

گزارشی درباره معضل رها سازی نخاله های ساختمانی در تربت جام

نخاله های ساختمانی مهمانان ناخوانده کنار جاده!

گزارش رضااعلمی

نخاله های ساختمانی که از آن باغوانین دیگری همچون ضایعات ساختمانی و پسماند های ساختمانی نیز یاد می شود، به معضلی در شهرستان تربت حیدریه تبدیل شده است. مدتی است که حجم انبوهی از این نخاله های ساختمانی در اطراف جاده ورودی شهر تربت جام تخلیه شده و چهره ورودی این شهر را به شدت زشت ساخته است.

به گزارش خراسان ر ضوی، در شرایطی که نخاله های ساختمانی و پراکندگی آن ها در اطراف جاده ها و حاشیه شهر ها، امروز به یک معضل تبدیل شده و نمای نازیبایی به شهر ها داده است و در گوشه کنار شهر تربت جام با وضعیت زنده انباشت نخاله های ساختمانی از جمله خاک و مخلوط های حاصل از خاک برداری، شیشه، بتن، ملاط گچ و خاک، کاشی و سرامیک، ملاط ماسه و سیمان، قیر و گونی، سنگ، موزاییک، تیرچه سقفی و چوب دپوشده مواجه می شویم، به نظر می رسد برخوردی با متخلفان صورت نمی گیر د؛ به همین دلیل لازم است که در جمع کردن و حمل و دفن اصولی نخاله های ساختمانی نظارت لازم به عمل آید تا هیچ فردی نتواند با دور زدن قانون و تخلف، حقوق دیگران را پایمال و در دل طبیعت و کنار جاده های اصلی و فرعی نخاله ها را تخلیه کند؛ چون این رفتار نادرست از یک طرف طبیعت و مسیر جاده ها را آلوده می کند و از طرفی مشکلاتی را برای مردم به وجود می آورد. پرواضح است در این راه شهرداری به تنهایی نمی تواند حرکتی صورت دهد بلکه همت دیگر مسئولان را هم می طلبد.

• انباشت نخاله های ساختمانی چهره زشتی به ورودی شهر می دهد

یک شهروند تربت جامی در این خصوص می گوید: انباشت خاک و نخاله های تولید شده ناشی از عملیات ساختمانی نظیر تخریب بناهای قدیمی، ساخت و ساز جدید و تعمیرات ساختمانی در مقابل و داخل محدوده املاک، سبب نازیبایی شهر، ایجاد مشکلات زیست محیطی، آلوده پاشی همسایگان و... می شود و از سوی دیگر انباشت نخاله های ساختمانی در اطراف جاده ها و حاشیه شهر چهره ای نازیبا به شهر می دهد و هم تضییع حقوق شهروندان است و به نظری می رسد کار فرمایان برای رهایی از گرفتاری این پسماندها، نخاله های ساختمانی خود را در مناطق خالی از سکنه، نزدیک به شهر و محل سکونت مردم در کل هر جایی که بشود خالی می کنند.

• نخاله های ساختمانی محل رشد پشه سالک

یکی دیگر از شهروندان نیز در این باره می گوید: خاک و نخاله محل امنی برای زندگی سگ های ولگرد، جوندگان مودی، موش و پشه عامل بیماری سالک است، بنابر این با قرار دادن خاک و نخاله در مجاورت منازل مسکونی ناخواسته به دست خودمان ز میانه ساز بروز بیماری هایی می شویم که چهره معصوم کود کان مان را آلوده می کند. همچنین می افزاید: موضوع نخاله های ساختمانی باید برای مدیران و مسئولان مهم باشد و نصب تابلو هایی با عنوان «تخلیه خاک و نخاله ساختمانی ممنوع» از این اقدام جلوگیری کنند. وی در ادامه با گالایه از روند کند جمع آوری نخاله ها می گوید: اگر فردی بخواهد ساخت و ساز غیر مجازی انجام دهد، در مدت بسیار کوتاه و گاه حتی کمتر از یک روز با او برخورد می شود اما معلوم نیست چرا با افرادی که نخاله ساختمانی تخلیه می کنند، برخورد نمی شود در حالی که با این کار و مسدود شدن مسیر ورود خانه و کانال ها به سلامت عمومی لطمه وارد می شود.

