خراسان رضوی
روزنامه
سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی
خراسان رضوی
سه‌شنبه | ۳۱ فروردین ۱۴۰۰
۷ رمضان ۱۴۴۲
شماره ۴۶۷۰

گزارش

حمل ونقل پاک؛ وعده سرخرمن!

اسکوتر، موتورسیکلت و اتوبوس برقی نیامد، دوچرخه فعلا ۲۵۰ دستگاه برای شهر مشهد

گزارش

محمد حسام‌مسلمی

آلودگی هوای مشهد همواره از مهم‌ترین معضلات زیست‌محیطی این کلان‌شهر محسوب می‌شود. طوری که روزهای گذشته اعلام شد در سال گذشته از مجموع ۳۶۵ روز سال تنها ۴۰ روز هوای مشهد «پاک» بوده است! اگر چه در آلودگی هوای مشهد عوامل متعددی از جمله پدیده‌وارونگی، گردوغبارهای داخلی و خارجی، صنایع آلاینده و... موثر است اما طبق نتایج سیاهه آلودگی هوای مشهد، منبع ۶۴ درصد این آلودگی مربوط به منابع آلاینده متحرک یا همان خودروها و موتوسیکلت‌هاست. با علم به این موضوع سوال جدی شهروندان از مدیریت شهری و دیگر دستگاه‌های مرتبط این است که برای کاهش آلودگی هوا به خصوص استفاده کمتر از آلاینده‌های متحرک چه برنامه‌هایی مشخص و عملیاتی در دستور کار داشته اید؟ تاکید بر استفاده از حمل و نقل عمومی یکی از پاسخ‌هایی است که همواره از زبان مدیران شهری می‌شنویم اما از سال گذشته همزمان با اوج‌گیری کرونا بسیاری از مردم که پیش از این از اتوبوس یا مترو استفاده می‌کردند، ترجیح دادند با وسایل شخصی خود در شهر تردد کنند.

وعده آقای شهردار عملی نشد!

«با توجه به تأمین ۲۰۰۰ دستگاه دوچرخه و ۲۰۰ عدد اسکوتر ظرف یکی دو ماه آینده و در فاز اول زمینه استفاده شهروندان از این دوچرخه‌ها و اسکوترها از طریق نرم‌افزار شهر من باید فراهم شود.» آن چه خواندید وعده محمدرضا کلایی شهردار مشهد است که ۲۶ فروردین سال گذشته روی خروجی خبرگزاری‌ها قرار گرفت. وعده‌ای که با گذشت یک سال هنوز به طور کامل محقق نشده است و تنها در اواسط اسفند سال گذشته دوچرخه‌های بایدو برای استفاده عموم رونمایی شد. دوچرخه‌هایی که تا امروز عددشان برای شهر مشهد با بیش از ۳ میلیون نفر جمعیت تنها به حدود ۲۵۰ دستگاه می‌رسد!

همچنین از دیگر وعده‌های داده شده مدیریت شهری برای حمل‌ونقل پاک، استفاده از اتوبوس‌های برقی بود. محمدهادی مهدی‌نیا عضو کمیسیون حمل‌ونقل شورای شهر پیش از این گفته بود اولین اتوبوس برقی تا پایان سال ۹۹ به شهرداری مشهد تحویل داده می‌شود.

عددهای عجیب و غریب!

امروز عدد ۲۵۰ دوچرخه اشتراکی در حالی مطرح می‌شود که طبق خبر یکی از رسانه‌های وابسته به شهرداری، در همان فروردین ۹۹ معاون شهردار از خرید ۶۰۰ دوچرخه آلمانی خبر داده بود: «به گفته خلیل‌ا... کاظمی در این زمینه تاکنون ۶۰۰ دستگاه دوچرخه از آلمان خریداری و وارد مرز باجگیران شده است و بقیه آن نیز توسط شرکت ایرانی دوچرخه‌سازی آساک تولید خواهد شد.

وی افزود: علاوه بر این ۲۰۰ عدد اسکوتر، ۳۰ عدد موتور برقی و ۲۵۰ دستگاه دوچرخه برقی نیز خریداری شده است که قابلیت ثبت نام و استفاده از طریق نرم‌افزار شهر من را دارد.»

