خراسان رضوی
روزنامه
سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی
خراسان رضوی

شنبه | ۱۲ تیر ۱۴۰۰
۲۲ ذی القعده ۱۴۴۲
شماره ۴۷۲۹

گزارش

گزارشی درباره وضعیت نابسامان واحدهای اجاره‌ای مسکونی

تخته گاز اجاره بهای مسکن در بردسکن

گزارش

علی نوری

به فصل تابستان که موسم جابه جایی مسکن است رسیدیم. برخی از صاحبخانه‌ها از طریق اجاره دادن ملک‌شان گذران زندگی می کنند اما عده‌ای نامنصفانه نمی خواهند وضعیت نامناسب مستأجران را درک کنند و با مطرح کردن مواردی از جمله افزایش قیمت ملک، تورم و گرانی اجناس و ... اقدام به افزایش نرخ اجاره بهای ملک خود کرده اند. این در حالی است که به علت تورم و شیوع ویروس کرونا، توقع این است که حالا مردم هوای یکدیگر را بیشتر داشته باشند اما متاسفانه برخی موجران و صاحبخانه ها با دندان تیز کردن برای افزایش نرخ اجاره بها می خواهند فقط مشکلات اقتصادی و معیشتی خود را بر طرف کنند که این واقعا دور از انصاف است. دولت نیز با تصویب قانون افزایش ۲۵ درصد اجاره بها که در حد صحبت در رسانه ها بوده تاکنون نتوانسته است گام مثبتی در این زمینه بردارد.

گلایه شهروندان

قربانی یکی از شهروندان می گوید: کاهش میزان ساخت و ساز در سال های اخیر، ورود کارکنان غیر بومی معادن فعال به شهر، افزایش غیر منطقی قیمت زمین های مسکونی به علت نبود واگذاری ،نامشخص بودن وضعیت مسکن ملی و ... سبب شده است تا بردسکن در حوزه مسکن دچار بحران شود، مردم به علت نداشتن توانایی در خرید یا ساخت سرپناهی برای خود، به دنبال منزل اجاره ای هستند و با درِ بسته مواجه می شوند و به این دلیل که افراد غیرِ بومی مجبورند مسکن استیجاری مورد نیاز خود را با هر قیمتی که موجر تعیین کند، تهیه کنند، اجاره بها به صورت غیر قابل تصوری افزایش یافته است (مثلا واحدی که دو سال قبل اجاره اش ۶۰۰ هزار تومان بوده امروز به مرز دو میلیون تومان و بالاتر رسیده) و مستاجران بومی را با مشکل مواجه کرده است.

وی می افزاید: به مسئولان شهرستان پیشنهاد می شود که زمین ارزان قیمت در اختیار جوانان و افراد واجد شرایط قرار دهند تا هم این قیمت های کاذب شکسته و مشکل مسکن تا اندازه زیادی حل شود و هم از ناحیه فروش زمین به افراد، مبلغ قابل توجهی برای رفع کمبودهای شهر فراهم شود. زوج جوانی که در آستانه برگزاری مجلس عروسی خود هستند مطرح می کنند: چند سالی است که جوانان را به ازدواج و مردم را به فرزندآوری توصیه می کنند .چگونه می شود در چنین اوضاعی جوانان را تشویق به ازدواج و زوج ها را ترغیب به فرزندآوری کرد؟ جوان با کدام درآمد قادر است هم به تهیه مسکن (با زمین یک میلیاردی) و هم فراهم کردن هزینه های سرسام آور ازدواج اقدام کند؟ محمد مهدی یکی دیگر از شهروندان بردسکن افزود: متاسفانه در شهر بردسکن در سال های گذشته به علت افزایش شدید قیمت مسکن و رکود ساخت و ساز به علت افزایش سرسام آور قیمت مصالح ساختمانی و دستمزد نیروی انسانی مسئله مسکن به دغدغه اصلی مردم تبدیل شده است.

