خراسان رضوی
دوشنبه ۲۳ آذر ۱۳۹۴
۲ ربیع الاول ۱۴۳۷
شماره ۳۱۷۱

صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی هنری خراسان
مدیرمسئول: محمد سعید احدیان
سردبیر: سیدعلی علوی

دفترمرکزی: مشهد، بلوارشهیدصادقی
صندوق پستی: ۵۱۱-۹۱۷۳۵
تلفن: ۳۷۶۳۴۰۰۰-۰۵۱

نمابردبیرخانه: ۰۵۱۳۷۶۲۴۳۹۵
پذیرش آگهی‌واشتراک: ۰۵۱۳۷۰۱۰
پیامک: ۲۰۰۰۹۹۹

چاپ‌مشهد: شهرچاپ‌خراسان
روابط‌عمومی: ۰۵۱ ۳۷۶۱۷۰۰۰
نمابرتحریریه: ۰۵۱ ۳۷۶۲۶۵۰۱

نتایج نظرسنجی پیامکی لایحه دریافت بهای خدمات شهروندی تا روز گذشته اعلام شد

۵۰۳۱ نفر مخالف، ۹۷ نفر موافق

گروه جامعه- نتایج نظرسنجی درباره لایحه «دریافت پول از مشهدی‌ها به ازای خدمات شهروندی» تا ساعت ۱۶ روز گذشته اعلام شد که ۹۷ نفر موافق و ۵۰۳۱ نفر مخالف این لایحه بودند. بر اساس نظرسنجی انجام‌شده از شهروندان برای دریافت پول از مشهدی‌ها برای خدمات شهروندی تاکنون ۹۷ نفراز ارسال کنندگان پیامک موافق این لایحه و ۹۸ درصد از شرکت کنندگان مخالف لایحه اخذ بهای خدمات شهروندی بوده‌اند. به گزارش خراسان هفته گذشته در میز گرد بررسی لایحه دریافت پول از مشهدی‌ها در ازای خدمات شهروندی، برخی اعضای شورای شهر حاضر در این جلسه با بیان این که اطلاع رسانی مناسبی درباره این لایحه توسط شورای شهر انجام نشده است، خواستار انتشار متن لایحه در روزنامه بودند. همچنین برخی دیگر از اعضای شورا پیشنهاد کردند که با انتشار متن لایحه خدمات شهروندی، از مردم نیز در این باره نظرسنجی شود. روزنامه خراسان رضوی، برای اطلاع دقیق مردم از جزئیات لایحه ،دوشنبه هفته گذشته متن کامل این لایحه را که از سوی اعضای شورای شهر در اختیار تحریریه قرار گرفته بود، منتشر کرد. همچنین برای آن که اعضای شورای شهر از نظر مردم مطلع شوند، نظرسنجی پیامکی نیز برگزار کرد. در این نظر سنجی از مردم مشهد خواسته شد، در صورت تمایل برای شرکت در این نظر سنجی ،پس از مطالعه دقیق متن لایحه بهای خدمات شهروندی، اگر موافق تصویب این لایحه هستند عدد ۱ و اگر مخالف تصویب این لایحه هستند عدد ۲ را به سامانه ۲۰۰۰۹۹۹ روزنامه خراسان ارسال کنند. تاکنون (ساعت ۱۶ روز گذشته یک شنبه) ۹۷ نفر معادل ۲ درصد موافق لایحه و ۵۰۳۱ نفر معادل ۹۸ درصد مخالف لایحه بوده اند. اگر شما هم تمایل دارید در این نظرسنجی پیامکی شرکت کنید لطفا پس از مطالعه دقیق متن لایحه بهای خدمات شهروندی چنانچه موافق تصویب لایحه هستید عدد ۱ و اگر مخالف تصویب این لایحه هستید عدد ۲ را به سامانه ۲۰۰۰۹۹۹ روزنامه خراسان ارسال کنید. متن لایحه دوشنبه این هفته در صفحه ۳ روزنامه خراسان رضوی به چاپ رسید که از طریق آرشیو سایت اینترنتی روزنامه خراسان قابل دریافت است.

