یادداشت

عباس محمدیان

همه پای کار تولید باشیم

من نگاهم به نام گذاری هر سال که به عنوانِ شعار سال نیز خوانده می شود نه شعاری و همایشی که راهبردی است. راهبردی که همه فعالیت های یک ساله را باید جهت دهد. آن هم نه فقط برای یک سال بلکه به عنوان برشی از یک نظام هماهنگ و دراز مدت. با این نگاه است که می توان حرکت به سمت آینده را مهندسی کرد. می توان قطعات موفقیت را کنار هم چید و از چینش شان به آن چه خواستنی است رسید. نام گذاری سالی که دیگر با ۱۳ شروع نمی شود و به عدد جدید ۱۴ می رسد، خاص تر از همه سال هاست به ویژه که با یک عدد مبنایی و راهبردی فقط ۴ سال فاصله دارد. ما بر اساس سند چشم انداز ۱۴۰۴ باید «دست یافته به جایگاه اول اقتصادی، علمی و فناوری در سطح منطقه آسیای جنوب غربی (شامل آسیای میانه، قفقاز، خاورمیانه و کشورهای همسایه) با تأکید بر جنبش نرم افزاری و تولید علم، رشد پرشتاب و مستمر اقتصادی، ارتقای نسبی سطح درآمد سرانه و رسیدن به اشتغال کامل» باشیم. جایگاهی چنین که از آرزو به برنامه تبدیل شده و به عنوان سند بالادستی فوق و ناظر به دیگر برنامه هاست می طلبد که از تک به تک لحظه ها هم به جا و درست استفاده کنیم. این که مقام معظم رهبری در ادامه سال های پیش، تولید را مورد توجه قرار داده اند در راهبرد «تولید، پشتیبانی ها و مانع زدایی ها» در همین راستاست. اگر قرار است به موفقیتی چنان برسیم باید به راهبردسازی حضرت رهبری، ویژه توجه کنیم. توجهی همه جانبه که در عرصه عمل هم قابل اندازه گیری باشد. ما برای داشتن ایرانی قدرتمند، نیازمند تولید هستیم. تولیدی که بر اساس ظرفیت و توان ایرانی به انجام رسد و با استانداردهای جهانی عرضه شود و قادر به رقابت با دیگر کشورها باشد. برای رسیدن به این جایگاه باید موانع از سر راه برداشته شود و پشتیبانی جای آن را بگیرد. یعنی همه مسیر های قانون گذاری و تصمیم سازی و اتخاذ تصمیم باید با این نگاه خود را هماهنگ کنند. باید همه توان ها هم افزا شود برای پشتیبانی از تولید. هر کس هم متناسب با شان و جایگاهی که دارد احساس تکلیف و برای خود ماموریت ترسیم و تنظیم کند تا در این راه نقشی سازنده داشته باشد. موانع هم در همه حوزه ها فهرست و برای رفع آن برنامه ریزی شود. این را هم به عنوان یک تواجب ملی و انقلابی در نظر داشته باشیم که به عنوان تکلیفی مومنانه هم می تواند مطرح باشد. هم از آن نظر که راهبرد مقام ولایت است و هم از این نظر که تحقق آن کشور را به موفقیت و هموطنان را به سرفرازی می رساند و هم به «نفی سبیل» به عنوان یک تکلیف فقهی می انجامد. امیدواریم در این سال که کرونا، همایش ها را به شدت کاهش داده است، توان ها افزایش یابد تا فراتر از همایش به اقدام و عمل برخیزیم برای توسعه ایران و برای سرفرازی ایرانی.

از میان خبرها

گوناگون

هنرمند بازی های آیینی محلی تربت جام:

تربت جام هنوز مکانی برای ارائه هنر هنرمندان ندارد!

رضا اعلمی/ یکی از استادان بازی های آیینی محلی شهرستان تربت جام در گفت وگو با خراسان رضوی گفت: تربت جام با این همه سابقه فرهنگی و هنری مکانی برای ارائه هنر هنرمندان خود ندارد.

