خراسان رضوی
گزارش
روزنامه
سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی
خراسان رضوی

یک‌شنبه | ۹ آبان ۱۴۰۰
۲۴ ربیع الاول ۱۴۴۳
شماره ۴۸۱۸

گزارشی از موانع توسعه تجارت خراسان رضوی با اتحادیه اقتصادی اوراسیا

اوراسیا؛ افقی روشن با مسیر پر سنگلاخ

نویدزنده‌روحیان/ براساس آمارهای گمرک، در نیمه نخست سال حجم تجارت ایران و اوراسیا به ۲/۵ میلیارد دلار رسید. در نیمه نخست امسال، بیش از ۵/۵ میلیون تن کالا به ارزش دو میلیارد و ۴۸۳ میلیون دلار بین ایران با اعضای اتحادیه اقتصادی گمرکی اوراسیا تبادل شد که نسبت به مدت مشابه ۱۲ درصد در وزن و ۴۰ درصد در ارزش افزایش داشته است.

به گزارش «تسنیم»، سخنگوی گمرک درباره آخرین آمار مبادلات ایران و اوراسیا گفت: در شش ماه نخست امسال پنج میلیون و ۵۴۹ هزار و ۳۱۱ تن کالا به ارزش دو میلیارد و ۴۸۳ میلیون و ۱۲۹ هزار و ۷۸۴ دلار بین ایران و اتحادیه اقتصادی-گمرکی اوراسیا تبادل شد که سهم صادرات یک میلیون و ۱۶۷ هزار و ۸۵۸ تن به ارزش ۵۱۴ میلیون و ۳۹۹ هزار و ۳۲۴ دلار و سهم واردات نیز چهار میلیون و ۳۸۱ هزار و ۴۵۳ تن به ارزش یک میلیارد و ۹۶۸ میلیون و ۷۳۰ هزار و ۴۶۰ دلار بوده است. وی افزود: صادرات ایران در شش ماه گذشته به پنج کشور عضو این اتحادیه، از لحاظ وزنی حدود ۵ درصد و از لحاظ ارزش ۳۶ درصد افزایش داشته است. لطیفی درباره میزان صادرات به اعضای اوراسیا توضیح داد: روسیه با ۵۰۳ هزار و ۷۷۳ تن به ارزش ۲۷۰ میلیون و ۳۹۴ هزار و ۸۸۵ دلار در رتبه نخست خرید کالای ایرانی در این اتحادیه قرار دارد که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۶ درصد در وزن و ۳۲ درصد در ارزش رشد داشته است، ارمنستان با خرید ۴۱۲ هزار و ۶۲۳ تن به ارزش ۱۲۳ میلیون و ۶۷۵ هزار و ۲۰۲ دلار، کاهش ۲۰ درصدی در وزن و رشد ۲۹ درصدی در ارزش را نسبت به مدت مشابه داشته است، قزاقستان سومین مقصد صادرات کالاهای ایرانی به این اتحادیه با ۲۲۷ هزار و ۲۶۵ تن و به ارزش ۷۸ میلیون و ۶۲۸ هزار و ۴۹۶ دلار بود که نسبت به مدت مشابه ۹۵ درصد در وزن و ۲۸ درصد در ارزش رشد داشته است. قرقیزستان نیز چهارمین مقصد صادراتی کالاهای ایرانی به این اتحادیه با ۱۹ هزار و ۹۲۱ تن و به ارزش ۳۲ میلیون و ۱۹۵ هزار و ۷۳۷ دلار بوده که نسبت به مدت مشابه ۳۴۱ درصد در وزن و ۲۵۹ درصد در ارزش افزایش داشته است و در نهایت بلاروس با چهار هزار و ۲۷۶ تن به ارزش ۹ میلیون و ۵۰۵ هزار و ۴ دلار آخرین مقصد کالاهای ایرانی با رشد ۷۳ درصدی در وزن و ۲۲ درصدی در ارزش در این اتحادیه بوده است. لطیفی درباره واردات از اتحادیه اقتصادی-گمرکی اوراسیا گفت: واردات از اتحادیه اوراسیا در شش ماه نخست امسال، رشد ۱۴/۵ درصدی در وزن و ۴۱ درصدی در ارزش داشته است و روسیه با ۳ میلیون و ۵۷۵ هزار و ۲۶۴ تن به ارزش یک میلیارد و ۷۱۶ میلیون و ۷۷۵ هزار و ۱۸۲ دلار، ۸۱/۵ درصد وزن و ۸۷ درصد کل واردات از اوراسیا را به خود اختصاص داده است و نسبت به مدت مشابه نیز ۳ درصد در وزن و ۳۴ درصد در ارزش افزایش را نشان می‌دهد. بعد از روسیه، قزاقستان با ۸۰۲ هزار و ۲۳ تن به ارزش ۲۳۴ میلیون و ۷۷۰ هزار و ۹۸۸ دلار قرار دارد که رشد ۱۳۵ درصدی در وزن و ۱۳۷ درصدی در ارزش را در فروش کالا به ایران در نیمه نخست، نسبت به مدت مشابه داشته است. بلاروس با ۳ هزار و ۷۰ تن کالا به ارزش ۱۲ میلیون و ۱۸۳ هزار و ۸۸۰ دلار و کاهش ۴۲ درصدی در وزن و ۲۸ درصدی در ارزش در رتبه سوم وارمنستان با صادرات ۸۶۴ تن کالا به ارزش چهار میلیون و ۶۲۷ هزار و ۹۶۹ دلار و کاهش ۷۴ درصدی در وزن و افزایش ۲۶ درصدی در ارزش، چهارمین شریک کشورمان در تامین کالاها و قرقیزستان با ۲۳۲ تن کالا به ارزش ۳۷۲ هزار و ۴۴۱ دلار پنجمین فروشنده کالا به ایران با کاهش ۷۸ درصدی در وزن و ۶۷ درصدی در ارزش کالای صادراتی به ایران نسبت به مدت مشابه بوده است.

