



با پیگیری خراسان، همت آستان قدس و خیران شهر انجام شد

پایان چادرنشینی یک خانواده کم‌بضاعت

گزارش

محمد حسام مسلمی

خوشحالی در چهره هایشان نمایان بود و آرام و قرار نداشتند، می‌دانستند که پس از ۱۴ روز، زندگی در چادر آن هم در هوای سرد برای آن‌ها دیگر تمام شده است؛ خانواده‌ای که پدر پیرشان با چشمان کم‌سو نمی‌تواند نان آور خانه باشد، مادری که به علت بیماری ذهنی و روانی حتی نمی‌داند اطرافش چه می‌گذرد و نوه سه ساله‌ای که در این شب‌های سرد فقط آغوش پدر بزرگ گرما بخش وجودش بود. پیرمرد در کنار چادر نشسته و چشم انتظار کسانی است که می‌خواهند بیایند تا برای او

و خانواده اش خانه‌ای فراهم کنند، صدای وانت را که می‌شنود از جایش بلند می‌شود، راننده به او می‌گوید: حاج آقا حاضر شویدو وسایل‌تان را جمع کنید که قرار است به خانه جدیدتان بروید. پیرمرد تا این جمله را می‌شنود، خدا را به خاطر لطف و عنایتی که به او داشته، شکر می‌کند و از این که دیگر شرم‌نده خانواده نیست، از خوشحالی گریه می‌کند.

این حکایت خانواده‌ای است که در حاشیه شهر مشهد، صاحبخانه قبلی‌شان به علت پرداخت نکردن اجاره بها آن‌ها را از خانه‌شان بیرون کرده بودو مجبور شدند دو هفته در شب‌های سرد زمستان در چادر زندگی کنند.

خبر نگار خراسان که باتماس‌های مردمی از این موضوع اطلاع پیدا کرد، به سراغ این خانواده رفت و گزارشی در

پیگیری راه اندازی بازارچه مرزی سرخس در آستانه تبدیل منطقه ویژه به آزاد

راه اندازی بازارچه مرزی سرخس در گرو اما واگرها!

آمده بین کشورمان و کشور ترکمنستان، اکنون بازارچه مرزی در مرز و خراسان رضوی با ترکمنستان فقط در باجگیران در حوزه تجاری فعال است و ما در سرخس آن را پیگیری خواهیم کرد. آقای ارباب خالص هم قول پیگیری موضوع را دادند که چنان چه به سرانجام مطلوبی در وزارت خارجه رسید، به ما هم اعلام کنند اما متأسفانه تا الان در این حوزه چیزی اعلام نشده است.

پاسازی که در سال ۸۲ ساخته شد

شایان ذکر است، پاساژی دو طبقه در منطقه ویژه اقتصادی سرخس در سال ۸۲ ساخته شد که از آن زمان تا کنون بدون استفاده مانده است. در این باره، مدیرعامل منطقه ویژه اقتصادی سرخس گفت:

این محل در منطقه برای فعالیت بازارچه ساخته شده و آماده صدور مجوز برای فعالیت است. احمد صادقی گلمکانی افزود: مکانی که برای بازار در نظر گرفته شده، با ۱۱۴ غرفه مجهز فروشگاهی و نمایشگاهی در دوطبقه و مساحت ۵ هزار مترمربع

محمد علی تمدن / سال ۷۳ هم‌زمان با افتتاح گمرک مرزی سرخس، بازارچه‌ای توسط استانداری در جوار این گمرک احداث شد اما ناتمام ماند. بعد از ایجاد منطقه ویژه اقتصادی سرخس توسط منطقه ویژه، پاساژی به عنوان بازارچه مرزی در منطقه ویژه اقتصادی سرخس ساخته شد که عملاً بدون استفاده مانده است و استانداری هم بازارچه پس‌پسیده به مرز راناتمام رها کرد. این روزها که زمزمه‌های تبدیل منطقه ویژه به آزاد سرخس شنیده می‌شود، این سوال مطرح است که چرا بازارچه مرزی راناتمام رها کردند؟ مردم سرخس امیدوارند که ایجاد بازارچه مرزی به معیشت‌شان کمک کند.

