

یک‌شنبه **۲۰ تیر** ۱۴۰۶

۳۰ ذی القعدة ۱۴۴۲

شماره ۴۷۳۶

بهار موقفی کمی از طرف‌تر از برج‌های ساخته شده در بولوار نماز یا تمامی امکانات، مناطقی روستایی در ارتفاعات جنوبی مشهد هستند که آب شرب اهالی آن جا به سختی تأمین می‌شود به طوری که آدم حتی دلش نمی‌آید سر ظهر، وسط گرمای تابستان که تشنگی غالب می‌شود، جرعه‌ای از آن قنات‌های کم‌آبی بخورد که رو به خشکی می‌رود تا مبادا سهم ساکنان ز حمت کش آن جا از آب کم شود. قلعه سر هنگ، قلعه ز کریا و چشمه پونه سه روستایی هستند که کم‌ریننده از ارتفاعات جنوبی مشهد در یک خط کنار هم قرار گرفته‌اند و مشکلاتی مشابه هم دارند. از مشکل مالکیت اراضی شان با آستان قدس گرفته تا مشکلات آب، برق و گاز که آن راهم ناشی از همان نامشخص بودن وضعیت تملک شان می‌داند. از گذشته در خصوص سند مالکیت اراضی بین اهالی و آستان قدس مشکل حقوقی وجود داشت و اهالی وقف بودن این اراضی را نمی‌پذیرفتند. بهمین سال گذشته روزنامه خراسان رضوی با انتشار گزارشی با عنوان «گلایه‌ها از ۱۴ سال بلا تکلیفی در چشمه پونه مشهد» به بررسی این موضوع پرداخت، اما آن موقع حکم نهایی دادگاه هنوز صادر نشده بود. بالاخره بنا به اظهارات معاون املاک و اراضی آستان قدس، حدود یک ماه اخیر برای چشمه پونه رای قطعی صادر و سند مالکیت موقوفه آن تثبیت شد. البته ناگفته نماند که قلعه سر هنگ در مالکیت آستان قدس نیست، اما آن چه مسلم است وضعیت این سه روستا در گروی طرح تفصیلی جدید است. در ادامه گزارش میدانی خراسان از این مناطق را می‌خوانید:

- ۶ دبه آب؛ سهم هفتگی هر خانوار آب**

ابتدای ورودم به قلعه ز کریا مرد سنگ شکنی را می‌بینم که زیر آفتاب ظهر تابستان به سختی با تیشه به چار سنگ می‌افکند است. چهره در هم کشیده اش مثل چهره خشکسال زمین‌های روستا در هم شکسته و عرق از سرو صورتش جاری شده است. از آن دم‌هایی است که به زور جویبار می‌دهد چرا که معتقد است هر از نفر آمدو حرف‌های او بقیه اهالی را شنیده‌اند ولی حرف‌شان به جایی نرسیده است. فقط راهنمایی امی کند تا از تپه‌هایی بالا بروم که خانه‌های سکونی اهالی آن جا واقع شده است. بالای تپه‌ها زن میان‌سالی را می‌بینم که چادری دور کمرش بسته و با همان لپچه‌شیرین روستایی اش از دور با صدای بلند می‌گوید: «مادر جان! هوای گرم در این بی‌آبی این جا آمده‌ای چه کار؟»

انگار هیچ‌کس در آن منطقه نیست جز من و او. جز چهره تمام‌قد خشک‌سالی و چهره کودکانی که کمی بعدسرو کله‌شان پیدای می‌شود، چیز دیگری به چشم نمی‌خورد. زن میان سال همان طور که از دیسک کمر ناله می‌کند مرا به سمت تنها قنات قلعه ز کریا می‌برد می‌گوید: «ما آب نداریم. همین آب قنات هم مثل یک نخ می‌آید که آن چه‌ها پونه‌هایی بالا بروم که نشده داخل آن زالو جمع شده است. اصلا آبی نیست و به ناچار این گونه زندگی می‌کنیم.» سپس به کودکانی که اطراف قنات جمع شده‌اند، اشاره می‌کند می‌گوید: «همین آب‌ها هم این بچه‌ها نمی‌گذارند به حال و روز خودش باشد، می‌آیند همین راهم کتف می‌کنند. فقط هفته‌ای دو بار تا نری می‌آید ۶ یا ۷ هزار لیتر آب برای ما خالی می‌کند و به هر خانواده پنج تا شش دبه آب می‌رسد. این تنها