در این گزارش عملکرد اقتصادی خراسان رضوی به عنوان دروازه تجاری با اتحادیه اقتصادی اوراسیا را بررسی می کنیم.

به گزارش خراسان رضوی، مهر ۹۸ بحث های ورود ایران به اوراسیا با حضور رئیس جمهور وقت در اجلاس اوراسیا آغاز شد و از همان ابتدا «خراسان رضوی» به عنوان دروازه ورود ایران به اوراسیا مطرح شده و در همه دیدارهای پس از آن نیز نقش پررنگ مسئولان استان و فعالان اقتصادی خراسان رضوی در مسائل مرتبط با اوراسیا به چشم می خورد و محصولات کشاورزی، مواد غذایی، خشکبار، مصالح ساختمانی، انواع شیرینی، ماشین آلات، ادوات صنعتی و منسوجات جزو کالاهایی بود که بهترین هدف برای تجارت خراسان رضوی بوده و کیفیت محصولات این استان و قیمت رقابتی آن برای صادرات به اوراسیا بهترین انتخاب بوده و هست.

«عضویت ایران در اتحادیه اقتصادی اوراسیا فرصت جدیدی برای توسعه تجارت خراسان رضوی به دلیل روابط اقتصادی آن با برخی کشورهای عضو این اتحادیه و موقعیت جغرافیایی آن است. عضویت ایران در اتحادیه اقتصادی اوراسیا تاثیری جدی بر شرایط اقتصادی این استان می گذارد زیرا کشورهای هدف صادراتی خراسان رضوی مانند قرقیزستان و قزاقستان عضو اوراسیا هستند.» این ها صحبت های همان روزهای علی رسولیان، معاون وقت هماهنگی امور اقتصادی استانداری خراسان رضوی است که زمزمه ها اقدامی شگرف را نوید می داد. او در ادامه همین توضیحات گفته بود: کشورهای قزاقستان و قرقیزستان با خراسان رضوی روابط اقتصادی زیادی دارند به طوری که ۸۰ درصد کالاهای وارداتی به قرقیزستان توسط این استان انجام می گیرد و خراسان رضوی با کشور قزاقستان نیز مبادله کالا دارد.

رسولیان همچنین در نشست شورای توسعه روابط اقتصادی وزارت امور خارجه به عنوان نماینده خراسان رضوی خواستار راه اندازی پرواز مستقیم بین مشهد و مراکز کشورهای ازبکستان و قرقیزستان و رفع مشکلات حمل و نقل ریلی در استان شد که نماینده وزارت راه و شهرسازی در همان نشست برای برطرف کردن این مشکلات قول مساعد به او داد، هرچند این موضوع تاکنون برزمین مانده است.