محمدعثمان محرمی که امسال تصویری از حرکات بازی های آیینی محلی وی در فهرست عکس های برگزیده وزارتخانه میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی قرار گرفت، در خصوص چگونگی آشنایی با بازی های آیینی محلی گفت: در سال ۱۳۴۳ در شهرستان تربت جام به دنیا آمدم و از همان دوران کودکی بازی های آیینی محلی را نزد پدرم (مرحوم غلام محرمی) که در این حرفه مشغول بود، آموختم. در سنین نوجوانی به همراه پدرم هنرنمایی می کردم و در دوران تحصیل هم در جشنواره های مختلف دانش آموزی شرکت و موفقیت های زیادی را کسب کردم.

وی به بازی های آیینی محلی تربت جام اشاره کرد و گفت: در دیار هنرخیز تربت جام هنرمندان زیادی در این رشته هنری ایفای نقش کردند که استاد محمد فاروق کیانی، هنرمند نامدار تربت جام که شهرت جهانی دارد، به عنوان سمبل و یکی از پیش کسوتان این رشته هنری شناخته می شود. محرمی به حضور در جشنواره های برگزار شده در دیگر کشورها اشاره کرد و گفت: همان طور که در ابتدا متذکر شدم، من از زمان کودکی این هنر را نزد مرحوم پدرم آموختم و در دهه ۶۰ در تمام جشنواره هایی که به مناسبت دهه مبارک فجر برگزار می شد، حضور فعالی داشتم. عشق و علاقه من به بازی های آیینی محلی باعث شد در جشنواره ها و برنامه های هنری که در کشورهایی همچون یونان، آلمان، ترکمنستان، ترکیه و مالزی برگزار می شد، شرکت کنم و حتی در یکی از این جشنواره ها که در کشور یونان با شرکت ۳۵ کشور برگزار شد، به همراه استاد محمد فاروق کیانی دیگر هنرمند نامی تربت جام و ایران که شهرت جهانی در بازی های آیینی محلی دارد، مقام اول را کسب کردیم. اکنون هم سرپرستی گروه بازی های آیینی محلی (اتحاد شیخ جام) را در تربت جام بر عهده دارم.

مسئول گشت مشترک شورای حفظ حقوق بیت المال استان خبر داد:

تخریب ۲۰۰ باغ ویلای غیرمجاز در ۲۷ هکتار از اراضی سوران

بخشی‌زاده/ مسئول گروه گشت مشترک شورای حفظ حقوق بیت المال استان خراسان رضوی، از عملیات قلع و قمع، پی کنی، دیوارکشی و ویلا سازی در ۲۰۰ قطعه از اراضی مزروعی تغییر و تبدیل یافته به باغ ویلا در ۲۷۰ هزار متر مربع از اراضی مزروعی، واقع در محدوده روستای ناظریه و منطقه سوران شاندیز خبر داد. به گزارش خراسان رضوی در شانزدهمین روز از گشت های مشترک نوروز ۱۴۰۰ توسط گروه گشت مشترک شورای حفظ حقوق بیت المال در امور اراضی و منابع طبیعی استان خراسان رضوی، ۲۰۰ قطعه از اراضی مزروعی تغییر و تبدیل یافته به باغ ویلا در ۲۷ هکتار از اراضی محدوده روستای ناظریه و منطقه سوران شاندیز، در قالب اجرای تبصره ۲ ماده ۱۰ رفع تخلف شد. رمضانی، مسئول گروه گشت مشترک شورای حفظ حقوق بیت المال استان به خراسان رضوی گفت: در این عملیات مشترک با گروه گشت مشترک بینالود، ضمن قلع و قمع دیوارهای احداث شده غیرمجاز، تعدادی بنا، استخر، آلاچیق، سکو، محوطه، انباری و مخازن گالوانیزه، قلع و قمع شد.

شایان ذکر است برخی از ویلاها در حال بهره برداری از شبکه برق انتقال یافته از مجاورت این شهرک و خط در حال احداث قطار شهری مشهد- گلبهار بودند.

