

بلوک های سیمانی برای تعیین محدوده خدماتی در اراضی کشاورزی توس جانمایی شد

## اقدامی برای جلوگیری از زمین خواری



**نادینلویی /** ابلاغ نشدن طرح محدوده زمین های کشاورزی منفصل توس پای سوداگران و زمین خواران را به این منطقه باز کرده است، سوداگرانی که از غفلت و ناآگاهی شهروندان سوء استفاده می کنند و با فروش زمین های کشاورزی پول های باد آورده ای را به جیب می زنند، تیر سال گذشته که طرح راهبردی توس به تصویب شورای عالی شهر سازی و معماری رسید پس از ۳۱ سال منطقه منفصل تاریخی توس به طور رسمی به شهر مشهد پیوست و در همان روز ها اقدامات لازم برای تدوین و تصویب طرح تفصیلی این محدوده نیز در دستور کار قرار گرفت.

پس از این اتفاق و تصویب طرح راهبردی توس، موضوع اراضی کشاورزی و تغییر کاربری زمین های بزرگ مقیاس به یکی از چالش های اساسی منطقه تاریخی توس تبدیل شد به گونه ای که تا امروز شباهت مختلفی نظیر تغییر کاربری اراضی کشاورزی به ویژه اراضی پیوسته به این منطقه با ساختن ویلاها و مجتمع هایی از این دست یا به وجود آمدن رانت و زمین خواری در منطقه مطرح شده است. یکی از شهروندان، تصویری از یک بلوک سیمانی که روی آن (ابتدای محدوده خدماتی شهرداری منطقه ۱۲) درج شده بود برای روزنامه خراسان ارسال کرد، آن طور که از گفته های این شهروند در گفت وگو با خراسان رضوی و تصاویر ارسالی مشخص بود نگرانی از تغییر کاربری زمین های کشاورزی این منطقه (زمین های کشاورزی

پشت آرامگاه فردوسی) است که شاید سوداگران زمین های کشاورزی را مفت از چنگ کشاورزان درآورند و به محلی برای ویلا سازی و خوش گذرانی عده ای خاص تبدیل کنند.

روزنامه خراسان نیز در

سلسله گزارش هایی همواره پیگیر ابلاغ طرح جدید زمین های کشاورزی منفصل توس بود که شاید با مطالبه رسانه ای از مسئولان جلوی

تغییر کاربری زمین های کشاورزی گرفته شود، دی سال گذشته در گزارشی که با عنوان بلا تکلیفی اراضی کشاورزی توس منتشر شد

و در گزارش میدانی که صورت گرفت زوایای تلخی از زمین خواری گسترده زمین های کشاورزی مشخص شد، در آن گزارش بایکی از مشاوران املاک که به عنوان خریدار زمین های کشاورزی و برای ساخت باغ ویلا همراه شدم ،وی زمین هایی را برای فروش به من پیشنهاد کرد که به راحتی می توانستم در آن جا اقدام به ساخت و ساز کنم، وی می گفت ۱۰ میلیون تومان می گیرم و تمام کارهای اداری آن را انجام می دهم و بدون هیچ مشکلی می توانید ویلا بسازید، او حتی قول داد تا یک سال دیگر در این منطقه نمی

ماجرای زنی که به دنبال یافتن گنج، اتاق خواب خود را ۶۰ متر حفاری کرد!

# توهم گنج در حاشیه مشهد

توهمات گنج، دلایل اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی مختلفی در جامعه شناسی وجود دارد، به عنوان مثال افرادی در جامعه هستند که ۵۰ سال از عمرشان را برای این کار گذاشته اند، کلاهبرداری واز خودشان نقشه در ست می کنند و با این توهمات افراد دیگر را اغفال می کنند.

### ● مبنای علمی مبنی بر وجود گنج در شهر ک شهید ر جانی وجود ندارد

وی با بیان این که ۹۹/۹ درصد وجود گنج از توهمات افراد نشئت می گیرد در خصوص مبنای علمی که در شهر ک رجایی گنج وجود دارد می افزاید: مبنای علمی مبنی بر این که در آن منطقه گنجی است وجود ندارد چرا که گنج که در دشت پیدانمی شود.

حسینی اطلاع رسانی در خصوص پیشگیری از این گونه معضلات را در رسانه هاضوری می داند می گوید: اگر قوانین میراث فرهنگی در رسانه ها منتشر شود تا در جامعه فرهنگ سازی صورت بگیرد دیگر شاهد معضلاتی همچون توهمات گنج نخواهیم بود.