پس از وی، غلامحسین شافعی که این روزها رئیس اتاق بازرگانی ایران است نیز بر اهمیت خراسان رضوی در مقابل اوراسیا تاکید کرده بود: تمامی کسانی که به تجارت خارجی در منطقه اوراسیا می اندیشند باید توجه داشته باشند که خراسان رضوی ظرفیت های گسترده ای در این زمینه دارد.

عکس تزئینی است

نقش کرونا در اوراسیا

محمدعلی امیرفخریان، مدیر بازرگانی خارجی صمت خراسان رضوی با ارائه آماری از وضعیت صادرات استان به اوراسیا وضعیت استان در پنج ماه نخست امسال را مثبت ارزیابی و خاطرنشان کرد: اقلام صادراتی خراسان رضوی به کشورهای عضو پیمان اوراسیا پسته، خشکبار، خرما، میله سیب زمینی، میوه، کف پوش، تابلو و پنل برق و لوازم خانگی بوده و اقلام وارداتی استان نیز شامل روغن دانه های روغنی، ذرت دامی، جو و نهاده های دامی و پنبه بوده که همگی مواد اولیه تولیدات استان بوده است.

وی در پاسخ به این سوال که آیا ما به اهدافمان از عضویت در اوراسیا رسیده ایم؟ نیز گفت: ما پس از پیمان اوراسیا در گیر بیماری کرونا شدیم که این بیماری کل دنیا را درگیر خود کرد و تجارت دنیا با کاهش روبه رو شد و ما هم به همین مشکلات گرفتار شدیم و به دلیل محدودیت های کرونا مثلا در کشور ترکمنستان حتی برای بارها و تردد کامیون هم با ممنوعیت روبه رو بودیم و در کشورهایی مثل روسیه و ... هم به دلیل مشکلات روادید به کندی کار می شد اما با این شرایط به نسبت سال گذشته شاهد رشد هستیم .امیرفخریان همچنین در پاسخ به این سوال که با توجه به مسدود بودن برخی مرزهای زمینی در سال گذشته رقمی که به عنوان رشد اعلام می شود چه میزان در سال گذشته بوده است، بیان کرد: صادرات به روسیه ۵۶۰ هزار دلار ،قرقیزستان ۴۸۳۸۰۰۰ قزاقستان ۷۳۶۹۰۰۰ وارمنستان ۱۰۰۰۰۰۰ ،آمار بیشتر از این است.

وی افزود: در برنامه های ما و انتظاراتی که برآورده نشده افتتاح نمایشگاه های تخصصی ایران در کشورهای اوراسیا و نمایشگاه های توانمندی های اوراسیا در مشهد و همچنین اعزام هیئت های تجاری به این کشورها بوده است که به دلیل کرونا امکان انجام آن نبود.

امیرفخریان ادامه داد: البته جلسات و نشست های مجازی با تجار کشورهای عضو برگزار کردیم. یکی دیگر از اقداماتی که انجام شده صدور مجوز مرکز ایرانیان در قرقیزستان برای یکی از فعالان اقتصادی استان بوده است که در حال انجام کارهای نهایی آن هستیم تا در ماه های آینده شاهد بهره برداری آن باشیم.

وی در توضیح وضعیت استان خراسان رضوی که همواره از آن به عنوان دروازه ورود به اوراسیا یاد می شده است، خاطرنشان کرد: از نظر جغرافیایی مسیرهای تجارت کشور ما با اوراسیا از خراسان رضوی با کشور ترکمنستان، از دریای خزر و استان های شمال غربی کشور است که با توجه به محدودیت های موجود در کشور ترکمنستان عمده حضور تجار از راه بندر امیرآباد و دریای خزر با کشور روسیه بوده و دلیل افزایش صادرات در پنج ماه گذشته از استان خراسان رضوی هم بهبود شرایط مراوده با ترکمنستان است پس نمی شود به طور کامل اعلام کرد که وضعیت استان به چه شکل بوده چون ممکن است از گمرکات دیگر استان ها این صادرات انجام شده باشد.