اخطار به مالکان با دیوارنویسی برای ارائه مدارک احتمالی

سید حسن حسینی، فرماندار طرقبه شاندیز هم گفت: بر اساس قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی و باغ ها که در سال ۱۳۷۴ توسط مجلس شورای اسلامی تصویب و در سال ۸۵ نیز اصلاحاتی در آن داده شده است، به تشخیص دادستانی و جهاد کشاورزی هر کسی که در محدوده خدماتی شهرها و خارج از طرح های روستاها هر گونه ساخت و سازی انجام دهد که منجر به تخریب اراضی کشاورزی و تغییر کاربری شود، غیر مجاز است و مطابق قانون با افراد متخلف برخورد خواهد شد مگر این که از طریق کمیته زیربنایی جهاد کشاورزی استان برای خدمات دامداری، کشاورزی و خدمات انتفاعی مجوز داشته باشد، در غیر این صورت هر گونه ساخت و ساز ممنوع است. مردم نباید بدون مجوزهای قانونی و آیین نامه های مربوط اقدامی انجام دهند زیرا با اعمال قانون جهاد کشاورزی و تبصره ماده ۱۰ حفظ حقوق بیت المال، مسکن و شهرسازی خارج از محدوده شهر، فرمانداری و منابع طبیعی و ... می توانند اعمال قانون کنند و همکاران ما قبل از تخریب با ابلاغ به مالکانی که مجوز دارند و از طریق دیوارنویسی، اخطارهای لازم را به مالکان

داده اند که اگر مالکی مجوز قانونی برای ساخت دارد، ملک اش تخریب نشود و برابر سند توسعه شهرستان اگر مکانی استعداد بارگذاری را داشته باشد، فرایند آن طی و مجوزهای لازم صادر می شود. فرماندار طرقبه شاندیز گفت: همه ما برای حفظ فضای سبز این شهرستان باید تلاش و از این قانون پیروی کنیم تا طبیعت این شهرستان که موجب ورود و حضور گردشگر می شود، حفظ شود. سید رضا ماه نگار، رئیس جهاد کشاورزی طرقبه شاندیز نیز گفت: با توجه به تغییر کاربری های گسترده در منطقه سوران و ناظریه در منطقه شاندیز، جهاد کشاورزی در قالب حفظ حقوق بیت المال ورود می کند. در این منطقه تخلف های زیادی صورت گرفته بود و حدود ۳۰۰ تا ۴۰۰ مورد در قطعات ۵۰۰ متری اقدام به دیوارکشی و خیابان کشی کرده بودند که در قالب شورا تخریب و آزادسازی شدند. ماه نگار افزود: این زمین ها موقوفه است و برخی متخلفان از این فرصت که مالک در منطقه نیست ،سوءاستفاده کرده اند و بنگاه های املاک هم به صورت گسترده این زمین ها را فروخته اند. در آینده هم مسئولان با افراد سودجو و متخلفان برخورد خواهند کرد و این روند ادامه خواهد داشت.

ساخت بیش از ۳۰۰۰ باغ ویلای غیرمجاز، زنگ خطری برای طبیعت شاندیز

به گزارش خراسان رضوی، در منطقه شاندیز بیش از ۳ هزار باغ ویلا به صورت مجاز و غیرمجاز ساخته شده که این موضوع زنگ خطری برای طبیعت سبز شاندیز است. شهردار شاندیز در خصوص تخریب باغ ویلاهای غیرمجاز و احداث قارچ گونه باغ ویلاها در منطقه ییلاقی گردشگری شاندیز به خراسان رضوی گفت: امروز اگر شاندیز در کشور و حتی در خارج از کشور شناخته شده است، به سبب طبیعت بکر و مواهب خدادادی آن است. ما امروز میراث دار گذشتگان نیستیم بلکه امانت دار نسل آینده هستیم که اگر این مواهب طبیعی و خدادادی را حفظ نکنیم، بازگشت به این ظرفیت غیر ممکن است و هزینه زیادی خواهد داشت، پس باید از هم اکنون امکانات موجود را پاسداری کنیم .شهردار شاندیز گفت: متاسفانه این شهر گردشگرپذیر در چند سال اخیر مورد توجه سودجویان و دلالان زمین قرار گرفته است که با ساخت و ساز در قالب باغ ویلا، این طبیعت سرسبز و لطیف را زیر و خشن می کنند و سودهای کلانی را به جیب می زنند.