اکنون از مسئولان شهر می خواهیم که حداقل با در نظر گرفتن این موارد بتوانند در این خصوص باری از دوش مردم بردارند.

۱- واگذاری زمین ارزان قیمت در حاشیه شهر و اعطای تسهیلات مناسب به قشر های کم درآمد برای ساخت مسکن

۲- نظارت بر قیمت اجاره بها و تصویب افزایش منصفانه آن (برای مثال سالی ۲۰ درصد)

۳- اعطای تسهیلات مناسب به ساکنان بافت های فرسوده

۴- اعطای وام کم بهره به مستاجران و زوج های جوان به منظور یافتن سرپناه مناسب، تعامل ادارات مرتبط با مردم در خصوص ساخت و ساز و کاهش بورو کراسی اداری که وقت زیادی از مردم در این زمینه گرفته می شود.

دستورالعمل ابلاغی دولت در بردسکن اجرایی نمی شود

در همین زمینه «عباسعلی غفوری»، رئیس اتحادیه مشاوران املاک بردسکن می گوید: در شهرستان بردسکن بیش از ۴۵ واحد صنفی مشاورین املاک وجود دارد و طبق دستورالعمل ابلاغی توسط دولت اجاره بهای واحدها باید ۱۵ تا ۲۰ درصد افزایش یابد که متاسفانه این دستورالعمل در بردسکن اجرایی نمی شود و به کسانی که قیمت بالاتر می خواهند واحدها به اجاره داده می شود.

وی اظهار می کند: متاسفانه نرخ های کاذب مشاوران املاک و دلالان باعث شده است قیمت مسکن و اجاره بها در شهرستان سر به فلک کشیده شود. غفوری بیان می کند: در این خصوص اتحادیه صنفی بارها تذکرات و اخطاریه هایی را برای مشاوران املاکی که از این دستورالعمل سرپیچی کرده اند صادر کرده و حتی نرخ نامه به آن ها داده شده است و هزینه کمیسیون آن ها را نیز کاهش داده ایم اما متاسفانه کار خودشان را انجام می دهند. وی همچنین می گوید: وجود دفاتر شرکت ها و معادن در منطقه و گرانی مصالح یکی دیگر از علل گرانی اجاره بهاست.

