اخبار

جامعه

فرماندار:

۳۵ هزار فرد بی هویت در مشهد شناسایی شده اند

فرماندار مشهد گفت: ۳۵ هزار فرد بی هویت در مشهد شناسایی شده اند که عامل بروز بیشترین درگیری ها و نزاع های دسته جمعی و ایجاد برخی مشکلات در مشهد هستند. به گزارش ایرنا، هاشمی در نشست ستاد باز آفرینی شهری استان افزود: چهار هزار و ۸۰۰ معتاد متجاهر در ۱۷ نقطه از شهر مشهد حضور دارند که ۲۱ درصد از آنان اهل شهرهای خارج از استان و ۳۰ درصد اهل شهرهای دیگر خراسان رضوی هستند. وی تصریح کرد: برای ساماندهی معتادان متجاهر ۱۳ سالن ورزشی را به کار گرفته ایم اما مردم مشهد از این که سالن های ورزشی در اختیار معتادان قرار گیرد ناراضی هستند از این رو باید برای اسکان آنان تدبیر کرد و در این زمینه با هماهنگی دیگر فرمانداری ها در حال بازگرداندن تعدادی از معتادان به محل زندگی شان هستیم. فرماندار مشهد گفت: محله اسماعیل آباد در حاشیه شهر مشهد کلکسیونی از آسیب های اجتماعی است با این حال با اقناع سازی، ۱۲۸ واحد غیر مسکونی در آن را پاک سازی و آباد کردیم. همچنین به گزارش روابط عمومی استانداری، اسماعیلی رئیس کمیسیون اجتماعی مجلس در این نشست اظهار کرد: این کمیسیون در بودجه امسال ضریب های مشخصی برای حاشیه نشینان کلان شهرها تعیین کرد که میانگین اعتبار اختصاص یافته برای آن ها بیش از هزار میلیارد تومان است. میرجعفریان معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری نیز در این نشست گفت: اجرایی شدن همه پروژه ها و رساندن سطح خدمات به میانگین های استاندارد در هشت پهنه حاشیه مشهد، ۶ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان اعتبار نیاز دارد که امید است ردیف اعتباری مستقلی برای حاشیه شهر مشهد منظور شود.

اعلام برنامه احتمالی خاموشی های مشهد در هفته جاری

سخنگوی صنعت برق خراسان با بیان این که برنامه خاموشی برای این هفته اعلام شده است، افزود: خاموشی ها کاملا احتمالی است و ممکن است خاموشی در بخش مشترکان خانگی نداشته باشیم. براساس پیش بینی وزارت نیرو تا ۱۵ شهریور احتمال خاموشی روزانه مشترکان خانگی وجود دارد. عباس آذری در گفت و گو با ایسنا افزود: اگر مشکل در مصرف بار وجود داشته باشد براساس برنامه زمان بندی اعلام شده، برق مشترکان قطع خواهد شد. وی تاکید کرد: از آن جایی که امکان پیش بینی دقیق برای خاموشی ها وجود ندارد به صورت هفتگی برنامه های خاموشی مشترکان خانگی را اعلام می کنیم تا تجربه هفته اول خرداد تکرار نشود. وی یادآور شد: به مردم قول خواهیم داد که در این هفته طبق برنامه و جدول احتمالی خاموشی ها، تنها ۹۰ دقیقه برق مشترکان خانگی قطع شود. وی افزود: از مردم درخواست می کنیم که در ساعات پیک مصرف یعنی از ساعت ۱۲ تا ۱۸ از وسایل برقی پر مصرف خانگی استفاده نکنند.

برای دسترسی به جدول این هفته زمان بندی خاموشی ها در مناطق مختلف مشهد، کیوارکد کانال اخبار خراسان را اسکن کنید.

