اخبار

جامعه

اظهارات مدیرعامل غله استان درباره صف طولانی نانوایی‌ها در گلبهار:

## مرغ و برنج گران شده، مصرف نان افزایش یافته است

مدیرعامل غله و خدمات بازرگانی خراسان رضوی گفت: هیچ کمبودی در زمینه آرد در گلبهار وجود ندارد. مشکل اصلی در نظارت‌های اتحادیه نانوایان و اداره صمت است و چون مرغ، گوشت و برنج گران شده، مصرف نان افزایش یافته که باید مدیریت شود. به گزارش فارس، در پی تشکیل صف‌های طولانی مقابل نانوایی‌های گلبهار، حمیدرضا نوری در باره کمبود آرد در این شهر گفت: هیچ کمبود آردی وجود ندارد، ما بر اساس سرانه جمعیتی که مورد تایید دستگاه‌های امنیتی است، سهمیه آرد گلبهار را تامین می کنیم. وی افزود: مشکل ما در نظارت است. باید اتحادیه نانوایان و اداره صمت بر ساعت پخت و سهمیه آرد نظارت داشته باشند تا نان مردم از دامداری‌ها سر در نیاورد. وی گفت: در عین حال اگر کار گروه استان افزایش سهمیه آرد را مصوب کند، ما آن را اجرا خواهیم کرد. نوری با بیان این که شلوغی و صف مقابل نانوایی به ذائقه مردم برمی گردد، ادامه داد: چون مرغ، گوشت و برنج گران شده، مصرف نان افزایش یافته که باید مدیریت شود. وی از کیفیت پایین نان در برخی نانوایی‌ها ابراز نارضایتی کرد و گفت: در برخی نانوایی‌ها کارگران ساختمانی را به کار می گیرند و این افراد تجربه ندارند که همین موضوع در کیفیت نان نقش مهمی دارد.

## درگذشت استاد جمشیدی پیش کسوت موسیقی مقامی تربت جام

**حقدادی** / رئیس فرهنگ و ارشاد اسلامی تربت جام گفت: استاد موسیقی مقامی مرتضی جمشیدی، پیش کسوت موسیقی محلی دیار جام پس از تحمل بیماری سحرگاه روز پنج شنبه دار فانی را وداع گفت. صادق شریفی نسب افزود: مرحوم مرتضی جمشیدی متولد ۱۳۲۰ روستای رحمت آباد و از طایفه بزرگ جمشیدی بود. وی ادامه داد: مرحوم جمشیدی از جوانی به لحاظ سبک آوازی منحصر به فردش که مبتنی بر لحن مخصوص و انتخاب ابیات عاشقانه بود، در میان علاقه مندان و بزرگان هنری شناخته شده بود. وی خاطر نشان کرد: استاد مرتضی جمشیدی پس از مدت ها تحمل بیماری «سرطان کبد» سحرگاه پنج شنبه سوم تیر ماه در گذشت و در زادگاهش روستای رحمت آباد تشییع و به خاک سپرده شد.

امام جمعه فریمان با اشاره به مشارکت ۷۰ درصدی مردم فریمان در انتخابات مطرح کرد:

# مدیران، قدر فرصت خدمتگزاری را بدانند

**حسن اصغری فریمانی** / امام جمعه شهرستان فریمان در خطبه های نماز جمعه با اشاره به حماسه آفرینی مردم شریف فریمان در انتخابات هفته گذشته گفت: مردم شریف فریمان با حضور بیش از ۷۰ درصدی پای صندوق های رأی، بار دیگر ایمان و بصیرت خود را ثابت کردند بنابراین بنده به همه منتخبان مردم در ریاست جمهوری، خبرگان و به ویژه شورا های اسلامی شهر و روستا توصیه می کنم قدر این فرصت خدمتگزاری را بدانند چرا که زود گذر بودن، یکی از اصلی ترین ویژگی های فرصت است و باید به آن بسیار توجه داشت.