هر چند از این اسکوترها و موتور برقی‌های خریداری شده اکنون اثری در شهر نیست! اما عدد و رقم‌های دوچرخه‌های اشتراکی به ۶۰۰ هم ختم نشده و در خبری که خبرگزاری ایسنا در تاریخ ۱۶ شهریور ۹۹ منتشر کرده است، مسعود ریاضی رئیس کمیسیون عمران، حمل‌ونقل و ترافیک شورای اسلامی شهر مشهد از به کار گیری ۱۷۰۰ دوچرخه اشتراکی در فاز اول این طرح خبر داده بود!

ضد و نقیض‌های دوچرخه‌های اشتراکی؛ ایستگاه داریم یا نداریم؟

اما از وعده‌های محقق نشده که بگذریم، با چالش دیگری مواجه می‌شویم و آن هم در دسرهای استفاده از دوچرخه‌های بایدو است. یکی از نقدهای جدی شهروندان مشهد از دوچرخه‌های زردرنگ شهرداری که تا همین یکی دو سال پیش در اختیار آنان بود این بود که چرا ایستگاه؟! مردم خواهان این بودند که امروز مانند بسیاری از کشورهای دنیا اولا دوچرخه به تعداد کافی در اختیار عموم باشد و ثانیا لازم نباشد دریافت و تحویل دوچرخه در ایستگاه‌ها انجام شود! اقدامی که بعدها در شهر تهران و در دوچرخه‌های اشتراکی بی دود شاهدش بودیم. به هنگام ثبت نام در اپلیکیشن مربوطه برای استفاده از دوچرخه‌های بایدو، نکاتی تحت عنوان قوانین به شما گوشزد می‌شود که مرور آن‌ها در تناقض با گفته‌های مدیر عامل تات است!

درباره موضوع ایستگاه، یکی از این قوانین که مشترک مجبور به رعایت آن در هنگام نصب اپلیکیشن است، آمده: «کاربر باید قفل وسیله نقلیه را فقط در ایستگاه باز و در پایان سفر در یکی از ایستگاه‌های فعال قفل کند.» همچنین در قانون دیگری نوشته شده است: «کاربران نباید وسیله نقلیه را در محل‌های غیرمجاز مانند حیاط، درون منزل، زیرزمین، پارکینگ شخصی، پارکینگ عمومی، خیابان، میدان، اتوبان، مقابل در منازل و مغازه‌ها قفل کنند.» در حالی که اسدی مدیر عامل شرکت توسعه ارتباطات ترافیکی شهرداری مشهد در گفت‌وگو با خراسان رضوی بیان می‌کند: اگر اپلیکیشن استفاده از دوچرخه‌های اشتراکی در گوشی فرد نصب شود وی می‌تواند دوچرخه را در هر جایی که می‌خواهد بگذارد، ایستگاه به عنوان بهینه گاه دپوی دوچرخه است، در نسل چهارم دوچرخه‌های اشتراکی افراد بدون اپراتور دوچرخه را تحویل می‌گیرند و هزینه‌های آن نیز به صورت آنلاین پرداخت می‌شود.

از سوی دیگر ذکر این نکته هم خالی از لطف نیست که به هر حال حالا که مجدد به سمت ایستگاه دوچرخه رفته ایم، چرا از همان ایستگاه‌های قدیم استفاده نکردیم؟ که هم برای شهروندان جا افتاده و شناخته شده بود و هم حداقل سایبانی داشت که دوچرخه‌ها را از گزند آفتاب و برف و باران حفظ می‌کرد. اسدی در پاسخ به این موضوع هم می‌گوید: البته نگاه ما ایجاد ایستگاه نیست، با این حال جاهایی که انتخاب می‌شود بیشتر آن‌ها زیر سایبان است، یعنی جاهایی هستند که بالای سر آن‌ها سایبان وجود دارد!