نکاحی افزود: امروز آثار احداث این باغ ویلاها به صورت بدی در حوزه های اجتماعی، اقتصادی و فرهنگی نمود پیدا کرده است و عمق این فاجعه و اتفاق نامیمون به قدری زیاد است که ممکن است در آینده نه چندان دور شاهد یک بحران جدی در منطقه باشیم. شهردار شاندیز گفت: این حجم کالبدی نامتجانس در بافت روستایی مامشاهده می شود؛ روستا شهرهایی که ساکنان آن ها سبک زندگی روستا را ندارند یا ویلا نشینانی که در بافت پیرامونی روستا، از امکانات و ظرفیت شهری ما استفاده می کنند و هیچ گونه عوارضی نمی دهند، اما آسیب های خود را هم به این شهر وارد می کنند. وی با بیان این که امروز زیرساخت های موجود پاسخ گوی افق ۵ ساله هم نیست چه برسد به افق ۵۰ ساله افزود: ما در کنار رسالت جاری خود، افق ۵۰ ساله این شهر و آینده را هم باید ببینیم و در جهت تامین نیازهای آینده حرکت کنیم اما امروز زیرساخت های شهر ما پاسخ گوی نیاز ۵ سال آینده هم نیست چه برسد به ۵۰ سال آینده و این موضوع باب شده که بیشتر مدیران ما در حوزه اجرایی برنامه ریز محور نیستند. شهردار شاندیز گفت: متاسفانه طرح جامع شهر شاندیز این مشکل را ندیده، طرح تفصیلی بعد از گذشت ۵ سال و بعد از آخرین مرحله طرح جامع بازنگری نشده و متولیان امر در این حوزه حساسیت موضوع را متوجه نشدند که اگر تدبیری اندیشیده نشود، به زودی شاهد یک بحران در حوزه طبیعی و بستر سبز شاندیز خواهیم بود و این بحران اولین آسیب را به جامعه بومی و دوم به جامعه بهره بردار انی که در قالب گردشگر وارد این شهر می شوند، خواهد زد. نکاحی گفت: بیشتر ویلا داران در طول سال شاید ۳۰ روز از باغ ویلای خود استفاده نکنند اما یک قطعه زمین را ۳۶۵ روز در دید خود قرار داده اند که اگر ما فضاهایی را ایجاد و خدمات مورد نیاز و توقع آن ها را فراهم کنیم، شاید به سمت ساخت ویلا نروند و حداقل این حجم از تقاضا کاهش خواهد یافت.

در جلسه ستاد تسهیل و به ریاست استاندار انجام شد:

۹ مصوبه برای مانع زدایی از مشکلات واحدهای تولیدی استان

چهارمین جلسه ستاد تسهیل و رفع موانع تولید استان در امسال به ریاست استاندار خراسان رضوی برگزار شد و برای مانع زدایی از مشکلات چند واحد تولیدی، ۹ مصوبه به تصویب رسید. به گزارش روابط عمومی استانداری خراسان رضوی، در چهارمین جلسه ستاد تسهیل و رفع موانع تولید استان که در دفتر استاندار برگزار شد، مشکلات تعدادی از واحدهای تولیدی و صنعتی استان مطرح و برای آن تصمیم گیری شد. در این جلسه مواردی همچون موضوع انشعابات دایم گاز، افزایش برق شرکت، درخواست تقسیط بدهی تسهیلات، درخواست تخصیص آب یا خرید چاه کشاورزی، درخواست تولید کنسانتره از معدن در محدوده حفاظت شده محیط زیست و موافقت اداره کل حفاظت محیط زیست با تولید لاینر مطرح شد. در این جلسه که پس از بازدید استاندار از دو واحد تولیدی و صنعتی برگزار شد، تعداد ۹ مصوبه برای مانع زدایی و حل مشکلات واحدهای تولیدی به تصویب رسید. شایان ذکر است، در راستای تحقق شعار سال «تولید، پشتیبانی ها، مانع زدایی ها»، برنامه بازدید از واحدهای تولیدی و صنعتی با عنوان یک شنبه های صنعت هر هفته با حضور استاندار برگزار و پس از احصای مشکلات این واحدها و به منظور مانع زدایی از این واحدهای تولیدی، دستورات و مصوبات لازم صادر می شود. استاندار همچنین از تشکیل کمیته تحقق شعار سال ۱۴۰۰ با عنوان «تولید،