حجت الاسلام سید مهدی معلمی با اشاره به این که یکی از عوامل تاثیر گذار در تولید و اقتصاد پیگیری مستمر مصوبات و تصمیم های سازمانی است گفت: مشکل ما در برخی موارد پیگیری نشدن مصوبات و آیین نامه هاست و یکی از آفت های مدیریتی کشور پیگیری نکردن مصوبات و آیین نامه هاست. حجت الاسلام سید مهدی معلمی با بیان این که پیگیری کردن یکی از مهم ترین مصداق ها و اصول اقتصاد مقاومتی است افزود: امروزه آن چه که برای همه آشکار است، لزوم پیگیری صحیح و کارامد امور در تمام فرایندهای کاری یک سازمان است چرا که یک نهاد زمانی به حداکثر کارامدی خود می رسد که بتواند از طریق یک نقشه راه صحیح امور خود را جلو ببرد. معلمی با اشاره به حماسه آفرینی مردم شریف فریمان در انتخابات هفته گذشته گفت: مردم شریف فریمان با حضور بیش از ۷۰ درصدی پای صندوق های رأی، بار دیگر ایمان و بصیرت خود را ثابت کردند بنابراین بنده به همه منتخبان مردم در ریاست جمهوری، خبرگان و به ویژه شورا های اسلامی شهر و روستا این افتخار بزرگ را که مورد اعتماد مردم واقع شدند، تبریک می گویم و توصیه می کنم قدر این فرصت خدمتگزاری را بدانند چرا که زود گذر بودن، یکی از اصلی ترین ویژگی های فرصت است و باید به آن بسیار توجه داشت. وی گفت: مدیران موفق، فرصت شناس هستند و تفاوت بین زمان های عادی و فرصت های خاص را تشخیص می دهند و از آن ها به عنوان زمان هایی ارزشمند و ارزش آفرین بهره می برند.

**مرادی** / حجت الاسلام مظاهری امام جمعه نصرآباد با قدردانی از حضور مردم در انتخابات اظهار کرد: منتخب مردم با کارنامه ای وارد میدان شد که قابل قبول بود و حرف اول و آخر را در مبارزه با فساد زد و امیدواریم قوه قضاییه در ادامه، استمرار همین حرکت را داشته باشد.

**بخشی زاده** / حجت الاسلام صاحبی امام جمعه شاندیز گفت: انتخابات ۲۸ خرداد در سخت ترین شرایط تبلیغاتی دشمنان داخلی و خارجی برگزار شد و مردم با تمام سختی ها و مشکلات و تحریم در این انتخابات ثابت کردند که پای انقلاب و رهبری ایستاده اند و دشمنان از این ناراحت هستند که چرا مردم به یک فرد انقلابی رای داده اند.

**باقری** / حجت الاسلام مظفر تاجی امام جمعه چناران گفت: تحولاتی که در سپهر سیاسی کشور رخ داده، همگی حاکی از آینده ای روشن تر و بهتر از امروز است. قوه قضاییه و دولت در روزهای پیش رو، فصلی جدید از همکاری و تعامل را خواهند گشود و به همان نسبت که موجی از امید و نشاط را در میان اقشار مختلف جامعه ایجاد می کنند، دشمنان را از اثر بخش بودن توطئه های نخ نما شده ناامید و مأیوس می سازند.

**سلیمی** / حجت الاسلام عبدی امام جمعه بجستان گفت: امروزه تولید و اکسن ایرانی نشانه قدرت ایران و شعار ما می توانیم شده است. تحریم و اکسن از سوی آمریکا هیچ تاثیری بر سلامت مردم ایران نخواهد داشت، آمریکا به دنبال لغو کامل تحریم ها نیست و فقط به دنبال توقف موقت تحریم هاست.

**گفتی** / حجت الاسلام جوادتقی پور امام جمعه جغتای گفت: دشمن تلاش زیادی برای قهر کردن مردم با صندوق های رای انجام داد اما مردم با حضور پرشور خود ثابت کردند که به نظام جمهوری اسلامی و ارزش های انقلاب علاقه دارند و در جایی که نیاز باشد هیچ گاه پشت نظام را خالی نمی کنند.

**حقدادی** / حجت الاسلام معتمدی فر خطیب جمعه تربت جام گفت: مدیران نیاز های مردم را به فردا نگذارند، مدیریت موفق در غنیمت شمردن فرصت شناسی است و الان دیگر وقت فرصت سوزی نیست. وی با ابراز گلایه از دولت ادامه داد: عمده گلایه از دولت فعلی این است که هشت سال فرصت سوزی کرد و انگیزه ها و نیت ها باید الهی باشد تا پاسخ بدهد و اگر نیت ها برابر با سنت پیامبر باشد، شیطان مداخله نمی کند. وی تصریح کرد: چند عامل کرونا، گلایه مندی مردم از معیشت، تعطیلی تجمعات، مدیریت ضعیف دولت، سیاه نمایی خودی ها، تغییر سیاست دولت ها در چهار سال دوم خدمت، رسانه های دشمنان و همه کسانی که از انقلاب سیلی خوردند در انتخابات ۲۸ خرداد تاثیر گذار بودند و حضور مردم در انتخابات یک بار دیگر دشمنان را مأیوس کرد.