با حضور معاون دادستان کل کشور مجتمع کاهش آسیب های اجتماعی در مشهد افتتاح شد

«شوق زندگی» در مشهد

مجتمع شناسایی و کاهش آسیب های اجتماعی با نام «شوق زندگی» به همت شهرداری مشهد، دادگستری خراسان رضوی و همکاری و مشارکت دستگاه های فعال در حوزه کاهش آسیب های اجتماعی با هدف کاهش آسیب های اجتماعی، سامان دهی کودکان کار و آسیب دیده و در معرض آسیب، روز پنج شنبه گذشته با حضور معاون قضایی دادستان کل کشور، شهردار مشهد، رئیس کمیسیون اجتماعی مجلس، دادستان مشهد، رئیس شورا و جمعی از اعضای شورای شهر در مشهد افتتاح شد. در این مجتمع، طرح سایبان مهر، سایبان امید، سایبان عدالت، طرح کودک خلاق و سایبان مهان با هدف کاهش آسیب های اجتماعی فعال خواهد بود. به گزارش پایگاه اطلاع رسانی شهرداری مشهد، معاون قضایی دادستان کل کشور در این مراسم ضمن تقدیر از اقدامات شهرداری مشهد در احداث مرکز «شوق زندگی» گفت: امید داریم در کشور ما روزی برسد که دیگر شاهد هیچ کودک کاری نباشیم و بتوانیم این آسیب اجتماعی را ریشه کن کنیم. سعید عمرانی اظهار کرد: همه ما در برابر کودکان کار، کودکان بدسرپرست و کارتن خواب ها و... مسئولیم؛ جا دارد در این جا از همت شهرداری مشهد بابت این اقدام تشکر کنم. شهردار مشهد نیز در بخشی از این مراسم گفت: اگر مردم رضایت و آرامش خاطری دارند و اگر امروز شرکت مردم در انتخابات تفاوت پیدا می کند، بدون تردید مرهون حمایت هایی است که تاکنون دستگاه ها و نهادهای مختلف از فعالیت های اقتصادی داشته اند.

محمدرضا کلایی تصریح کرد: توجه به موضوعات شهر ترمیمی، کاهش آسیب ها با ساز و کارهایی که تدوین شده و افتتاح مجتمع شوق زندگی همه با هدف کاهش آسیب های اجتماعی انجام شده است. وی با تشکر از اعضا و رئیس شورای شهر برای این پروژه، تاکید کرد: امید داریم استفاده از سمن ها و خدماتی که ارائه می دهند، تمرکز دوستان ما در حوزه اجتماعی سازمان اجتماعی و فرهنگی و به کارگیری و همکاری تمامی دستگاه ها اعم از بهزیستی، نیروی انتظامی، خیران و... بتواند نرخ برخی از آسیب ها را در شهر مشهد کاهش دهد. رئیس کل دادگستری استان نیز گفت: شورای پنجم در طول مدیریت خود پروژه های عمرانی، فرهنگی و اجتماعی و... بسیاری انجام داده است، اما شوق زندگی، گل و بهترین تمامی پروژه هاست. صادقی اظهار کرد: در این محل یک کار مشارکتی متفاوت و ضروری شکل گرفته است، همه در این مکان جمع شدند تا بتوانند در زمینه کاهش یک آسیب اجتماعی گام بردارند. وی تصریح کرد: اگر نمونه همین نسخه را در مجتمع خانواده خود پیاده کنیم، یقینا نتیجه بخش خواهد بود، همچنین اگر نمونه این اقدام را در دادسراهای خود داشته باشیم نیز شایسته است. وی افزود: نظیر مجتمع شوق زندگی را در طول سابقه بیش از ۳۰ ساله خود در دستگاه قضایی ندیده ام، حتی مانند آن در نقاط دیگر کشور نیز وجود ندارد. وی گفت: شاهد سپری شدن روزهای پایانی شورای پنجم هستیم، اما کاری که شورای شهر و شهردار مشهد با کمک دادستان در این محل انجام داده اند، بسیار بی نظیر است. ولی اسماعیلی رئیس کمیسیون اجتماعی مجلس هم با بیان این که اگر ما و دولت آینده دست به دست هم ندهیم، آسیب های اجتماعی به آسیب های امنیتی تبدیل خواهد شد اظهار کرد: هم اکنون با توجه به حجم آسیب های اجتماعی موجود در مشهد، مجتمع «شوق زندگی» بهشت برین است. رئیس کمیسیون حقوقی شورای شهر مشهد گفت: وجود آسیب های اجتماعی و آسیب دیدگانی همچون کودکان کار، معتادان متجاهر، زنان و دختران آسیب دیده یا در معرض آسیب، متکدیان و همچنین وجود معضل و آسیب بیکاری، در شان این کلان شهر نیست. حسینی پویا رئیس کمیسیون حقوقی شورای شهر مشهد نیز در این مراسم گفت: مجتمع شوق زندگی، الگویی برای همکاری عوامل مؤثر در مدیریت شهری اعم از سازمان های دولتی و مردم نهاد است.