خرهان رضوی

گزارش

آیا طرح تفصیلی جدید مشکل ۲ روستای محروم بر بام شهر مشهد را حل می‌کند؟

تثبیت روستاهای زکریا و چشمه پونه با رویکرد گردشگری



ریزد، گذشته تا سطل‌ها پر از آب شوند. خودش را رحمت معرفی می‌کند و می‌گوید: «ما ۲۵ خانوار ساکن این روستا از همین آب کم قنات برای شرب استفاده می‌کنیم. سازمان آب داخل تانکر آب می‌ریزد اما قابل خوردن نیست. چون تانکرها قدیمی ساکن این منطقه بوده‌است. وی می‌گوید: «آستان قدس از سال ۸۲ به جای ۱۵۰ هکتار صلح نامه، ۶۲۹ هکتار را تاسیدی و مجدگسترش داده و تعیین حدود کرده که الان مدت هاست ما پیگیر هستیم تا این حدود را ابطال کنیم. البته روستای چشمه پونه ۱۰ هکتار از این اراضی را شامل می‌شود. ما قبلا زیر مجموعه طر قبه بودیم و امکانات خود را از آن جا می‌گرفتیم. در دهه ۸۰ خواستیم از طریق بنیاد مسکن سند بگیریم که استانداری و فرمانداری گفتند این منطقه جزو روستا نیست و از این ساعت به بعد جزو شهر محسوب می‌شود». وی مدعی می‌شود: «آستان قدس می‌خواهد ما به صلح نامه آن که هارسمیت بدیم و بگویم است. در حالی که موقوفه نیست و حکم وقف مشخص است. اگر چیزی وقف باشد داد گاه می‌گوید این وقف است و به خاطر تصرف باید تخلیه کنید اما آستان قدس وقف نامه ندارد که به دادگاه راه دهد». وی در باره نتایج داد‌گاه‌هایی که با آستان قدس داشته‌اند، می‌گوید: «ابتدآ آستان قدس شکایت کینفری کرد که محکوم شد. بعد به شورای حل اختلاف شکایت کرد که آن جا هم محکوم شد. دوباره حقوقی شکایت کرد که در حله اول حکم ابطال سند ۱۰ هکتار روستای چشمه پونه را گرفتیم، اما پس از اعتراض آستان قدس به این حکم در داد‌گاه آخر به ما گفتند ۱۰ هکتار سند آستان قدس به قوت خود باقی است و شمانمی توانید آن را ابطال کنید مگر این که برای ابطال تعیین حدودآن اقدام کنید چون ۱۵۰ هکتار صلح نامه دارو ابطال نمی‌شود. لذا ما به تازگی شکایت دیگری کرده ایم». وی در ادامه صحبت هایش مدعی می‌شود: «آستان قدس از همان روز اولی که این جا آمده جلوی تمام امکانات ما از آب، برق، گاز و تلفن را گرفته‌است. جلوی مسیر مخابرات را که می‌خواستندسیم کشی کنند گرفته‌اند. حتی

دست اقدام است. در خیلی از پهنه‌ها متناسب با طرح تفصیلی نسبت به متصرفان مردم پاسخ گویی انجام می‌شود. مثلا در بعضی نقاط مثل شهید رجایی، طرح و شهرک شهیدبا هنر بادریافت حقوق وقف اعلام کردیم که می‌توانند در محل بمانند. گاهی اوقات طرح اجازه نمی‌دهد چرا که ممکن است معبر یا فضای سبز احداث شود که امکانش نباشد که آن جاهمان حقوق تصرفی شان را سیستم شهری داده‌اند و رفع تصرف کرده‌اند. لذا چون آن جا طرح تفصیلی تصویب نشده، مشخص نیست. مجری طرح تفصیلی راه و شهرسازی است و باید دید که در مصوبات پهنه جنوب شرق مشهد برای چشمه پونه چه طرحی در نظر گرفته‌اند. لذا اگر قابلیت این را داشته باشد که مردم آن جا بمانند، باید حقوق موقوفه را پرداخت و مطابق ضوابط طرح شروع به ساخت و ساز کنند، اما اگر نشد آن جا بمانند باید دید مدیریت شهری چه فکری برای آن‌ها می‌کند». بهار بزرگمهر، معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان رضوی در این باره می‌گوید: «صورت جلسه مصوبه کمیسیون ماده ۵ برای حوزه جنوب غرب در اواخر سال ۱۳۹۹ و طرح تفصیلی جنوب شرق دو ماه قبل ابلاغ شده، اما ابلاغ طرح در دست اقدام است.» وی تصریح می‌کند: «مصوبه حوزه جنوب غرب به تازگی با حضور خود نمایندگان آستان قدس به تصویب رسید». شایان ذکر است که قلعه ز کریا مربوط به طرح جنوب غرب می‌شود.

