خراسان رضوی
گزارش
روزنامه
سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی
خراسان رضوی
یک‌شنبه | ۱۷ مرداد ۱۴۰۰
۲۸ ذی‌الحجه ۱۴۴۲
شماره ۴۷۵۶

گزارشی درباره چالش تامین آب برای احداث یک کارخانه فولاد دیگر در استان

فولاد سبزوار؛ عامل توسعه یا تهدید منابع آبی؟

میلاد کلاته/ مجوز ساخت کارخانه فولاد بیهق در سبزوار با سرمایه گذاری دوهزار میلیارد تومانی بخش خصوصی در حالی از سوی سازمان صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی صادر شده که شرکت آب منطقه ای استان مخالفت خود را با ساخت این کارخانه به دلیل نداشتن مجوز تامین آب اعلام کرده اما سخنگوی کنسرسیوم سرمایه گذاران پروژه معتقد است که حتی یک لیتر آب از منابع زیرزمینی ومنابع آب سطحی سبزوار استفاده نمی کنند، همچنین تعهد سرمایه گذاری ۱۵۰ تا ۲۰۰ میلیارد تومانی در تصفیه خانه فاضلاب شهر سبزوار از سوی سرمایه گذاران این کارخانه برای استفاده از پساب فاضلاب داده شده است. به گزارش خراسان رضوی، سبزوار یکی از شهرستان های بزرگ خراسان رضوی است که یکی از مهم ترین مشکلات آن همانند دیگر شهرستان ها معضل بیکاری و نبود شغل پایدار است با این اوصاف توجه به ظرفیت های این منطقه برای اشتغال زایی موضوعی ضروری به شمار می رود. چندی پیش در راستای اشتغال زایی مجوز ساخت دومین کارخانه فولاد در منطقه سبزوار پس از کارخانه پارس فولاد در شهرستان جوین توسط سازمان صنعت، معدن وتجارت استان صادر شد که دارای ظرفیت تولید ۸۰۰ هزار تن فولاد در سال و اشتغال زایی مستقیم برای ۱۲۰ نفر است. انتشار خبر دریافت مجوز ساخت این کارخانه با توجه به اقلیم خشک منطقه سبزوار انتقاد فعالان حوزه اجتماعی و محیط زیست را به دنبال داشت که معتقد بودند کارخانه احیای فولاد نیاز مند تامین آب زیادی است و با شرایط اقلیمی سبزوار هم خوانی ندارد اما در مقابل سخنگوی کنسرسیوم سرمایه گذاران پروژه و مدیر فولادبیهق انتقادهای مطرح شده درباره ساخت این پروژه را صحیح نمی داند و معتقد است که با سرمایه گذاری در تصفیه خانه فاضلاب شهر سبزوار می توان از پساب فاضلاب برای این پروژه استفاده کرد. او می گوید: سرمایه گذاران شرکت فولادبیهق متعهد شده اند که یک لیتر آب از منابع زیرزمینی ومنابع آب سطحی سبزوار را برای این پروژه استفاده نکنند و تعهد سرمایه گذاری در تصفیه خانه فاضلاب داده شده است. ایجاد اشتغال زایی به صورت مستقیم و غیر مستقیم، سرمایه گذاری دوهزار میلیارد تومانی بخش خصوصی، ساخت کارخانه احیای مستقیم فولاد، ارزش افزوده ۵۰۰ تا ۶۰۰ میلیارد تومانی برای سبزوار، استفاده از معادن خدادادی سنگ آهن در استان و... از مهم ترین مزیت های ساخت کارخانه احیای فولاد به شمار می رود اما شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی مخالفت خود را با ساخت این کارخانه اعلام کرده است.