فرمانده سپاه امام رضا(ع) مطرح کرد:

حرکت در مسیر اهداف انقلاب شرط مقبولیت احزاب برای مردم

مسلمی/ فرمانده سپاه امام رضا(ع) با بیان این که برای مردم، احزاب تا زمانی ارزش دارند که مبتنی بر نگاه بلند و اهداف اصلی نظام مقدس جمهوری اسلامی حرکت کنند، افزود: اگر تعصبات حزبی در احزاب غلیظ شود مردم آن ها را پشت سر می گذارند. به گزارش «خراسان رضوی»، سردار یعقوبعلی نظری پنج شنبه گذشته در جشن رضوان قلم که با حضور تعدادی از فعالان و اصحاب رسانه در مشهد برگزار شد، اظهار کرد: مهم است که نقش مردم را با واژه پر معنای مردم سالاری دینی تضمین شده ببینیم و بدانیم که نگاه به موضوعات از منظر فردی و جناحی آفت است و باید با کار رسانه ای و برجسته سازی، نقش مردم و رسیدگی درست به موضوعات را از دریچه مسائل اعتقادی و اسلامی در دستور کار قرار دهیم. وی تصریح کرد: بسیجیان استان برای حضور و مشارکت حداکثری در انتخابات برای حدود یک میلیون و ۷۰۰ هزار نفر دعوتنامه انفرادی ارسال کردند، همچنین تلفن، پیامک و دعوت چهره به چهره از دیگر اقدامات صورت گرفته برای حضور حداکثری در انتخابات بود. فرمانده سپاه امام رضا(ع) به مشارکت بالای ۵۰ درصد مردم خراسان رضوی در انتخابات ۲۸ خرداد اشاره و اظهار کرد: اعتقاد به این نظام مقدس و نگاه راهبردی، مردم را پای صندوق رأی آورد، گاهی ما مسئولان نگاه کوچکی داریم اما باید به این مردم افتخار کرد چرا که نگاه گسترده و راهبردی دارند، ما نباید با نگاه های مایوس کننده و بدبینانه به مردم کم احترامی می کردیم چرا که وقتی می گوییم مردم در صحنه انتخابات حضور پیدا نخواهند کرد، یعنی آن ها رسالت خود را فراموش کرده اند اما سابقه مردم ایران اسلامی سابقه اعتقادی و از خودگذشتگی راهبردی و دقیق در این بزنگاه هاست. در بخش دیگری از این مراسم نصرپور مدیرکل صداوسیمای استان نیز با اشاره به برگزاری انتخابات ۱۴۰۰ گفت: برگزاری انتخابات در شرایط کنونی همچون جنگ احزاب در صدر اسلام بود؛ جنگی تمام عیار، اما نابرابر چرا که معاندان و دشمنان اسلام با تمام تلاش به دنبال تخریب کشور و انقلاب بودند. وی راه اندازی تریبون آزاد، تبلیغات انتخاباتی گسترده در استان، افتتاح خیابان هنر، پوشش فضای انتخاباتی در کل استان خراسان رضوی، پوشش مناسب فعالیت ها و برگزاری مناظره ها را از جمله اقدامات رسانه ای در برهه حساس انتخابات برشمرد. امینی سرپرست اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان هم که دیگر سخنران این مراسم بود با اعلام خبر برگزاری جشنواره مطبوعات رضوی اظهار کرد: طبق تفاهم نامه ای که امسال بین اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی و بنیاد بین المللی امام رضا(ع) منعقد شد، جشنواره مطبوعات رضوی در استان خراسان رضوی برگزار خواهد شد. عباس محمدیان مسئول بسیج رسانه استان نیز در این مراسم گفت: خواستار تفکیک صندوق هنر و رسانه از رئیس جمهور منتخب هستیم و در اولین فرصت، طوماری را در این زمینه با اصحاب رسانه ۱۸ استان امضا خواهیم کرد. شایان ذکر است، در این مراسم از تعدادی از اصحاب رسانه فعال در حوزه انتخابات تقدیر شد.