پاسخ شهردار مشهد به سوالی درباره لایحه بهای خدمات شهروندی

شهردار: اگر لایحه بهای خدمات در شورا تصویب شد نظرم را می دهم

درپی پیامک های زیاد مردمی و طرح سوالات مختلف درباره لایحه بهای خدمات شهروندی، طی دو هفته گذشته چندین بار برای انجام مصاحبه با شهردار مشهد از طریق روابط عمومی و اداره رسانه شهرداری مشهد اقدام شد تا شهردار مشهد بتواند نظرات خود درباره لایحه خدمات شهروندی را با مردم در میان بگذارد و همچنین پاسخگوی سوالات آنان باشد. حتی به رئیس اداره رسانه شهرداری مشهد گفته شد که اگر برای مصاحبه با آقای شهردار در این خصوص نیاز به مکاتبه رسمی وجود دارد، این امر محقق شود که وی با بیان این که برای مصاحبه با شهردار نیاز به تشریفات اداری نیست از خبرنگار خراسان خواست در حاشیه یک برنامه خبری ویژه مراسم عزاداری سوال خود را از شهردار بپرسد که البته این مسئله نیز محقق نشد و بازدید شهردار از ایستگاه های صلواتی بدون اطلاع خبرنگاران انجام شد. پس از این با درخواست مجدد خبرنگار خراسان از رئیس اداره رسانه شهرداری مشهد برای مصاحبه با آقای مرتضوی در خصوص لایحه بهای خدمات شهروندی، اعلام شد که شهردار تمایلی برای مصاحبه در این باره ندارد. با این حال روز گذشته خبرنگار خراسان درحاشیه مراسم کلنگ زنی دبیرستان های علوم و معارف اسلامی شهید مطهری، طی سوالی از سید صولت مرتضوی شهردار مشهد، خواست تا نظر خود را درباره لایحه بهای خدمات شهروندی اعلام کند که وی اظهار داشت: لایحه درشورا در حال بررسی است اگر در شورا تصویب شد من هم نظراتم را در این خصوص می گویم. در هر صورت به دلیل انبوه پیامک های مردمی ارسال شده به روزنامه خراسان و سوالات مردم درباره زوایای لایحه پیشنهادی شهرداری به شورای شهر، درخواست کتبی مصاحبه با شهردار مشهد در این خصوص برای روابط عمومی شهرداری ارسال می شود.

راهبرد جدید برخی شهرداری های کلان شهرها برای کسب درآمد پایدار

از ایجاد شرکت های خدمات گردشگری تا کاهش هزینه های جاری در شهرداری



مهدی عسکری- به طور حتم ما نیز مخالف اداره شهر با درآمد های حاصل از فروش تخلفات ساختمانی هستیم و امیدواریم مدیران شهر تدبیری برای جلوگیری از تخلف فروشی در شهر و محلی برای درآمدهای پایدار بیندیشند. هرچند لایحه دریافت بهای خدمات از شهروندان در صورت نحوه محاسبه صحیح و اجرای درست می تواند یکی از راه های کسب درآمد پایدار باشد ولی قطعا آخرین راه نیست. اما آنچه بیشتر اهمیت دارد، این است که چرا در شرایطی که رکود اقتصادی بر بازار به ویژه بازار مسکن به عنوان یک بازوی اقتصاد و اشتغال شهرها حاکم شده است باید این چنین لایحه ای آن هم برای اولین بار توسط شهرداری مشهد مطرح شود؟

فردا طبق شنیده های موثق در حالی قرار است لایحه دریافت پول در ازای خدمات شهروندی در صحن علنی شورای شهر مشهد به رأی اعضای شورای چهارم گذاشته شود که ۲۰ روز قبل و در نودمین جلسه علنی شورای شهر با آرای شکننده ۱۱ رأی مثبت در مقابل ۱۰ رأی منفی ،پیشنهاد مسکوت ماندن این لایحه رای نیاورد و هم چنان در دستور باقی ماند. این لایحه بحث برانگیز در حالی به عنوان یکی از راه های ایجاد درآمد پایدار برای شهرداری مشهد در شورای شهر مطرح می شود که تکلیف لایحه درآمدهای پایدار برای شهرداری های کشور، بیش از سه دهه است که روشن نشده و فکری اساسی برای این مهم انجام نشده است.