### ● جرم قانونی حفاری برای گنج

بر اساس قانون مجازات اسلامی، هر گونه حفاری و کاوش برای به دست آوردن اشیای عتیقه ممنوع است و مرتکبان به سه تا شش سال حبس محکوم می شوند، هر گونه حفاری، خرید و فروش و تخریب و دستکاری و نقل و انتقال روی میراث فرهنگی و آثار باستانی به موجب مواد قانون مجازات اسلامی پیگرد کیفری دارد.



یک زن بود، تعدادی از افراد سودجویان زن را اغفال کرده بودند که فلان قدر پول می دهیم چرا که در این جا گنج وجود دارد، وعده های های دروغین به این زن داده بودند و با کنده کاری، منزل مسکونی وی ویران شده بود، حتی افرادی هم کارشناسان ما را در این خصوص تهدید کرده بودند.

همچنین "حسینی"، یکی از کارشناسان حفاظت میراث فرهنگی در خصوص توهمات گنج که در افراد وجود دارد در توضیح بیشتر آن در گفت وگو با خراسان رضوی اظهار می کند: برای ایجاد

میراث فرهنگی با عنوان "توهمات گنج" اشاره می کند می افزاید: منطقه رجایی یک دشت است، کجای دشت گنج پیدا می شود که این ها داخل اتاق خواب منزل مسکونی دنبال گنج در این منطقه بودند! کارشناسان حفاظت میراث فرهنگی زمانی که به منزل مسکونی نامبرده مراجعه کردند متوجه شدند که صاحبخانه بیش از ۶۰ متر زمین داخل اتاق خواب را از هر طرف کنده است.

فرمانده یگان حفاظت خراسان رضوی ادامه می دهد: منزل مسکونی متعلق به

دست کم نیستند، شاید آگاهی افراد از این که حفاری غیر مجاز به منظور یافتن گنج جرم محسوب می شود و مجازات دارد، در پیشگیری از وقوع این موضوعات بی تاثیر نباشد.

### ● عتیقه جات در کار نبود/ منزل مسکونی به دستور مقام قضایی پلمب شد

سرهنگ "محمدعلی مدیر"، فرمانده یگان حفاظت خراسان رضوی در خصوص حفاری در یک منزل مسکونی در شهر ک شهید رجایی برای یافتن عتیقه جات به خراسان رضوی می گوید: داخل این منزل مسکونی بیش از ۶۰ متر حفاری شده بود که حتی سرسوزنی از عتیقه جات در منزل پیدا نشده بود، به این ترتیب به دستور مقام قضایی بر اساس حفاری های غیر قانونی که انجام شده بود این منزل مسکونی پلمب شد. وی با بیان این که به دلیل سروصدای ناشی از کنده کاری، همسایه ها از این موضوع شاک می کردند، می افزاید: همسایه ها از این که خدای نکرده منزل مسکونی آن هانشست کندو جان شان به خطر بیفتد نگران بودند و شاک می شده و مدعی بودند به شهرداری و پلیس اعلام کردند اما کسی جواب آن ها را نمی داد شاکیان اعلام می کردند معلوم نیست در این منزل مسکونی چه خبر است، می ترسیم خانه و جان ما هم به خطر بیفتد.

### ● حفاری ۶۰ متر اتاق خواب برای یافتن گنج

سرهنگ مدیر در ادامه به واژه ای در

## شهردار نصرآباد بیان کرد:

# نبود منابع در آمدی پایدار شهرداری های کوچک را با مشکل مواجه کرده است

شهردار نصرآباد با بیان این مطلب افزود: بیشتر شهرداری های کوچک برای اداره امور روزمره خود دچار مشکل هستند و وابسته به اعتبارات دولتی می باشند که در سال های اخیر به شدت مقدار آنها کاهش پیدا کرده است همچنین عدم واگذاری ماشین آلات با تخفیف برای عمرانی شهرداری ها مشکلات را دو چندان کرده است.



وی ادامه داد: برای رفاه حال شهروندان مرکز معاینه فنی خودرو با مشارکت بخش خصوصی در شهر ک صنعتی راه اندازی شده که به مردم خدمات خوبی می دهد. این مقام مسئول اظهار داشت: طرح هادی و توسعه شهر از ۱۵ سال قبل بازنگری نشده بود که در این دوره با اخذ مجوز از استانداری و عقد قرارداد طرح بازنگری شد و با تثبیت وضع موجود خیابان های امام خمینی (ره) و بلوار امام رضا(ع) شهروندان می توانند با اخذ پروانه به ساخت و ساز اقدام نمایند همچنین طرح بازبینی ممیزی املاک شهر بعد از گذشت ۲۰ سال دوباره در حال اجرا می باشد که اجرای این طرح می تواند در برنام ریزی بهتر و صدور پروانه و اسناد مالکیت موثر باشد.