خبر

شهرستان ها

در جلسه رئیس سازمان بهزیستی کشور با اعضای کمیسیون اجتماعی مجلس مطرح شد:

گلایه از وضعیت حاشیه شهر سبزوار و وعده پیگیری بهزیستی

در پایان بازدید اعضای کمیسیون اجتماعی مجلس از مناطق مختلف شهر سبزوار و در نشست جمع بندی سفر به این شهر با حضور رئیس سازمان بهزیستی کشور و مسئولان شهرستان، نمایندگان شهرستان های سبزوار، جغتای، جوین، خوشاب، داورزن و ششتمد از وضعیت حاشیه شهر سبزوار و وجود ۴ هزار زن سرپرست خانوار و ۱۳۰۰ زباله گرد و معتاد متجاهر در سبزوار گلایه کردند و رئیس سازمان بهزیستی کل کشور برای پیگیری قول مساعد داد. رئیس سازمان بهزیستی کشور همچنین از عقد قرارداد با بنیاد مستضعفان در زمینه ساخت ۴ هزار واحد مسکونی برای مددجویان این سازمان در هفته بهزیستی خبر داد. به گزارش خانه ملت، اعضای کمیسیون اجتماعی مجلس نیز پس از بازدیدهای میدانی از مناطق مختلف شهر سبزوار بر لزوم پیگیری جدی و رفع مشکلات این منطقه تاکید کردند. عنابستانی با اشاره به این که شش شهرستان (سبزوار، جغتای، جوین، خوشاب، داورزن و ششتمد) با جمعیت ۶۰۰ هزار نفری با مشکلات عدیده ای در حوزه های مختلف مواجه است، گفت: ضرورت دارد سازمان بهزیستی کشور حضور پررنگی در حاشیه شهر سبزوار داشته باشد، چرا که معضلات عدیده ای در این مناطق وجود دارد، به طوری که در نظارت میدانی از یکی از محلات حاشیه ای استان مشاهده شد، محله ای که ۴ هزار و ۵۰۰ نفر جمعیت ساکن دارد، حدود ۲ هزار نفر مشغول به خرده فروشی مواد مخدر هستند و شاهدیم با وجود این که تامین اجتماعی ارقام زیادی را از مردم دریافت می کند اما در این شش شهرستان، فقط یک کلینیک دارد و هیچ خدمات دیگری به مردم ارائه نکرده است. همچنین بهروز محبی نجم آبادی دیگر نماینده سبزوار در مجلس با اشاره به فعالیت های درخشان شرکت های دانش بنیان در سبزوار تصریح کرد: زیبنده نیست در شهری که شرکت های دانش بنیان چنین فعالیت های درخشانی دارند، آمار بیکاری این چنین بالا باشد. وی وجود ۴ هزار زن سرپرست خانوار و ۱۳۰۰ زباله گرد و معتاد متجاهر در سبزوار را نیاز مند رسیدگی جدی اعضای کمیسیون اجتماعی دانست و گفت: مسئله استخدام ها نیز که تبدیل به معضلی برای کل کشور شده، می تواند با ورود کمیسیون اجتماعی حل و فصل شود. همچنین ولی اسماعیلی، رئیس کمیسیون اجتماعی مجلس از فضای به هم ریخته و ولنگار مجازی انتقاد کرد و افزود: هیچ کجای دنیا این چنین فضای مجازی بدون رده بندی سنی رها نشده است که ضرورت دارد به منظور حفظ بنیان خانواده و جوانان به آن رسیدگی شود. در پایان رئیس سازمان بهزیستی کشور برای پیگیری قول مساعد داد.