• شهرداری به تنهایی نمی تواند کاری انجام دهد

مسئول خدمات شهر شهرداری تربت جام می گوید: ما دو ماده قانونی در باره نخاله های ساختمانی داریم؛ یکی ماده ۱۶ قانون مدیریت پسماند و دیگری ماده ۲۰ قانون مدیریت پسماند. در ماده ۱۶ قانون مدیریت پسماند آمده است تولید، نگهداری، حمل و دفن آن باید بر اساس قوانین مدیریت پسماند باشد و در ماده ۲۰ هم آمده است خودرو هایی که حمل نخاله های ساختمانی را انجام می دهند باید

در مکان های مجاز تخلیه و اگر در محل های غیر مجاز تخلیه کنند دستگاه های ذی ربط می توانند ماشین آلات آن ها را توقیف کنند و اگر از منظر شهری به این موضوع نگاه شود شهرداری برای دفن نخاله های ساختمانی باید مکانی را پیش بینی کند.

• برای زمین دفن نخاله معارض پیدا شد

جلیل طاهری همچنین می افزاید: در یک دوره ای مکانی برای نخاله های ساختمانی در کار گره و پسماند در کیلومتر ۱۰ جاده تربت جام به باخزر معرفی و در آن جلسه تصویب شد تمامی نخاله های ساختمانی به این مکان منتقل و دفن شود که شهرداری در این خصوص اطلاع رسانی کرد و مدتی نخاله های ساختمانی در آن مکان دفن شد تا این که معارض برای آن زمین پیدا شد و دیگر مالک زمین از دفن زباله در آن مکان جلوگیری کرد و در ادامه جلسه دیگری در این خصوص در فرمانداری برگزار و قرار بر این شد ادارات دیگری هم مکان هایی که مدنظر آنان است، معرفی کنند. شهرداری سه مکان معرفی کرد در صورتی که دیگر ادارات ذی ربط مکانی را معرفی نکردند. در این جلسه از سوی محیط زیست شهرستان تربت جام با هر سه مکان معرفی شده توسط شهرداری مخالفت شد و شهرداری با محیط زیست مکاتبه ای انجام داد مبنی بر این که مکان هایی که ما پیشنهاد دادیم مورد تایید آن اداره نبوده است اگر شما یا دستگاه دیگر مکانی را سراغ دارید به شهرداری معرفی کنید تا شهرداری برای اطلاع رسانی آن اقدام کند.

• در ابتدا باید فرهنگ سازی صورت گیرد

وی در ادامه می گوید: محیط زیست شهر ما چیزی در حدود ۱۴۰۰ تا ۱۵۰۰ هکتار مساحت دارد که یک محیط و یک دامنه وسیعی هم با حریق آن تشکیل می دهد و حداقل روزی ۶۰ تا ۷۰ نخاله در این شهر داریم و این که می گویند نخاله های ساختمانی در حاشیه رودخانه ها یا شهر ریخته می شود مأموران ما هر روز صبح تمامی این مسیر را گشت می زنند و بهرغم این که ما با مصالح فروشی های ساختمانی هماهنگ کر دیم که نخاله ها را در بستر رودخانه ها یا حاشیه شهر تخلیه نکنند متأسفانه به علت نبودن مین خالی برای دفن زباله ها، باز هم شاهد انباشت نخاله ها در حاشیه شهر یا مسیر رودخانه ها هستیم که در این زمینه شهرداری به تنهایی نمی تواند کاری انجام دهد بلکه در ابتدا باید فرهنگ سازی صورت گیرد سپس تمامی ادارات و دستگاه ها دست به دست هم دهند تا این مشکلات به گونه ای حل شود. حتی ما در سرتاسر رودخانه ها تابلو های هشدار دهنده «ریختن نخاله ها ممنوع» را نصب کردیم که متأسفانه زباله گردهای داخل شهر آن ها را کنند و باز مجدده به تازگی ۱۵ تابلوی دیگر نصب کردیم؛ با این توضیحات وقتی شهروندان مار عایت نمی کنند دست شهرداری هم بسته است و خود شهرداری هم به تنهایی نمی تواند صفر تا صد مشکلات را حل کند. شهرداری در سال گذشته با هزینه ای بیش از ۶۰ میلیون تومان با همکاری بخش خصوصی تمامی زباله های ریخته شده در حاشیه جام و در ا پاک سازی کرد.