- صدور مالکیت موقوفه چشمه پونه و قلعه زکریا؛ مطابق رای قطعی دادگاه**

مرتضی حقیقی، معاون املاک و اراضی آستان قدس می‌گوید: «طبق اعلام معاونت حقوقی آستان قدس حدود یک ماه اخیر برای چشمه پونه رای قطعی صادر و سند مالکیت موقوفه تثبیت شد. دادگاه تجدید نظر هم به موقوفه بودن آن جا رای قطعی صادر کرد. آن‌ها اعتراض کرده بودند بخشی از این اراضی موقوفه نیست، داد‌گاه تجدید نظر کل آن محدوده به علاوه چشمه پونه را وقف اعلام کرد.» معاون املاک و اراضی آستان قدس در باره محرومیت اهالی این منطقه از خدمات می‌گوید: «محرومیت آن‌ها از خدمات به آستان قدس ارتباطی ندارد. مگر در نقاط دیگر شهر کسی خدمات آب، برق و … می‌گیرد، آستان قدس اعلام می‌کند؟ مطابق قانون برای دادن خدمات و تاسیسات باید یک طرح و سند مالکیت وجود داشته باشد و باید مستندات ارائه دهند. چشمه پونه و قلعه ز کریا صدر صد موقوفه است با این تفاوت که اهالی چشمه پونه هیچ مری‌کنارند اما قلعه ز کریا زارع اصلا حارت ارضی هستند. کلاته سر هنگ هم ملکی است و مربوط به آستان قدس نیست».

- وضعیت اهالی چشمه پونه و قلعه زکریا منوط به طرح تفصیلی جنوب شرق مشهد**

وی در باره بر نامه پیش رو برای این مناطق می‌گوید: «بر نامه منوط به طرح تفصیلی است. طرح تفصیلی جدید مشهد برای این منطقه هنوز در

حضرت حجت الاسلام والمسلمین مروی، تولیت آستان قدس رضوی به تازگی در حر کنی قابل تحسین هر هفته به مناطق کم بر خودار، حاشیه شهر و روستاهای محروم سر می‌زنند و از نزدیک با مشکلات ساکنان آن مواجه می‌شوند و با ارائه کمک‌های مادی و معنوی از سوی آستان قدس رضوی در راستای حل مشکلات اهالی و ساکنان مناطق محروم می‌کوشند. روستاهای چشمه پونه و قلعه زکریا که امروز برام مشهد استقرار دارند و ساخت و سازها و آپارتمان سازی هادر کنار آن‌ها شکل گرفته، سال‌های سال است که به دلیل مشخص نبودن وضعیت تملک اراضی با مشکلات عدیده‌ای مواجه و نیازمند توجه و اقدامات جدی تر مسئولان هستند که بار هادر رسانه‌های مختلف نیز مشکلات و دغدغه آنان مطرح شده است. خراسان پیشنهاد می‌کند حضرت حجت الاسلام و المسلمین مروی با دید از این روستاها رادر بر نامه کاری خود قرار دهند و بنا توجه به رای صادر شده از سوی داد‌گاه و همچنین طرح تفصیلی جدید دستورات لازم برای انجام اقدامات راه گشاو کمک به اهالی این دور روستا را صادر کنند.