اظهارات مردم

عضو شورای شهر سرخس در این باره گفت: ساخت بازارچه مرزی سرخس در اواخر دهه ۷۰ اتفاق افتادو ۲۲۰ میلیون تومان توسط استانداری خراسان رضوی اعتبار گذاشته و هزینه شد، چون مجری بازارچه برای مرزی آن زمان استانداری خراسان رضوی و کارفرما هم استانداری بود. در همین حال، سازه عظیمی در جوار گمرک سرخس بنا و کارهای سفت کاری، شن‌ریزی کف‌سازی و دیوارچینی هم انجام شدولی باتوجه به شرایط مرز ما با ترکمنستان و دلایلی که برای خود ما هم مشخص نیست، متأسفانه این بازارچه از سوی مجری آن که خودحوزه استانداری است، رها شد و شهرداری عملاً نقشی در این حوزه ندارد. لالوی بیان کرد: با توجه به مباحث پیش

مرزی در آینده راه بیفتد، در منطقه ویژه یا منطقه آزاد خواهد بود که در آن جامع مجموعه‌ای با ۱۱۴ واحد تجاری ساخته شده و آماده است، باید شرایط فراهم بشود که راه بیفتد. وی در باره چگونگی دریافت مجوز بازارچه مرزی گفت: تا منطقه آزاد نشود، بازارچه موضوعیت پیدا نمی‌کند. رفت و آمدها خریدوفروش و این که از کشور ترکمنستان هم بیایند و واحدهایی را ایجاد کنند و ما هم ایجاد کنیم، در وضعیت فعلی خیلی کارکرد ندارد.

فرماندار سرخس با بیان این که الان حمل کالا از طریق راه آهن و تردد کامیون و مسافر از طریق گمرک فعلی شهید شوشتری سرخس انجام می‌شود، افزود: قبلاً مجموعه گمرک منطقه ویژه جلوی در منطقه بوده اما الان داخل ساختمان اداری منطقه ویژه مستقر شده‌اند. وقتی کد جدید گمرکی صادر شود، همه کارهای گمرکی ریلی و جاده‌ای داخل منطقه انجام می‌شود. گرچه الان کار گمرکی ریل بیرون و در ایستگاه راه آهن انجام می‌شود ولی کامیون داخل منطقه است.

برای عرضه انواع کالاها از قبیل ارزاق، پوشاک و لوازم منزل کارایی دارد. این مجتمع فروشگاه‌ی و نمایشگاهی از انواع زیرساخت‌های لازم مانند پله برقی و آسانسور حمل بار برخوردار است و می‌تواند به مرکز برای عرضه انواع کالاهای با کیفیت تولید داخل در عرصه داخلی و بین‌المللی تبدیل شود. وی در پاسخ به سوال خراسان که این محل از مرز دور است، برای این موضوع چه تمهیداتی در نظر گرفته شده است گفت: برای رفت‌وآمد اتباع ترکمنستانی در داخل منطقه به مرز سرویس‌های رفت‌وآمد قرار می‌دهیم. فرماندار سرخس گفت: بازارچه مرزی جزو ملزومات منطقه آزاد است که زیرساخت آن در منطقه ویژه فراهم شده و جاده ترانزیتی تا مرز در حال کامل شدن است. محمد رضا رجبی مقدم افزود: چند ماه دیگر تردد های مرزی از محل فعلی گمرک سرخس در بعد مسافر و بار به داخل منطقه منتقل می‌شود و از طریق منطقه ویژه انجام خواهد شد و کریدور مرزی هم به مرز وصل می‌شود بنابراین چنان چه بازارچه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۳۰۳۱۱-۳۰۶۲۷۷۰۰۳-۱۳۹۹۶۰۹/۲۴-۱۳۹۹۰۱/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای اویس سهرابی دولت آبادی فرزند یمانعلی بشماره شناسنامه ۷۴صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۹۵متر مربع قسمتی از پلاک ۳۳فرعی واقع در اراضی دیز پلاک ۱۱۶- اصلی واقع در حوزه ثبتی شهرستان زاوه از محل مالکیت مشاعی متقاضی برابر سند رسمی شماره ۵۵۵۸-۱۳۹۰/۰۶/۲۳ دفتر خانه ۱۷شاهمهر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه می‌باشد بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی‌باشد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۱۲/۱۰-تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۳۹۹/۱۲/۲۵
ش/۹۹۰۸۹۳۷۰/ش