مدیر بازرگانی خارجی صمت استان درباره تعرفه های ترجیحی صادرات و واردات بین ایران و اوراسیا نیز گفت: توافقی که ایران با اتحادیه اقتصادی اوراسیا انجام داده یک توافق موقت بوده است که شامل حدود ۸۰۰ قلم کالا می شود که از این تعداد بیش از ۳۰۰ قلم کالا از طرف ایران و بیش از ۵۰۰ قلم نیز از طرف اوراسیا تعرفه های ترجیحی دریافت کرده ، پس این توافق شامل همه کالاها نبوده و تعرفه همه آن ها نیز صفر نبوده و با تخفیفات ویژه در نظر گرفته شده که البته مواردی مانند نهاده ها یا انواع روغن از این کشورها تامین شده که رویکرد ما برای تاثیرپذیری کمتر از تحریم ها استفاده از این کالا بوده است. افت و خیز هم در بحث تجارت وجود دارد چون گاهی مثلا شرایط ابتدای سال میلادی یا شمسی است، فصل برداشت محصول است یا فصل سرد است که همه این ها بر صادرات ما تاثیر گذار است.

تحقق پیمان تجاری زمان بر است

محمدحسن روشنک ، رئیس کمیسیون تجارت اتاق بازرگانی خراسان رضوی نیز با اشاره به نقش مهم پیمان های تجاری تاکید کرد: این گونه پیمان های تجاری زمان بر است و تا نتیجه مشخصی داشته باشد کمی طول می کشد، این طور نیست که مثلا ما این ماه به عضویت پیمان تجاری شانگهای درآمدیم و از فردا همه چیز زیرورو شود ما نمی توانیم این اتحادیه های اقتصادی را مثلا با برجام مقایسه کنیم چون اگر تحریم ها برداشته شود بلافاصله تاثیر آن را می بینیم اما در این معاهده های تجاری تا رسیدن به یک نتیجه مشخص زمان می برد.

وی افزود: اما چیزی که مهم است این است که همه این پیمان های اقتصادی و تجاری قطعا موثر است و نتیجه خوبی دارد و در مراودات تجاری هم کاملا مشهود است که مثلا با کشورهای اوراسیا روان تر شده است اما این اتحادیه اقتصادی ظرفیت هایی دارد که ما نمی توانیم از صد در صد این ظرفیت ها استفاده کنیم چون تحریم ها اجازه این کار را نمی دهد.

روشنک تصریح کرد: یکی از موانع مهم حضور ما در کشورهای اوراسیا مثل تاجیکستان کشور ترکمنستان بود که اجازه تجارت راحت و آسان را به ما نمی داد البته در چند هفته گذشته اتفاقات مثبتی نیز افتاده است و امیدواریم با عضویت ایران در شانگهای این شرایط بهبود یابد.

وی توضیح داد: ما تاکنون در هیچ پیمان اقتصادی و تجاری حضور نداشتیم و فکر کردیم می توانیم بدون این پیمان نامه ها در دنیا کار کنیم، در صورتی که مسلما در اقتصاد بین المللی حضور و عضویت در این اتحادیه ها بسیار مثبت است، تا همین چند وقت قبل از این که طالبان افغانستان را به هم بریزند، زعفران ما به این کشور قاچاق می شد و از آن جا به هر کشوری که می خواستند صادر می شد چرا که آن ها از طرف همین مجامع بین المللی حمایت می شدند.

ما در تجارت بین الملل کند هستیم

رئیس کمیسیون تجارت اتاق بازرگانی استان تاکید کرد: امضای یک کاغذ این طور نیست که ما دستمان را در یک مخزن طلا فرو کنیم اما مسیر مان هموار می شود این کار ساده نیست و من قبول دارم و شکی نیست که ما در استفاده از این ظرفیت ها بسیار کند هستیم و همین طور که در داخل کشور برای ایجاد کسب و کار و یک کارخانه دو سال زمان می برد در صورتی که مثلا در ترکیه می توان در یکی دو هفته این کار را انجام داد، در همین پیمان های اقتصادی هم به همان اندازه کند و زمان بر کار می کنیم.

قبول ندارم که در تجارت کند هستیم

اشرفی ، معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری خراسان رضوی با رد ادعای روشنک در کندی تجارت بین الملل بیان کرد: شکی در ظرفیت و فرصت بالای اوراسیا برای کشور و استان وجود ندارد همه می دانیم که بخشی از تحریم ها با همین فرصت ها بی اثر می شود بعد از تهران تولیدات استان خراسان رضوی دومین استان اعمال کاهش تعرفه ها در سال ۹۸ به بعد بوده که اقدامی مهم در جهت رشد صادراتی و تجاری استان به شمار رفته است.

وی افزود: اما بعد از همان سال پیشنهادهای زیادی برای اقدامات مختلف مطرح شد اما به دلیل حساسیت های بالای برخی کشورها عملا در دوران کرونا مسیرها قفل شد و نتوانستیم کاری را که باید انجام دهیم.