پساب فاضلاب سبزوار هرز می رود

سخنگوی کنسرسیوم سرمایه گذاران پروژه و مدیر فولادبیهق در گفت وگو با خراسان رضوی با اشاره به این که یکی از معضلات مهم سبزوار در خصوص گسترش صنعت، بحث کمبود آب بود که این موضوع مشکل قدیمی است و به همین دلیل در شهرستان های اطراف دچار عقب ماندگی صنعتی هستیم، اظهار می کند: از روزی که برای پروژه فولاد بیهق آغاز به کار کردیم، نخستین بحث ما تامین آب مورد نیاز پروژه بود که چگونه بتوانیم در این باره تصمیم گیری کنیم. علی آذرآیین با بیان این که تصفیه خانه سنتی فاضلاب با ۴۵۰ لیتر در ثانیه در سبزوار وجود دارد که متاسفانه پساب هرز می رود، می افزاید: صنایع کوچک به دنبال استفاده از این تصفیه خانه بودند اما به دلیل این که مبلغ سرمایه گذاری در بخش تصفیه خانه سنگین است، توجیه اقتصادی برای سرمایه گذاران صنایع کوچک ندارد چرا که سطحی سبزوار را برای این پروژه استفاده نکنند و تعهد سرمایه گذاری در تصفیه خانه فاضلاب سبزوار نیز توسط سرمایه گذاران کارخانه احیای فولاد داده شده است. ایجاد اشتغال زایی به صورت مستقیم و غیر مستقیم، سرمایه گذاری دوهزار میلیارد تومانی بخش خصوصی، ساخت کارخانه احیای مستقیم فولاد، ارزش افزوده ۵۰۰ تا ۶۰۰ میلیارد تومانی برای سبزوار، استفاده از معادن خدادادی سنگ آهن در استان و... از مهم ترین مزیت های ساخت کارخانه احیای فولاد به شمار می رود اما شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی مخالفت خود را با ساخت این کارخانه اعلام کرده است.

سرمایه گذاری ۲ هزار میلیارد تومانی بخش خصوصی

آذرآیین از سرمایه گذاری دو هزار میلیارد تومانی بخش خصوصی در خصوص ساخت کارخانه احیای فولاد در سبزوار خبر می دهد و می افزاید: تمامی هزینه های مورد نیاز پروژه توسط بخش خصوصی تامین می شود و دولت مشارکتی ندارد. وی ادامه می دهد: برخی با بهانه قرار دادن مباحثی که اطلاع دقیقی از آن ندارند، موضوعات مربوط به محیط زیست را مطرح کردند که در پاسخ به این موضوعات اعلام می کنم که گاز خروجی کارخانه های تولید آهن اسفنجی نیتروژن است و این کارخانه برخلاف کارخانه هایی همانند ذوب آهن مشکلی در این باره ندارد.

برخی بدون اطلاع مباحث خلاف واقع را مطرح می کنند

مدیر پروژه فولادبیهق تاکید می کند: از نخبگان سبزوار درخواست کمک می کنم. متاسفانه به دلیل برخی از بهانه های نادرست چندین سال است این شهرستان در حوزه صنعت دچار عقب ماندگی شده است و صنعت بزرگ و مادر در سبزوار می خواهد احداث شود اما برخی بدون این که اطلاعات دقیقی داشته باشند، مباحث خلاف واقع را درباره پروژه مطرح می کنند. آذرآیین در خصوص زمان آغاز به کار پروژه، می گوید: برنامه ریزی کرده ایم که طی سه ماه آینده پس از تخصیص زمین عملیات اجرایی این پروژه انجام شود و سرمایه گذاران به لحاظ تامین هزینه های مالی مشکلی ندارند اما باید روال اداری زودتر صورت گیرد.

پیش بینی ارزش افزوده ۵۰۰ تا ۶۰۰ میلیاردی

وی با بیان این که یکی از اهداف مجموعه ما این است که با راه اندازی کارخانه احیای فولاد در سبزوار از منابع خدادادی سنگ آهن در استان خراسان رضوی استفاده کنیم، می افزاید: متاسفانه بخش زیادی از این ظرفیت غنی به خارج از استان می رود و چرخه ارزشمند فولاد باید در استان گسترش یابد تا ارزش افزوده آن نصیب مردم استان شود. مدیر پروژه فولادبیهق تصریح می کند: پیش بینی شده است که از محل فعالیت این کارخانه سالیانه ۵۰۰ تا ۶۰۰ میلیارد تومان ارزش افزوده به دست آید و سبب تحول در شهرستان سبزوار شود.

