

**پنج‌شنبه** | **۱۹ فروردین** ۱۴۰۰

۲۵ شعبان ۱۴۴۲

شماره ۶۶۰۰

## گزارش

## دادستان طر‌قبه‌شاندیز در گفت‌و‌گو با خراسان خبر داد:

# توافق راه‌و شهرسازی بان‌یروی انتظامی برای واگذاری ۵ هکتار زمین خلاف قانون است

### گزارش

میثاق اشرافیان

روز‌نامه خراسان با توجه به اهمیت حراست و حفاظت از منابع طبیعی و اراضی ملی در گفت‌و‌گو با دادستان طر‌قبه‌شاندیز در تاریخ ۵ بهمن سال گذشته در مطلبی با‌تیتَر "سیر تاپ‌یاز تصرفات غیر قانونی و کوه‌خواری در طر‌قبه‌شاندیز" به موضوع اراضی ۶۵ هکتاری ویرانی پرداخت. دادستان طر‌قبه‌شاندیز در باره این اراضی گفت: ۶۵ هکتار اراضی ویرانی یک موضوع اختلافی است بین اداره راه و شهرسازی و نیروی انتظامی و در نهایت در دادگاه حکم به نفع راه‌و شهرسازی صادر شده است و نیروی انتظامی باید از این اراضی رفع تصرف کند.

حالا در ابتدای سال ۱۴۰۰ دادستان طر‌قبه‌شاندیز با اشاره به توافق اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی بان‌یروی انتظامی مبنی بر واگذاری ۵ هکتار از اراضی ۶۵ هکتاری به نیروی انتظامی برای رفع تصرف از ۶۰ هکتار اراضی باقی مانده گفت: هیچ فرد و نهادی حق ندارد بر اساس قانون برابر ماده ۸ آیین دادرسی مدنی رای قطعی محاکم قضایی را تغییر دهد و باید رای دادگاه مبنی بر رفع تصرف کامل از اراضی ۶۵ هکتاری کامل اجرا شودو واگذاری ۵ هکتار از این اراضی به نیروی انتظامی خلاف قانون است.

به گزارش خراسان رضوی، موضوع رفع تصرف از اراضی

۶۵ هکتاری ویرانی شاندیز توسط نیروی انتظامی چندین سال است که از طرف سمن‌های مردم‌نهاد پیگیری می‌شود و رای دادگاه بر خلع ید نیروی انتظامی از اراضی مذکور و واگذاری این اراضی به اداره کل راه و شهرسازی است و تاکنون مردم و اعضای انواع سمن‌های مردم‌نهاد دوستدار حفظ محیط زیست برای اجرای قانون و حمایت از رای دادگاه چند بار در محل این اراضی حضور یافته و همواره به اجرای درست قانون در این ماجرا تاکید داشته‌اند، روز‌نامه خراسان چندی پیش با انتشار مطلبی با‌تیتَر "از سیر تاپ‌یاز تصرفات غیر قانونی و کوه‌خواری در طر‌قبه‌شاندیز" درباره این موضوع با دادستان طر‌قبه‌شاندیز گفت‌و‌گو کرد.

دادستان طر‌قبه‌شاندیز در این باره گفت: یک سری از اراضی در سال‌های گذشته متعلق به اداره راه‌و شهرسازی توسط نیروی انتظامی تصرف شده است و برای اراضی که تصرف کرده‌اند اقدام به گرفتن سند می‌کند، اما اداره

کل راه‌و شهرسازی با طرح شکایت سند نیروی انتظامی را باطل کرده است و دادگاه علاوه بر ابطال سند حکم بر خلع ید و رفع تصرف نیروی انتظامی از این اراضی داده است . حسن محمدزاده تصریح کرد: اما در مراحل اجرای این حکم نیروی انتظامی بیان کرده که این زمین را تحویل نمی‌دهد و این موضوع همچنان مسکوت مانده است. وی ادامه داد: به تازگی متوجه شدیم که اداره کل راه‌و شهرسازی استان برای واگذاری حدود۵ هکتار از اراضی ۶۵ هکتاری به نیروی انتظامی نرمش‌نشان داده و نیروی انتظامی شرط گذاشته و ادعا کرده است که ۵ هکتار از این اراضی را به ما واگذار کنید تا ۶۰ هکتار دیگر را تحویل اداره کل راه و شهرسازی دهیم.

