

یک‌شنبه | ۲۲ فروردین ۱۴۰۰
۲۸ شعبان ۱۴۴۲
شماره ۶۶۶۲

روزنامه
سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی
خراسان رضوی

۴ سال از آتش سوزی برج سلمان و شروع ایمن سازی ساختمان های نایمن می گذرد، شهرداری چه اقدامی در این باره انجام داده است؟

ساختمان های نایمن؛ بازدید، وعده و دیگر هیچ!

گزارش
بهاره موفقی

آتش سوزی برج سلمان در سال ۹۵ در مشهد زنگ هشدار ی بود که مسئولان احساس کنند خطر همواره در کمین است. پس از این حادثه که خوشبختانه تلفاتی به همراه نداشت مسئولان شهری به فکر ایمن سازی ساختمان های نایمن افتادند، اما در عمل کاری انجام نشد و رفته رفته دغدغه ها و نگرانی ها نیز کمرنگ تر شد، اما آتش سوزی بیمارستانی در تهران در سال گذشته دوباره این نگرانی ها را تازه کرد تا آن جا که پس از وقوع این حادثه، شهردار مشهد اعلام کرد اگر مالکان ساختمان های نایمن اقدامی در راستای ایمن سازی انجام ندهند، اسامی ساختمان ها را رسانه ای خواهد کرد. بالاخره در پایان شهریور گذشته اسامی ۱۲ مجتمع تجاری شامل زیست خاور، بازار رضا، بازار سرای عزیز ا...، پاساژ فیروزه، سراهای هفده شهریور، بازار حضرتی، بازار مرکزی، پاساژ مدرس، بازار مولوی، پاساژ فردوسی، بازار حکیم و مجتمع تجاری امینی از سوی شهردار مشهد رسانه ای شد و تا پایان دی ۹۹ به آن ها مهلت داده شد تا در خصوص ایمنی خود اقدام کنند، اقدامی که هنوز عملی نشده و موجب نگرانی های شهروندان شده است. به طوری که بنا به ادعای مسئول کار گروه ایمن سازی اماکن پرخطر مشهد، در رنوشت شکایت های مردمی که در سامانه ۱۳۷ شهرداری ثبت شده و در اختیار شان قرار گرفته، مردم تقاضای رسیدگی جدی به این موضوع را داشتند و این مسئله از مطالبات مردمی بوده است. موضوعی حائز اهمیت که با جان مردم در ارتباط است و بر خورداری از «شهر ایمن» یکی از مسلم ترین حقوق آنان به شمار می رود.

با وجود تشکیل کارگروهی متشکل از چندین سازمان در باره رسیدگی به وضعیت ساختمان های نایمن، آن چه مسلم به نظر می آید این است که هنوز اقدامی مشخص و اجرایی از طریق این کارگروه برای رسیدگی به این مراکز نایمن صورت نگرفته و همه چیز در همان مرحله بوروکراسی های اداری در جای خود باقی مانده است. بر اساس بند ۱۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، اگر این مراکز در خصوص ایمنی و رفع خطر اقدام نکنند، شهرداری راسا با مراقبت

ماموران خود اقدام به رفع خطر یا مزاحمت خواهد کرد. وجود همین ماده قانونی بیشتر از دیگر سازمان های عضو کارگروه، نگاه مردم را به سمت شهرداری معطوف کرده است. بنابر این با وجود گذشت یک سال از این اتفاقات هنوز اقدام اجرایی مهمی از سوی شهرداری مشهد صورت نگرفته و پرونده این ۱۲ مجتمع نایمن که محل تردد و ازدحام جمعیت است، همچنان باز است، به طوری که طبق اظهارات مسئول کارگروه ایمن سازی اماکن پرخطر مشهد حتی یک مورد از این ۱۲ ساختمان نایمن هنوز تاییدیه ایمنی نگرفته اند.