وی اضافه کرد در حال حاضر جهت صدور اسناد برای اراضی موقوفات ملک آستان قدس مشکلی وجود ندارد اما برای بقیه اراضی به علت تعارض در مالکیت دچار مشکل شده است و خواستار رفع این مشکل از سوی ستاد اجرایی فرمانین امام خمینی (ره) می باشیم و برای این املاک نقشه برداری و تنظیم پرونده ها انجام شده و به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ارجاع شده و حل این مشکل نیازمند تعامل و همکاری بیشتر مسئولان مربوطه می باشد.



«مهندس محمد رسولی مهر» در پایان یادآور شد: با اقداماتی که انجام شده در سال ۹۷ درجه شهرداری نصرآباد به درجه ۴ ارتقا پیدا کرده است و مدیریت شهری بدون همکاری مردم ممکن نیست اجرای همه طرح های عمرانی، فرهنگی و خدماتی وابسته به همکاری مردم می باشد از شهروندان تقاضا داریم همکاری و تعامل بیشتری با شهرداری داشته باشند مدیریت شهری با مردم شروع می شود نتایج آن نیز به خود شهروندان می رسد وی ادامه داد: در چهار سال گذشته با حمایت اعضای محترم شورای شهر و مسئولین استانی و شهرستان و همکاری مردم اقداماتی خوبی در شهر انجام شده که استمرار آن نیازمند همکاری بیشتر شهروندان و حمایت جدی مسئولان را می طلبد و امیدواریم با روی کار آمدن دولت جدید حمایت مسئولان از شهرداری های کوچک بیشتر شود. همچنین از تمام همکاران عزیزم در شهرداری نصرآباد به خاطر تمام تلاش ها و مجاهدت ها در جهت خدمت به این مردم ولایت مدار تقدیر و تشکر می کنم.



«مهندس محمد رسولی مهر» خواستار توجه بیشتر دولت به شهرداری های کوچک شد و افزود: شهرداری ها نیاز به همراهی بیشتر منابع از سوی دولت دارند تا زمینه مناسب برای ایجاد منابع پایدار بوجود آید. وی خواستار همکاری بیشتر شهروندان برای مشارکت در طرح های عمرانی شهری شد و گفت همکاری مردم باعث پیشرفت بهتر شهر می شود. شهردار نصرآباد تصریح کرد: دغدغه اصلی شهرداری های کوچک تأمین حقوق پرسنل آن می باشد و عملاً باعث شده که سایر امور از جمله عمرانی تحت شعاع قرار بگیرد، تأمین ماشین آلات از توان شهرداری های کوچک خارج است و دولت می تواند با تأمین تجهیزات، شهرداری های کوچک را در ارائه خدمات بهتر و مطلوب تر به مردم یاری کند.

وی تأکید کرد: شهرداری آمادگی دارد از صاحبان سرمایه در طرح های سرمایه گذاری و خوداشتغالی در جهت ایجاد منابع در آمدی پایدار برای شهرداری و سرمایه گذار همکاری و مشارکت نماید.

شهردار نصرآباد اظهار داشت: اجرای دو میدان در ورودی و خروجی شهر، چهره شهر را تغییر خواهد داد و ایمنی بلوار امام رضا علیه السلام را افزایش می دهد، این طرح با مشارکت اداره راه و شهر سازی در حال اجرا می باشد که تملک اراضی و اجرای داخلی میدان و جابجایی تاسیسات و ستون های برق برعهده شهرداری می باشد و تاکنون در این زمینه ۲ میلیارد و هفتصد میلیون ریال هزینه شده است.

وی اضافه کرد: دو کنار گذر شمالی و جنوبی (رینگ شهر) طراحی شده که در قسمت جنوبی تاکنون بیش از ۸۵ درصد اراضی تملک شده و با اجرای این طرح بار ترافیکی از بلوار داخلی شهر کاسته خواهد شد، از دیگر اقدامات جهادی که با مشارکت شهروندان انجام شده تایل فرش کردن بیش از چهل کوچه و خیابان فرعی، آسفالت خیابان امام خمینی (ره)، بهار، شورا و همچنین ساخت پل مسیر مزار شهدا و بهسازی و دیوار کشی مزار شهدا می باشد. «مهندس رسولی مهر» عنوان کرد: با پیگیری و توافق شهرداری با شهروندان در زمینی به مساحت ۳۲۰۰ متر مربع با جذب اعتبار ۷ میلیارد و ۵۰۰ میلیون ریال بوستانی اجرا شده که در ظرف ۱۵ روز آینده ان شاءالله به بهره برداری خواهد رسید و در شش محل دیگر شهر نیز زمین مناسب برای احداث پارک محله با کاربری فضای سبز تملک شده و همچنین فضای سبز در خیابان ۶۰ متری باطول دو کیلومتر و عرض ۳۰ متر که با اجرای آن و تأمین اعتبار در آینده چهره شهر را درگون خواهد کرد.