مجوز صادر شده برای دو فاز آخر فولاد است که مصرف آب کمتری دارد

جواد خزاعی، سرپرست سازمان صنعت، معدن و تجارت استان درباره مجوزی که به تازگی برای احداث کارخانه فولاد در سبزوار صادر شده است، می گوید: نکته اول این که صنایع فولاد به چندین دسته تقسیم می شوند و تولید فولاد چهار مرحله دارد که این واحد نه گندله سازی است و نه کنسانتره بلکه در دو فاز آخر تولید فولاد است که مصرف آب آن کمتر است. نکته دوم این که شرکت سرمایه گذار مراحل تأمین آب و برق مورد نیاز طرح را انجام داده حال یا چاه آب کشاورزی خریداری کرده است یا از هر منبع دیگری. نکته سوم این که در خصوص موضوع آب ضمن این که ما به کمبود آن اذعان داریم باید توجه داشت یکی از راه های نجات اشتغال و توسعه استان استفاده از بضاعت فولاد استان است و سهم مصرف آب فولاد با همه حوزه های مرتبط تنها ۱/۴ درصد است و این سهم نسبت به کل کشور کمتر است بنابراین با یک صرفه جویی کم حدود ۵ درصد در دیگر حوزه هایی که بخش عمده مصارف آبی را در استان به خود اختصاص داده اند حدود ۱/۵ برابر حجم آب در اختیار حوزه صنعت آزاد می شود.

سرپرست سازمان صمت استان تأکید می کند: آب منطقه ای هیچ مجوز جدیدی برای این طرح صادر نکرده و در طرح انتقال آب خلیج فارس به استان نیز تأمین آب سبزوار دیده شده است سرمایه گذاران این طرح از قدیم پیگیر مجوز بوده و در سفر اخیر وزیر صمت به شهرستان موفق به دریافت آن شده اند و تأمین مواد اولیه این طرح از طریق مواد بازیافتی و حتی خارج از کشور مانند کشور افغانستان انجام می شود و مجوزی که صادر شده نیز فعلاً در بخش «ذوب» است و در مجوزهای جدید هیچ تخصیص آبی به آن ها داده نمی شود و تأمین آب مورد نیاز طرح ها باید از منابع دیگر مانند خرید آب از بخش کشاورزی انجام شود. خزاعی درباره میزان تولید این طرح می گوید: بناست در این طرح سالیانه یک میلیون تن فولاد ذوب شود.

تامین آب پروژه از محل پساب فاضلاب سبزوار

نماینده مردم شهرستان های سبزوار، جوین، جغتای، خوشاب، داورزن و ششتمد در مجلس شورای اسلامی در گفت وگو با خراسان رضوی درباره ساخت کارخانه احیای فولاد در سبزوار اظهار می کند: مجموعه ای از صنعت گران و خانه صنعت، معدن و تجارت سبزوار که سوابق صنعتی در کارنامه خود دارند، پیگیر مجوز احداث کارخانه فولاد در این شهرستان بودند. بهروز محبی نجم آبادی با اشاره به این که بحث خوراک یکی از مسائلی است که در بحث مربوط به فولاد اهمیت دارد، می افزاید: همراهی و همکاری از سوی وزارت صنعت، معدن و تجارت انجام شد و این وزارتخانه شرط مجوز خوراک را حذف کرد و زمینه ای فراهم شد تا افراد بتوانند پروژه را وارد فاز اجرایی کنند. وی ادامه می دهد: مجموعه ای در شهرستان سبزوار در حال تلاش است در اراضی ملی و منابع طبیعی که در شرق سبزوار قرار دارد، از این فرصت برای اشتغال زایی و تولید استفاده کند. نماینده سبزوار در مجلس شورای اسلامی درباره احداث کارخانه فولاد با وجود مشکل کم آبی در منطقه سبزوار، بیان می کند: سرمایه گذاران پروژه معتقد هستند که بحث پساب سبزوار و تصفیه خانه توحید شهر را داریم و هم اکنون در حال اجرایی شدن مراحل نهایی است بنابراین اگر بخواهد کارخانه فولاد در این شهرستان احداث شود می توانند از پساب و آب صنعتی تولید شده در تصفیه خانه توحید شهر استفاده کنند. محبی نجم آبادی تصریح می کند: برای صرفه جویی و کاهش مصرف آب در صنعت روش هایی وجود دارد و همانند کارخانه پارس فولاد واقع در شهرستان جوین از چهار چاه عمیقی که وجود دارد، یک چاه عمیق مشغول کار است و با توجه به شیوه های مدرن آب در چرخش قرار می گیرد و حداقل میزان آب مصرف می شود.