۱۲ ساختمان نایمن از نظر میزان خطر در رده بندی بسیار بالا هستند

هادی شریعت یار، معاون اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم و حفظ حقوق عامه در خصوص اقدامات صورت گرفته در این زمینه گفت: «در کارگروه ایمن سازی اماکن پرخطر یک سری اقداماتی انجام شده است. بازدیدهایی از اماکن جمعی در ساختمان های پررفت و آمد مثل بیمارستان ها، هتل ها، مجموعه های ورزشی، مسکونی و دولتی انجام شده است به طوری که حدود ۱۱۷ مورد بازدید از این اماکن به عمل آمده است. همچنین جلساتی با شهرداری مناطق و برخی از این هیئت امنای بازارها در راستای اصلاح آن ها انجام شده است. در صدی از این مالکان بازارهای قدیمی اقداماتی را انجام

داده و اعلام آمادگی کرده اند اما قطعاً به دلیل شرایط کرونا سختی هایی را پیش رو داریم». وی همچنین افزود: «اماکن پرخطر سطح شهر مشهد از نظر میزان خطر به بسیار بالا، بالا و متوسط دسته بندی شده اند». شایان ذکر است که ۱۲ ساختمان نایمن از نظر میزان خطر در رده بسیار بالا هستند. شریعت یار در پاسخ به این سوال که این اماکن چگونه تعیین تکلیف می شوند و تا چه بازه زمانی به آن ها مهلت داده شده است، اظهار کرد: «یک در صدی از آن ها اعلام آمادگی کردند، یک جایی هم که خیلی ضروری بوده ملزم شده اند. بنابر این ما باید شرایط اقتصادی را هم مد نظر قرار دهیم. به طور کلی بازه زمانی خاصی را برای همه آن ها نمی شود در نظر گرفت، هر پروژه ای با توجه به میزان خطر بازه زمانی خاصی باید برایش در نظر گرفت. آن چه مسلم است اماکن پرخطر تر اولویت بالاتری دارند که بر اساس بند ۱۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، شهرداری اختاری دهد و اگر فرد خودش اقدام به رفع خطر نکرد، شهرداری خودش رفع خطر می کند. مادر این جا می گویم اولویت بالا یعنی اگر روزی ساختمان دچار حریق شود هیچ راه فراری وجود ندارد».

هنوز اقدام مثبتی در جهت صدور تاییدیه ایمنی ۱۲ مرکز پرخطر صورت نگرفته است

هادی نیک نام، مسئول اجرائیات سازمان آتش نشانی شهرداری مشهد (مسئول کارگروه ایمن سازی اماکن پرخطر مشهد) درباره نتیجه

پیگیری ها گفت: «در این باره با مالکان مکاتباتی انجام شد و نقشه هایشان را برای ما ارسال کردند. ما نقشه ها را بررسی و روی نقشه ها نواقص را اعلام و جلساتی در خصوص رفع نواقص بر گزار کردیم. همچنین به این دلیل که بیشتر بازارها متعلق به آستان قدس بود با شرکت عمران رضوی هم جلساتی بر گزار کردیم اما منجر به تاییدیه ای اقدام در هیچ کدام از بازارها نشد. به طور کلی صرفا یک سری پیگیری ها و جلساتی بوده و هنوز اقدام مثبتی درباره این ۱۲ مجتمع که منجر به صدور تاییدیه ایمنی این مراکز شده باشد، صورت نگرفته است». وی همچنین افزود: «رنوشت شکایت های مردمی که در سامانه ۱۳۷ شهرداری ثبت شده، به دست ما رسیده که مردم تقاضای برخورد داشتند. در نهایت تازمانی که مالکان آن ها نخواهند اقدامی انجام دهند، ما نمی توانیم کاری انجام دهیم».

جز برخورد قضایی و پلمب مجموعه کاری نمی توان انجام داد

مسئول کارگروه ایمن سازی اماکن پرخطر مشهد در پاسخ به این سوال که چرا بر اساس بند ۱۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، شهرداری مشهد رأسا به این موضوع ورود نکرده است، گفت: «این بحث مربوط می شود به تصمیمی که شورای شهر در این خصوص گرفت. در این باره اگر ملکی اقدامات لازم را انجام نداد، با توجه به همین بند می توانند یک جریمه ۱۰ برابری