**علی نوری** / حجت الاسلام علی اصغر امینی امام جمعه بردسکن گفت: با انتخاب آیت ا... رئیسی امید در دل مردم ایجاد شد و می طلبد فضایی آرام در کشور حاکم شود و امیدهایی که در دل مردم جوانه زده است به ظهور برسد. وی وضعیت امنیت شهرستان بردسکن را مطلوب ارزیابی کرد و از زحمات و تلاش های نیروهای انتظامی در برقراری نظم و امنیت تقدیر کرد.

**ایشان زاده** / حجت الاسلام هراتی مطلق امام جمعه قوچان با اشاره به انتخابات گفت: حال که ملت ما وظیفه خود را در این زمینه انجام داده است، در واقع بار مسئولیت سنگین خدمتگزاری را بر دوش رئیس جمهور گذاشته است تا وی با تلاشی جدی در جهت برآورده شدن توقعات مردم گام های اساسی و بلندی بردارد و در رفع مشکلات کشور کوشا باشد.

**ملکی** / حجت الاسلام دهقانی امام جمعه خوشاب در خطبه های نماز جمعه سلطان آباد مرکز شهرستان خوشاب با اشاره به حضور مردم پای صندوق های رای گفت: مردم با حضور خودشان پای صندوق های رای توطئه های دشمنان اسلام را خنثی کردند.

**بهره مند** / حجت الاسلام محمد ساجدیان امام جمعه صالح آباد گفت: افغانستان یکی از بزرگ ترین کشورهای تولید کننده و ترانزیت مواد مخدر در همسایگی ایران است و لی به لطف تلاش نیروهای نظامی، انتظامی و امنیتی و نیز نیروهای مبارزه با مواد مخدر، شهرستان صالح آباد کمترین آسیب را در این زمینه دیده که لازم است از تلاش های این عزیزان قدردانی کنیم.

**حسین نوری** / حجت الاسلام ناهیدی امام جمعه خلیل آباد گفت: ریشه مفاسد عمدتاً در قوه مجریه شکل می گیرد و امروز دستگاه قضا شاهد پرونده های زیادی است که حاصل بی توجهی مدیران است. وی افزود: علاج مبارزه با فساد این است که دستگاه اجرایی باید منافذ نفوذ افراد فرصت طلب را ببندد و نگذارد که پرونده ها حجیم و مشکلات عدیده ای ایجاد شود.

از میان خبرها

گوناگون

فرمانده سپاه امام رضا(ع) مطرح کرد:

