

گزارش میدانی خراسان نشان می‌دهد در طول ۳ سال گذشته قیمت اجاره مسکن در مناطق مختلف مشهد به‌طور میانگین بیش از ۳ برابر شده است

روزگار ناخوش خوش نشینان

از سویی دیگر معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی استان هم اظهار می‌کند هنوز هیچ دستورالعملی از تهران به دست ما نرسیده است. محمد علی منصوری، معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی استان در این باره می‌گوید: «در باره کنترل قیمت اجاره بها هنوز هیچ دستورالعملی از تهران به استان‌ها ابلاغ نشده است که براساس آن اقداماتی را در جهت کنترل یا ارزیابی شرایط موجود اجاره بها داشته باشیم. هنوز وظیفه‌ای برای ادارات کل راه و شهرسازی تعریف و ابلاغ نشده است.»

همیشه پای دلال در میان است!

یک ماه قبل روز نامه خراسان رضوی در گزارشی به بررسی نقش سوداگری در دلالتن در بازار اجاره پرداخته بود، هر چند به اذعان رئیس صنف مشاوران املاک مشهدسقف کمیسیون رهن و اجاره فقط و تنها ۸۰۰ هزار تومان از دو طرف معامله است اما همان طور که وی در گزارش به آن اشاره کرده بود برخی مشاوران املاک کمیسیون‌هایی بسیار بالاتر از این مبلغ را از موجر و مستاجر دریافت می‌کنند.

بررسی‌های بازار اجاره مسکن از سال ۹۷ تا اسمال در جدول هایی آمده است که نشان می‌دهد قیمت اجاره ۱۷ ملک مشخص در ۱۲ منطقه شهر مشهد به‌طور متوسط حدود ۳/۴ برابر شده است. البته برای رسیدن به اطلاعات اصلی و منابع قطعی قراردادهای رهن و اجاره سال گذشته و اسمال با “علی مرادزاده”، رئیس اتحادیه مشاوران املاک مشهد تماس گرفتیم تا آمار دقیقی از این قراردادها را اعلام کند اما وی حاضر به مصاحبه نشد. در ادامه مقایسه میدانی خبرنگار خراسان از میزان افزایش قیمت اجاره بها در مناطق مختلف شهر را می‌خوانید:

منطقه: ۱۱	منطقه: ۱۱
محل: فارغ التحصیلان	محل: فارغ التحصیلان
متراژ: ۹۰	تعداد خواب: ۲
سال ساخت: ۵	طبقه: اول
قیمت سال ۹۷:	
رهن: ۱۰ میلیون	
اجاره: ۵ هزار تومان	
قیمت سال ۹۸:	
رهن: ۱۰ میلیون تومان	
اجاره: ۱ هزار تومان	
قیمت سال ۱۴۰۰:	
رهن: ۱۰ میلیون تومان	
اجاره: ۴ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان	

منطقه: ۱۱	منطقه: ۱۱
محل: امامت	محل: امامت
متراژ: ۹۰	تعداد خواب: ۲
سال ساخت: ۲	سال ساخت: ۱۰
طبقه: ۲	
قیمت سال ۹۷:	
رهن: ۱۰ میلیون	
اجاره: ۱ میلیون و ۱۰ هزار تومان	
قیمت سال ۹۸:	
رهن: ۱۰ میلیون تومان	
اجاره: ۱ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان	
قیمت سال ۱۴۰۰:	
رهن: ۲۲ میلیون تومان	
اجاره: رایگان	

منطقه: ۱۱	منطقه: ۱۱
محل: دانشجو	محل: دانشجو
متراژ: ۸۵	تعداد خواب: ۲
سال ساخت: ۱۰ سال	
طبقه: ۲	
قیمت سال ۹۷:	
رهن: ۱۰ میلیون تومان	
اجاره: ۱ میلیون و ۲۰ هزار تومان	
قیمت سال ۹۸:	
رهن: ۱۰ میلیون تومان	
اجاره: ۱ میلیون و ۳۵۰ هزار تومان	
قیمت سال ۱۴۰۰:	
رهن: ۷ میلیون	
اجاره: ۳ میلیون	

۲ طرح اساسی دولت درباره تامین مسکن

به گزارش خراسان رضوی، قیمت سرسام آور اجاره‌ها باعث افزایش نارضایتی‌های بی‌شمار و این وضعیت نگران‌کننده‌منجر به افزایش حاشیه‌نشینی نیز شده‌است. مطابق اصل ۳۱ قانون اساسی «داشتن مسکن متناسب با نیاز، حق هر فرد و خانواده ایرانی است. دولت موظف است بار عایت اولویت برای آن‌ها که نیازمندترند به خصوص روستائینان و کارگران زمینه اجرای این اصل را فراهم کند.» از سال ۸۵ تاکنون، دو طرح از سوی دولت‌های رای حل مشکل مسکن در ایران ارائه شده‌است. یکی از این‌ها طرح مسکن مهر بود که با حاشیه‌های بسیار همراه شد و پس از گذشت حدود ۱۵ سال برخی از متقاضیان آن هنوز در گیر و دار

مصبویه‌ای که ابلاغ نشد!