عکس: میثم دهقانی

بالاخره خسارت با کیست؟

یکی دیگر از مشکلات و سوالات مهم شهروندان در استفاده از دوچرخه‌های اشتراکی این است که در صورت معیوب بودن دوچرخه چه باید کرد؟ به خصوص اکنون که اپراتورها از سیستم حذف شده‌اند و در هنگام تحویل دوچرخه امکان تست صحت دوچرخه توسط نیروی انسانی وجود ندارد. در همان قوانین اپلیکیشن در این باره این طور نوشته شده است: «کاربر باید در زمان تحویل از سالم بودن وسیله نقلیه اطمینان حاصل کند. در صورت سرقت، آسیب و خرابی به سرعت به مرکز تماس اطلاع دهد. مسئولیت جبران خسارت برعهده آخرین کاربر استفاده کننده است.» در این باره نیز تناقضی وجود دارد، طوری که اسدی در پاسخ به این سوال که اگر دوچرخه عیبی داشته باشد و فرد دومی که قرار است از آن استفاده کند، بعد دقایقی استفاده متوجه عیوب آن می‌شود چه سازوکاری برای آن تعریف شده است؟ تصریح می‌کند: زمانی که فرد دوچرخه را تحویل می‌گیرد اگر به عنوان مثال دنده یا ترمز آن خراب باشد به مدت دو دقیقه از طریق اپلیکیشن اعلام می‌کند تا از طریق پشتیبانی تعویض شود و هیچ هزینه‌ای هم از فرد دریافت نمی‌شود و فرد می‌تواند دوچرخه جدید دریافت کند.

وی با بیان این که هزینه‌های خرابی دوچرخه با شرکت توسعه ارتباطات ترافیکی شهرداری مشهد است تصریح می‌کند: ما در ابتدا ۳۰ هزار تومان هزینه وثیقه دریافت می‌کنیم، اگر عیوب بر اثر ضربه باشد ما می‌توانیم از همان هزینه وثیقه برداریم و از زمان استفاده تاکنون چنین اتفاقی هم نیفتاده است، همچنین اگر به عنوان مثال ترمز یا دنده آن خراب بشود هزینه تعمیرات، باد لاستیک با شرکت است، ضمن این که ما همیشه به تعمیر دوچرخه‌ها به صورت مستمر اقدام می‌کنیم تا خرابی وجود نداشته باشد.

هر ۱۲ هزار مشهدی یک دوچرخه اشتراکی!

اگر چه در استفاده از دوچرخه‌های اشتراکی مشهد قوانین سنی از جمله سن بالای ۱۸ سال وجود دارد ولی اگر جمعیت مشهد را ۳ میلیون نفر در نظر بگیریم می‌توان گفت با اختصاص ۲۵۰ عدد دوچرخه تقریبا به ازای هر ۱۲ هزار نفر مشهدی یک دوچرخه باید وجود داشته باشد. عددی که نه با وعده‌های داده شده در سال قبل همخوانی دارد و نه با تعداد شهروندان.

اسدی می‌گوید: به زودی این عدد به ۴۰۰ دوچرخه خواهد رسید، بیش از ۲ هزار کاربر داریم که فرایند ثبت نام استفاده از دوچرخه‌های اشتراکی را انجام داده‌اند، همچنین روزانه ۱۰۰۰ سفر در مشهد با همین دوچرخه‌ها انجام می‌شود، یعنی روزانه از دوچرخه ۴ بار سفر انجام می‌شود که نرم بالایی است.

وی در پاسخ به این سوال که برای جمعیت ۳ میلیونی مشهد این تعداد دوچرخه کافی است؟ تصریح می‌کند: قطعا کافی نیست، برنامه‌ای که داریم می‌خواهیم در کوتاه مدت تعداد دوچرخه‌ها را در مشهد ۱۰ برابر کنیم و به ۲ هزار دوچرخه برسانیم، منتها در تامین سخت افزار دچار مشکلاتی هستیم و باید از منابع داخلی آن‌ها را تامین کنیم. مدیر عامل شرکت توسعه ارتباطات ترافیکی شهرداری مشهد در ادامه به تعهد نداشتن شرکت‌ها برای تامین سخت افزارها اشاره می‌کند و می‌گوید: متاسفانه به رغم این که سه بار مناقصه برگزار کردیم اما شرکت‌ها در تامین سخت افزارهای دوچرخه به تعهدات خودشان عمل نکردند.

چه خبر از موتور برقی‌ها؟

علی باخرد رئیس سازمان مدیریت حمل و نقل بار درون شهری شهرداری مشهد نیز درباره تحویل موتورسیکلت‌های برقی که قرار بود تا آخر فروردین تحویل متقاضیان شود می‌گوید: این که قرار بود تا آخر فروردین تحویل داده شود مشکلات مالی باعث شد که به تاخیر بیفتد.