## حرکت در مسیر اهداف انقلاب شرط مقبولیت احزاب برای مردم

**مسلمی** / فرمانده سپاه امام رضا(ع) با بیان این که برای مردم، احزاب تا زمانی ارزش دارند که مبتنی بر نگاه بلند و اهداف اصلی نظام مقدس جمهوری اسلامی حرکت کنند افزود: اگر تعصبات حزبی در احزاب غلیظ شود مردم آن ها را پشت سر می گذارند. به گزارش «خراسان رضوی»، سردار یعقوبعلی نظری پنج شنبه گذشته در جشن رضوان قلم که با حضور تعدادی از فعالان و اصحاب رسانه در مشهد برگزار شد، اظهار کرد: مهم است که نقش مردم را با واژه پر معنای مردم سالاری دینی تضمین شده ببینیم و بدانیم که نگاه به موضوعات از منظر فردی و جناحی آفت است و باید با کار رسانه ای و برجسته سازی، نقش مردم و رسیدگی در دست به موضوعات را از دریچه مسائل اعتقادی و اسلامی در دستور کار قرار دهیم. وی تصریح کرد: بسیجیان استان به منظور حضور و مشارکت حداکثری در انتخابات برای حدود یک میلیون و ۷۰۰ هزار نفر دعوت نامه انفرادی ارسال کردند، همچنین تلفن، پیامک و دعوت چهره به چهره از دیگر اقدامات صورت گرفته برای حضور حداکثری در انتخابات بود. فرمانده سپاه امام رضا(ع) به مشارکت بالای ۵۰ درصدی مردم خراسان رضوی در انتخابات ۲۸ خرداد اشاره و اظهار کرد: اعتقاد به این نظام مقدس و نگاه راهبردی، مردم را پای صندوق رأی آورد، گاهی ما مسئولان نگاه کوچکی داریم اما باید به این مردم افتخار کرد چرا که نگاه گسترده و راهبردی دارند. در بخش دیگری از این مراسم نصرپور مدیرکل صداوسیمای استان نیز با اشاره به برگزاری انتخابات ۱۴۰۰ گفت: برگزاری انتخابات در شرایط کنونی همچون جنگ احزاب در صدر اسلام بود؛ جنگی تمام عیار، اما نابرابر چرا که معاندان و دشمنان اسلام با تمام تلاش به دنبال تخریب کشور و انقلاب بودند. وی راه اندازی تریبون آزاد، تبلیغات انتخاباتی گسترده در استان، افتتاح خیابان هنر، پوشش فضای انتخاباتی در کل استان خراسان رضوی، پوشش مناسب فعالیت ها و برگزاری مناظره ها را از جمله اقدامات رسانه ای در برهه حساس انتخابات برشمرد. امینی سرپرست اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان هم که دیگر سخنران این مراسم بود با اعلام خبر برگزاری جشنواره مطبوعات رضوی اظهار کرد: طبق تفاهم نامه ای که امسال بین اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی و بنیاد بین المللی امام رضا(ع) منعقد شد، جشنواره مطبوعات رضوی در استان خراسان رضوی برگزار خواهد شد. عباس محمدیان مسئول بسیج رسانه استان نیز در این مراسم گفت: خواستار تفکیک صندوق هنر و رسانه از رئیس جمهور منتخب هستیم و در اولین فرصت، طوماری را در این زمینه با اصحاب رسانه ۱۸ استان امضا خواهیم کرد. شایان ذکر است، در این مراسم از تعدادی از اصحاب رسانه فعال در حوزه انتخابات تقدیر شد.

واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان سفارش می‌پذیرد
layout@khorasannews.com ۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰

**آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی سبزوار**

پیرو آگهی تحدیدحدود قبلی که بموجب مقررات ماده۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده اینک برحسب درخواست واصله مستندبه ماده مذکور ماده۶۱ آیین نامه قانون ثبت تحدیدحدود یکقسمت از املاک واقع در بخش۳ سبزوارحوزه ثبتی این واحد بشرح زیر میباشد: بخش۳سبزوار پلاک۲۰۱-اصلی-اراضی رباط سرپوش ۸۰۲فرعی-ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی-حسین یزدانی ثانی فرزندمحمدوغیره تاریخ تحدید: دوشنبه۱۴۰۰/۰۵/۰۴ ساعت۸صبح انجام خواهدشد.لذابه موجب ماده۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک ومجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار میگرددکه درروزوساعت مقرربالادرمحل حضوربهم رسانید.چنانچه هریک ازصاحبان املاک یانماینده قانونی آنهادرموقع مقرراحاضرنباشندمطابق ماده۱۵ قانون مزبورملک موردآگهی باحدود اظهارشده ازطرف مجاورین تحدیدخواهدشدو اعتراضات مجاورین نسبت به حدودوحقوق ارتفاقی ونیزصاحبان املاک که درموقع مقرراحاضرنبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا۳۰روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهدشد و دراجرای تبصره۲ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین میبایست ازتاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خودرابه مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم وگواهی لازم ازمرجع مذکوراخذ وبه این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه وگواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت وبه اداره ثبت تسلیم نماید .اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی رابارعایت مقررات ادامه می دهد.

(م الف۸۸۴ /۱۴۰۰) تاریخ انتشار:۱۴۰۰/۰۴/۰۵

علی آب باریکی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

۱۴۰۰۱۸۸۵۱/ش

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان**

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که درهیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر درواحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی وتصرفات مالکانه وبلامعارض آنان محرز ورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش یک قوچان ۱-قسمتی از پلاک باقیمانده ۹۵۲-اصلی آقای مرتضی محمدی مقدم نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۲۴/۸۰ مترمربع ازمحل مالکیت رسمی ومشاعی متقاضی.۲-قسمتی از پلاک ۱فرعی از ۱۶۵۹-اصلی آقای غلامرضا بهروش نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۶۰/۸۴ مترمربع خریداری مع واسطه از محمدتقی چرمچی مالک رسمی.