تناسب نداشتن بین عرضه و تقاضای مسکن

«حسین صادق پور»، مسئول شهرسازی و دبیر کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری بردسکن در خصوص افزایش قیمت زمین و مسکن در شهر بردسکن می گوید: عوامل مختلفی در گرانی مسکن و زمین در چند سال اخیر دخیل بوده که این افزایش در تمامی شهرهای کشور وجود داشته و بخشی از آن ناشی از افزایش تورم عمومی در کشور است، اما اگر به طور اختصاصی در خصوص شهر بردسکن بررسی کنیم علاوه بر موارد فوق چند مورد از دلایل گرانی مسکن و به طبع آن افزایش قیمت اجاره بها در شهر بردسکن به نداشتن تناسب بین عرضه و تقاضای مسکن در شهر مربوط می شود به طوری که در سال های اخیر به دلیل افزایش نیافتن محدوده خدماتی در سال های قبل و مشکل حقوقی مربوط به اراضی موقوفه یوسف سلطان و مشکلات مربوط به اراضی معوض بین شهرداری و اداره راه و شهرسازی و همچنین با ابلاغ طرح تفصیلی در سال ۱۳۹۲ به دلیل در نظر گرفتن کاربری های مختلف خدماتی روی زمین های مختلف سطح شهر، عرضه زمین مناسب مسکونی در شهر کاهش چشمگیری یافته است و به طبع آن با توجه به افزایش جمعیت و رشد شهرنشینی و تقاضای زمین در شهر متاسفانه شاهد افزایش قیمت محسوس تر مسکن در سال های اخیر در شهر بردسکن نسبت به دیگر شهرها بودیم به طوری که برابر اعلام قیمت کارشناسان رسمی دادگستری، قیمت هر متر مربع زمین در شهر بردسکن و به عنوان مثال در برخی کوچه های منتهی به خیابان مطهری از متری ۱۶۰ هزار تومان در سال ۱۳۹۶ به متری سه تا چهار میلیون رسیده است که تمامی موارد فوق نیز بر عملکرد و آمار شهرداری در خصوص صدور پروانه های ساختمانی تاثیر قابل توجهی گذاشته به صورتی که صدور پروانه و پایان کار ساختمانی در سال ۹۹ به نسبت ۹۶ و قبل از آن دچار افت ۲۰ درصدی شده و توافقات حاصل از بازگشایی و تفکیک اراضی نیز به نسبت سال های قبل کاهش قابل ملاحظه ای داشته است. صادق پور تصریح می کند: در خصوص افزایش اجاره بها در شهر بردسکن باید بگوییم عوامل متعددی بر اجاره بها تاثیر می گذارد و نمی توانیم تنها یک عامل را در افزایش اجاره بها موثر بدانیم، عواملی چون افزایش قیمت تمام شده ساخت مسکن، تورم عمومی و کاهش بهره های بانکی در سال های اخیر باعث شده است مالکان برای حفظ ارزش دارایی خود و همچنین جبران هزینه های ناشی از تورم عمومی و حفظ قدرت خرید کالاهای ضروری خود اقدام به افزایش نرخ اجاره بها کنند و قدرت درآمدی خود را از این طریق افزایش دهند. «علی اصغر مفتوحی»، رئیس اتحادیه مصالح ساختمانی و نایب رئیس اتاق اصناف بردسکن در این باره می گوید: یکی از دلایل افزایش اجاره بها و کمبود مسکن در شهرستان بحث عرضه و تقاضا، پیشرفت و توسعه و جمعیت شهرستان، کاهش ساخت و ساز، فعالیت معادن و جذب نیرو در معادن منطقه و آمدن بومی های منطقه از دیگر شهرستان هاست.

کاهش ساخت و ساز در منطقه

وی بیان می کند: در کنار این عوامل شاهد کاهش ساخت و ساز در منطقه و دلال بازی در حوزه مسکن با توجه به گرانی مصالح هستیم که می طلبد متولیان امر در این خصوص تدابیر لازم را اتخاذ کنند تا مشکل مسکن تا حدودی در شهرستان حل شود. مهندس «شهرام طلوع فکور»، رئیس اداره صمت بردسکن در خصوص وضعیت مسکن و افزایش قیمت آن به ویژه در شهرستان بردسکن گفت: عوامل متعددی در این قضیه نقش دارند از جمله تعادل عرضه و تقاضا، بنابراین به اندازه مصرف باید کالا و خدمات تولید شود و چنان چه تقاضا بالاتر و بیشتر از تولید باشد چرخه وضعیت مسکن دچار مشکل می شود و این مشکل به وجود آمده است و هم اکنون سازندگان واحدهای مسکونی در شهرستان بردسکن به تعداد خیلی کمی رسیده اند. وی می افزاید: کمبود زمین برای ساخت مسکن وفق قوانین، افزایش قیمت مصالح ساختمانی، افزایش هزینه های تولید مانند نظام مهندسی، شهرداری و دیگر دستگاه خدماتی و رونق فعالیت های اقتصادی در شهرستان از جمله وجود واحدهای صنعتی و ویژه معدنی با ۵۵ واحد معدنی و اشتغال زایی دو هزار و ۵۰۰ نفر در واحدهای معدنی و نوید افزایش مداوم اشتغال در واحدهای معدنی و صنایع معدنی که صد البته موجب رونق تولید ایجاد سرمایه و اشتغال در شهرستان می شود از جمله عواملی است که دست به دست هم داده و باعث گرانی مسکن و اجاره بها در این شهرستان شده است.