موضوع تامین آب به صورت ویژه بررسی می شود

وی با بیان این که در احداث کارخانه احیای فولاد جای نگرانی برای تامین آب در منطقه وجود ندارد، تاکید می کند: موضوع تامین آب به صورت ویژه بررسی می شود و شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی درباره ساخت این کارخانه نظر کارشناسی و دقیق خود را اعلام می کند. نماینده مردم سبزوار در مجلس شورای اسلامی می گوید: زمانی که برای ساخت کارخانه مجوزی صادر می شود، مفهوم این است که مسائل مربوط به میزان مصرف آب برطرف شده است. محبی نجم آبادی شیوه فعالیت کارخانه فولاد بیهق را به صورت احیا می داند و می افزاید: اشتغال زایی آن بستگی به میزان تهیه خوراک است و بر مبنای خوراک و تولید محصول اشتغال زایی مستقیم برای ۱۲۰ نفر و به صورت غیر مستقیم برای ۴۸۰ نفر در نظر گرفته شده است.

مخالفت شرکت آب منطقه ای استان با ساخت کارخانه احیای فولاد

اما معاون برنامه ریزی شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی در گفت وگو با خراسان رضوی درباره ساخت کارخانه احیای فولاد در سبزوار اظهار می کند: مجوز ساخت این کارخانه توسط وزارت صمت صادر و به تازگی در خواست استفاده از آب مطرح شده و شرکت آب منطقه ای استان مخالفت کرده است. هادی افضل نیا خاطر نشان می کند: تاکنون هیچ گونه موافقتی با ساخت کارخانه احیای فولاد در شهرستان سبزوار و استفاده از پساب فاضلاب نشده و بحث استفاده از پساب فاضلاب بحث دیگری است که می تواند با شیوه سرمایه گذاری صورت گیرد. وی با بیان این که با توجه به کلیات موضوع و قرارگیری این کارخانه در محدوده خشک سبزوار، شرکت آب منطقه ای استان خراسان رضوی تاکنون هیچ گونه مجوزی برای تامین آب صادر نکرده است، می افزاید: شرکت آب منطقه ای استان از همان ابتدا مخالفت های خود را درباره احداث کارخانه های مرتبط با فولاد در نهادهای مختلف اعلام کرده است و به طور مثال قبل از سرمایه گذاری در مجموعه فولاد سنگان مکاتبات لازم برای مخالفت با استقرار این گونه صنایع انجام شد چرا که امکان تامین آب در آینده را ندارد.

برخی صنایع آب بر در حال انتقال به جنوب کشور است

معاون برنامه ریزی شرکت آب و فاضلاب منطقه ای خراسان رضوی تصریح می کند: در مجموعه فولاد سنگان به نحوی کار پیش رفت و صنایع استقرار پیدا کرد اما هم اکنون صنایع آن منطقه به شدت با کمبود آب مواجه شده اند و برخی صنایع آب بر در حال انتقال به جنوب کشور است. افضل نیا بیان می کند: شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی به شدت با استقرار صنایع فولاد در استان مخالف است و تا جایی که اطلاع دارم مسئولان سازمان صمت استان هم تمایلی به تحقق این موضوع ندارند.

تامین آب کارخانه از محل پساب در دست بررسی بیشتر است

وی در پاسخ به توضیحات سخنگوی کنسرسیوم فولاد بیهق درباره راهکار و فناوری های کاهش مصرف آب می گوید: هنوز نمی توان نتیجه تصمیم گیری را اعلام کرد و درخواستی که از سوی سرمایه گذاران این پروژه به دست ما رسیده، نیاز مند بررسی بیشتر است. معاون برنامه ریزی شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی با اشاره به این که متاسفانه درخواست اولیه قبل از صدور مجوز ساخت کارخانه احیای فولاد وجود ندارد و زمانی که صنعتی می خواهد مستقر شود، در ابتدا باید زیرساخت های آن در نظر گرفته شود، اظهار می کند: آیا مجوز تامین آب برای ساخت این کارخانه وجود دارد؟ مطمئن هستیم این مجوز را ندارند. افضل نیا می افزاید: در مرحله نخست مخالف ساخت این کارخانه هستیم اما مدل تامین آب کارخانه از محل پساب فاضلاب سبزوار باید بررسی شود و ممکن است که در آینده سرمایه گذار پروژه به این مدل تامین آب بر سد اما هیچ قولی در این باره داده نمی شود.