۳-قسمتی از پلاک ۲۳۰۴-اصلی خانم محبوبه آذری امیرآبادنسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۴۸/۸۵ مترمربع خریداری بدون واسطه از آقای عباسعلی آذری امیرآباد مالک رسمی.

۴-قسمتی از پلاک ۲۵۳۸-اصلی آقای برات مهدوی نژاد نسبت به ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۱۱/۷۰ مترمربع از محل مالکیت رسمی ومشاعی متقاضی وخریداری مع واسطه از صدری جهان ومحمدرحیم کریمی مالکین رسمی.۵-قسمتی از پلاک ۴۵۳۷-اصلی آقای سعید بهشتی نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۱۳/۹۵ مترمربع خریداری مع واسطه از آقای عزیزاله فلاح مالک رسمی. ۶- قسمتی ازپلاک یک فرعی از ۴۵۵۰-اصلی آقای حسن سلیمی نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۹۶/۵۴ مترمربع خریداری مع واسطه از آقای غلامحسین غلامی مالک رسمی.

۷-اراضی شهرکهنه پلاک ۳-اصلی بخش ۲قوچان ،پلاک ۹۱۶ فرعی آقای یوسف محمدعلی پورثانی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ میمی به مساحت ۲۸۹۳/۳ مترمربع ازمحل مالکیت رسمی ومشاعی متقاضی و خریداری مع واسطه از آقای محمدرضا محمدعلی پورثانی وخانم حوریه محمدعلی پورثانی مالکین رسمی. املاک متقاضیان واقع درااراضی فرخان علیا پلاک ۱۶۶-اصلی بخش۲قوچان

۸-آقای محمدرضا فنا ئی نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۱۵/۳۱ مترمربع خریداری مع واسطه از آقایان خان محمد وعلی اکبرشهرت هردو اکبری فرخانی مالکین رسمی.

۹-آقای ابوالفضل خلیقی نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۲۱/۰۵ مترمربع خریداری مع واسطه از آقایان محمدرسول اکبری مهر وحمیدرضا اکبر فرخانی مالکین رسمی.

۱۰-آقای مرتضی احتساب نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۹۵/۵۰ مترمربع خریداری مع واسطه از آقای محمد ولی بیگی فرخانی مالک رسمی.۱۱-آقای مرتضی احتساب نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۹۷/۹۱ مترمربع خریداری مع واسطه از آقای محمد ولی بیگی فرخانی مالک رسمی.۱۲-آقای مرتضی احتساب نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۲۷/۸۳ مترمربع خریداری مع واسطه از آقای محمد ولی بیگی فرخانی مالک رسمی.۱۳-آقای مرتضی احتساب نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۹۷/۲۵ مترمربع خریداری مع واسطه از آقای محمد ولی بیگی فرخانی مالک رسمی.۱۴-آقای زهره نجف نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۴۴/۷۰ مترمربع خریداری مع واسطه از آقایان رضا صاحبکار فرخانی و صفرمحمد بگی فرخانی مالکین رسمی.

۱۵- قسمتی ازپلاک ۸۵۹ فرعی از ۱۶۶ اصلی وقسمتی ازپلاک ۱۶۶ اصلی،آقای علی اکبر حق پناه نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت۱۳۰/۷۵ مترمربع خریداری مع واسطه از خانم رقیه خدابخشی وآقای نظرنظرام فرخانی مالکین رسمی.۱۶- قسمتی ازپلاک ۳۹ فرعی خانم طیبه یغمائی نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت۱۲۷/۳۹ مترمربع خریداری مع واسطه از آقای محمد بابا دیزاوندی مالک رسمی.۱۷-قسمتی ازپلاک ۳۹ فرعی آقای حجت یاقوتی گوجه نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت۸۵/۸۷ مترمربع خریداری مع واسطه از آقای بابا رستم فرخانی مالک رسمی.