دادستان طر‌قبه‌شاندیز گفت: گویا اداره کل راه و شهرسازی استان هم موافقت کرده است که ۵ هکتار از این اراضی را به نیروی انتظامی واگذار کند و طی یک صورت جلسه بعد از واگذاری ۵ هکتار از این اراضی به نیروی انتظامی ۶۰ هکتار باقی مانده را از این نیرو تحویل بگیرد. محمدزاده با بیان این که نکته حائز اهمیتی که همه باید به آن توجه کنند این مسئله مهم است که هنگام صدور یک رای یا حکم از سمت دستگاه قضایی بر اساس قانون برابر ماده ۸ آیین دادرسی مدنی هیچ کس حق ندارد دآن رای را تغییر دهد، متذکر شد: از همین رو هیچ یک از دو طرف حتی یک متر از آن زمین را نباید کم کنند و رای دادگاه باید کامل اجرا شود مگر این که مراجع بالاتر به موجب قانون آن رای را تغییر



## مدیر کل اداره راه و شهرسازی استان مکتابه به آن‌ها تاکید کردیم برابر ماده ۸ قانون این کار شما خلاف قانون است زیرا رای دادگاه مبتنی بر خلع ید نیروی انتظامی از کل اراضی ۶۵ هکتاری صادر شده و ضمانت اجرایی دارد

دهند یا بشکنند. محمدزاده افزود: از خصوصیات آرایه‌ی که در دستگاه قضایی صادر می‌شود و قطعیت می‌یابد این نکته مهم و قابل توجه است که دیگر هیچ فرد س‌ازمانی نمی‌تواند رای قطعی دادگاه را تغییر دهد حالا این آقایی که بر سر این اراضی می‌خواستند، حاضر شوند و در خصوص واگذاری ۵ هکتار به نیروی انتظامی با هم توافق کنند تا ۶۰ هکتار باقی مانده را به راه و شهرسازی بازگردانند آیا این فرایند چیزی جز تغییر حکم دادگاه است. دادستان طر‌قبه‌شاندیز با

**روز‌نامه** **سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی**

خراسان رضوی

بیان این که اداره کل راه و شهرسازی استان با توجه به این که این اراضی متعلق به دولت است تصمیم دارد، ۵ هکتار از این اراضی را به نیروی انتظامی واگذار کند، متذکر شد: ما به عنوان دادستان این شهرستان و مدعی العموم از این حیث به این ماجرا ورود کردیم تا بار دیگر به هر دو طرف تاکید کنیم قانونی هم وجود دارد و اجرای آن بر همه واجب است. محمدزاده خاطر نشان کرد: یکی از وظایف دستگاه قضایی نظارت بر حسن اجرای قوانین است و ما هم اکنون از این آقایان می‌پرسیم آیا شما قانون را درست اجرا کرده‌اید، چطور رایی را که در دادگاه صادر شده است و ملزم به اجرای آن بودید اجرا نکردید و در محل این اراضی حاضر شدید تا ۵ هکتار را بگیرید و ۶۰ هکتار باقی مانده را به اداره راه و شهرسازی بازگردانید. وی ادامه داد: چون آن ۶۰ هکتار زمین وجود دارد این ۵ هکتار زمین به چشم نمی‌آید والا مگر ۵ هکتار زمین آن هم در حاشیه بولوار شاندیز مقدار کمی است.

#### مکتابه راه و شهرسازی

دادستان طر‌قبه‌شاندیز با اشاره به مکاتبات و پیگیری‌های خود برای اجرای درست قانون گفت: از همین رو ما با مدیر کل اداره راه و شهرسازی استان مکتابه و در این نامه به آن‌ها تاکید کردیم برابر ماده ۸ قانون این کار شما خلاف قانون است زیرا رای دادگاه مبتنی بر خلع ید نیروی انتظامی از کل اراضی ۶۵ هکتاری صادر شده و ضمانت اجرایی دارد. محمدزاده در ادامه به پیشنهاد خود برای حل این مسئله اشاره کرد و توضیح داد: ما به عنوان مدعی العموم به آن‌ها پیشنهاد دادیم که نیروی انتظامی اراضی مذکور را به طور کامل به اداره کل راه و شهرسازی استان تحویل دهد و بعد از انجام این کار اداره کل راه و شهرسازی می‌تواند بنا به ضرورت و نیاز نیروی انتظامی شهرستان به آن‌ها زمین واگذار کند البته این ضرورت را باید فرمانده کل نیروی انتظامی تشخیص دهد و با ارائه درخواست مبنی بر هر چند