عوامل گرانی اجاره بها از نظر معاون فرماندار

در همین باره سید «مهدی عصمتی مقدم»، معاونت برنامه ریزی و امور عمرانی فرمانداری بردسکن می گوید: در افزایش اجاره بهای مسکن عوامل متعددی دخیل است یکی از مهم ترین عوامل به هم خوردن تعادل بین عرضه و تقاضاست، زمانی که تقاضا و تعداد واحدهای مورد نیاز از تعداد واحدهای ساخته و عرضه شده بیشتر باشد با کمبود مسکن مواجه خواهیم شد و قیمت اجاره بها افزایش خواهد یافت. وی اظهار می کند: دومین عامل سود و ارزش افزوده املاک و مستغلات است که باعث می شود نقدینگی جامعه برای کسب سود بیشتر به سوی مسکن هدایت شود و تعدادی از افراد جامعه بیش از نیازشان واحد مسکونی داشته باشند و در حقیقت عامل اول که بر هم خوردن تعادل عرضه و تقاضاست رقم می خورد و عامل سوم بالا رفتن قیمت مصالح و در نتیجه هزینه ساخت و ساز است از آن جا که مبلغ اجاره بها با قیمت مسکن نسبت مستقیم دارد با بالا رفتن قیمت ساخت و ساز و مسکن، مبلغ اجاره بها نیز افزایش خواهد یافت. عصمتی مقدم خاطر نشان می کند: عامل چهارم نقش مسکن به عنوان دارایی خانوار و نگاه جامعه به مسکن به عنوان یک کالای زود نقد شونده است و آن را به عنوان یک دارایی ذخیره می کنند تا روز نیاز از آن بهره بگیرند. وی می افزاید: عامل پنجم افزایش نقدینگی است که در اثر تولید حاصل می شود هر چه درآمد افراد جامعه در اثر افزایش تولیدات کشاورزی، صنعتی، معدنی افزایش یابد به طبع آن افزایش قیمت املاک و مستغلات را در آن جامعه یا منطقه شاهد خواهیم بود و عامل ششم توسعه زیرساخت ها و افزایش رفاه و زیبا سازی شهری است که باعث ماندگاری افراد جامعه و جلوگیری از خروج سرمایه می شود و عامل بعدی حضور پر رنگ دلالان مسکن و کنترل نکردن سوداگری است که می تواند بر افزایش اجاره بها برای خوشایند مالک و افزایش درآمد دلال، موثر باشد. معاون برنامه ریزی و امور عمرانی فرمانداری بردسکن می گوید: در شهرستان بردسکن طی سال های اخیر با وقوع تعداد زیادی از عوامل موثر که به آن اشاره شد، شاهد افزایش قیمت مسکن و در نتیجه اجاره بها بودیم و آن چه که می تواند موجب جلوگیری از افزایش قیمت ها شود تعادل بین عرضه و تقاضاست در این باره باید عوامل دخیل از جمله جاذبه سود مسکن، کاهش هزینه مسکن و افزایش سود دیگر سرمایه گذاری ها را مد نظر قرار داد یا برای عرضه بیشتر مسکن اقدام کرد که در دو سال اخیر برای ایجاد این تعادل در خصوص ارائه زمین دولتی و افزایش ساخت و ساز جدید، در قالب «طرح اقدام ملی» اقدام و برای مسکن ۱۵۰ خانوار زمین واگذار شد و در آینده نزدیک نیز ۵ هکتار از اراضی ملی به محدوده شهر بردسکن افزوده خواهد شد که امیدواریم در کاهش قیمت مسکن و اجاره بها موثر باشد.