تجهیزات در نظر بگیرند، داخل کد ۹۰۱ ثبت شود و شهرداری اقدام به ایمن سازی کند. ولی این اقدام صورت نمی گیرد چون ممکن است یک بازار ۱۰۰ مالک داشته باشد». وی در پاسخ به این سوال که چرا اقدامات سازمان های مربوط در کارگروه عملیاتی نشده، گفت: «فکر نمی کنم از موسسه عمران توسعه رضوی که مالک این گونه پاساژهاست، بالاتر داشته باشیم. حالا آن ها هم می گویند سرفعلی دست ماست یا نمی توانیم یک آجر جابه جا کنیم. وقتی این موسسه این طور جوابی به ما می دهد، چه توقعی از شهرداری منطقه، آتش نشانی یا دادستانی است که بخواهند به این قضیه ورود کنند؟ به جز برخورد قضایی و پلمب آن مجموعه، ضمن این که دیدگاه هیچ کدام از این سازمان ها این نیست که با این وضعیت معیشتی مردم بخواهند جایی را پلمب کنند یا برخورد قضایی بشود».

شایان ذکر است روز گذشته تماس های ما با مختاری، مدیر مستغلات و بازارهای آستان قدس برای پاسخ گویی در این باره بی نتیجه ماند.

۲۰۰ تا ۳۰۰ مورد اماکن در گروه خطر بسیار بالا

نیک نام در پاسخ به این سوال که غیر از روند پیگیری های اداری، به طور عملیاتی چه کار مشخصی صورت گرفته است، گفت: «صرفا کاری که می توانیم انجام دهیم این است که مکاتبه کنیم و نواقص شان را به آن ها اطلاع دهیم. وقتی متولی امر که هیئت مدیره خود آن پاساژ یا مالک آن پاساژ است اقدامی انجام نمی دهد، ما چه کار می توانیم انجام بدهیم؟ غیر از این ۱۲ مورد از کاربری های مختلف ما فهرستی در اختیار تان قرار می دهیم. در دسته بندی بسیار بالا به جز همین ۱۲ مورد، حدود ۲۰۰ تا ۳۰۰ مورد دیگر نیز وجود دارد. بسیاری از بیمارستان های ما جزو این اماکن هستند که خیلی از افراد دارای معلولیت آن جا نگهداری می شوند، یا خیلی از اماکن ورزشی که حدود ۳۰۰ یا ۴۰۰ نفر در آن حاضر دارند».

هیچ موردی پلمب نشده است

وحید اکلمی، رئیس گروه پدافند غیر عامل و پیشگیری از بحران شهرداری مشهد دیگر مسئولی است که از وی درباره اقدامات صورت گرفته پرسیدیم. او بیان کرد: «تاکنون توسط

کارگروه اماکن پرخطر و نایمن ۱۹۴ بازدید و خطاریه صادر شده که حدود ۳۰ درصد از این ها به آتش نشانی مراجعه کردند. هیچ موردی پلمب نشده و ۲۰ درصد آن ها تاییدیه گرفتند. از این اماکن ۵۱ مورد جمعی و ۵۰ مورد اقامتی بوده اند. در بحث اماکن پرخطر ما سامانه ای را در شهرداری راه اندازی کردیم تا برنامه ریزی جامع تری داشته باشیم».

اکلمی در پاسخ به این سوال که چرا درباره این مراکز به طور مشخص و اجرایی اقدامی صورت نگرفته است، گفت: «این مسئله موضوعی بسیار کلان تر از سطح شهرداری است. ولی نمی شود گفت فقط شهرداری در این خصوص تصمیم گیرنده است بلکه نیازمند تعامل چند جانبه است. از سویی عملاً برخورد با ساختمانی که واحدهای تجاری زیادی دارد، یک سری تبعات کلانی را برای افراد این مجموعه ها دربر خواهد داشت. در واقع افراد ذی نفع و خانوارهایی که از طریق این مراکز امرامعاش می کنند کم نیست. بنابر این تاکنون برخورد قهری با این موارد نداشته ایم». وی در پاسخ به این سوال که اگر این مسئله عملیاتی نیست چرا مسئولان شهرداری وعده می دادند که تا آخر دی وضعیت این ۱۲ ساختمان مشخص خواهد شد، خاطر نشان کرد: «نتایج پیگیری ها تقریباً مطلوب است، طی مدت یک سال باید گرفتار این ساختمان ها جای تشویق دارد. اگر چنین بازه ای تعیین نمی شد شما شاهد همین ۲۰ درصد هم نبودید و این اتفاق نمی افتاد».