۱۸-اراضی کلاته مصطفی پلاک ۱۶۹-اصلی بخش ۲قوچان ، تمامت پلاک ۲۰۰۷ فرعی از ۱۶۹ اصلی وقسمتی ازپلاک ۱۶۹ اصلی آقای سلطانعلی نیرومند آسی بلاغ نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۳۲/۱۸ مترمربع مالکیت رسمی متقاضی و خریداری مع واسطه از آقای عیدمحمدموسی پورفرخانی مالک رسمی.

۱۹-اراضی نظرآباد پلاک ۱۷۲-اصلی بخش ۲قوچان ، خانم میترا ثنائی نقاب نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۰۰/۸۷ مترمربع خریداری مع واسطه از آقای محمدنقی میم پرور مالک رسمی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی دردو نوبت به فاصله ۱۵روز ازطریق این روزنامه محلی /کثیر الانتشار درشهرها منتشر ودرروستاها رای هیات الصاق تادرصورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید ازتاریخ انتشار اولین آگهی ودرروستاها ازتاریخ الصاق درمحل تادوماه اعتراض خودرابه اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند.معترض باید ظرف یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودرصورتی که اعتراض درمهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ،گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل رااراِئه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید وصدور سند مالکیت مانع ازمراجعه متضرر به دادگاه نیست.بدیهی است برابر ماده ۱۳آیین نامه مذکور درموردقسمتی ازاملاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی برای هیات پس ازتنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب رادراولین آگهی نوبتی وتحدید حدود بصورت همزمان باطلاع عموم میرساندونسبت به املاک درجریان ثبت وفاقد سابقه تحدیدحدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود رابه صورت اختصاصی منتشر مینماید. تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۰/۰۴/۰۵ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۴/۲۰

عباس برق شمشیر- رئیس ثبت اسنادواملاک قوچان

۱۴۰۰۱۸۷۷۹/ش

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۰۹۶- ۱۴۰۰/۰۳/۱۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جغتای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد فتاحی فرزند عباس بشماره شناسنامه ۱ صادره از جغتای بخش هلالی در شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۹۱۴.۵۱ مترمربع، قسمتی از پلاک ۵۸۲ - اصلی (موسوم به اراضی جعفرآباد ) واقع در بخش ۷ سبزوار، خریداری مع الواسطه از مالک رسمی، آقای نعمت الله افشار فرزند محمدعلی، محرز گردیده است؛ لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۳/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۰۴/۰۵

حمیدرضا آریان پور- رئیس ثبت اسناد و املاک

۱۴۰۰۱۵۳۴۴/ش

**آگهی مزایده خودرو کلاسه پرونده۴۰۰/۵۸۹ اجرای ثبت بجستان/** متعهد له(زوجه): خانم عطیه رجبیان فرزند علیرضا بشناسنامه ۰۹۲۳۵۷۰۳۶۵ وکد ملی ۰۹۲۳۵۷۰۳۶۵ به نشانی مشهد - جاده سیمان رسالت شمالی - دهرود - پشت انبارگاز - میلان شهیددهنده پور-پ۴۹

متعهد(زوج): آقای حسین حسین زاده قلعه بالا فرزند اسماعیل بشناسنامه ۰۸۹۰۰۲۱۲۸۷ شماره ملی : ۰۸۹۰۰۲۱۲۸۷ به آدرس شهرستان کاشمر روستای فرح آباد