> در سال های اخیر به دلیل افزایش نیافتن محدوده خدماتی در سال های قبل و مشکل حقوقی مربوط به اراضی موقوفه یوسف سلطان و مشکلات مربوط به اراضی معوض بین شهرداری و اداره راه و شهرسازی عرضه زمین مناسب مسکونی در شهر کاهش چشمگیری یافته است

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر آراء شماره ۰۵۳۱...۱۴۰۰ و ۰۵۳۰...۱۴۰۰مورخه ۱۴۰۰/۳/۱۹هیات موضوع ماده یک قانون مذکورآقای خدابخش منظمی فرزند محمدهاشم و خانم طاهره قویدل کلاکوب فرزند موسی هر نفر و هر رای نسبت به ۳ دانگ مشاع از ششدانگ اعیان یک باب منزل به مساحت ۱۲۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۴۱۶۵۲ باقیمانده فرعی از ۴-اصلی واقع بخش ۹ مشهد از محل سند اجاره ۹۵/۲/۴-۸۲۳۱۹ محضر ۲۹ مشهد تائید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی خراسان رضوی و کثیرالانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندرسند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

م الف ۵۰۱- تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۳/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۴/۱۲
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد - عباس جهانی فر
م/۱۴۰۰۱۶۶۶۶

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

موضوع ماده ۳ قانون و ماده۱۳ آگهی آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۲۴۴۵مورخ ۱۴۰۰/۴/۴ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور، تصرفات مالکانه و بلامعارض اقای علی ارمان نیا فرزند مصیب نسبت به شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۵۳/۳۵ مترمربع از پلاک شماره ۱۵۳ فرعی از ۵۲ اصلی واقع در اراضی زین آباد بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم فاطمه سوادی محرز شده است. بنابراین به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوط، این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق می شود تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک، تسلیم و رسید اخذ کنند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل کند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می کند و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۲۴۵۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۴/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۴/۲۷
علی امینی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور
۱۴۰۰۲۰۶۵۰/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز ورای لازم صادر گردیده است جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع در حوزه ثبتی نیشابور بخش ۱۲ پلاک ۴۰ اصلی - الف)۵ فرعی آقای مهدی باری فرزند برات نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۸ متر مربع واقع در اراضی نوغان خریداری از مالک رسمی خانم طاهره سالاری برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۲۴۴۳ ب) ۵ فرعی آقای مهدی باری فرزند برات نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۸ متر مربع واقع در اراضی نوغان خریداری از مالک رسمی خانم طاهره خانم سالاری برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۲۴۴۴- لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار درشهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابرماده ۱۳آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان و فاقد سامانه تحدید حدود، ثبتی آگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر می نماید
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۰۴/۱۲- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۴/۲۷- علی امینی-رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور
م/۱۴۰۰۲۰۷۴۵

«آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۲۷۲۰۰۰۱۳۵ مورخه ۱۴۰۰/۰۳/۰۴
هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه شش مشهد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حسین مشمول فرزند رجب نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۹/۳۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۰۵۰ فرعی از ۱۸۷ اصلی واقع در اراضی نجفی بخش ۱۰ مشهد خریداری با واسطه / بدون واسطه از محل مالکیت طاهره و حسین مشمول مالک رسمی محرز گردیده است.لذا به استناد ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵روز ازطریق روزنامه محلی خراسان رضوی وکثیرالانتشار رسالت در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابرماده ۱۳آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان و فاقد سامانه تحدید حدود، ثبتی آگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر می نماید
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۰۴/۱۲- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۴/۲۷- علی امینی-رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور
م/۱۴۰۰۲۰۷۴۵