این افزایش بی‌رویه قیمت‌های اجاره آن هم در این روزهای کرونایی که مردم دچار مشکلات اقتصادی هستند، منجر به تنظیم مصوباتی از سوی مسئولان

۲ طرح اساسی دولت درباره تامین مسکن

به گزارش خراسان رضوی، قیمت سرسام آور اجاره‌ها باعث افزایش نارضایتی‌های بی‌شمار و این وضعیت نگران‌کننده‌منجر به افزایش حاشیه‌نشینی نیز شده‌است. مطابق اصل ۳۱ قانون اساسی «داشتن مسکن متناسب با نیاز، حق هر فرد و خانواده ایرانی است. دولت موظف است بار عایت اولویت برای آن‌ها که نیازمندترند به خصوص روستائینان و کارگران زمینه اجرای این اصل را فراهم کند.» از سال ۸۵ تاکنون، دو طرح از

سوی دولت‌های رای حل مشکل مسکن در ایران ارائه شده‌است. یکی از این‌ها طرح مسکن مهر بود که با حاشیه‌های بسیار همراه شد و پس از گذشت حدود ۱۵ سال برخی از متقاضیان آن هنوز در گیر و دار

۲ طرح اساسی دولت درباره تامین مسکن

به گزارش خراسان رضوی، قیمت سرسام آور اجاره‌ها باعث افزایش نارضایتی‌های بی‌شمار و این وضعیت نگران‌کننده‌منجر به افزایش حاشیه‌نشینی نیز شده‌است. مطابق اصل ۳۱ قانون اساسی «داشتن مسکن متناسب با نیاز، حق هر فرد و خانواده ایرانی است. دولت موظف است بار عایت اولویت برای آن‌ها که نیازمندترند به خصوص روستائینان و کارگران زمینه اجرای این اصل را فراهم کند.» از سال ۸۵ تاکنون، دو طرح از

سوی دولت‌های رای حل مشکل مسکن در ایران ارائه شده‌است. یکی از این‌ها طرح مسکن مهر بود که با حاشیه‌های بسیار همراه شد و پس از گذشت حدود ۱۵ سال برخی از متقاضیان آن هنوز در گیر و دار

سوی دولت‌های رای حل مشکل مسکن در ایران ارائه شده‌است. یکی از این‌ها طرح مسکن مهر بود که با حاشیه‌های بسیار همراه شد و پس از گذشت حدود ۱۵ سال برخی از متقاضیان آن هنوز در گیر و دار

سوی دولت‌های رای حل مشکل مسکن در ایران ارائه شده‌است. یکی از این‌ها طرح مسکن مهر بود که با حاشیه‌های بسیار همراه شد و پس از گذشت حدود ۱۵ سال برخی از متقاضیان آن هنوز در گیر و دار

منطقه: ۸	منطقه: ۸
محل: عدل خمینی	محل: عدل خمینی
متراژ: ۱۰۰	تعداد خواب: ۲
سال ساخت: ۱۲ سال	
طبقه: ۱	
قیمت سال ۹۷:	
رهن: ۸ میلیون تومان	
اجاره: ۹۵۰ هزار تومان	
قیمت سال ۹۸:	
رهن: ۸ میلیون تومان	
اجاره: ۱ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان	
قیمت سال ۱۴۰۰:	
رهن: ۵ میلیون تومان	
اجاره: ۳ میلیون تومان	

منطقه: ۸	منطقه: ۸
محل: عدل خمینی	محل: عدل خمینی
متراژ: ۱۰۰	تعداد خواب: ۲
سال ساخت: ۱۲ سال	
طبقه: ۱	
قیمت سال ۹۷:	
رهن: ۸ میلیون تومان	
اجاره: ۹۵۰ هزار تومان	
قیمت سال ۹۸:	
رهن: ۸ میلیون تومان	
اجاره: ۱ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان	
قیمت سال ۱۴۰۰:	
رهن: ۵ میلیون تومان	
اجاره: ۳ میلیون تومان	

منطقه: ۴	منطقه: ۴
محل: تلگرد	محل: تلگرد
متراژ: ۹۰	تعداد خواب: ۲
سال ساخت: ۲	سال ساخت: ۲
طبقه: همکف	
قیمت سال ۹۷:	
رهن: ۱۰ میلیون	
اجاره: ۴۰۰ هزار تومان	
قیمت سال ۹۸:	
رهن: ۱۰ میلیون تومان	
اجاره: ۵۰۰ هزار تومان	
قیمت سال ۱۴۰۰:	
رهن: ۲ میلیون تومان	
اجاره: ۱ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان	