آب قابل اتکایی برای احداث این صنایع در شهرستان سبزوار وجود ندارد

صدور مجوز زیست محیطی برای استقرار و احداث صنایع از جمله مسائلی است که در قانون به آن تاکید شده، موضوعی که در زمینه صنایع فولاد نیز از اهمیت ویژه ای برخوردار است، ۵۰ درصد صنایع فولاد کشور به مواد معدنی خراسان رضوی وابسته است اما این که در استان به ویژه در شهرستان سبزوار امکان استقرار صنایع فولاد منطقی است یا نه؛ موضوعی است که تورج همتی، مدیر کل حفاظت محیط زیست استان آن را موجه نمی داند چرا که معتقد است با توجه به این که صنایع فولاد به آب بیشتری نیاز دارند بنابراین آب قابل اتکایی برای احداث این صنایع در شهرستان سبزوار وجود ندارد. وی در پاسخ به این سوال که آیا مجوزی برای احداث صنایع فولاد در شهرستان سبزوار از سوی محیط زیست استان صادر شده است، می گوید: "تا جایی که اطلاع دارم ما در خصوص فولاد در شهرستان سبزوار تاکنون مجوزی را صادر نکردیم، اگر هم مجوزی صادر شده باشد در مقیاس و میزانی است که فقط شمش آماده (نورد) را تحویل می گیرند و به تولیدات مختلف تبدیل می کنند، اما این که صنایع فولاد از خاک و معدن به مرحله تولید برسد چنین کاری مستلزم مطالعات زیست محیطی است".

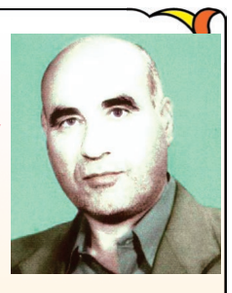
وی ساخت و استقرار صنایع فولاد را مستلزم تهیه گزارش آثار زیست محیطی آن می داند و می افزاید: اگر قرار است در جایی صنایع فولاد فعالیت کند باید برای ساخت آن گزارشی از آثار زیست محیطی آن تهیه و گزارش ارزیابی آن در اداره کل حفاظت محیط زیست استان مطرح شود و در حضور نمایندگان دستگاه های ذی ربط و صاحب نظران مورد ارزیابی قرار گیرد. وی با بیان این که صنایع فولاد جزو صنایع آب بر است و از نظر محیط زیست باید تامین آب آن به طور اساسی حل شود، تصریح می کند: در جاهایی که امکان دسترسی به آب بیشتر است استقرار صنایع توجیه پذیر است، اما در استان با توجه به این که یک هفتم فرونشست دشت های کشور در خراسان رضوی است، از طرفی برای استقرار صنایع فولاد آب اتکایی وجود ندارد و هر آن چه استفاده می شود از آب های زیرزمینی است. مدیر کل حفاظت محیط زیست استان با اشاره به آمارهای استفاده از آب های زیرزمینی در استان می گوید: اگر در کل کشور میزان استفاده از آب های زیرزمینی ۴۰ درصد است این میزان استفاده در خراسان رضوی به ۸۰ درصد می رسد و این از میانگین کشوری خیلی بالاتر است. همتی با بیان این که در حوزه شهرستان سبزوار آب قابل اتکا و مورد نیاز برای صنعت فولاد وجود ندارد، می افزاید: از نظر زیست محیطی اجرای این پروژه ها را موجه نمی دانیم، از طرفی صنایعی که می خواهند در جایی ایجاد کنند قبل از آن مجوز محیط زیست را بگیرند چرا که این کار به منظور حفظ سرمایه گذاری است. وی تاکید می کند: اگر مجوزی هم در سنوات گذشته صادر شده مسئولان وقت باید جواب گو باشند، این که از چه مرجعی مجوز گرفته و بدون مجوز محیط زیست فعالیت کرده باشند آن مرجع باید پاسخ گو باشد چرا که نقض قوانین است.

به نام خداوند اندیشه و قلم

پیشکسوت گرانقدر عرصه خبر

جناب آقای محمد حسین ملکی خبرنگار ارشد و نمونه کشوری

۱۷ مرداد و روز خبرنگار بهانه ای شد تا دیگر بار جنابعالی را که از پیشکسوتان این عرصه هستید گرامی بداریم و به پیشگاه دوستان و یارانی که این روزها به کسوت بازنشستگی نائل می شوند، درود بفرستیم.