وی با بیان این که مشکلات مالی با بانک عامل طرف قرارداد ایجاد شده است می‌افزاید: باید یک ارتباط مالی بین سازمان اقتصادی شهرداری و بانک ایجاد شود که این کار انجام نشده است، قول دادند یکی دو روز آینده حل شوند.

وی در توضیح بیشتر ایجاد این مشکل شهرداری و بانک عامل می‌گوید: باید یک پولی و درصدی را شهرداری به عنوان وثیقه نزد بانک به ازای هر موتوری که در اختیار مردم قرار می‌دهیم بگذارد اگر این مشکل حل شود بانک از بابت تخصیص وام به متقاضیان وجود ندارد.

وی با بیان این که ۸۰ درصد قیمت موتورسیکلت برقی از طریق تسهیلات با سود ۴ درصد در اختیار جامعه هدف قرار می‌گیرد می‌افزاید: بر طبق مصوبه شورا اولویت با ۱۰ هزار موتور برای افرادی است که موتورسیکلت به عنوان وسیله کار آن‌ها است، و بقیه افراد دیگر به مصوبه شورا نیاز ندارند و کمیسیون مربوط می‌تواند تصمیم گیری کند.

وی با اشاره به این که ۵۰۰ نفر اکنون برای دریافت موتورسیکلت برقی ثبت نام کرده‌اند می‌گوید: نوع موتور، مبلغ وام، معرفی نامه به بانک و اقدامات آن‌ها تکمیل شده است، اگر مشکل وثیقه شهرداری و بانک حل شود ۵۰۰ نفر می‌توانند برای دریافت تسهیلات اقدام کنند، ۶ شرکت برای تحویل موتور سیکلت برقی با ما قرار داد دارند و با دریافت تسهیلات افراد متقاضی می‌توانند موتور سیکلت را تحویل بگیرند.

وی قیمت موتور سیکلت برقی را از ۲۷ میلیون تا ۸۰ میلیون بیان می‌کند و می‌افزاید: فرد متقاضی ۲۰ درصد مبلغ را نقد و بقیه را از طریق تسهیلات پرداخت می‌کند، بازپرداخت تسهیلات نیز ۵ ساله است.

وی با بیان این که در شهر مشهد طبق پیش بینی‌ها ۲۰ هزار موتور کار وجود دارد می‌افزاید: قطعا همه آن‌ها خواهان موتور برقی نیستند، برای توزیع موتورسیکلت برای دیگر جامعه هدف کمیته نظارتی تصمیم می‌گیرند که چه زمانی به دیگر افراد تعلق می‌گیرد.

استفاده کنندگان موتورهای برقی نیاز به گواهی نامه دارند

وی همچنین درباره این که افرادی که موتورسیکلت برقی استفاده می‌کنند نیاز به گواهی نامه دارند یا نه می‌گوید: بله نیاز دارند، علاوه بر این، این موتورسیکلت‌ها باید دارای پلاک باشند و شرکت‌ها متعهد شده‌اند که موتور سیکت‌ها را پلاک شده تحویل بدهند.

خبر مرتبط

دوچرخه‌های زردقناری که شکست خورد!