۳۷۰۱۰
پذیرش تلفنی آگهی با پیک رایگان

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی سبزوار

پیرو آگهی تحدیدحدود قبلی که بموجب مقررات ماده۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده اینک برحسب درخواست واصله مستندبه ماده مذکور ماده۶۱ آیین نامه قانون ثبت تحدیدحدود یکقسمت از املاک واقع در بخش۳ سبزوار حوزه ثبتی این واحد بشرح زیر میباشد: بخش۳ سبزوار پلاک۲۰۱ -اصلی-اراضی رباط سرپوش ۸۰۲فرعی-ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی-حسین یزدانی ثانی فرزندمحمدوغیره تاریخ تحدید: دوشنبه۱۴۰۰/۰۵/۰۴ ساعت۸صبح انجام خواهدشد.لذابه موجب ماده۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک ومجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار میگرددکه درروزوساعت مقرربالادرمحل حضوربهم رسانید.چنانچه هریک ازصاحبان املاک یانماینده قانونی آنهادرموقع مقررحاضرنباشندمطابق ماده۱۵ قانون مزبورملک موردآگهی باحدود اظهارشده ازطرف مجاورین تحدیدخواهدشدو اعتراضات مجاورین نسبت به حدودوحقوق ارتفاقی ونیزصاحبان املاک که درموقع مقرحاضرنبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا۳۰روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهدشد و دراجرای تبصره۲ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین میبایست ازتاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خودرابه مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم وگواهی لازم ازمرجع مذکوراخذ وبه این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه وگواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت وبه اداره ثبت تسلیم نماید .اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی رابارعایت مقررات ادامه می دهد.

(م الف۸۸۴/ ۱۴۰۰) تاریخ انتشار:۱۴۰۰/۰۴/۰۵

علی آب باریکی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

۱۴۰۰۱۸۸۵۱/ش

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که درهیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر درواحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی وتصرفات مالکانه وبلامعارض آنان محرز ورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش یک قوچان ۱-قسمتی از پلاک باقیمانده ۹۵۲-اصلی آقای مرتضی محمدی مقدم نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۲۴/۸۰ مترمربع ازمحل مالکیت رسمی ومشاعی متقاضی.۲-قسمتی از پلاک ۱فرعی از ۱۶۵۹-اصلی آقای غلامرضا بهروش نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۶۰/۸۴ مترمربع خریداری مع واسطه از محمدتقی چرمچی مالک رسمی.

۳-قسمتی از پلاک ۲۳۰۴-اصلی خانم محبوبه آذری امیرآبادنسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۴۸/۸۵ مترمربع خریداری بدون واسطه از آقای عباسعلی آذری امیرآباد مالک رسمی.

۴-قسمتی از پلاک ۲۵۳۸-اصلی آقای برات مهدوی نژاد نسبت به ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۱۱/۷۰ مترمربع از محل مالکیت رسمی ومشاعی متقاضی وخریداری مع واسطه از صدری جهان ومحمدرحیم کریمی مالکین رسمی.۵-قسمتی از پلاک ۴۵۳۷-اصلی آقای سعید بهشتی نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۱۳/۹۵ مترمربع خریداری مع واسطه از آقای عزیزاله فلاح مالک رسمی. ۶- قسمتی ازپلاک یک فرعی از ۴۵۵۰-اصلی آقای حسن سلیمی نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۹۶/۵۴ مترمربع خریداری مع واسطه از آقای غلامحسین غلامی مالک رسمی.