متر از زمین مورد نیاز از طرف فرماندهی کل نیروی انتظامی به وزیر راه و شهرسازی با توافق این وزیر اتخانه این واگذاری به اداره کل راه و شهرسازی استان ابلاغ شود تا هر متر از زمین که مورد نیاز نیروی انتظامی است و در هر نقطه‌ای از شهرستان که کار شناسان تأیید کردند به این نیرو واگذار شود. وی متذکر شد: ما با این موضوع مخالف نیستیم و تنها تاکید ما بر اجرای درست حکم دادگاه است. محمدزاده بیان کرد: هم اکنون با مکتابه‌ای که انجام داده ایم جلوی کار

### دادستان طر‌قبه‌شاندیز با اشاره به پروژه ۲۳۰۰ واحدی آپارتمان سازی در طر‌قبه:

## شرکت تعاونی ناحیه ۴ آموزش و پرورش تاییدیه‌های نظام مهندسی را بگیرد



#### هیچ مسئولی در شهرستان طر‌قبه‌شاندیز با ساخت ۳۲۰۰ واحد مسکن فرهنگیان ناحیه ۴ موافقت نکرده است

فرماندار شهرستان طر‌قبه‌شاندیز نیز در این باره گفته بود: شرکت تعاونی مسکن ناحیه ۴ فرهنگیان در دوره قبل درخواستی مبنی بر مجوز ساخت ۳۲۰۰ واحد را داده و موافقت اولیه برای احداث این ۳۲۰۰ واحد را دریافت کرده بود اما در ادامه این روند با توجه به حجم انبوه جمعیتی که با ساخت این تعداد دستگاه آپارتمان وارد شهر طر‌قبه می‌شود و به یقین کل بافت فرهنگی و اجتماعی این شهر را برهم می‌زند و از طرفی دیگر با توجه به فراهم نبودن زیرساخت‌های لازم برای پوشش این جمعیت در این شهر و از همه مهم‌تر زمینی که این شرکت تعاونی می‌خواهد در آن ۳۲۰۰ واحد آپارتمان را بنا کند، کشتش و ظرفیت این مقدار بارگذاری را ندارد. حسینی گفت: تصمیم گرفته شده است یک مشاور امکان‌سنجی برای ظرفیت‌نهایی بارگذاری در آن محدوده را انجام دهد. وی در ادامه سخنانش از مخالفت مدیران شهری طر‌قبه با بارگذاری ۳۲۰۰ واحد آپارتمان خبر داد و در این باره گفت: گویا برای بارگذاری در آن جا مشاور به عدد تقریبی ۲۲۰۰ واحد رسیده و با ساخت ۳۲۰۰ دستگاه هیچ کس موافقت نکرده است.

شدیم. وی ادامه داد: متأسفانه اجرای هر پروژه‌نسنجیده در این شهرستان مصادف با شروع کار رسیدگی به پرونده‌های نزاع دسته جمعی و تصرف عدوانی برای دستگاه قضایی است، بنابراین با توجه به عواقب این دست از پروژه‌ها اجازه اجرایی شدن آن‌ها را در این شهرستان نداده‌ایم.