اگرچه بحران کرونا شرایط اقتصادی را به خصوص برای کسبه دشوار کرده و ضرورت حمایت از این صنف به خصوص در حوزه مالیات و تامین اجتماعی و... بیش از گذشته مورد نیاز است اما از سوی دیگر آن چه اهمیت بیشتری دارد، حفاظت از جان و سرمایه همین کسبه است و البته شهروندان زیادی که در این ساختمان های نایمن تردد دارند. به طور قطع نگرانی مسئولان در باره تبعات برخورد جدی با مالکان این مجموعه های تجاری به لحاظ اقتصادی قابل تامل است، اما خدای نکرده اگر اتفاق مشابهی مانند فاجعه پلاسکو رخ دهد و در کنار ضرروزیان های اقتصادی، تلفات جانی هم داشته باشیم، چطور می توانیم به این موضوع پاسخ دهیم؟ چه توجیهی می توان برای نبود ایمن سازی این ساختمان ها داشت؟

خصوص رعایت پروتکل ها اقدامات لازم را انجام نمی دهند، گفت: ما در این دوره با هیچ کس شوخی نداریم. اختارها ابتدا به صورت کتبی و در ادامه به صورت قطعی انجام می شود و متخلفان برای اعمال قانون به دستگاه های قضایی معرفی می شوند.

دستگاه های دولتی حمایت کنند

محمود بنانژاد، رئیس اتاق اصناف مشهد نیز درباره فعالیت برخی اصناف در روز اول محدودیت ها گفت: بستن واحد صنفی کار راحتی نیست و علاوه بر این که امکانات و نیرو نیاز دارد با کسانی که نمی توانند فعالیت اقتصادی خود را انجام دهند باید با گفت و گو و همکاری این کار را انجام داد اما واقعیت این است که در این شرایط این اصناف هستند که متضرر می شوند و دستگاه های دولتی هیچ گونه همکاری ویژه ای با آن ها نداشتند، بیمه و مالیات و عوارض به شکل قبل دریافت می شود و اصناف در این راه تنها هستند که نیازمند توجه بیشتر دولت است.

وی افزود: اگر در این شرایط کسی بگوید اطلاع نداشتیم یعنی در این کشور و دنیا زندگی نمی کند، با این که بارها از رسانه ها اطلاع رسانی شده و خود من بارها در هفته گذشته مصاحبه کرده ام باز هم اتحادیه ها به صورت جداگانه برای صنف شان پیامک اطلاع رسانی ارسال کرده اند و با این اطلاعات گفته شده دیگر ابلاغ محدودیت ها صورت گرفته و از فردا (امروز) تمامی اصناف باید این ممنوعیت ها را رعایت کنند.

بنانژاد تصریح کرد: درباره مدت زمان پلمب واحدهای صنفی دقیقاً اعلام نشده اما بر اساس بخشنامه قبلی علاوه بر جریمه ۳۰۰ هزار تومانی برای هر روز، حداقل یک هفته پلمب نیز در نظر گرفته می شود که پس از محدودیت ها اعمال شده و روند بازگشایی پلمب نیز شرایط ویژه ای دارد که به راحتی فک پلمب انجام نمی شود پس خواهش می کنیم که اصناف با همکاری ما نهایت همکاری را داشته باشند.

گزارش خراسان رضوی از میزان اعمال محدودیت های وضعیت قرمز

«روز اول» نمره قبولی نگرفت!



می دهد که اجرای محدودیت های قرمز در این اماکن به خوبی رعایت شده است.

محدودیت ها به صورت کامل رعایت نشد
احمدریواده معاون سیاسی، اجتماعی فرمانداری مشهد در این باره گفت: متأسفانه از صبح امروز (دیروز) با گشت هایی که همکاران ما در سطح شهر داشته اند تایید می کنند که محدودیت های کرونایی به طور کامل اجرا نشده است و من هم تایید می کنم که وضعیت با گزارش های شما نزدیک است با این که همکاران اتاق اصناف از سه شنبه هفته گذشته برای این محدودیت ها به صورت گسترده اطلاع رسانی کرده بودند اما بر اساس گزارش معاونت بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی همکاری اتاق اصناف، نسبت به شرایط مشابه قبلی در آن برای روز اول بهتر بوده و به نظر می رسد اصناف با همکاری بیشتری رفتار کرده اند. تعطیل

صاحب مغازه گفته اسما ل ۱/۵ میلیون تومان اجاره مغازه را افزایش بدهم با این همه هزینه ها اگر یک روز تعطیل کنیم نیاز خانواده ام را چگونه تامین کنم؟ یکی دیگر از همکارانش می گوید: من در جریان بودم که وضعیت کرونایی مشهد قرمز شده و باید تعطیل می کردم اما از طرف اتحادیه به ما اطلاع رسانی نشده بود.