منطقه: ۷	منطقه: ۷
محل: قائم (سیدی)	محل: قائم (سیدی)
متراژ: ۹۰	تعداد خواب: ۲
سال ساخت: ۵	سال ساخت: ۵
طبقه: ۲	
قیمت سال ۹۷:	
رهن: ۱۰ میلیون	
اجاره: ۷۰۰ هزار تومان	
قیمت سال ۹۸:	
رهن: ۱۰ میلیون تومان	
اجاره: ۸۵۰ هزار تومان	
قیمت سال ۱۴۰۰:	
رهن: ۱۰ میلیون تومان	
اجاره: رایگان	

منطقه: ۳	منطقه: ۳
محل: گاز شرقی	محل: گاز شرقی
متراژ: ۸۰	تعداد خواب: ۱
سال ساخت: ۸	سال ساخت: ۸
طبقه: همکف	
قیمت سال ۹۷:	
رهن: ۱۰ میلیون	
اجاره: ۴۰۰ هزار تومان	
قیمت سال ۹۸:	
رهن: ۱۵ میلیون تومان	
اجاره: ۵۰۰ هزار تومان	
قیمت سال ۱۴۰۰:	
رهن: ۵ میلیون تومان	
اجاره: ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان	

منطقه: ۳	منطقه: ۳
محل: خواجه ربیع	محل: خواجه ربیع
متراژ: ۷۵	تعداد خواب: ۱
سال ساخت: ۸ سال	
طبقه: همکف	
قیمت سال ۹۷:	
رهن: ۱۰ میلیون تومان	
اجاره: ۵۰۰ هزار تومان	
قیمت سال ۹۸:	
رهن: ۱۵ میلیون تومان	
اجاره: ۷۰۰ هزار تومان	
قیمت سال ۱۴۰۰:	
رهن: ۴ میلیون	
اجاره: رایگان	

منطقه: ثامن

منطقه: ۲

محل: طبرسی	محل: فرامرز عباسی
متراژ: ۱۰۰	متراژ: ۱۰۰
تعداد خواب: ۲	تعداد خواب: ۲
سال ساخت: ۷ سال	سال ساخت: ۵ سال
طبقه: ۳	طبقه: ۱
قیمت سال ۹۷:	
رهن: ۱۰ میلیون تومان	رهن: ۱۰ میلیون تومان
اجاره: ۸۵۰ هزار تومان	اجاره: ۱ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان
قیمت سال ۹۸:	
رهن: ۱۰ میلیون تومان	رهن: ۱۰ میلیون تومان
اجاره: ۱ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان	اجاره: ۲ میلیون
قیمت سال ۱۴۰۰:	
رهن: ۶۰ میلیون	رهن: ۳۱ میلیون
اجاره: ۲ میلیون	اجاره: رایگان

محل: بولوار ارشاد	محل: ابوطالب
متراژ: ۹۰	متراژ: ۶۰
تعداد خواب: ۲	تعداد خواب: ۱
سال ساخت: ۱۱	سال ساخت: ۸
طبقه: ۲	طبقه: همکف
قیمت سال ۹۷:	
رهن: ۵ میلیون	رهن: ۱۰ میلیون
اجاره: ۷۰۰ هزار تومان	اجاره: ۴۷۰ هزار تومان
قیمت سال ۹۸:	
رهن: ۵ میلیون تومان	رهن: ۱۰ میلیون تومان
اجاره: ۱ میلیون تومان	اجاره: ۶۰۰ هزار تومان
قیمت سال ۱۴۰۰:	
رهن: ۳۰۰ میلیون تومان	رهن: ۱۰ میلیون تومان
اجاره: رایگان	اجاره: ۱ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان

منطقه: ۳

منطقه: ۴

منطقه: ۸

منطقه: ۹

منطقه: ۱۰

منطقه: ۱۱

منطقه: ۱۱

منطقه: ۱۱	منطقه: ۱۱
محل: فارغ التحصیلان	محل: فارغ التحصیلان
متراژ: ۹۰	تعداد خواب: ۲
سال ساخت: ۵	طبقه: اول
قیمت سال ۹۷:	
رهن: ۱۰ میلیون	
اجاره: ۵ هزار تومان	
قیمت سال ۹۸:	
رهن: ۱۰ میلیون تومان	
اجاره: ۱ هزار تومان	
قیمت سال ۱۴۰۰:	
رهن: ۱۰ میلیون تومان	
اجاره: ۴ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان	