۷-اراضی شهرکهنه پلاک ۳-اصلی بخش ۲قوچان ،پلاک ۹۱۶ فرعی آقای یوسف محمدعلی پورثانی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ میمی به مساحت ۲۸۹۳/۳ مترمربع ازمحل مالکیت رسمی ومشاعی متقاضی و خریداری مع واسطه از آقای محمدرضا محمدعلی پورثانی وخانم حوریه محمدعلی پورثانی مالکین رسمی. املاک متقاضیان واقع درااراضی فرخان علیا پلاک ۱۶۶-اصلی بخش۲قوچان

۸-آقای محمدرضا فنا ئی نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۱۵/۳۱ مترمربع خریداری مع واسطه از آقایان خان محمد وعلی اکبرشهرت هردو اکبری فرخانی مالکین رسمی.

۹-آقای ابوالفضل خلیقی نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۲۱/۰۵ مترمربع خریداری مع واسطه از آقایان محمدرسول اکبری مهر وحمیدرضا اکبر فرخانی مالکین رسمی.

۱۰-آقای مرتضی احتساب نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۹۵/۵۰ مترمربع خریداری مع واسطه از آقای محمد ولی بیگی فرخانی مالک رسمی.۱۱-آقای مرتضی احتساب نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۹۷/۹۱ مترمربع خریداری مع واسطه از آقای محمد ولی بیگی فرخانی مالک رسمی.۱۲-آقای مرتضی احتساب نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۲۷/۸۳ مترمربع خریداری مع واسطه از آقای محمد ولی بیگی فرخانی مالک رسمی.۱۳-آقای مرتضی احتساب نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۹۷/۲۵ مترمربع خریداری مع واسطه از آقای محمد ولی بیگی فرخانی مالک رسمی.۱۴-آقای زهره نجف نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۴۴/۷۰ مترمربع خریداری مع واسطه از آقایان رضا صاحبکار فرخانی و صفرمحمد بگی فرخانی مالکین رسمی.

۱۵- قسمتی ازپلاک ۸۵۹ فرعی از ۱۶۶ اصلی وقسمتی ازپلاک ۱۶۶ اصلی،آقای علی اکبر حق پناه نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت۱۳۰/۷۵ مترمربع خریداری مع واسطه از خانم رقیه خدابخشی وآقای نظرنظرام فرخانی مالکین رسمی.۱۶- قسمتی ازپلاک ۳۹ فرعی خانم طیبه یغمائی نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت۱۲۷/۳۹ مترمربع خریداری مع واسطه از آقای محمد بابا دیزاوندی مالک رسمی.۱۷-قسمتی ازپلاک ۳۹ فرعی آقای حجت یاقوتی گوجه نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت۸۵/۸۷ مترمربع خریداری مع واسطه از آقای بابا رستم فرخانی مالک رسمی.

۱۸-اراضی کلاته مصطفی پلاک ۱۶۹-اصلی بخش ۲قوچان ، تمامت پلاک ۲۰۰۷ فرعی از ۱۶۹ اصلی وقسمتی ازپلاک ۱۶۹ اصلی آقای سلطانعلی نیرومند آسی بلاغ نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۳۲/۱۸ مترمربع مالکیت رسمی متقاضی و خریداری مع واسطه از آقای عیدمحمدموسی پورفرخانی مالک رسمی.