پشتیبانی ها و مانع زدایی ها» در حوزه معاونت اقتصادی این استانداری خبر داد و گفت: در این کمیته به بررسی و چگونگی رفع مشکلات واحدهای تولیدی پرداخته می شود. به گزارش ایرنا، معتمدیان در حاشیه بازدید از دو واحد تولیدی در مشهد افزود: صنعت از پیشران های اصلی حوزه اقتصاد استان است و توجه به این بخش از اولویت هاست از این رو باید از همه ظرفیت های موجود برای افزایش تولید استفاده کرد. وی افزود: از واحد فراوری شرکت کشت و صنعت زیره و زعفران ایرانیان و شرکت قطعات آهنگری خراسان بازدید و در نشستی که در محل این واحدها با حضور مدیران متولی برگزار شد ضمن احصای مشکلات برای رفع آن مصوباتی تصویب شد تا موانع تولید در این واحدها برداشته شود. واحد فراوری شرکت کشت و صنعت زیره و زعفران ایرانیان مجموعه تولید و صادرات زعفران و گیاهان دارویی و زیره خاص خراسان است که با اشتغال زایی برای ۴۰ نفر سالانه ۶ هزار تن محصول تولید می کند و شرکت قطعات آهنگری دارای خط تولید به متراژ سه هزار متر مربع است که برای ۲۰۰ نفر شغل ایجاد کرده است.

مدیر کل کتابخانه های عمومی:

مردم استان کتاب خوان تر شده اند

مدیر کل کتابخانه های عمومی خراسان رضوی گفت: می توانم با اطمینان بگویم که مردم استان نسبت به گذشته کتاب خوان تر شده اند. حجت الاسلام والمسلمین سبزیان در گفت وگو با ایکنا اظهار کرد: در ابتدای سال ۹۹ با توجه به شیوع ویروس کرونا و تعطیلی موقت کتابخانه های عمومی، تلاش و همت کتابداران کتابخانه های عمومی خراسان رضوی بیشتر به سمت استفاده از فضای مجازی سوق یافت. وی گفت: ضرورت توصیه مردم به ماندن در خانه برای قطع زنجیره شیوع ویروس کرونا بهترین فرصت را برای کتاب خوانی و گرایش خانواده ها به مطالعه فراهم آورد. وی از برنامه های ویژه نهاد کتابخانه های عمومی در ایام کرونایی یاد کرد و گفت: نهادینه کردن فرهنگ مشارکت عمومی برای انجام فعالیت های ادبی در کتابخانه ها و تمهید زمینه اعتلای آن و تقویت و راه اندازی محفل های ادبی در کتابخانه های عمومی برای ایجاد انگیزه نسبت به شعر و ادبیات فارسی از مهم ترین اهداف تشکیل محفل ادبی رواق ادب اداره کل کتابخانه های عمومی استان است. مدیر کل کتابخانه های عمومی خراسان رضوی تصریح کرد: در دستور العمل تدوین شده برای فعالیت محافل، اقداماتی همچون استفاده از ظرفیت محفل های ادبی برای سامان دهی، ارتقا و حمایت از به کارگیری فعالان ادبی در برنامه های کتابخانه ها، برگزاری دوره های آموزشی و کارگاهی ادبی، تولید محتوا در زمینه ادبیات متعهد، آیینی و حوزه های حائز اهمیت و برگزاری همایش ها، نشست ها و محافل ادبی آورده شده است که همین امور باعث شد تا با اطمینان بگویم مردم استان نسبت به گذشته کتاب خوان تر شده اند.

اخبار

جامعه

شهردار تربت حیدریه:

متوسط عمر ۸۰ درصد ساختمان های تربت حیدریه، ۲۰ سال بیش از عمر مفید است

شعبانی/ شهردار تربت حیدریه گفت: با این که طبق استاندارد کشوری، عمر مفید ساختمان ۲۰ سال است، اما در شهر تربت حیدریه متوسط عمر ۸۰ درصد ساختمان ها حداقل ۴۰ سال است.