منطقه: ۱۱	منطقه: ۱۱
محل: امامت	محل: امامت
متراژ: ۹۰	تعداد خواب: ۲
سال ساخت: ۲	سال ساخت: ۱۰
طبقه: ۲	
قیمت سال ۹۷:	
رهن: ۱۰ میلیون	
اجاره: ۱ میلیون و ۱۰ هزار تومان	
قیمت سال ۹۸:	
رهن: ۱۰ میلیون تومان	
اجاره: ۱ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان	
قیمت سال ۱۴۰۰:	
رهن: ۲۲ میلیون تومان	
اجاره: رایگان	

منطقه: ۱۰	منطقه: ۱۰
محل: اندیشه	محل: اندیشه
متراژ: ۹۰	تعداد خواب: ۲
سال ساخت: ۱۰	سال ساخت: ۱۰
طبقه: ۲	
قیمت سال ۹۷:	
رهن: ۱۰ میلیون	
اجاره: ۲۰۰ هزار تومان	
قیمت سال ۹۸:	
رهن: ۱۰ میلیون تومان	
اجاره: ۱ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان	
قیمت سال ۱۴۰۰:	
رهن: ۲۰۰ میلیون تومان	
اجاره: رایگان	

منطقه: ۱۰	منطقه: ۱۰
محل: شریعتی	محل: شریعتی
متراژ: ۱۰۰	تعداد خواب: ۲
سال ساخت: ۱۰ سال	
طبقه: ۱	
قیمت سال ۹۷:	
رهن: ۱۰ میلیون تومان	
اجاره: ۱ میلیون تومان	
قیمت سال ۹۸:	
رهن: ۱۵ میلیون تومان	
اجاره: ۱ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان	
قیمت سال ۱۴۰۰:	
رهن: ۱۰۰ میلیون	
اجاره: ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان	

منطقه: ۹	منطقه: ۹
محل: صیاد شیرازی	محل: صیاد شیرازی
متراژ: ۸۰	تعداد خواب: ۲
سال ساخت: ۳ سال	
طبقه: ۲	
قیمت سال ۹۷:	
رهن: ۱۰ میلیون تومان	
اجاره: ۱ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان	
قیمت سال ۹۸:	
رهن: ۱۰ میلیون تومان	
اجاره: ۲ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان	
قیمت سال ۱۴۰۰:	
رهن: ۲ میلیون تومان	
اجاره: ۲۰۰ هزار تومان	

منطقه: ۹	منطقه: ۹
محل: هاشمیه	محل: هاشمیه
متراژ: ۸۵	تعداد خواب: ۲
سال ساخت: ۱۰ سال	
طبقه: ۱	
قیمت سال ۹۷:	
رهن: ۱۰ میلیون تومان	
اجاره: ۱ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان	
قیمت سال ۹۸:	
رهن: ۱۰ میلیون تومان	
اجاره: ۲ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان	
قیمت سال ۱۴۰۰:	
رهن: ۵ میلیون تومان	
اجاره: ۵ میلیون تومان	

منطقه: ۸	منطقه: ۸
محل: عدل خمینی	محل: عدل خمینی
متراژ: ۱۰۰	تعداد خواب: ۲
سال ساخت: ۱۲ سال	
طبقه: ۱	
قیمت سال ۹۷:	
رهن: ۸ میلیون تومان	
اجاره: ۹۵۰ هزار تومان	
قیمت سال ۹۸:	
رهن: ۸ میلیون تومان	
اجاره: ۱ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان	
قیمت سال ۱۴۰۰:	
رهن: ۵ میلیون تومان	
اجاره: ۳ میلیون تومان	

منطقه: ۸	منطقه: ۸
محل: عدل خمینی	محل: عدل خمینی
متراژ: ۱۰۰	تعداد خواب: ۲
سال ساخت: ۱۰ سال	
طبقه: ۱	
قیمت سال ۹۷:	
رهن: ۸ میلیون تومان	
اجاره: ۹۵۰ هزار تومان	
قیمت سال ۹۸:	
رهن: ۸ میلیون تومان	
اجاره: ۱ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان	
قیمت سال ۱۴۰۰:	
رهن: ۵ میلیون تومان	
اجاره: ۳ میلیون تومان	

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۴ آگهی آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۰۵۰۰۰۲۴۲۷-۶۰۰۳۰۶۰۰۱۴۰۰/۰۴/۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۴ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور، تصرفات مالکانه و بلا معارضی آقای سیدحسن حسینی دوست فرزند سیداسماعیل نسبت به شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۲/۴۵ مترمربع از پلاک شماره ۵۹۷ فرعی مجزی شده از ۱۰۱ فرعی از ۱۰۶ اصلی واقع در اراضی چشمه مراد بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم اکرم جعفریان فرزند ابراهیم محرز شده است. بنابر این به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوط، این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق می شود تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک، تسلیم و رسید اخذ کنند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل کند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیتی می کند و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه است.
الف ۲۴۴۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۴/۱۳
ب ۲۴۴۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۴/۲۸

علی امینی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور
ش/۱۴۰۰۲۰۶۲۷