۱۹-اراضی نظرآباد پلاک ۱۷۲-اصلی بخش ۲قوچان ، خانم میترا ثنائی نقاب نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۰۰/۸۷ مترمربع خریداری مع واسطه از آقای محمدنقی میم پرور مالک رسمی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی دردو نوبت به فاصله ۱۵روز ازطریق این روزنامه محلی /کثیر الانتشار درشهرها منتشر ودرروستاها رای هیات الصاق تادرصورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی ودرروستاها از تاریخ الصاق درمحل تادوماه اعتراض خودرابه اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند.معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودرصورتی که اعتراض درمهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ،گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل راارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید وصدور سند مالکیت مانع ازمراجعه متضرر به دادگاه نیست.بدیهی است برابر ماده ۱۳آیین نامه مذکور درموردقسمتی ازاملاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی برای هیات پس ازتنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب رادراولین آگهی نوبتی وتحدید حدود بصورت همزمان باطلاع عموم میرساندونسبت به املاک درجریان ثبت وفاقد سابقه تحدیدحدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود رابه صورت اختصاصی منتشر مینماید. تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۰/۰۴/۰۵ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۴/۲۰

عباس برق شمشیر- رئیس ثبت اسنادواملاک قوچان

۱۴۰۰۱۸۷۷۹/ش

آگهی مزایده خودرو کلاسه پرونده۴۰۰/۵۸۹ اجرای ثبت بجستان/ متعهد له(زوجه): خانم عطیه رجبیان فرزند علیرضا بشناسنامه ۰۹۲۳۵۷۰۳۶۵ وکد ملی ۰۹۲۳۵۷۰۳۶۵ به نشانی مشهد - جاده سیمان رسالت شمالی - دهرود - پشت انبارگاز - میلان شهیددهنده پور-پ۴۹

متعهد(زوج): آقای حسین حسین زاده قلعه بالا فرزند اسماعیل بشناسنامه ۰۸۹۰۰۲۱۲۸۷شماره ملی : ۰۸۹۰۰۲۱۲۸۷ به آدرس شهرستان کاشمر روستای فرح آباد

موضوع مزایده : یک دستگاه خورو سواری پراید جی تی ایکس به شماره انتظامی۴۲۳ د۸۵-ایران۷۴ متعلق به حسین حسین زاده قلعه بالا موارد مزایده وتوصیف اجمالی آن وموعد مزایده : تمامت ششدانگ خودروسواری پراید جی تی ایکس به شماره انتظامی ۴۲۳ د۸۵-ایران۳۲مدل ۱۳۸۵رنگ بژ که حسب اظهار کارشناس رسمی دادگستری پرونده، خودرو از ناحیه پهلوی راست وجلو ضربه خورده وتصادفی می باشد که نیاز به تعویض وتعمیر قطعات ناشی از تصادف می باشد واز قبل گلگیر عقب راست ودرعقب چپ گریسی صافکاری شده سپر عقب شکستگی دارد وضبط صوت موجود نیست از نظر موتوری موتور وگیر بکس روغن ریزی دارد ونیاز به سرویس دارد، لاستیکها چهار حلقه فرسوده شده است بیمه نامه شخص ثالث در تاریخ ۹۹/۵/۱۴ تمام گردیده است و سند بنام حسین حسین زاده قلعه بالامی باشد که در تاریخ ۹۸/۱۱/۲۹ به دستور اجرای ثبت اسناد شعبه دوم اجرای ثبت ناحیه یک مشهد خودرو مذکور توسط کلانتری مرکزی بجستان متوقف وبه پارکینگ منتقل گردیده است که به علت عدم انجام تعهدات بستانکار خواهان مزایده شده است وبرابر نظریه قطعی کارشناس رسمی دادگستری که از خودرو در محل پارکینگ بازدید بعمل آورده است قیمت خودرو در مورخه ۱۴۰۰/۰۳/۰۵ به مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال(سی میلیون تومان) ارزیابی وبرآورد شده است اتومبیل فوق از ساعت نه صبح الی دوازده روز پنجشنبه مورخ بیست وچهارم تیر ماه هزار وچهارصد در اداره ثبت اسناد واملاک بجستان واقع در میدان شهدا از طریق مزایده حضوری به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ارزیابی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوطه در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.ضمنا متذکر میگردد برابر ماده ۱۳۶ اصلاحی جدید آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصداز مبلغ کارشناسی به حساب سپرده ثبت وحضورخریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید ودر صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکنند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده وبه حساب خزانه واریز می شودوعملیات فروش از درجه اعتبار ساقط ومزایده تجدید خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۴/۵