موضوع مزایده : یک دستگاه خورو سواری پراید جی تی ایکس به شماره انتظامی ۴۲۳ د۸۵ -ایران ۷۴ متعلق به حسین حسین زاده قلعه بالا موارد مزایده وتوصیف اجمالی آن وموعد مزایده : تمامت ششدانگ خودروسواری پراید جی تی ایکس به شماره انتظامی ۴۲۳ د۸۵-ایران۳۲مدل ۱۳۸۵رنگ بژ که حسب اظهار کارشناس رسمی دادگستری پرونده، خودرو از ناحیه پهلوی راست وجلو ضربه خورده وتصادفی می باشد که نیاز به تعویض وتعمیر قطعات ناشی از تصادف می باشد واز قبل گلگیر عقب راست ودرعقب چپ گریسی صافکاری شده سپر عقب شکستگی دارد وضبط صوت موجود نیست از نظر موتوری موتور وگیر بکس روغن ریزی دارد ونیاز به سرویس دارد، لاستیکها چهار حلقه فرسوده شده است بیمه نامه شخص ثالث در تاریخ ۹۹/۵/۱۴ تمام گردیده است و سند بنام حسین حسین زاده قلعه بالامی باشد که در تاریخ ۹۸/۱۱/۲۹ به دستور اجرای ثبت اسناد شعبه دوم اجرای ثبت ناحیه یک مشهد خودرو مذکور توسط کلانتری مرکزی بجستان متوقف وبه پارکینگ منتقل گردیده است که به علت عدم انجام تعهدات بستانکار خواهان مزایده شده است وبرابر نظریه قطعی کارشناس رسمی دادگستری که از خودرو در محل پارکینگ بازدید بعمل آورده است قیمت خودرو در مورخه ۱۴۰۰/۰۳/۰۵ به مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال( سی میلیون تومان) ارزیابی وبرآورد شده است اتومبیل فوق از ساعت نه صبح الی دوازده روز پنجشنبه مورخ بیست وچهارم تیر ماه هزار وچهارصد در اداره ثبت اسناد واملاک بجستان واقع در میدان شهدا از طریق مزایده حضوری به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ارزیابی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوطه در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.ضمنا متذکر میگردد برابر ماده ۱۳۶ اصلاحی جدید آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصداز مبلغ کارشناسی به حساب سپرده ثبت وحضورخریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید ودر صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکنند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده وبه حساب خزانه واریز می شودوعملیات فروش از درجه اعتبار ساقط ومزایده تجدید خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۴/۵

**رئیس اداره ثبت اسناد واملاک بجستان مجید طیبی**

۱۴۰۰۱۸۸۳۴/ش

## آگهی مزایده املاک

شرکت سرمایه‌گذاری عمران پارس آینده در نظر دارد سرقفلی یک باب واحد تجاری خود به شرح ذیل را از طریق مزایده عمومی به بالاترین قیمت پیشنهادی به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۵ لغایت ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ همه‌روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۹ الی ۱۵ از واحدها بازدید و در صورت تمایل اقدام به تهیه اسناد مزایده نمایند.

**الف) جدول مشخصات املاک :**

| ردیف | نام ملک | مساحت (متر مربع) | | آدرس | قیمت پایه مزایده (ریال) | مبلغ سپرده نقدی شرکت در مزایده (ریال) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ۱ | فروش سرقفلی یک باب واحد تجاری واقع در بازار امام رضا مشهد | همکف | ۱۰/۸۸ | مشهد - بازار رضا -طبقه دوم مقابل بانک ملت - طبقه فوقانی عطر سید جواد مجاور پله‌ها - شماره ۴۲/۹۱۵ | ۳۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۱/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ |
| | | بالکن | ۵/۱۰ | | | |

**ب) نحوه و شرایط شرکت در مزایده:**

۱- متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند در ساعات اداری با شماره ۸۸۶۵۱۷۴۴ مدیریت فروش شرکت تماس حاصل نمایند.

۱۴۰۰۱۸۸۰۹/ه

**«آگهی مزایده کتبی»**

شهرداری خرو به استناد مصوبه شماره ۵/۱۶۸۱۴/۹۹ مورخه ۹۹/۱۱/۱۵ در نظر دارد نسبت به فروش پنج قطعه زمین از اراضی فاز سه شهرک امام رضا (بلوک ۳۶) به شرح ذیل اقدام نماید.

الف: شماره ۲ به مساحت ۲۱۳.۸۰ مترمربع و قیمت پایه هر مترمربع ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

ب: شماره ۳و ۴ به مساحت ۲۱۴ مترمربع و قیمت پایه هر مترمربع ۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال.

ج: شماره ۵ به مساحت ۲۱۴/۳۰ مترمربع و قیمت پایه هر مترمربع ۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال.

د: شماره ۷ به متراژ ۱۴۸/۸۰ مترمربع و قیمت پایه هر مترمربع ۱۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال سه نبش.

متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۴-۴۳۲۶۷۱۶۳-۰۵۱ داخلی ۱۱۳ تماس حاصل فرمایند. ضمناً هزینه های چاپ آگهی مزایده و کارشناسی به عهده برنده مزایده خواهد بود.

**مصطفی قدمیاری- شهردار خرو**

۱۴۰۰۱۸۸۴۰/ش