معاون استاندار توضیح داد: اما اقداماتی که تاکنون پیش بردیم تدوین کتاب جامع طلایی با اطلاعات کامل شرکت های تجاری و ظرفیت های استان، نمایشگاه های مشترک، تشکیل میز اختصاصی به صورت چندین و بینار تخصصی و ایجاد مرکز تجاری ایرانیان در بیشکک قزاقستان است که آخرین مراحل خود را سپری کرده است و با ۷۰ غرفه تجاری برای نمایشگاه و فروش محصولات ایرانی در آبان ماه به بهره برداری می رسد.

وی خاطرنشان کرد: برای بررسی وضعیت تجارت استان و کشور در حوزه اوراسیا باید تا انتهای امسال صبر کرد تا محدودیت ها برداشته شود و در وضعیت مشابه با قبل مشخص شود که می تواند چه کمک هایی انجام دهد.

اشرفی همچنین تصریح کرد: در بحث بررسی پیمان های تجاری بخش های زیرساختی نیز مهم است و باید به آن توجه کرد، ما در استان شرایط خوبی از نظر حمل و نقل ریلی ، زمینی و هوایی داریم اما بین کشورهای عضو اوراسیا همگرایی لازم در این زمینه وجود ندارد، همچنین ارتباطات بانکی و انتقال پولی و ارتباطات بیمه ای یکی دیگر از مسائل مهم مرتبط در این زمینه است که در آن کشورها مشکلی وجود ندارد اما باز در کشور ما مشکلاتی موجود است که خیلی هم به استان ارتباطی ندارد و در سطح کلان باید به آن توجه شود که در این زمینه پیگیری های زیادی هم داشتیم اما بخشی از آن هنوز به نتیجه لازم نرسیده است.

وی ادامه داد: در مقایسه بین آمار ۹۸ و ۹۹ ارتباط معناداری نمی توان پیدا کرد و مباحث کرونا در برخی کشورها حساسیت ویژه ای ایجاد کرد و به شدت تجارت با مشکل روبه رو شد و کاهش چشمگیری داشت اما باز هم ما امکانات ضدعفونی و رعایت مسائل بهداشتی را فراهم کردیم اما در کشورهایی حساسیت بسیار بالا بود و اجازه فعالیت داده نمی شد اما به طور متوسط در چهار ماه نخست امسال حدود ۸ تا ۱۰ درصد رشد خالص نسبت به این دو سال را شاهد بودیم.

معاون اقتصادی استاندار خراسان رضوی در پاسخ به این سوال که سرنوشت پرواز مستقیم مشهد به این کشورها نظیر قرقیزستان و ازبکستان به کجا رسید ، بیان کرد: ما تمام تمهیدات لازم را برای این کار فراهم کرده بودیم و همه چیز برای برقراری پرواز آماده بود اما محدودیت های کشورها به دلیل کرونا مانع اجرایی شدن بود چند بار در همین ایام به صورت آزمایشی پروازهایی انجام شد اما حجم مسافری و تجاری در این مسیرها فعلا به حد مناسبی نبود که همین موضوع برای شرکت های هواپیمایی به صرفه نبوده است ، به همین دلیل فعلا اجرا نمی شود تا در شرایط بهتر این پروازها برقرار شود اما مشکلی در این زمینه وجود ندارد.

با تایید مزایده عمومی تا ۲ هفته آینده ۱۰۰ معدن استان واگذار می شود

قفل فریز معادن شکست

زنده‌روحیان/ محمد توکلی، معاون امور معادن و صنایع معدنی سازمان صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی گفت: با برگزاری مزایده عمومی محدوده و معادن استان، بهره برداران ۱۰۰ معدن استان مشخص شدند.

به گزارش خراسان رضوی، اواخر تیر امسال با حکم قضایی دادستانی کل کشور، مزایده شش هزار محدوده و معدن غیر فعال کشور که با دستور وزارت صمت در اردیبهشت امسال اعلام وطی مراسمی از آن رونمایی شده بود، با دستور اسداله کشاورز ،معاون امور معادن و صنایع معدنی وزارت صمت مراحل واگذاری و اعلام نتایج آن ممنوع اعلام شد. وی در نامه ای به کلیه استان های کشور بیان کرده بود، نظر به برگزاری مزایده عمومی محدوده ها و معادن، ضمن توقف مراحل واگذاری در هر مرحله و سطوح از اعلام نتایج پرهیز نمایید.» یک ماه بعد در انتهای شهریور اما ابراهیم مولابیگی، مدیر کل دفتر اکتشاف وزارت صمت به نقل از روابط عمومی این وزارتخانه از رفع اثر دستور توقف مزایده شش هزار محدوده معدنی خبر داد و گفت: دادستان کل کشور با استناد به دستور رئیس قوه قضاییه، دستور رفع اثر از بخشنامه مربوط به توقف مزایده معادن را صادر کرده است.