رئیس اداره ثبت اسناد واملاک بجستان مجید طیبی

۱۴۰۰۱۸۸۳۴/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۰۹۶- ۱۴۰۰/۰۳/۱۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جغتای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد فتاحی فرزند عباس بشماره شناسنامه ۱ صادره از جغتای بخش هلالی در شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۹۱۴.۵۱ مترمربع، قسمتی از پلاک ۵۸۲ - اصلی (موسوم به اراضی جعفرآباد) واقع در بخش ۷ سبزوار، خریداری مع الواسطه از مالک رسمی، آقای نعمت الله افشار فرزند محمدعلی، محرز گردیده است؛ لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۳/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۰۴/۰۵

حمیدرضا آریان پور- رئیس ثبت اسناد و املاک

۱۴۰۰۱۵۳۴۴/ش

آگهی مزایده املاک

شرکت سرمایه‌گذاری عمران پارس آینده در نظر دارد سرقفلی یک باب واحد تجاری خود به شرح ذیل را از طریق مزایده عمومی به بالاترین قیمت پیشنهادی به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۵ لغایت ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ همه‌روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۹ الی ۱۵ از واحدها بازدید و در صورت تمایل اقدام به تهیه اسناد مزایده نمایند.

الف) جدول مشخصات املاک :

ردیف	نام ملک	مساحت (متر مربع)		آدرس	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ سپرده نقدی شرکت در مزایده (ریال)
۱	فروش سرقفلی یک باب واحد تجاری واقع در بازار امام رضا مشهد	همکف	۱۰/۸۸	مشهد - بازار رضا -طبقه دوم مقابل بانک ملت - طبقه فوقانی عطر سید جواد مجاور پله‌ها - شماره ۴۲/۹۱۵	۳۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰
		بالکن	۵/۱۰			

ب) نحوه و شرایط شرکت در مزایده:

۱- متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند در ساعات اداری با شماره ۸۸۶۵۱۷۴۴ مدیریت فروش شرکت تماس حاصل نمایند.

۱۴۰۰۱۸۸۰۹/ه

«آگهی مزایده کتبی»

شهرداری خرو به استناد مصوبه شماره ۵/۱۶۸۱۴/۹۹ مورخه ۹۹/۱۱/۱۵ در نظر دارد نسبت به فروش پنج قطعه زمین از اراضی فاز سه شهرک امام رضا (بلوک ۳۶) به شرح ذیل اقدام نماید.

الف: شماره ۲ به مساحت ۲۱۳.۸۰ مترمربع و قیمت پایه هر مترمربع ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

ب: شماره ۳و ۴ به مساحت ۲۱۴ مترمربع و قیمت پایه هر مترمربع ۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال.

ج: شماره ۵ به مساحت ۲۱۴/۳۰ مترمربع و قیمت پایه هر مترمربع ۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال.

د: شماره ۷ به متراژ ۱۴۸/۸۰ مترمربع و قیمت پایه هر مترمربع ۱۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال سه نبش.

متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۴-۴۳۲۶۷۱۶۳-۰۵۱ داخلی ۱۱۳ تماس حاصل فرمایند. ضمناً هزینه های چاپ آگهی مزایده و کارشناسی به عهده برنده مزایده خواهد بود.

مصطفی قدمیاری- شهردار خرو

۱۴۰۰۱۸۸۴۰/ش