آریشگر مردانه ای که در خیابان شریعتی با نیمه باز گذاشتن در مغازه خود با احتیاط مشتری ها را داخل مغازه راه می داد وقتی پرسیدم چرا مغازه شما باز است با سوال من کر که مغازه را پایین کشید و سوال من بی جواب ماند.

در سوی دیگر شهر، در بولوار هاشمیه نیز بیشتر فروشگاه های پوشاک مشغول فعالیت هستند، گل فروشی، آب میوه و بستنی و شیرینی فروشی از جمله مشاغلی هستند که هنوز به فعالیت خود ادامه می دهند. در بولوار هنرستان فروشگاه لوازم آرایشی و بهداشتی، تزئینات لوکس منزل، پلاستیک جات و لوازم تحریر در کنار بنگاه های مشاور املاک هنوز فعالیت می کنند همچنین در بولوار پیروزی جلوی یکی از قنادی های این خیابان صنفی تشکیل شده که ظاهر ا برای خرید بستنی است. در بولوار صیاد شیرازی هم وضعیت متفاوت نیست و فروشگاه لوازم خانگی، املاک و آرایشگاه های مردانه از اصنافی هستند که فعالیت می کنند و مجتمع های تجاری نیز در حالتی نیمه تعطیل به کارشان ادامه می دهند. به عنوان مثال بازار رضا که از بازار های پر تردد مشهد به شمار می رود، روز گذشته با وجود اعمال محدودیت ها به فعالیت خود ادامه داد.

با این حال گزارش خبرنگاران ما از وضعیت بوستان ها، سالن های ورزشی و سینماها نشان

گزارش
نوبذ زنده روحیان - محمد حسام مسلمی

با تاخت و تاز وحشی بیماری کرونا و افزایش بی سابقه مبتلایان و فوتی های ناشی از این بیماری از روز گذشته محدودیت های شغلی گروه دو، سه و چهار در راستای حفظ سلامت شهروندان در مشهد البته با تاخیر اعمال شد به طوری که بسیاری از مشاغل همچون صنف آریشگران، فروشندگان لوازم آرایش، مشاوران املاک و باید به مدت ۱۰ روز تعطیل می شدند، اما کافی بود نگاهی سطحی به مغازه های شهر مشهد و نقاط پر تردد آن داشته باشید تا متوجه فعالیت بسیاری از اصناف در گروه های اعلامی شوید. این در حالی است که برخی از فروشندگان و صاحبان اصناف ادعا می کردند، از طرف اتحادیه صنف خودشان اطلاع رسانی برای تعطیلی آن ها انجام نشده است. معاون فرماندار مشهد نیز با تایید این که همکاری اصناف در اولین روز محدودیت ها اگر چه بیشتر از بیک قبلی بوده اما به هیچ وجه قابل قبول نبوده، از تشکیل ۲۵ تیم بازرسی و آغاز فرایند کاری آنان از ظهر روز شنبه خبر داد.

به گزارش خراسان رضوی، یکی از مشاوران املاک که در خیابان شاهد فعالیت می کند دلیل تعطیل نکردن مغازه خود را این گونه توجیه می کند و می گوید: از شهرستان قرار بود یک نفر مشتری بیاید که از صبح نیامده است و بهانه های مختلفی برای تعطیل نکردن می آورد، یکی دیگر از واحد های صنفی که باید با اعمال محدودیت ها تعطیل شود فروشندگان لوازم آرایشی است، یکی از این واحدهای صنفی در بولوار اندیشه نیز به رغم این که از تعطیلی واحد صنفی خود اطلاع دار دلیل قابل توجهی برای تعطیل نکردن مغازه خود می گوید: از صبح که به مغازه آمدم در مسیر مشاهده کردم که همه مغازه ها باز بودند و فکر کردم که محدودیتی وجود ندارد، ضمن این که اگر تعطیل کنم آیا برای پرداخت اجاره بهای من کسی کمک می کند؟