به فاصله ۱۵روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرهامنتشرودر روستاها رای هیات الصاق تادرصورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند بایدازتاریخانتشار اولین آگهی و در روستاهاازتاریخ الصاق درمحل تادوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل و قوع ملک تسلیم ورسیداخذ نمایند معترض بایدظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودرصورتی که اعتراض درمهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ،گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدورسندمالکیت‌مانع‌ازمراجعه متضرر به دادگاه نیستتاریخ‌انتشارنوبت‌اول:۱۴۰۰/۰۸/۰۲۹-تاریخ‌انتشار نوبت‌دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۱۵ امیرجعفری رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان خواف

۱۴۰۰۴۶۹۹۱/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد۱و۳قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۰/۰۹/۲۰و برابر رای۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۰۹۶۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۳ موضوع ماده یک قانون مذکور مستقردر واحد ثبتی خواف تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حبیب اله هلی فرزندغلام یحیی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۴۶/۸ متر مربع قسمتی ازپلاک۱۱۴۲فرعی از ۱۵۵- اصلی در خواف بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از آقای غلامعلی باتقوی فرزند براتعلی مالک رسمی محرز گردیده لذا به موجب ماده ۳قانون تعیین تکلیف و ماده ۱۳آئین نامه مربوطه این آگهی دردو نوبت به فاصله ۱۵روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرهامنتشرودر روستاها رای هیات الصاق تادرصورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند بایدازتاریخ انتشار اولین آگهی ودرروستاها ازتاریخ الصاق درمحل تادوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل و قوع ملک تسلیم ورسیداخذ نمایند معترض بایدظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودرصورتی که اعتراض درمهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ،گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدورسند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۸/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۰/۰۹/۱۵

امیرجعفری–رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان خواف

۱۴۰۰۴۶۹۹۵/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۰۹۶۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۳ موضوع ماده یک قانون مذکور مستقردر واحد ثبتی خواف تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای عرفان نانی رودی فرزند عبدالحکیم نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۷۸ متر مربع قسمتی ازپلاک ۱۱۶۶ و ۴۱۶۰ فرعی از۱۵۵- اصلی واقع در خواف بخش شش تربت‌حیدریه خریداری مع الواسطه از آقای فیض محمد رئیسی رودی فرزند رمضانعلی در پلاک۱۱۶۶ وغلامرضا راضی درپلاک ۴۱۶۰فرعی مالک رسمی محرز گردیده لذا به موجب ماده ۳قانون تعیین تکلیف و ماده ۱۳آئین نامه مربوطه این آگهی دردو نوبت به فاصله ۱۵روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرهامنتشرودر روستاها رای هیات الصاق‌تادرصورتیکه اشخاص ذینفع به آرای‌اعلام شده اعتراض داشته باشندبایدازتاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها ازتاریخ الصاق درمحل تادوماه‌اعتراض خود را به اداره ثبت محل و قوع ملک تسلیم ورسیداخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودرصورتی که اعتراض درمهلت قانونی واصل نگرددیا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدورسند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۸/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۰/۰۹/۱۵

امیرجعفری- رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان خواف

۱۴۰۰۴۶۹۹۰/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر آرای شماره های ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۵۱۵۹ و ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۵۱۶۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۹ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای رجبعلی خوش قول فرزند محمدعلی و آقای رضا خوش قول فرزند رجبعلی هرکدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۹/۱۰ مترمربع از پلاک شماره ۱۲۰ فرعی از ۲۳۵ اصلی واقع در اراضی زینل بیک بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای عسکر ارمز فرزند فریدون محرز شده است.

بنابراین به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوط، این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق می شود تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشاراولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک، تسلیم و رسید اخذ نمایند.

معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل کند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می کند و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

م الف ۵۷۹۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۸/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۱۴

علی امینی– رییس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۴۰۰۴۷۰۶۴/ش

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه (نوبت اول)

بدینوسیله به اطلاع کلیه اعضاء محترم شرکت تعاونی کشاورزان مشهد می رساند جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه (نوبت اول) در ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه ۱۴۰۰/۰۹/۱۴ در محل دفتر تعاونی واقع در وکیل آباد ۵۹ نبش شریف ۷ تشکیل می گردد. خواهشمند است راس ساعت مقرر در جلسه حضور به هم رسانید.(ضمنا مطابق تبصره ۱ ماده ۳۱ اساسنامه اعضاء محترم می توانند ۱۰ رو قبل از برگزاری مجمع عمومی در دفتر تعاونی حاضر و اطلاعات لازم را در خصوص گزارش هیات مدیره،گزارش بازرسان ،ترازنامه ، حساب سود و زیان و هرگونه حسابهای دیگر کسب نمایند.)

دستور جلسه :

۱-استماع گزارش هیئت مدیره و بازرسان
۲-تصویب ترازنامه و حساب سود و زیان سال ۹۹
۳-اصلاحیه بودجه سال ۱۴۰۰ و تصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۱
۴-تصویب انتقال سود سهام و مازاد برگشتی به حساب سرمایه اعضاء تعاونی
۵-تائید عملیات سال گذشته و تعیین خط مشی سال آتی شرکت
۶-انتخاب بازرسان شرکت
۷-تصویب تبصره ۲ ماده ۵ فصل دوم موضوع حدود و عملیات شرکت
۸-فروش ساختمان پاسداران و خرید انباری ساختمان شریف

۱۴۰۰۴۷۱۴۸/ف