۶۴۰۰ تومانی شیر خام را تأیید کرد. اما

مرجع تصویب لبنیات کار گروهی در سازمان حمایت مصرف‌کننده و تولیدکننده کشور است. "محمدآبادی"، مدیر کل دفتر بررسی قیمت‌ها سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان وزارت گفت و گو با خراسان رضوی در این باره اظهار می‌کند: قیمت‌گذاری شیر خام به وزارت جهاد کشاورزی واگذار شده و نامه وزیر جهاد کشاورزی درباره قیمت شیر خام (۶۴۰۰ تومان) درست و قانونی است اما در خصوص قیمت محصولات لبنی (۱۰ قلم محصول شیر، ماست و پنیر) هنوز تصمیم‌گیری نشده و مشخص نیست. وی تاریخی را برای اعلام قیمت لبنیات نیز اعلام نکرد.

- تأییمت لبنیات اعلام نشود شیر خام را**

قیمت قبل خریداری می‌کنیم
"هدایتی نیا"، دبیر اتحادیه تولیدکنندگان و صادرکنندگان صنایع لبنی استان گفت: قیمت مصوبه وزارت جهاد کشاورزی درباره قیمت شیر خام (۶۴۰۰ تومان) به خراسان رضوی می‌گوید: کارخانه‌ها بر اساس مصوبه قبلی (شیر خام ۴۵۰۰ تومانی) عمل خواهند کرد و هنوز هیچ مصوبه جدیدی برای محصولات لبنی اعلام نشده است. وی می‌افزاید: کارخانه‌ها قیمت شیر نایلونی دیگر محصولات را بر اساس شیر خام ۴۵۰۰ تومانی به بازار عرضه می‌کنند، چطور انتظار دارند ما شیر خام را به قیمت ۶۴۰۰ تومانی خریداری کنیم و شیر پاستوریزه (نایلونی ۹۰۰ گرمی) را هزار تومان ارزان‌تر به بازار عرضه کنیم؟ قطعاً ما این کار را نخواهیم کرد. بنابراین اگر وزارت جهاد قیمت شیر خام را ۶۴۰۰ تومان تعیین کرده است خودش از دامدار خریداری کندو کارخانه‌ها تمانی که قیمت جدید لبنیات اعلام نشود شیر خام را با همان نرخ

محصول لبنی مانند شیر، ماست و پنیر را اعلام‌به استان‌ها ابلاغ می‌کرد.

- صادرات دام‌زنده آزاد شد**

در مفاد نامه وزیر جهاد کشاورزی همچنین آمده است: تبصره (۱): به ازای هر ۰/۱ درصد افزایش یا کاهش در صد چربی مبلغ ۸۰۰ ریال متناسب با افزایش یا کاهش در صد چربی به قیمت شیر خام اضافه‌یا کسر خواهد شد.

۲- صادرات شیر خشک، کره، روغن حیوانی، فراورده‌های لبنی و دام‌زنده آزاد است. تبصره (۲): مدیریت صادرات اقلام فوق‌الذکر اعم از مقدار، زمان، مابه‌التفاوت صادرات، اهلیت سنجی و اولویت بندی صادرکنندگان به عهده وزارت جهاد کشاورزی است. ۳- وزارت جهاد کشاورزی مجاز است از طریق تنظیم بازار هنوز هیچ تصمیمی برای افزایش قیمت گرفته نشده و هر کسی بیشتر از قیمت مصوبه قبل (یک‌آبان) بفروشد تخلف کرده است. هنوز دو هفته از این تکذیبیه دولت نگذشته بود که روز گذشته نامه‌ای از سوی وزیر جهاد کشاورزی به تاریخ ۱۷ تیر منتشر شد که طبق آن بر اساس مصوبه شورای قیمت‌گذاری و اتخاذ سیاست‌های حمایتی محصولات اساسی کشاورزی به ریاست وزیر جهاد کشاورزی قیمت هر کیلو شیر خام ۶۴۰۰ تومان اعلام شد. این مصوبه در حالی است که طبق رویه همیشگی چند سال اخیر و مصوبات گذشته، دبیرخانه ستاد تنظیم بازار کشور در وزارت صمت بر اساس مصوبات سازمان حمایت مصوبه قیمت‌کنندگان و تولیدکنندگان، نرخ شیر خام به تبع آن قیمت ۱۰