• شهرداری مسئولیتی ندارد که نخاله

• ساختمانی شهروندان و تولید کنندگان را جمع آوری کند

وی خاطر نشان می کند: این که می گویند نخاله های ساختمانی برای شهرداری اهمیتی ندارد اسناد بخش خصوصی که ما به کار گرفته ایم در شهرداری موجود است؛ بیایند از نزدیک مشاهده و سپس اظهار نظر کنند که بحث نخاله های ساختمانی برای شهرداری اهمیتی دارد یا ندارد و چشم بسته قضاوت نکنند. طاهری بیان می کند: جمع آوری نخاله های ساختمانی وظیفه تولید کنندگان آن است و شهرداری هیچ گاه مسئولیتی ندارد که نخاله ساختمانی شهروندان و تولید کنندگان را جمع آوری کند بلکه این از وظایف خود آنان است و شهرداری فقط مسئولیت دفن نخاله ها را در مکان هایی که مورد تایید واقع شده است، دارد و بارها شاهد این بودیم شهروندان نخاله های ساختمانی خود را پایا در ختان می ریزند یا داخل جوی ها و شهرداری باید با کمک بخش خصوصی برای جمع آوری آن ها هزینه کند. اگر شهروندان رعایت کنند شهرداری به جای



هزینه کردن در خصوص جمع آوری نخاله های ساختمانی شهروندان و تولید کنندگان می تواند آن مبالغه را صرف هزینه های عمرانی شهر کند. مدیر خدمات شهر شهرداری تربت جام می گوید: در ابتدای کنار گذر و بزرگراه سردار شهید سلیمانی یک مکان وجود دارد که از آن شن و ماسه برای احداث کمر بندی استفاده می کردند از عمق بسیار بالایی هم برخوردار است و متعلق به آب منطقه شهرستان است؛ اگر به این مکان مجوز بدهند تا شهرداری نخاله های ساختمانی را در آن مکان دفن کند، می توان از آن به عنوان جایگزین محل دفن زباله ها در جاده تربت جام به باخزر استفاده کرد.

• مدیریت نخاله های ساختمانی در شهر بر عهده شهرداری است

از سوی دیگر رئیس اداره محیط زیست تربت جام می گوید: مدیریت اجرایی نخاله های ساختمانی و پسماند ها در شهر ها با شهرداری و در روستا ها با بخشداری و دهیاری هاست و سازمان محیط زیست و اداره محیط زیست به عنوان ناظر هستند. جواد دامن پاک همچنین می افزاید: اقداماتی که

شهردار نصرآباد بیان کرد:

نبود منابع در آمدی پایدار شهرداری های کوچک را با مشکل مواجه کرده است

شهردار نصرآباد با بیان این مطلب افزود: بیشتر شهرداری های کوچک برای اداره امور روزمره خود دچار مشکل هستند و وابسته به اعتبارات دولتی می باشند که در سال های اخیر به شدت مقدار آنها کاهش پیدا کرده است همچنین عدم واگذاری ماشین آلات با تخفیف برای اقدامات عمرانی شهرداری ها مشکلات را دو چندان کرده است.