وی در توضیح این اقدام نیز بیان کرد: با توجه به شایعات و شائبه های ایجاد شده، برگزاری مزایده مذکور با دستور معاون قضایی دادستان کل کشور متوقف شده بود، اما بر اساس دستور دادستان کل کشور به دادستان های عمومی و انقلاب سراسر کشور ادامه روند اجرای طرح آزادسازی شش هزار محدوده معدنی حبس شده و واگذاری آن ها از طریق مزایده بلامانع خواهد بود. حالا خراسان رضوی که تا پایان سال گذشته ۴۵۲ معدن غیر فعال داشته به گفته معاون امور معادن صمت استان روند مزایده عمومی را از سر گرفته است. محمد توکلی، معاون امور معادن و صنایع معدنی سازمان صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی در این باره توضیح داد: معدن و محدوده های معدنی جزو انفال بوده و امکان واگذاری به غیر را ندارد و ما در مزایده ها حقوق دولتی اکتشاف و بهره برداری از معادن را به مزایده می گذاریم تا هر بهره برداری که حقوق دولتی بیشتری پیشنهاد می دهد به عنوان بهره بردار معدن معرفی شود و هیچ ارزش گذاری برای معدن یا فروش معادن در کار نیست. توکلی تصریح کرد: از مجموع ۴۵۲ معدن غیر فعال استان برای ۳۴۸ مورد از معادن مزایده برگزار شده که در مرحله اول برای ۱۰۰ معدن استان با بازگشایی پاکت ها بهره بردار مشخص شده است و تا دو هفته دیگر مراحل واگذاری نیز انجام می شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۵۷۱۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۸ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض خانم طوبی مسیح آبادی فرزند حبیب اله نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۸۰/۷۶ مترمربع از پلاک شماره های ۱۸۵ و ۱۸۸ اصلی واقع در اراضی کارجیج و محمدآباد بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکان رسمی محمد اسماعیل محروقان و محمد امین فنونی محرز شده است.

بنابراین به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳آئین نامه مربوط، این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق می شود تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشاراولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک، تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل کند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می کند و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۵۷۱۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۷/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۰/۰۸/۰۹ - علی امینی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۴۰۰۴۰۳۸۲/ش

«آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۲۷۲۰۰۰۴۲۲ مورخه ۱۴۰۰/۰۴/۲۷ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه شش مشهد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم رقیه پرهیزکار فرزند غلامحسین شماره شناسنامه ۱۰۲۳ محل صدور فاروج نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۷۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۵۱۴ فرعی از ۳۵۶ فرعی از ۱۸۴ اصلی واقع در اراضی نه دره بخش ۱۰ مشهد خریداری بواسطه / بدون واسطه از محل مالکیت محمدرضا رضایی وکبری حسین زاده مظلومی مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به استناد ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی خراسان رضوی و کثیرالانتشار رسالت در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و باید از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۲۳۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۷/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۸/۰۹ رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شش مشهد -هادی ریحانی

۱۴۰۰۴۰۴۷۷/م

((آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت نایاد))

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیان که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر درپخش ۱۴ باخرز واحد ثبتی شهرستان باخرز مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلامعارض آن محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد: موسسه احیاء امر امیرالمومنین (ع) به شناسه ملی ۱۰۵۹۰۰۰۵۰۶۷ ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۵۷۷/۵۰ متر مربع پلاک شماره ۷۸۱ و ۷۸۲ فرعی از ۱۲۵ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک باخرز از محل قسمتی از مالکیت مع الواسطه مرحوم سلطان احمد انصاری و قسمتی از پلاک **کلاسه ۱-۱۳۹۸. لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایندو گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. رئیس ثبت اسناد و املاک باخرز – هادی رضائی تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۰/۰۷/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۸/۹

۱۴۰۰۴۰۴۳۴/ش