#### پیش‌بینی سکونت ۱۳ هزار نفر جمعیت در آپارتمان‌های تعاونی فرهنگیان ناحیه ۴ آموزش و پرورش

محمدزاده در خصوص شرکت تعاونی فرهنگیان ناحیه ۴ آموزش و پرورش اظهار کرد: متأسفانه برای این پروژه شهر در وقت اقدام به صدور پروانه‌هایی کرده است که از لحاظ معیارهای نظام مهندسی مشکل دارد و اعضای شورای شهر طر‌قبه نیز به وجود گسل در اراضی که تعدادی از این آپارتمان‌ها روی آن واقع شده است در جلسات دیدار با ما اشاره داشتند اما مهم‌ترین معضل این پروژه جمعیتی انبوه است که قرار است در این ۲۳۰۰ واحد آپارتمان ساکن شوند و پیش‌بینی می‌شود در این آپارتمان‌ها حدود ۱۳ هزار نفر یعنی معادل جمعیت کنونی یک شهر ساکن شوند. وی افزود: این افراد علاوه بر این که بافت بومی این منطقه را تغییر خواهند داد در انتخاب نماینده مجلس شورای اسلامی و اعضای شورای شهر نیز تأثیر گذار خواهند بود. محمدزاده ادامه داد: شهر در وقت طر‌قبه نباید اجازه صدور این تعداد پروانه را می‌داد و از آن جایی که هم اکنون کار از کار گذشته است و امکان تخریب تمام این آپارتمان‌ها نیست بر طبق جلساتی که در دادگستری این شهرستان برگزار شده است، در نهایت مقرر شد که شرکت تعاونی ناحیه ۴ آموزش و پرورش تأییدیه‌های نظام مهندسی را بگیرد و از طرف دیگر حق و حقوق شهرداری طر‌قبه را پرداخت کند و ۳۳۰۰ واحد به ۲۳۰۰ واحد تقلیل یابد و مجریان این پروژه ملزم شده‌اند، بیشتر از ۲۳۰۰ واحد آپارتمان را در آن جاس‌نازند و در فراهم‌سازی زیرساخت‌های لازم برای این پروژه همکاری کنند همچنان که هم اکنون یک مدرسه در آن جا ساخته‌اند.

شایان‌ذکر است رجب‌زاده، عضو شورای شهر طر‌قبه روز چهارشنبه در جلسه شورای شهر گفت: ما حتی اجازه ساخت یک واحد بیش از ۲۱۰۰ واحد را نخواهیم داد.

## ترک فعل مدیر سابق

### منابع طبیعی در

### پرونده شهرک ااقیا

دادستان طر‌قبه‌شاندیز همچنین درباره شهرک ااقیا گفت: زمینی به مساحت حدود ۷۰ هکتار وجود داشته که در دهه ۷۰ شخصی می‌آید مدعی می‌شود این زمین دولتی نیست و مستثنیات است و در کمیسیون ماده‌و واحده در منابع طبیعی به این موضوع رسیدگی و رای صادر می‌شود که مشخص می‌شود ۵۷ هکتار مستثنیات است و ۱۲ تا ۱۳ هکتار ملی است و وقتی ۵۷ هکتار مستثنیات است طبیعتاً طرف می‌تواند سند بگیرد حالا این را که سند گرفته شده یا خیر، من پیگیری نکردم ولی در آن زمان کارمندان باز نشسته منابع طبیعی می‌آیند و در قالب یک تعاونی این زمین را از این شخص خریداری می‌کنند و اکنون در آن جایک استخر بزرگ احداث شده است البته آثار پی‌کنی و رنگ در آن جا ندیدم و قطعه بندی نشده است اما برابر قانون وقتی که کمیسیون ماده‌و واحده رای صادر می‌کند و می‌گوید این زمین ملی است یا مستثنیات است هر کس که احساس می‌کند از این رای متضرر شده است می‌تواند اعتراض کند منابع طبیعی اگر در آن زمان احساس می‌کرده که متضرر شده وظیفه منابع طبیعی در آن زمان بوده که به محاکم قانونی درخصوص رای کمیسیون ماده‌و واحده اعتراض کند که این ترک فعل در آن زمان انجام شده و طرف آن زمین را فروخته است حالا اولین مکاتبه‌ای که کردم با مدیر کل منابع طبیعی فعلی گفتم الان می‌توانید اعتراض کنید و مکلف هستید این کار را انجام دهید و بهترین کار این است که اداره منابع طبیعی دادخواست بدهد برای رسیدگی مجدد به این زمین‌ها و اگر در نهایت کارشناسی بگوید که زمین‌ها منابع طبیعی نیست که خب وضعیت فعلی خواهد بود ولی اگر کارشناسی نهایی منجر به تعلق زمین به منابع طبیعی شود کسانی که این زمین‌ها را خریدند متضرر می‌شوند.