به گزارش خراسان رضوی، سعید اکبریان، شهردار تربت حیدریه در جلسه برنامه ریزی نخستین جشنواره بنای ماندگار اظهار کرد: متوسط عمر ساختمان های تربت حیدریه حداقل ۴۰ سال است و این در حالی است که عمر مفید ساختمان ۲۰ سال است، اما در شهر تربت حیدریه بیش از ۸۰ درصد ساختمان ها از عمر مفیدشان گذشته و تخریبی محسوب می شوند. وی غیر استاندارد بودن اغلب ساختمان های تربت حیدریه را تایید کرد اما دلیلش را کم کاری شهرداری یا نظام مهندسی ساختمان ندانست و گفت: برای ساخت یک بنای استاندارد و افزایش عمر مفید یک ساختمان، عوامل زیادی از جمله رعایت ۲۲ مبحث مقررات ملی ساختمان نقش دارند. اکبریان اظهار کرد: تولید مصالح ساختمانی استاندارد و نظارت بر نحوه تولید آن ها یا ورود مصالح ساختمانی استاندارد از خارج نیز از دیگر عوامل موثر در ساخت بناست.

رئیس شبکه دام پزشکی شهرستان نیشابور:

۵ تن فراورده پروتئینی غیر مجاز در نیشابور وزبرخان ضبط و معدوم شد

شجاعی مهر/ رئیس شبکه دام پزشکی شهرستان نیشابور گفت: در طرح تشدید نظارت بر فراورده های خام دامی و مواد پروتئینی که از تاریخ ۲۵ اسفند سال گذشته تا ۱۵ فروردین امسال در شهرستان های نیشابور و زبرخان اجرا شد، مقدار ۵ تُن انواع فراورده پروتئینی ضبط و معدوم شد.

علی سلیمانی افزود: فراورده های پروتئینی شامل گوشت قرمز، مرغ و ماهی ضبط شده و یک هزار و ۷۳۰ کیلوگرم از این فراورده ها پس از انجام آزمایش های لازم، غیر قابل مصرف تشخیص داده و با حکم مراجع قضایی معدوم شد. وی با اعلام این که در این طرح هشت گروه ثابت و سیار، نظارت بر مراکز عرضه مواد پروتئینی و کشتارگاه های دام و طیور را انجام می دادند، اظهار کرد: در این طرح به ۱۰ شکایت رسیدگی شد و ۲۴ واحد متخلف به مراجع قضایی و تعزیرات حکومتی معرفی شدند.

مدیر هواشناسی شهرستان در گز خبر داد:

کاهش ۳۰ تا ۴۰ درصدی بارش ها در درگز

مقصودی/ مدیر اداره هواشناسی شهرستان درگز گفت: با کاهش ۳۰ تا ۴۰ درصدی بارش ها ،در گز با وضعیت بارشی کمتر از نرمال مواجه شده است. مدیر اداره هواشناسی شهرستان درگز با اعلام این خبر افزود: با پراکندگی حاصل شده در وضعیت بارش ها نیز موقعیت به گونه ای شده که ممکن است کشاورزان متضرر شوند. مشتاقی پراکندگی بارش ها را در شهرستان یادآور شد و گفت: علاوه بر این با چند سرمای بدموقع در شهرستان مواجه بودیم که این روند موجب خسارت هایی به باغ ها و مزارع شد و با این وضعیت در گز از نظر بارش ها یک حالت کمتر از نرمال را پیش رو خواهد داشت. مدیر جهاد کشاورزی در گز نیز میزان بارش ها را در فصل زراعی امسال ۹۷ میلی متر اعلام کرد و افزود: امسال شرایط بارندگی مزارع به ویژه در دیم مناسب نیست و تاکنون نسبت به مدت مشابه سال قبل ۴۰ درصد بارندگی ها کاهش داشته است.