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان

نظر به دستور مواد ۳و۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که درهبات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر درواحد ثبتی شهرستان قوچان موردرسیدی و تصرفات مالکانه ویلامعارض آنان محرز ورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد،

املاک متقاضیان واقع در بخش یک قوچان
۱-قسمتی از پلاک ۳۱- اصلی بخش ۲قوچان،قسمتی از پلاک ۳۸۵۷- اصلی آقای موسی الرضا صمدی جعفرآبادی نسبت به شش‌دانگ یکباب منزل به مساحت ۱۲۶/۴۷ مترمربع خریداری بدون واسطه از خانم سبکینه صمدی و ومع الواسطه ازآقای حسین رضا زاده باجگیران مالکین رسمی.
۲-قسمتی از پلاک ۴ فرعی از ۴۲۳۶- اصلی آقای جلیل پاک دامن نسبت به شش‌دانگ یکباب منزل به مساحت ۷۱/۸۸ مترمربع خریداری مع الواسطه از خانم زهرآهوادی مالک رسمی.

۳-قسمتی از پلاک ۴۲۲۴- اصلی آقای مجید حسین زاده محمودی نسبت به شش‌دانگ یکباب منزل به مساحت ۱۱۷/۶۶ مترمربع خریداری مع الواسطه از آقای کاظم سعادتیار مالک رسمی.
۴-قسمتی از پلاک ۴۲۲۴- اصلی آقای جواد حسین زاده محمودی نسبت به شش‌دانگ یکباب منزل به مساحت ۱۳۵/۱۴ مترمربع خریداری مع الواسطه از آقای کاظم سعادتیار مالک رسمی.

۵-قسمتی از پلاک یک فرعی از ۴۵۵۰- اصلی آقای حسن سلیمی نسبت به شش‌دانگ یکباب منزل به مساحت ۲۰۰/۵ مترمربع خریداری مع الواسطه از آقای غلامحسین غلامی مالک رسمی.
۶-اراضی بقعوب، اباد پلاک ۱- اصلی بخش ۲قوچان،قسمتی از پلاک ۵۹۰ فرعی آقای علیرضا سلطانی بادخور نسبت به شش‌دانگ یکباب منزل به مساحت ۱۷۵/۷۷ مترمربع خریداری مع الواسطه از آقای رضاشعلی گل فرخ‌آبادی مالک رسمی.

املاک متقاضیان واقع در اراضی حسن اباد پلاک ۱۰۲- اصلی بخش ۲قوچان
۷-تمامت پلاک شماره ۴۱۱فرعی(مالکیت رسمی متقاضی) وقسمتی از پلاک ۱۰۳- اصلی،آقای عبداله باهمت نسبت به شش‌دانگ یکباب منزل به مساحت ۱۷۹/۴۰ مترمربع خریداری مع الواسطه ازآقای میرزامحمد سادات مالک رسمی.

۸-قسمتی از پلاک ۸۶فرعی آقای علی اصغر نیکخواه نسبت به شش‌دانگ یکباب منزل به مساحت ۱۲۳ مترمربع خریداری مع الواسطه از آقای علی اصغر سلطانی فوشخانه مالک رسمی.