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۱۵۵۰ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی دانشگاه علوم پزشکی و خدمات درمانی تربت حیدریه به شناسه ملی۱۴۰۰۰۲۸۱۸۹۲ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۷۱۲مترمربع (هزار و هفتصد و دوازده متر مربع) قسمتی از پلاک ۱۹۹ فرعی از اراضی کوچه قاضیان پلاک ۲۳۷اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه از مالکیت رسمی متقاضی و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۱۵۴۹هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی دانشگاه علوم پزشکی و خدمات درمانی تربت حیدریه به شناسه ملی۱۴۰۰۰۲۸۱۸۹۲ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۸/۲۰ مترمربع (یکصد و سی و هشت و بیست صدم متر مربع) قسمتی از پلاک ۲۷فرعی از اراضی برقی پلاک ۷ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی رجبعلی صفار به متقاضی و برابر رای شماره۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۱۵۵۱ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی دانشگاه علوم پزشکی و خدمات درمانی تربت حیدریه به شناسه ملی۱۴۰۰۰۲۸۱۸۹۲ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۷۳۱/۴۵ مترمربع (هزار و هفتصد و سی و یک و چهل و پنج صدم متر مربع) قسمتی از پلاک ۱۳۳ فرعی از اراضی ملکی پلاک ۵ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه از مالکیت رسمی متقاضی محرزگردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ ائین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی وکثیر الانتشاردر شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم داخواست به دادگاه عمومی محل راارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۴/۲۸-محمد کاظم باقرزاده-رئیس ثبت اسناد واملاک تربت حیدریه
۱۴۰۰۲۰۶۳۲/ش

آگهی مزایده نوبت دوم (واحدهای تجاری) شهرداری رشتخوار

شهرداری رشتخوار درنظردارد برابرماده ۱۳ آیین نامه مالی شهرداریها نسبت به اجاره واحدهای تجاری واقع درخیابان شریعتی(مجتمع تجاری به تعداد ۲۰ واحد)وبه انضمام تعداد ۴ واحدتجاری دیگرطبق جدول ذیل به مدت یکسال بصورت رهن واجاره واگذار نماید.لذا ازکلیه متقاضیانی که تمایل به اجاره واحدهای تجاری مورد نظررا دارند دعوت میشود جهت اخذ اسنادمربوطه به واحددرآمد شهرداری مراجعه نمایند.-۱-سپرده شرکت درمزایده طبق جدول بصورت نقدی یاضمانتنامه بانکی معتبر-۲-برندگان اول-دوم و سوم مزایده هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهدشد-۳-کلیه اطلاعات وجزئیات مربوط به شرکت درمزایده دراسناد مزایده مندرج است-۴-شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختاراست-۵-مهلت دریافت اسناد ازتاریخ انتشارآگهی تاپایان وقت اداری۱۴۰۰/۴/۱۹ می باشد-۶-تحویل پیشنهادها تا تاریخ ۱۴۰۰/۴/۲۳ خواهدبود-۷-بازگشایی پاکات راس ساعت ۱۰ صبح روز پنجشنبه مورخه ۱۴۰۰/۴/۲۴ خواهدبود./

ردیف	نوع محل	آدرس	مساحت	امکانات	قیمت پایه به ریال	مبلغ سپرده
۱	تعداد۲۰واحدتجاری	حاشیه خیابان شریعتی	۲۸مترمربع	آب.برق.گاز	۵/۵۰۰/۰۰۰	۳۳۰۰۰۰۰
۲	باشگاه ورزشی	خیابان شریعتی	۱۳۹مترمربع	آب.برق.گاز	۴/۰۰۰/۰۰۰	۲۴۰۰۰۰۰
۳	واحدتجاری	جنب بانک کشاورزی	۷مترمربع	برق	۲/۷۰۰/۰۰۰	۱۶۲۰۰۰۰
۴	واحدتجاری دفترپیشخوان قدیم	حاشیه میدان مرکزی	۸۰مترمربع	آب.برق.گاز	۸/۰۰۰/۰۰۰	۴۸۰۰۰۰۰
۵	واحدتجاری عکاسی	خیابان شریعتی	۱۵مترمربع	آب.برق.گاز	۲/۷۰۰/۰۰۰	۱۶۲۰۰۰۰

علی احمدپور-شهردار رشتخوار
۱۴۰۰۲۰۶۳۹/ش