اولین بار در سال ۹۱ استفاده از دوچرخه‌های اشتراکی در مشهد در دستور کار مدیران شهری قرار گرفت، این طرح در حالی در مشهد اجرایی شد که ترافیک و آلودگی هوای مشهد به عنوان دو معضل اساسی کلان شهر مشهد به شمار می‌رفت، سازمان حمل و نقل و ترافیک شهرداری مشهد به عنوان متولی این موضوع با یکی از شرکت‌ها در قالب (bot) قرار داد ۱۰ ساله امضا کرد و بر اساس این قرارداد این شرکت موظف شد ایستگاه‌های دوچرخه را در نقاط مختلف شهر ایجاد کند، اما ارتباط شرکت و شهرداری در طول این سال‌ها با حاشیه و مشکلاتی همراه بود، نارضایتی مردم از خدمات ارائه شده، نامناسب بودن دوچرخه‌ها از جمله این مشکلات بود. همچنین ناتوانی در پرداخت حقوق اپراتورها از دیگر مشکلات این طرح بود که رفته رفته موج انتقادها را بیشتر کرد. تا جایی که بهاروند رئیس سابق کمیسیون حمل‌ونقل و ترافیک شورای شهر مشهد نیز در اواخر فعالیت شرکت و لغو قرارداد به این موضوع واکنش نشان داد و اعلام کرد که "متاسفانه سامانه دوچرخه اشتراکی با این که در مشهد نسبت به دیگر شهرهای کشور زودتر شروع شد، اما به سمتی رفت که هم‌اکنون عملا ناکارآمد است". این ناکارآمدی و هزینه‌تراشی برای مردم و شهر بیش از ۶ سال طول کشید و افراد بسیاری که از این طریق که نان آور خانه بودند از کار بیکار شدند و هزینه‌های زیادی نیز برای شهر ایجاد شد، بالاخره پس از این همه مدت آزمون و خطا عملا تبدیل به پروژه‌ای شکست خورده و ایستگاه‌های دوچرخه تخریب شد. بالاخره پس از کش و قوس‌های فراوان در سال ۹۷ قرارداد این شرکت لغو شد و شهردار مشهد، شرکت توسعه ارتباطات ترافیکی شهرداری مشهد را موظف کرد برای سامان‌دهی این موضوع وارد عمل شود اما در این میان همچنان ابهامات و سوالاتی ایجاد شد که بالاخره طی این مدت که طرح شکست خورده و هزینه‌هایی متحمل شهر شده است چه کسی باید پاسخگو باشد؟

موضوعی که خلیل ا... کاظمی معاون شهردار مشهد در گفت‌وگو با خراسان رضوی با تایید این که این موضوع باعث خسارت به شهرداری شده است می‌گوید: به هر صورت قرار بود در یک مقطعی کار از طرف سرمایه گذار شروع شود، خدماتی به شهروندان باید ارائه می‌شد که این اتفاق نیفتاد، نکته دوم این بود که حجم زیادی تبلیغات در سطح شهر انجام داده بود که ما به ازای تبلیغات هم دوچرخه بگیر و هم خدمات مربوط دوچرخه را در اختیار شهروندان قرار بدهد و این هم نشد، در واقع این جا بایستی شهرداری دچار خسران و باید خسارات‌های ما پرداخت شود. وی می‌افزاید: گرچه شهرداری هزینه‌ای نکرده و بخش خصوصی سرمایه گذاری آن را انجام داده بود ولی اختلافی که پیش آمده این شرکت طبق قرارداد عمل نکرده است، هم شهرداری و هم شرکت سرمایه گذار در دادگاه طرح دعوی کرده است، هر چه دادگاه حکم دهد بر اساس آن عمل خواهد شد. وی می‌افزاید: دوچرخه‌هایی هم که خود سرمایه گذار خریداری کرده و جزو دارایی خودش بوده است، فکر می‌کنم حدود ۳۰۰ تا ۴۰۰ دوچرخه است، ضمن این که در این باره خود شرکت ساخت ایستگاه، نصب، و تهیه دوچرخه‌ها را بر عهده گرفته بود.

دلیل فوت پاکبان مشهدی پس از دریافت واکسن در حال بررسی است

نوید زنده‌روحیان/ رفتگر مشهدی که چندی قبل با واکسیناسیون کارگران خدمات شهری شهرداری مشهد با واکسن چینی واکسینه شده بود فوت کرد. به گزارش خراسان، براساس اطلاعات یک منبع آگاه دو نفر از پاکبان‌های شهر مشهد که فروردین امسال واکسن کرونا دریافت کرده بودند، فوت کردند. محسن رهنمایی مدیرکل نظارت بر خدمات شهری معاونت خدمات و محیط زیست شهری شهرداری مشهد درباره این خبر گفت: پس از تزریق واکسن به پاکبانان مشهدی دو نفر تاکنون فوت کرده‌اند که فوت یک نفر از آن‌ها بر اثر حادثه رانندگی بوده و بیماری خاصی نداشته اما فوت یک نفر دیگر بر اثر بیماری بوده که بعید می‌دانم این مسئله ارتباطی با واکسن داشته باشد و هنوز چیزی در این باره به اثبات نرسیده است. وی تصریح کرد: خانواده این پاکبان مشهدی علت فوت وی را عفونت بدن اعلام کرده‌اند اما باید بررسی‌های پزشکی در این باره انجام شود تا مشخص شود که تزریق واکسن در این مسئله دخیل بوده است یا خیر. مهدی قلیان اول، معاون بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی مشهد نیز در واکنش به این خبر گفت: هنوز علت دقیق فوت این رفتگر مشخص نیست و در حال بررسی موضوع هستیم. من اطلاع دقیقی از علت فوت این فرد ندارم اما شنیده‌ام که تست pcr این پاکبان مثبت اعلام شده است.