۹-قسمتی از پلاک یک فرعی از پلاک ۱۱۷- اصلی بخش ۲ قوچان اراضی گوکان وتمامت پلاک ۱۵فرعی از ۱۱۸ اصلی وقسمتی از پلاک ۱۳ فرعی از ۱۱۸ اصلی بخش ۲ قوچان اراضی قریه بجیه، آقای مجتبی ابراهیمی اول نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۹۹۶مترمربع خریداری مع الواسطه از آقای نذعلی براتی (گوکان)فرعی) وخانمها مالکان ومعصوم صبیبه های ۱۰-اراضی-کلانه فرخان علیا پلاک ۱۶۶- اصلی بخش ۲ قوچان، خانم معصومه حکیمی اسفجیر نسبت به شش‌دانگ یکباب منزل به مساحت ۱۴۶/۱ مترمربع خریداری بدون واسطه ازآقایان ابوالفضل وجواد صاحبکار فرخانی مالکین رسمی.

۱۱-اراضی-کلانه جانقلی پلاک ۱۶۸- اصلی بخش ۲ قوچان، قسمتی از پلاک ۳۵۲ فرعی آقای مرضی بهروزی مقدم نسبت به شش‌دانگ یکباب منزل به مساحت ۱۳۱/۵۰ مترمربع خریداری مع الواسطه از منوچهر ومانیا صمیمی مالکین رسمی.

۱۲- آقای براتعلی نگهدار نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یکباب منزل به مساحت ۱۱۹/۵ مترمربع خریداری مع الواسطه از آقای قشم قشمشیر زارع اصلاحاتی آقای علی اشرف زاده مالک رسمی.

۱۳- آقای ابراهیم نگهدار نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یکباب منزل به مساحت ۱۱۹/۵ مترمربع خریداری مع الواسطه از آقای قشم قشمشیر زارع اصلاحاتی آقای علی اشرف زاده مالک رسمی.

۱۴-اراضی فتح اباد پلاک ۱۷۶- اصلی بخش ۲ قوچان، قسمتی از پلاک ۳۸۶ فرعی آقای محسن جمشیدی نسبت به شش‌دانگ یکباب منزل وسوله وباغ به مساحت ۸۵۸/۱۰ مترمربع خریداری بدون واسطه ازآقای موسی زارع خرمدل مالک رسمی.

املاک متقاضیان واقع در اراضی یک تلگه پلاک ۳۸۹- اصلی بخش ۲ قوچان
۱۵- قسمتی از پلاک یک فرعی آقای محمد عامل زاده نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۲۲۰۴ مترمربع خریداری بدون واسطه از خانم فخری طباطبائی نیم آورد مالک رسمی که قبلاً به متراژ ۱۱۳۵۵/۴۴ مترمربع آگهی گردیده بود.

۱۶- قسمتی از پلاک یک فرعی خانم فخری طباطبائی نیم آورد نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۴۲۰۴ مترمربع از محل مالکیت رسمی و مشاعی متقاضی که قبلاً به متراژ ۱۱۳۵۲۵/۴۴ مترمربع آگهی گردیده بود. لذا به موجب ماده۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵روز از طریق این روزنامه محلی اکثری انتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تادور تصویه اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت محل و قوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت نمینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهار نامه ثبتی بدیرفته نشده واحد ثبتی برای هیات سبب از تنظیم اظهار نامه حوالی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان با اطلاع عموم میرساند ونسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود، باره صورت اختصاصی منتشر نمینماید.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۱۲/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۱۲/۲۵- عباس برق شمشیر- رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

ش/۹۹۰۸۹۲۷۲

ش/۹۹۰۸۹۲۷۵

تخفیف سفارش در نشریه نیازمندی ها به صورت اتوماتیک اعمال می شود و نیاز به کد نمی باشد



مفقودی مدارک

نیازمندی ها



مزایده و مناقصه

تجاری



ترجم و تسلیت

تبریک

ارائه فاکتور پرداخت آنلاین محیط کاربری راحت

کد تخفیف ۵ درصدی: OFF5