سید حسین رسولی (دبیر اجرایی خانه کارگر استان خراسان رضوی)

۱۴۰۰۲۷۷۷۴/م

جناب آقای علی بیات

خبرنگار بازنشسته خراسان

درگذشت **پدر عزیزتان**

را به جنابعالی و دایی ارجمندت

استاد حسن صادقی

پدر زنده یاد ((رضا صادقی))

افتخار آفرین کشورمان تسلیت عرض می نمایم.

محمد حسین ملکی- از قدیمیترین معلمان بزرگواران

۱۴۰۰۲۷۷۵۱/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۱۱۳ - ۱۴۰۰/۰۳/۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن منتظریان فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۳ کد ملی ۰۷۰۲۷۲۰۳۲۱ صادره از تربت حیدریه در یک باب ساختمان به مساحت ۳۱۲/۹۲ متر مربع (که مقدار ۱۷/۵ متر مربع از قسمت جنوبی آن در مسیر تعریض معبر قرار دارد و در بازسازی آینده باید رعایت گردد) قسمتی از پلاک 58 فرعی واقع در اراضی حسین اباد پلاک ۱۱۷ اصلی خریداری از مالک رسمی آقای علیرضا فدایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمیباشد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۵/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۵/۱۷

سید امین موسوی- رئیس ثبت اسناد و املاک

۱۴۰۰۲۴۶۳۵/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۱۴۰۵ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم سید محسن سیدی فرزند سید محمد بشماره شناسنامه ۱۸۱۰ صادره از کاشمر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۸.۹۸ مترمربع از پلاک ۵۲۳۰ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی و ۳۷۸۱ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در بخش یک حومه کاشمر به آدرس حاشیه میدان بهورز خریداری از مالک رسمی آقای/خانم مجید نساجیان و مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۵/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۵/۱۷

احمد جهانگیر – قائم مقام رئیس واحد ثبتی

۱۴۰۰۲۴۶۰۵/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۱۱۹ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم اقدس سادات هاشمی فرزند سید حسن بشماره شناسنامه ۱۵ صادره از کاشمر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۲.۳۰ مترمربع از پلاک ۱۰۳۸ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در بخش سه کاشمر به آدرس خیابان قائم- نیلوفر شمالی۵ پلاک۱۷ خریداری از مالک رسمی آقای/خانم کشور ملکی هدک متقاضی محرز گردیده است. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۵/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۵/۱۷

احمد جهانگیر – قائم مقام رئیس واحد ثبتی

۱۴۰۰۲۴۶۱۰/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زبرخان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید کاظم قدمگاهی فرزند سید حسین به شماره شناسنامه ۲۷۸ صادره از مشهد در یک باب ساختمان به مساحت ۳۶۳/۷ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۱۷ فرعی از ۱۳۵ اصلی واقع در اراضی قدمگاه بخش۳ زبرخان از محل مالکیت خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی وماده۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و درروستا ها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند ودر این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرربه دادگاه نخواهد بود برابرماده13آیین نامه مذکور پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدودمراتب را در اولین آگهی نوبتی وتحدید حدود به صورت همزمان با طلاع عموم می رساند ونسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر می نماید

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۵/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۵/۱۷

سید حسن پورموسوی –رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان زبرخان

۱۴۰۰۲۴۶۴۶/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زبرخان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رضا حیدری فرزند حیدر به شماره شناسنامه ۵۷۴۰۰۰۹۳۳۲ صادره از نیشابور در یک باب ساختمان به مساحت ۲۳۸/۸۵ متر مربع پلاک ۸۴ فرعی از ۱۳۸ اصلی بخش ۳ زبرخان واقع در اراضی کاریزنو شهیر به ابوالعباسی از محل مالکیت حسین حیدری فرزند محمد محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی وماده۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و درروستا ها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند ودر این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرربه دادگاه نخواهد بود برابرماده13آیین نامه مذکور پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدودمراتب را در اولین آگهی نوبتی وتحدید حدود به صورت همزمان با طلاع عموم می رساند ونسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر می نماید .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۵/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/ ۰۵/۱۷

سید حسن پورموسوی –رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان زبرخان

۱۴۰۰۲۴۶۵۱/ش