وی در ادامه توضیح داد: واکسن قسمتی از ویروس یا ویروس ضعیف و کشته شده است و وقتی تلقیح شود نتیجه تست کرونای فرد را مثبت نمی‌کند اما وقتی نتیجه تست سرولوژی کرونای این فرد مثبت بوده نمی‌توان گفت علت فوت واکسن است. هیچ چیز هنوز معلوم نیست و باید بررسی کنیم که علت دقیق چه بوده اما این احتمال وجود دارد که فرد کرونا داشته و بی‌علامت بوده و واکسن را هم دریافت کرده اما بر اثر همان کرونا فوت شده باشد.

قلیان اول همچنین تاکید کرد: ۴۰۰ نفر از پاکبان‌های شهر مشهد واکسن سینوفارم چینی را دریافت کرده‌اند و از همان واکسن هم به گروه‌های حساس تزریق شده است، گروه‌هایی که بیماری‌هایی مانند سرطان، نارسایی کلیه و بیماری‌های خاص داشته‌اند که تحت درمان یا شیمی‌درمانی بوده‌اند و حتی سطح ایمنی پایینی هم دارند که خدا را شکر تاکنون هیچ عارضه‌ای برای هیچ یک از آن‌ها به وجود نیامده است پس نمی‌توان گفت این واکسن مشکل داشته یا دلیل فوت واکسن است چون به هر حال محتمل‌تر این است که فردی که ایمنی پایین‌تری داشته است در خطر باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۲۳۸۷هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حسن صالحی کوشه فرزند مهدی بشماره شناسنامه ۰۶۹۰۳۰۷۶۹۱ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۸/۸۹ مترمربع (یکصد و هشت و هشتاد و نه صدم مترمربع) قسمتی از پلاک ۲۱۱ فرعی از اراضی دیزقند پلاک ۲۳۱ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی محمد سلیمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۰/۰۱/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۰۱/۳۱
محمدکاظم باقرزاده- رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه
م/۱۴۰۰۰۰۳۵۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۶۰۴۴هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر مهدوی شهرکی فرزند محمد کاظم به شماره شناسنامه ۵۰۹ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۴۷/۵۰ مترمربع(یکصد و چهل و هفت و پنجاه صدم مترمربع) قسمتی از پلاک ۲۷۳ متصل به ۲۰۱ فرعی از اراضی حسنی سفلی پلاک ۲۳۳ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی محمدحسین رجب نیا محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدورسند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۲۲۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱/۳۱
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد - عباس جهانی فر
م/۱۴۰۰۰۰۲۹۷

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۲۹۶۴...۱۳۹۹مورخه ۹۹/۱۱/۲۸هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ مشهد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم معصومه پرناک فرزند محمدحسین نسبت به ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۷۳/۸۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۴- اصلی واقع در اراضی نوده بخش ۱۰ مشهد خریداری از محل مالکیت ماشاء الله نجات تائید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی خراسان رضوی و کثیرالانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض،گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدورسند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۲۲۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱/۳۱
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد - عباس جهانی فر
م/۱۴۰۰۰۰۲۸۶

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۲۵۶۸...۱۳۹۹مورخه ۹۹/۱۰/۲۹ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ مشهد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مهدی رهسپار زاک فرزند رمضانعلی نسبت به ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۶۲/۶۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۲۷- اصلی واقع در اراضی اسلامیه بخش ۱۰ مشهد خریداری مع الواسطه / بدون واسطه از آقای / خانم محل مالکیت غلامحسین الیاسی تائید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی خراسان رضوی و کثیرالانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض،گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدورسند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۲۲۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱/۳۱
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد - عباس جهانی فر
م/۱۴۰۰۰۰۲۸۶