محصول لبنی مانند شیر، ماست و پنیر را اعلام‌به استان‌ها ابلاغ می‌کرد.
موضوع پر درآمد تسهیلات بانکی مصوب قانون بودجه ۱۴۰۰ و همچنین مصوبات هیئت محترم وزیران برای سازمان مرکزی تعاون روستایی و شرکت پشتیبانی امور دام را از طریق بانک‌های عامل، پیگیری نموده تا به موقع در اختیار سازمان و شرکت مذکور قرار بگیرد.
۴- سازمان برنامه و بودجه کشور موظف است اصل و سود تسهیلات از محل اعتبارات مصوب را

بیوست

یک پیشنهاد به تولیت آستان قدس رضوی

حضرت حجت الاسلام والمسلمین مروی، تولیت آستان قدس رضوی به تازگی در حر کنی قابل تحسین هر هفته به مناطق کم بر خودار، حاشیه شهر و روستاهای محروم سر می‌زنند و از نزدیک با مشکلات ساکنان آن مواجه می‌شوند و با ارائه کمک‌های مادی و معنوی از سوی آستان قدس رضوی در راستای حل مشکلات اهالی و ساکنان مناطق محروم می‌کوشند. روستاهای چشمه پونه و قلعه زکریا که امروز برام مشهد استقرار دارند و ساخت و سازها و آپارتمان سازی هادر کنار آن‌ها شکل گرفته، سال‌های سال است که به دلیل مشخص نبودن وضعیت تملک اراضی با مشکلات عدیده‌ای مواجه و نیازمند توجه و اقدامات جدی تر مسئولان هستند که بار هادر رسانه‌های مختلف نیز مشکلات و دغدغه آنان مطرح شده است. خراسان پیشنهاد می‌کند حضرت حجت الاسلام و المسلمین مروی با دید از این روستاها رادر بر نامه کاری خود قرار دهند و بنا توجه به رای صادر شده از سوی داد‌گاه و همچنین طرح تفصیلی جدید دستورات لازم برای انجام اقدامات راه گشاو کمک به اهالی این دور روستا را صادر کنند.

قیمت شیر خام را تأیید کرد.

- مصوبه جهاد نه تاریخ اجراء در ونه نحوه اجرا**

دبیر اتحادیه تولیدکنندگان و صادرکنندگان صنایع لبنی استان تأکید می‌کند: البته باید توجه داشت که مصوبه جهاد کشاورزی برای قیمت شیر خام (۶۴۰۰ تومانی نه زمان اجرا و نه نحوه اجرا دام ۶۴۰۰ تومانی) به خراسان رضوی دولت می‌خواهد مابه‌التفاوت قیمت ۴۵۰۰ تومان تا ۶۴۰۰ تومان را به دامدار یارانه بدهد یا تصمیم دیگری دارد و تا زمانی که نحوه و زمان اجرای این مصوبه و قیمت ۱۰ قلم محصول لبنی مشخص و ابلاغ نشود، چیزی مشخص نیست. قابل تأمل آن که دولت به جای حمایت از دامداران و تأمین نهاده و علوفه مورد نیاز دام کشور، قیمت شیر خام را افزایش می‌دهد، افزایش قیمتی که نه تنها باعث می‌شود قیمت لبنیات به شدت افزایش یابد بلکه بیشتر مردم دیگر توان خرید شیر، ماست و پنیر را نخواهند داشت. این در حالی است که دولت مدعی است هنوز مشخص نیست چه میلیار دلار ارز ترجیحی (دلار ۴۲۰۰ تومان) را صرف تأمین نهاده و مواد اولیه مورد نیاز تولید کالاهای اساسی کشور می‌کند و مشخص نیست نهاده‌ها به دست چه کسانی می‌رسد؟ از سویی دولت مدعی است که ۱۰ درصد نهاده دامی گاوداری‌های صنعتی حداقل در استان خراسان رضوی که عمده شیر خام را تولید می‌کنند تأمین کرده اما از تابستان سال گذشته تا کنون قیمت شیر خام را ۱۲۰ درصد افزایش داده است و این راه حل افزایش قیمت‌ها تنها بیانگر توانایی نداشتن دولت در مدیریت بازار مصرف و شانه خالی کردن از مسئولیت اصلی خود است و دود آن تنها به چشم مردم مصرف‌کنندگان خواهد افت.