■ ۶ ردیف درآمدی شهرداری ها

در ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری ها به ۶ عامل به عنوان اساس درآمد شهرداری ها اشاره شده است؛ درآمد ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)، درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی، بهای خدمات و درآمدهای موسسات انتفاعی شهرداری، درآمدهای حاصل از وجوه و اموال شهرداری، کمک های اعطایی دولت و سازمان های دولتی، اعانات و کمک های اهدایی اشخاص و سازمان های خصوصی و اموال و دارایی هایی که به طور اتفاقی یا به موجب قانون به شهرداری تعلق می گیرد. با این حال دیوار درآمد شهرداری ها تاکنون به پایداری نرسیده و درآمدها و عوارض ساخت و ساز به عنوان مهم ترین منبع درآمدی شهرداری ها محسوب می شود که با توجه به رونق و رکود شرایط ساخت و ساز، از این درآمد به عنوان درآمد ناپایدار شهرداری ها یاد می شود.

■ ۶۴ درصد درآمد شهرداری مشهد ناپایدار است

طبق آنچه در اواخر سال گذشته توسط شورای عالی معماری و شهرسازی کشور عنوان شد ۶۴ درصد سهم درآمدی مشهد، ۷۱ درصد سهم کرج، ۵۱ درصد سهم شیراز، ۷۵ درصد سهم تهران و ۶۸ درصد سهم تبریز از راه درآمدهای ناپایدار است. با توجه به اینکه هزینه های جاری اداره شهر مشهد سالانه ۹۵۰ میلیارد تومان برآورد شده و از آنجا که سهم کمک های دولتی به شهرداری ها، برخلاف سهم ۲۵ درصدی در کشورهای توسعه یافته، در کشور ما در نهایت به ۷ تا ۱۰ درصد می رسد، شهرداری مشهد با پیش قدمی در ارائه لایحه دریافت پول برای ارائه خدمات شهروندی بی شک به دنبال ایجاد بخشی از درآمدهای پایدار خود از این راه است.

جدا از ابهاماتی که در نحوه محاسبه ضرایب دریافتی در لایحه یاد شده وجود دارد و فارغ از اینکه آیا شهروندان پس از تصویب و تأیید نهایی این لایحه مایل به پرداخت بهای این قبوض خواهند بود یا قبوض دیگری به شمار قبوض وصول نشده گذشته اضافه خواهد شد و شهرداری باز هم مجبور به ارائه تخفیفات خواهد شد، به نظر می رسد، شاید قبل از ارائه این لایحه بهتر می بود نظرات کارشناسی بیشتری در این خصوص مد نظر قرار گیرد، به خصوص اینکه برای لایحه خدمات شهروندی با توجه به شرایط رکود شدید و وضعیت اقتصادی نه چندان مطلوب در جامعه هنوز هیچ ضمانت اجرایی قابل توجهی ارائه نشده است.

■ شهرداری تهران/ ایجاد معاونت مالی و اقتصادی با هدف ایجاد درآمد پایدار

اواخر سال ۹۲ بود که «محمدباقر قالیباف» شهردار تهران هدف از ایجاد «معاونت مالی و اقتصادی به جای معاونت مالی و اداری» را تعیین تکلیف و متنوع سازی درآمدهای شهرداری و جلوگیری از درآمدسازی بر پایه ساخت و ساز عنوان کرد. در این خصوص اگر چه ایجاد یک معاونت فی نفسه نمی تواند گام موثری برای ایجاد درآمدهای پایدار برای شهرداری باشد اما می تواند زمینه و مقدمه تلاش برای تحقق این مهم باشد.

■ ایجاد شرکت های خدمات گردشگری

وی البته در اواخر فروردین سال گذشته نیز در مراسم معارفه معاون مالی و اقتصادی خود پیشنهاد جدیدی برای ایجاد درآمدهای پایدار در شهرداری اعلام کرد و با اشاره به موضوع گردشگری در ایام عید در تهران اینگونه عنوان کرد: «گردشگری در این شهر یکی از مهم ترین مقولات درآمدی، اجتماعی، اقتصادی، فرهنگی و حتی کاهش ترافیک و آلودگی هواست. از هر منظری که به موضوع نگاه کنید، صنعت گردشگری، صنعت بسیار قابل رشدی در این شهر است. اگر گردشگری به درستی در این شهر اتفاق بیفتد، چه ایرادی دارد که یک شرکت خدمات گردشگری با یک هزینه معقولی که از سوی مدیریت شهری تنظیم می شود، میهمانان را تحویل بگیرد و آن ها بتوانند نقاط گردشگری را بازدید کنند. وقتی در شهر بزرگی مثل تهران این امکان وجود ندارد که خود شهروندان به میهمانان خود خدمات دهند، در این میان شاهد هستید که روزانه چه حجمی از میهمانان در این شهر وجود دارند اما این خدمات وجود ندارد؛ اگر هم خدمات گردشگری وجود دارد، بسیار محدود و گران است. این در حالی است که باید این خدمات را برای متوسط مردم فراهم کنیم تا یک خانواده ضعیف نیز این بستر را داشته باشد تا از خدمات استفاده کند.» با این اوصاف اگر شهردار تهران ایجاد این شرکت ها را برای بهره برداری در نوروز پیشنهاد می دهد، آیا مشهد با پتانسیل بی نظیر حضور میلیونی زائران در تمام ایام سال نمی تواند ظرفیت بسیار بزرگ تری برای ایجاد اینگونه شرکت ها توسط مدیریت شهری باشد تا امور ورود، سرویس و خدمات دهی و خروج زائران را با قیمت مناسب ساماندهی کند؟