«مهندس محمد رسولی مهر» خواستار توجه بیشتر دولت به شهرداری های کوچک شد و افزود: شهرداری ها نیاز به همراهی بیشتر منابع از سوی دولت دارند تا زمینه مناسب برای ایجاد منابع پایدار بوجود آید. وی خواستار همکاری بیشتر شهروندان برای مشارکت در طرح های عمرانی شهری شد و گفت همکاری مردم باعث پیشرفت بهتر شهر می شود.

شهردار نصرآباد تصریح کرد:غدغه اصلی شهرداری های کوچک تأمین حقوق پرسنل آن می باشد و عملاً باعث شده که سایر امور از جمله عمرانی تحت شعاع قرار بگیرد، تأمین ماشین آلات از توان ماشین های کوچک خارج است و دولت می تواند با تأمین تجهیزات، شهرداری های کوچک را در ارائه خدمات بهتر و مطلوب تر به مردم یاری کند.

وی تأکید کرد: شهرداری آمادگی دارد از صاحبان سرمایه در طرح های سرمایه گذاری و خوداشتغالی در جهت ایجاد منابع در آمدی پایدار برای شهرداری و سرمایه گذار همکاری و مشارکت نماید.

شهردار نصرآباد اظهار داشت: اجرای دو میدان در ورودی و خروجی شهر، چهره شهر را تغییر خواهد داد و ایمنی بلوار امام رضا علیه السلام را افزایش می دهد، این طرح با مشارکت اداره راه و شهرسازی در حال اجرا می باشد که تملک اراضی و اجرای داخلی میدان و جابجایی تأسیسات و ستون های برق بر عهده شهرداری می باشد و تاکنون در این زمینه ۲ میلیارد و هفتصد میلیون ریال هزینه شده است.

وی اضافه کرد: دو کنارگذر شمالی و جنوبی (رینگ شهر) طراحی شده که در قسمت جنوبی تاکنون بیش از ۸۵ درصد اراضی تملک شده و با اجرای این طرح بار ترافیکی از بلوار داخلی شهر کاسته خواهد شد، از دیگر اقدامات جهادی که با مشارکت شهروندان انجام شده تایل فرش کردن بیش از چهل کوچه و خیابان فرعی، آسفالت خیابان امام خمینی (ره)، بهار، شورا و همچنین ساخت پل مسیر مزار شهدا و بهسازی و دیوارکشی مزار شهدا می باشد.

«مهندس رسولی مهر» عنوان کرد: با پیگیری و توافق شهرداری با شهروندان زمینی به مساحت ۳۲۰۰ متر مربع با جذب اعتبار ۷ میلیارد و ۵۰۰ میلیون ریال بوستانی اجرا شده که در ظرف ۱۵ روز آینده آن شاهاله به بهره برداری خواهد رسید و در شش محل دیگر شهر نیز زمین مناسب برای احداث پارک محله با کاربری فضای سبز تملک شده و همچنین فضای سبز در خیابان ۶۰ متری باطول دو کیلومتر و عرض ۳۰ متر که با اجرای آن و تأمین اعتبار در آینده چهره شهر را دگرگون خواهد کرد.

از آن هم در محل مسیل ها و حاشیه جامرود و بارها اظهار کردیم با توجه به جمعیت ۱۰۰ هزار نفری شهر تربت جام وساخت وسازهایی که در حال انجام است، حجم نخاله های ساختمانی زیاد است ولی با توجه به این که محلی در اطراف شهر وجود ندارد مدیریت نخاله های ساختمانی دچار اشکال شده است و شهروندان هم در هر جایی که مکان خاصی مشاهده می کنند نخاله های ساختمانی خود را تخلیه می کنند.