۳۷۰۱۰
پذیرش تلفنی آگهی با پیک رایگان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۴۲۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جغتای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد فریمانه فرزند علی بشماره شناسنامه ۴۹۸ صادره از جغتای، در شش سهم مشاع از هیجده سهم ششدانگ یک قطعه باغ، به مساحت ۴۱۹۶۵.۹۷ مترمربع، قسمتی از پلاک شماره ۲۱۴- اصلی (موسوم به دامن کوه فریمانه) واقع در خراسان رضوی بخش ۴ سبزوار حوزه ثبت ملک جغتای خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای مهدی فریمانه فرزند احمد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۱/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۰۲/۰۱
حمیدرضا آریان پور- رییس ثبت اسناد و املاک ۱۴۰۰۰۱۱۳۶/ش

آگهی موضوع ماده۳قانون و ماده۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۳۵۸۰۰۰۱۵۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدحسین فیض آبادی فرزندعلی بشماره شناسنامه ۱۱۱۰ صادره از سبزوار در یک باب خانه /یک مرغداری به مساحت ۲۱۹۴.۶۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۵۰ فرعی از ۱۳- اصلی بخش ۹ داورزن محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد.(م الف ۹۹/۲۳۶۳)
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۰۱/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۰/۰۲/۰۱
غلامعلی سبوی زاده
رئیس ثبت اسنادواملاک داورزن
۱۴۰۰۰۱۱۱۳/ش

فراخوان

به اطلاع می رساند شهرداری تربت حیدریه در نظر دارد به منظور تسهیل در کار ارباب رجوعان پیگیری امور ساختمانی از قبیل گواهی عدم خلاف، پایانکار، صدور مجوز ساخت و... را که توسط افراد حقیقی یا حقوقی پیگیری می گردد را ساماندهی نماید. لذا از متقاضیان محترم تقاضا می گردد. از مورخ ۱۴۰۰/۱/۱۸ لغایت ۱۴۰۰/۱/۲۸ طبق شرایط خصوصی و عمومی به شرح ذیل به معاونت شهرسازی مراجعه نمایند.
شخصیت حقوقی: *تمامی دفاتر مهندسی دارای مجوز از اداره راه و شهرسازی
شخصیت حقیقی: *بازنشستگان محترم ادارات شهرداری، ثبت اسناد، اداره راه و شهرسازی *مهندسین دارای پروانه اشتغال از سازمان نظام مهندسی *کارشناسان رسمی دادگستری
فرایند اخذ تاییدیه: *تکمیل فرم درخواست و ارائه کپی مدارک شناسایی و مجوزات اخذ شده و... * اخذ تایید واحد حراست شهرداری *اخذ تایید از کمیته فنی شهرداری
شهرداری تربت حیدریه
۱۴۰۰۰۱۱۳۸/ش

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به این که آقای مبین زمانی فرزند مرحوم حبیب اله زمانی به شماره ملی ۰۷۴۰۱۰۵۹۴۹ صادره از تایباد برابر گواهی واریز مالیات بر ارث شماره ۲۰۴۲۱-۱۳۹۹/۱۰/۰۷ اداره دارایی تایباد و گواهینامه حصر وراثت شماره ۹۹۰۹۹۷۵۷۲۰۱۰۰۰۸۲-۱۳۹۹/۱۰/۱۰ صادره از شعبه ۱ شورای حل اختلاف شهرستان باخرز و باستناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک ۶۸۵/۱۱۷۸ فرعی از ۱۲۵- اصلی بخش ۱۴ مشهد واقع در حوزه ثبت ملک شهرستان باخرز که متعلق به پدر وی می باشد به علت جابجایی وسایل منزل مفقود گردیده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت ششدانگ پلاک موصوف ذیل شماره ثبت ۳۰۱۵۰ دفتر جلد ۱۳۳ صفحه ۳۹۱ و شماره سریال ۶۰۱۰۷۹ به نام مرحوم حبیب اله زمانی شهر نوی فرزند رضا به ش.ش ۲۷ صادره از شهرنو باخرز، صادر و تسلیم گردیده است که سوابق بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد تبصره ۱- اصلاحی ماده ۱۲۰- آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

هادی رضائی- رئیس ثبت اسناد و املاک باخرز
۱۴۰۰۰۱۱۴۴/ش