■ تسهیل در ورود شهرداری ها به بازارهای مالی

یکی دیگر از زمینه هایی که می تواند درآمدهای پایدار را برای شهرداری ها فراهم کند ایجاد زمینه برای تسهیل در ورود شهرداری ها به بازارهای مالی است، چنانکه به گفته «سید دادوش هاشمی» معاونت مالی و اقتصاد شهری شهرداری تهران که ۹ خرداد سال گذشته در نشست معاونین و مدیران مالی و اداری کلانشهرها عنوان کرد «بازارهای مالی یکی از نهادهایی است که می‌تواند منابع مالی لازم و همچنین پایدار را در اختیار شهرداری کلانشهرها قرار دهد، آمارها و ارقام نیز به خوبی نشان می‌دهد که شهرداری‌ها در اکثر کشورهای دنیا، سهم قابل توجهی از درآمدهای خود را از این بازارها به دست می‌آورند. در حالی که شهرداری‌ها بیشترین تضامین را می‌دهند اما خیلی سخت موفق به انتشار اوراق مشارکت و یا استفاده از تسهیلات بانکی می‌شوند.»

■ تدوین مشوق های سرمایه گذاری برای جذب مداوم سرمایه گذاری خارجی

با وجود اینکه شهرداری مشهد در دوره های گذشته و حال بارها به ارائه بسته های تشویقی برای سرمایه گذاری خارجی و داخلی اقدام کرده اما برخی بندها از بعضی بسته ها یا به دلیل نامناسب بودن شرایط و یا به دلیل ساختار طولانی بازدهی آنگونه که باید و شاید مورد اقبال واقع نشده است. با این وجود معاون مالی و اقتصادی شهردار تهران از تدوین بسته مشوق های سرمایه گذاری برای جذب مداوم سرمایه گذاری خارجی در شهرداری تهران به عنوان یکی از راهکارهای اساسی برای افزایش سرمایه گذاری خارجی در این شهر خبر داده است و این موضوعی است که می تواند در شهرداری همه کلانشهرها دنبال شود. هاشمی البته از افزایش کمک های دولتی به شهرداری ها در برنامه های بودجه سالانه نیز به عنوان یک پیشنهاد در همین راستا یاد کرده است.

■ تبریز؛ تکیه بر جاذبه های فرهنگی

مشهد به عنوان شهری با جلوه های تاریخی و فرهنگی بسیار می تواند به یکی از قطب های درآمدزایی در این خصوص تبدیل شود و این پتانسیل نهفته می تواند همانند تجربه تبریز به جلوه برجسته ای از درآمدزایی در این شهر تبدیل شود. در این خصوص چندی پیش «صادق نجفی» شهردار تبریز اعلام کرد با تکیه بر جاذبه‌های فرهنگی و تاریخی می‌توان بر بخش قابل توجهی از مشکلاتی که امروز شهرداری‌ها در حوزه درآمدهای پایدار با آن مواجه‌اند، پیروز شد.

■ کاهش هزینه های جاری در شهرداری

وی البته اوایل آذر در اظهار نظری قابل تأمل اعلام کرد: «کاهش هزینه‌های جاری و افزایش اعتبارات عمرانی جهت‌گیری اصلی برنامه و بودجه سال ۹۵ شهرداری تبریز است.» و این مهم بی تردید با توجه به انتقادات و ابهاماتی که در خصوص هزینه های جاری و ابهامی که در پرداخت های حقوق و مزایا در شهرداری مشهد وجود دارد اگر نتواند راهکار مناسبی برای درآمد پایدار باشد، لااقل می تواند به کاهش هزینه ها در شهرداری مشهد کمک شایانی نماید.