• در موضوع دفن نخاله ها بستر رودخانه ها باید جدی گرفته شود

مدیر آب منطقه ای تربت جام اظهار می کند: مسئول قانونی دفن نخاله های ساختمانی شهرداری است و باید محلی برای دفن نخاله های ساختمانی پیش بینی کند تا شهروندان با تخلیه نخاله های ساختمانی خود در حاشیه های شهر چهره زشتی در ورودی شهر ایجاد نکنند و بهرغم این که تاکنون در جلسات متعدد کار گروه پسماند تاکید بر این شده است که شهرداری برای دفن نخاله های ساختمانی محلی را پیش بینی کند، متأسفانه به دلیل نبود زمین هنوز این کار انجام نشده است. یوسف اختری می گوید: متأسفانه شهروندان هم با تخلیه نخاله ها در حاشیه جاده و مسیر رودخانه ها نه تنها چهره شهر را زشت جلوه می دهند بلکه با این حرکت بر اساس قوانین و مقررات خلافی هم از سوی آنان صورت می گیرد، این مسئله باعث آلودگی محیط زیست می شود. پیشنهاد ما این است یک نقطه مناسب و در یک فاصله معقولی در اطراف شهر در نظر گرفته شود تا نخاله های ساختمانی از سوی شهروندان در آن مکان تخلیه شود. اختری می افزاید: موضوع رودخانه ها باید جدی گرفته شود و تخلیه نخاله ها در رودخانه ها باعث انسداد مسیر مجرای آب می شود و مخاطراتی ناشی از جاری شدن سیل بر ای آن دسته از اماکن مسکونی که در نزدیکی رودخانه بنا شده ایجاد



وی ادامه داد: برای رفاه حال شهروندان مرکز معاینه فنی خودرو با مشارکت بخش خصوصی در شهرک صنعتی راه اندازی شده که به مردم خدمات خوبی می دهد. این مقام مسئول اظهار داشت: طرح هادی و توسعه شهر از ۱۵ سال قبل بازنگرشی نشده بود که در این دوره با اخذ مجوز از استانداری و عقد قرارداد طرح بازنگری شد و با تثبیت وضع موجود خیابان های امام خمینی (ره) و بلوار امام رضا(ع) شهروندان می توانند با اخذ پروانه به ساخت و ساز اقدام نمایند همچنین طرح بازمینی ممیزی املاک شهر بعد از گذشت ۲۰ سال دوباره در حال اجرا می باشد که اجرای این طرح می تواند در برنامه ریزی بهتر و صدور پروانه و اسناد مالکیت موثر باشد.

وی اضافه کرد در حال حاضر جهت صدور اسناد برای اراضی موقوفات ملک آستان قدس مشکلی وجود ندارد اما برای بقیه اراضی به علت تعارض در مالکیت دچار مشکل شده است و خواستار رفع این مشکل از سوی ستاد اجرایی فرمان امام خمینی(ره) می باشیم و برای این املاک نقشه برداری و تنظیم پرونده ها انجام شده و به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ارجاع شده و حل این مشکل نیازمند تعامل و همکاری بیشتر مسئولان مربوطه می باشد.



«مهندس محمد رسولی مهر» در پایان یادآور شد: با اقداماتی که انجام شده در سال ۹۷ درجه شهرداری نصرآباد به درجه ۴ ارتقا پیدا کرده است و مدیریت شهری بدون همکاری مردم ممکن نیست اجرای همه طرح های عمرانی، فرهنگی و خدماتی وابسته به همکاری مردم می باشد از شهروندان تقاضا داریم همکاری و تعامل بیشتری با شهرداری داشته باشند مدیریت شهری با مردم شروع می شود نتایج آن نیز به خود شهروندان می رسد وی ادامه داد: در چهار سال گذشته با حمایت اعضای محترم شورای شهر و مسئولین استانی و شهرستان و همکاری مردم اقداماتی خوبی در شهر انجام شده که استمرار آن نیازمند همکاری بیشتر شهروندان و حمایت جدی مسئولان را می طلبد و امیدواریم با روی کار آمدن دولت جدید حمایت مسئولان از شهرداری های کوچک بیشتر شود. همچنین از تمام همکاران عزیزم در شهرداری نصرآباد به خاطر تمام تلاش ها و مجاهدت ها در جهت خدمت به این مردم ولایت مدار تقدیر و تشکر می کنم.